

Calcul réglementaire des scénarios de l'audit énergétique

REGIE DE VENDIN
Rapport AER n° 01-668-7563

Résidence Le Menival
10 avenue de Ménival - 69005 LYON



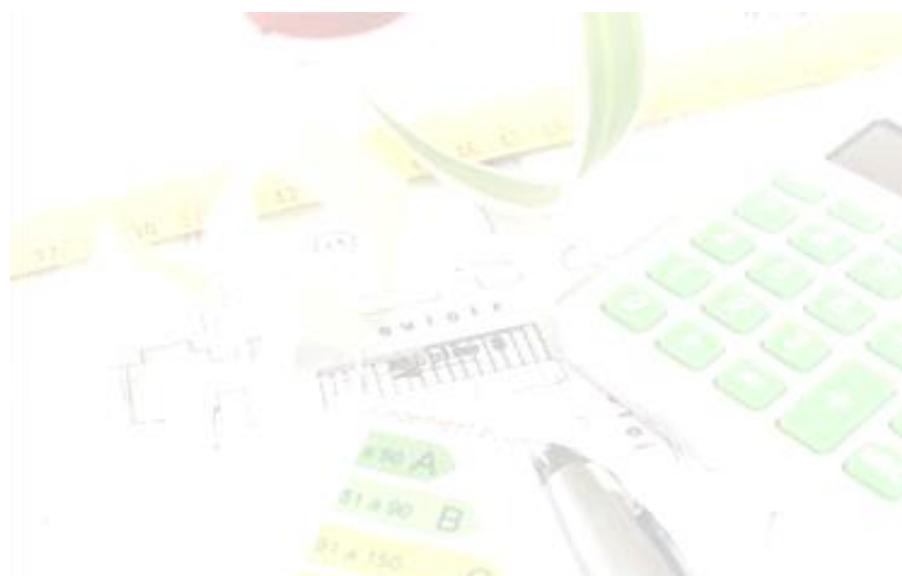
Date de rédaction – 11 décembre 2017

Chef de projet – Alice NIEMIERZ

Ingénieur thermicien – Théo Vasquez

Version 1.1





Le Grand Bosquet A - Chemin de Font Sereine - 13420 Gémenos
contact-e2c@acceo.eu - Tél. : 04 89 12 08 36 - Fax : 04 42 62 72 87

Capital social : 619 571,00 €uros
IBAN FR76 1131 5000 0108 0049 5399 528

SIREN 500 286 638
TVA CEE FR72 500 286 638



ACCEO Lyon
28 chemin du Petit Bois - Bâtiment 2 - 1er étage

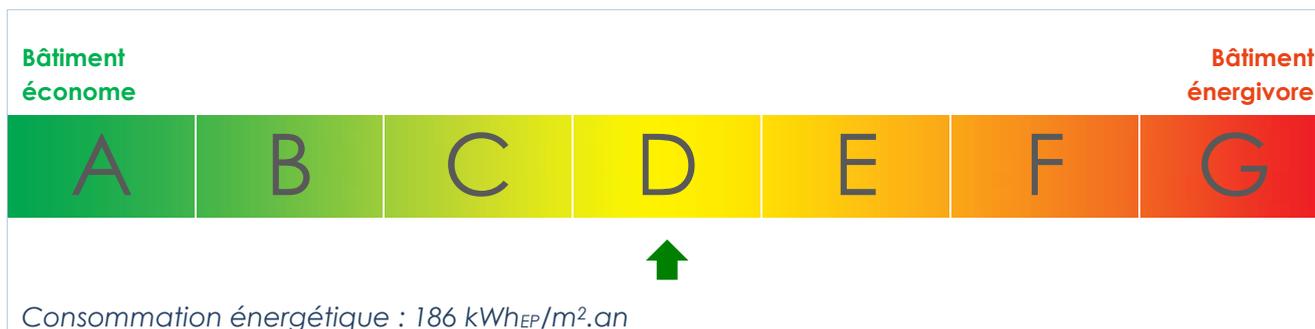
69130 Ecully
04 26 03 04 20



1. Scénario

PLAN "INVESTISSEMENTS LIMITES"			
BAISSE DU CALCUL REGLEMENTAIRE : -9,4 %			
ANNÉES	POSTES D'INTERVENTION	AMÉLIORATIONS	INVESTISSEMENTS (€ TTC)
2018	Bâtiment	Mise en place d'une isolation thermique en toiture terrasse	146 000
2019	Thermique	Mise en place de vitres dans les parties communes (côté cour)	76 000
2020	Bâtiment	Isolation thermique par l'extérieur des pignons (ITE)	75 000
2021	Equipement	Remplacement des ampoules par des diodes électroluminescentes	4 700
TOTAL			301 000

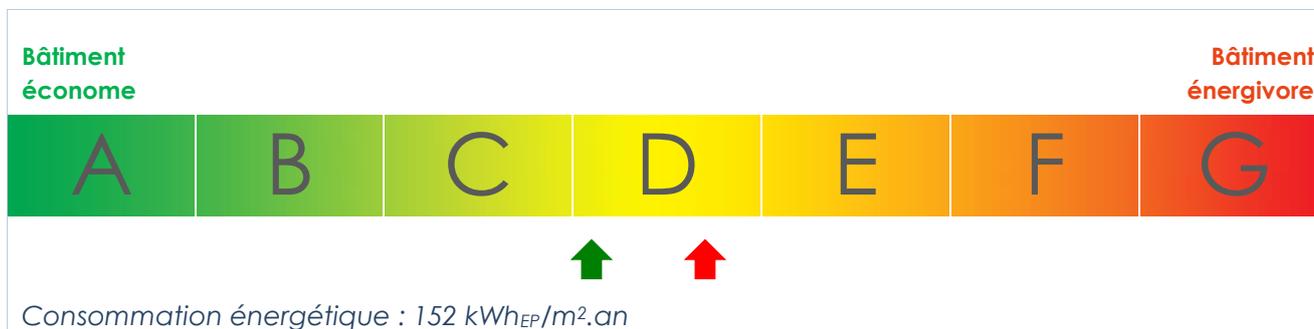
Bilan énergétique du scénario « Plan "Investissements limités" »



2. Scénario 2

PLAN "OPTIMAL E2C"			
BAISSE DU CALCUL REGLEMENTAIRE : -25,6 %			
ANNÉES	POSTES D'INTERVENTION	AMÉLIORATIONS	INVESTISSEMENTS (€ TTC)
2018	Bâtiment	Mise en place d'une isolation thermique en toiture terrasse	146 000
2019	Thermique	Mise en place de vitres dans les parties communes (côté cour)	76 000
2020	Equipement	Remplacement des ampoules par des diodes électroluminescentes	4 700
2021	Bâtiment	Isolation thermique par l'extérieur de toutes les parois (hors balcons)(ITE)	664 000
2021	Equipement	Mise en place d'une ventilation hybride	165 000
2022	Bâtiment	Mise en place d'une isolation thermique du plancher bas	73 000
TOTAL			1 128 000

Bilan énergétique du scénario « Plan "Optimal E2C" »



3. Scénario 3

PLAN "GAIN MAXIMUM"			
BAISSE DU CALCUL REGLEMENTAIRE : -37 %			
ANNÉES	POSTES D'INTERVENTION	AMÉLIORATIONS	INVESTISSEMENTS (€ TTC)
2018	Bâtiment	Mise en place d'une isolation thermique en toiture terrasse	146 000
2019	Thermique	Mise en place de vitres dans les parties communes (côté cour)	76 000
2020	Equipement	Remplacement des ampoules par des diodes électroluminescentes	4 700
2021	Bâtiment	Isolation thermique par l'extérieur de toutes les parois (hors balcons)(ITE)	664 000
2021	Equipement	Mise en place d'une ventilation hybride	165 000
2022	Bâtiment	Mise en place d'une isolation thermique du plancher bas	73 000
2022	Bâtiment	Remplacement des menuiseries par du double vitrage	299 000
2022	Thermique	Rééquilibrage du réseau hydraulique de chauffage	53 000
TOTAL			1 480 000

Bilan énergétique du scénario « Plan "Gain maximum" »

