

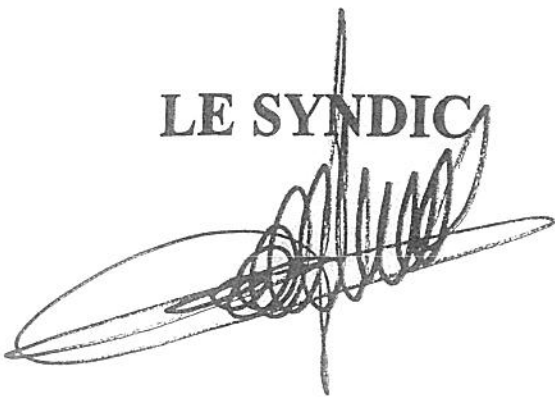
SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR  
72 avenue du Point du Jour  
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00  
Fax : 04 72 38 89 02  
E-Mail : [sgpj@wanadoo.fr](mailto:sgpj@wanadoo.fr)

**NOUS RAPPELONS A L'ENSEMBLE DES  
COPROPRIETAIRES QUE, POUR LA  
PERENNITE DE LA RESIDENCE, IL EST  
INDISPENSABLE D'ASSISTER AUX  
ASSEMBLEES GENERALES, OU A DEFAUT,  
D'ADRESSER SON POUVOIR AU SYNDIC OU  
A L'AGENCE QUI GERE LEUR BIEN.**

**MERCI DE VOTRE COMPREHENSION,**

**LE SYNDIC**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive or calligraphic style, positioned below the text 'LE SYNDIC'.



## INFORMATION

Madame, Monsieur,

Nous vous informons qu'un nouveau décret n° 2010-391 du 20 avril 2010 vient modifier certaines dispositions de la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, relatives à la convocation de l'Assemblée Générale.

Ainsi, lors de l'envoi de la convocation à l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes annuels, vous recevrez avec les différents documents comptables habituels se rapportant à l'exercice clos, un projet de décompte de charge de copropriété faisant ressortir votre solde.

Ce projet de décompte individuel a pour but de vous informer sur la situation financière de votre compte à la clôture de l'exercice.

**Le solde qui en résulte ne sera exigible qu'après l'approbation des comptes par l'Assemblée Générale. Vous ne devez pas en tenir compte lors de vos règlements, qu'il soit débiteur ou créancier.**

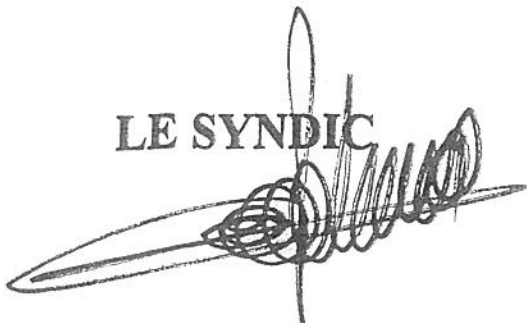
Ce n'est qu'après l'Assemblée Générale qu'il sera positionné sur votre compte individuel de copropriétaire, qui, comme par le passé vous sera adressé avec le procès-verbal de l'Assemblée Générale.

Le solde débiteur du compte sera alors à régler à réception, celui-ci ne pouvant être prélevé. En cas de solde créancier, celui-ci sera déduit lors du prochain appel de fonds.

Tenant à vous informer pour éviter toute erreur de règlement,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC





**SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR**  
72 avenue du Point du Jour  
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00  
Fax : 04 72 38 89 02  
E-Mail : [sgpj@wanadoo.fr](mailto:sgpj@wanadoo.fr)

## **CONVOCAZIONE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

Syndicat des Copropriétaires  
**MENIVAL - Bâtiment 4**  
10 avenue de Ménival  
69005 LYON

A rappeler impérativement  
N/Réf. : 104/AG614

Lyon, le 5 novembre 2014

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre Résidence qui se tiendra, le :

**MARDI 2 DECEMBRE 2014 à 18 H 00**

à l'adresse suivante

**dans la salle SIROCCO**  
**Espace de l'Ouest Lyonnais**  
**6 rue Nicolas Sicard**  
**69005 LYON**

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé du 01/07/2013 au 30/06/2014,
- ✓ Annexes de 1 à 7 (Loi SRU),
- ✓ Relevés PROVISOIRES des charges,
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

LE SYNDIC

### **POUVOIR :**

*En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter à l'aide du pouvoir qui est joint à la convocation. Vous pouvez le remettre, une fois dûment rempli et signé, à un mandataire de votre choix sachant qu'un mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celle de ses mandataires n'excède pas 5% des voix du syndicat.*

*Le syndic ou l'un de ses représentants ne peut en aucun cas prendre part aux votes ou recevoir de pouvoir. Les pouvoirs en blanc seront remis au Président de séance pour distribution.*

*Un pouvoir est nécessaire à chaque réunion pour une personne morale (SCI, Ste, etc....)*

*Les personnes quittant la séance sans signaler leur départ seront considérées comme ayant voté dans le sens des résolutions adoptées par l'assemblée générale.*

### **MAJORITES de la loi du 10/07/1965 :**

*Art. 24 - Majorité simple des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstention).*

*Art. 25 - Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires (la moitié plus une voix).*

*Art. 25-1 : si la majorité article 25 n'est pas obtenue et que le nombre de voix pour est égale ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut procéder de suite à un second vote à l'article 24.*

*Art. 26 - Majorité qualifiée (2/3 des voix de tous les copropriétaires) représentant la majorité en nombre de tous les copropriétaires.*



**ORDRE DU JOUR**

**SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4**  
10 avenue de Ménival  
Bâtiment 4  
69005 LYON

**ASSEMBLEE GENERALE DU MARDI 2 DECEMBRE 2014 A 18 H 00**

- 1) **DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE** (Art 24).
- 2) **DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE** (Art 24).
- 3) **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE** (Art 24).
- 4) **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2013 AU 30/06/2014** (Art 24).
- 5) **QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2014** (Art 24).
- 6) **NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 12 MOIS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 7) **EN CAS DE NON RENOUVELLEMENT DE LA SGPJ, DESIGNATION DE LA REGIE DE VENDIN DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 14 MOIS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 8) **MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2014 AU 30/06/2015** (Art 24).
- 9) **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2015 AU 30/06/2016** (Art 24).
- 10) **OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 11) **CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 12) **FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.

- 13) **DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 14) **DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 15) **DESIGNATION OU RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 16) **INFORMATIONS SUR LES DECISIONS VOTEES LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE DU GRAND MENIVAL EN DATE DU 3 NOVEMBRE 2014** (Sans Vote).



**SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4**  
10 avenue de Ménival  
Bâtiment 4  
69005 LYON

**RESOLUTIONS SOUMISES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
DU MARDI 2 DECEMBRE 2014**

PREMIERE RESOLUTION : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme ..... comme président(e) de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

DEUXIEME RESOLUTION : ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme ..... comme scrutateur(trice).

La résolution est votée de la façon suivante :

TROISIEME RESOLUTION : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme ..... comme secrétaire de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2013 AU 30/06/2014

L'Assemblée Générale après examen, approuve / n'approuve pas les comptes de l'exercice du 01/07/2013 au 30/06/2014 d'un montant de 359.015,75 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2014

Après délibération, l'Assemblée Générale donne / ne donne pas quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2014.

La résolution est votée de la façon suivante :

SIXIEME RESOLUTION : NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 12 MOIS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT

L'Assemblée Générale désigne comme Syndic la SGPJ pour une durée de 12 mois à compter du 02/12/2014 jusqu'à l'Assemblée Générale valide et définitive chargée d'approuver les comptes de l'exercice du 1.07.2014 au 30.06.2015 (soit au plus tard le 01/12/2015) et vote son contrat de mandat (joint à la convocation) et les modalités d'exécution de sa mission, étant précisé que chaque membre du syndicat, individuellement, accepte le

barème des honoraires annexes tels que les frais de mutation par exemple ou bien toute autre rubrique figurant au paragraphe 7.2 concernant les « prestations particulières » et ce, dans le respect des dispositions de l'article 28 du décret du 17 mars 1967, pris pour l'application de la Loi du 10 juillet 1965.

**Les honoraires de la SGPJ pour un compte unique s'élèvent à 25 990,00 € TTC**

Elle mandate ....., président(e) de l'Assemblée, pour signer, au nom du Syndicat des copropriétaires, le contrat de syndic adopté.

Si le renouvellement du mandat du syndic, ou la désignation d'un nouveau syndic n'est pas voté lors de cette assemblée, aux conditions prévues par les articles 25 et 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965, le mandat du syndic sera prorogé jusqu'à la tenue de l'assemblée appelée à se prononcer en deuxième lecture, cette assemblée devant être convoquée dans un délai de trois mois, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

La résolution est votée de la façon suivante :

**SEPTIEME RESOLUTION : EN CAS DE NON RENOUVELLEMENT DE LA SGPJ, DESIGNATION DE LA REGIE DE VENDIN DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 14 MOIS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT**

En cas de non renouvellement de la SGPJ, l'Assemblée Générale désigne comme Syndic la régie De VENDIN pour une durée de 14 mois à compter du 02/12/2014 jusqu'à l'Assemblée Générale valide et définitive chargée d'approuver les comptes de l'exercice du 1.07.2014 au 30.06.2015 (soit au plus tard le 01/02/2016) et vote son contrat de mandat (joint à la convocation) et les modalités d'exécution de sa mission, étant précisé que chaque membre du syndicat, individuellement, accepte le barème des honoraires annexes tels que les frais de mutation par exemple ou bien toute autre rubrique figurant au paragraphe 7.2 concernant les « prestations particulières » et ce, dans le respect des dispositions de l'article 28 du décret du 17 mars 1967, pris pour l'application de la Loi du 10 juillet 1965.

**Les honoraires de la régie De VENDIN (hors frais de tirage, affranchissement et acheminement cf. § 5.2.5 page 10) s'élèvent à 29 880,00 € TTC**

**Avec frais du § 5.2.5 compris : 33 366,00 € TTC**

Elle mandate ....., président(e) de l'Assemblée, pour signer, au nom du Syndicat des copropriétaires, le contrat de syndic adopté.

Si le renouvellement du mandat du syndic, ou la désignation d'un nouveau syndic n'est pas voté lors de cette assemblée, aux conditions prévues par les articles 25 et 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965, le mandat du syndic sera prorogé jusqu'à la tenue de l'assemblée appelée à se prononcer en deuxième lecture, cette assemblée devant être convoquée dans un délai de trois mois, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

La résolution est votée de la façon suivante :

**HUITIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2014 AU 30/06/2015**

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, modifie / ne modifie pas le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2014/2015 pour un montant de 359.004,00 € (budget de 354.029,00 € initialement voté lors de l'AG en date du 3 décembre 2013). Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

**NEUVIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2015 AU 30/06/2016.**

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2015 au 30/06/2016 joint à la convocation pour un montant de 359.004,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIXIEME RESOLUTION : OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation instaurée par la loi 2014-366 du 24 mars 2014 dite ALUR : instauration obligatoire d'un compte séparé sans dérogation possible.

L'Assemblée après discussion décide par ..... voix, d'ouvrir dans l'établissement bancaire choisit par le syndic un compte.

Pour la facilitation du transfert autorisation est donnée au syndic de conserver le n° de compte précédemment attribué pour le nouveau compte séparé ceci afin de faciliter la gestion.

Sur ce compte séparé seront versées sans délai toutes les sommes ou valeurs reçues au nom ou pour le compte du syndicat.

Le président du conseil syndical aura accès aux copies des relevés bancaires qui ne concerneront que ce sous-compte ouvert au nom du syndicat.

La mise en place d'un extranet copropriété sera proposé aux copropriétaires qui trouveront un certain nombres de documents relatifs à la gestion de l'immeuble (accès différencié entre les membres du syndicat et ceux du conseil syndical).

Le syndic pourra proposé également des moyens de paiement en ligne sécurisé.

La résolution est votée de la façon suivante :

ONZIEME RESOLUTION : CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS, EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE, CECI CONFORMEMENT A L'ARTICLE 36 DE LA LOI 94.624 DU 21/07/1994 COMPLETANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965

Après délibération, l'Assemblée Générale décide de ne pas constituer de provisions spéciales, en vue de la réalisation de travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble susceptibles d'être réalisés dans les trois ans à venir.

La résolution est votée de la façon suivante :

DOUZIEME RESOLUTION : FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE

L'Assemblée Générale décide de fixer à .....Euros le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le Syndic est obligatoire.

La résolution est votée de la façon suivante :

TREIZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS

L'article 81-4 prévoit la mise à l'ordre du jour et à la majorité de l'article 25 du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence sera rendue obligatoire.

Cette modalité, d'exécution immédiate vient s'ajouter à celle instituée par la loi sur l'habitat du 21 juillet 1994 qui prévoyait la mise à l'ordre du jour du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical devenait obligatoire.

L'Assemblée décide de fixer à.....Euros le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATORZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES  
PIECES COMPTABLES

L'Assemblée Générale décide que conformément à l'article 9-1 du Décret du 9 juin 1986, il sera possible de consulter les pièces justificatives :

- quinze jours avant la tenue de l'Assemblée Générale.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUINZIEME RESOLUTION : DESIGNATION OU RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL  
SYNDICAL

L'Assemblée élit ou réélit en qualité de membres du Conseil Syndical pour une durée de 12 mois :

- Mmes ou Mrs :

La résolution est votée de la façon suivante :

SEIZIEME RESOLUTION : INFORMATIONS SUR LES DECISIONS VOTEES LORS DE L'ASSEMBLEE  
GENERALE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE DU GRAND MENIVAL EN DATE DU 3 NOVEMBRE  
2014

Mr PETROD informe l'Assemblée Générale des décisions votées lors de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale du Grand Ménival en date du 3 novembre 2014.

## POUVOIR

Je soussigné(e) -----

agissant en qualité de copropriétaire de l'immeuble dénommé,

**MENIVAL - Bâtiment 4**  
**10 avenue de Ménival**  
**Bâtiment 4**  
**69005 LYON**

titulaire de ----- millièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs<sup>(1)</sup> à M-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet :

- ✓ D'assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

**MARDI 2 DECEMBRE 2014 à 18 H 00**

- ✓ De me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ De prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ D'accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ De se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale.

Dans la mesure où je ne préciserais pas nommément de mandataire, mon pouvoir sera remis au Président de séance désigné pour présider la dite Assemblée Générale avec faculté pour lui de se substituer toute personne de son choix.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention  
' BON POUR POUVOIR '

(1) Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat.



<b>INTENTIONS DE VOTE</b>
---------------------------

- |    |   |      |        |            |
|----|---|------|--------|------------|
| 1  | DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE   | Pour | Contre |            |
| 2  | DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE   | Pour | Contre |            |
| 3  | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE   | Pour | Contre |            |
| 4  | APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2013 AU 30/06/2014   | Pour | Contre |            |
| 5  | QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2014   | Pour | Contre |            |
| 6  | NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 12 MOIS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT   | Pour | Contre | Abstention |
| 7  | EN CAS DE NON RENOUVELLEMENT DE LA SGPJ, DESIGNATION DE LA REGIE DE VENDIN DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 14 MOIS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT  | Pour | Contre | Abstention |
| 8  | MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2014 AU 30/06/2015   | Pour | Contre |            |
| 9  | VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2015 AU 30/06/2016   | Pour | Contre |            |
| 10 | OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES   | Pour | Contre | Abstention |
| 11 | CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES | Pour | Contre | Abstention |
| 12 | FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE   | Pour | Contre | Abstention |

- 13 DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS  
Pour Contre Abstention
- 14 DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES  
Pour Contre Abstention
- 15 DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL  
Pour Contre Abstention
- 16 INFORMATIONS SUR LES DECISIONS VOTEES LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE DU GRAND MENIVAL EN DATE DU 3 NOVEMBRE 2014  
Pour Contre Abstention



**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (104)**

MENIVAL - Bâtiment 4

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat financier après répartition au 30/06/2014 (date de clôture de l'exercice)

ANNEXE N° 1

Page 1 sur 1

**I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE**

Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
512 Banques	-12 387.55	-2 957.17	1031 Avances de trésorerie	13 711.26	13 711.26
<i>Trésorerie disponible Total I</i>	<b>-12 387.55</b>	<b>-2 957.17</b>	1032 Avances travaux Art.18-6	2 976.00	2 976.00
			<b>Total I</b>	<b>16 687.26</b>	<b>16 687.26</b>

**II - CREANCES**

**DETTES**

	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	
					(1)
401 Factures parvenues	62 700.01	1 299.49	401 Factures parvenues	26 954.24	22 227.62
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel	2.45	38 538.58	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	1 869.09	2 262.93
470 Rompus (arrondi répartition)		0.39	471 Compte en attente d'imputation débiteur	5 372.80	5 372.80
471 Compte en attente d'imputation débiteur		10 161.43			
Résultat classe 600 à 799	568.48		Résultat classe 600 à 799		492.11
<b>Total II</b>	<b>63 270.94</b>	<b>49 999.89</b>	<b>Total II</b>	<b>34 196.13</b>	<b>30 355.46</b>
<b>Total général (I) + (II)</b>	<b>50 883.39</b>	<b>47 042.72</b>	<b>Total général (I) + (II)</b>	<b>50 883.39</b>	<b>47 042.72</b>

(1) Une somme affectée du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

<b>Emprunts : montant restant dû</b>	/
--------------------------------------	---

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes					Pour approbation des comptes				
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
N - 1	N	N	N + 1	N + 2	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
601 Eau	29 639.93	36 200.00	33 334.46	36 200.00	31 500.00	337 559.22	354 029.00	354 028.79	354 029.00	359 004.00
602 Electricité	15 106.26	14 670.00	14 715.90	15 515.00	16 380.00	527.17	968.24			
603 Chauffage-Energie-Co mbust.	148 299.27	137 246.00	125 009.58	123 000.00	123 000.00					
606 Fournitures	2 871.98	1 000.00	3 415.32	3 000.00	4 000.00					
611 Nettoyage des locaux	31 551.67	32 000.00	36 040.62	32 000.00	36 100.00					
613 Locations mobilières	2 928.02	2 500.00	3 014.90	2 500.00	3 050.00					
614 Contrats de maintenance	35 309.47	35 600.00	36 314.77	36 900.00	37 550.00					
615 Entretien et petites réparations	18 451.94	12 353.00	25 184.13	14 021.00	15 914.00					
616 Primes d'assurance	19 655.94	19 000.00	18 130.56	20 200.00	20 200.00					
6211 Rémunération syndic	30 512.72	23 580.00	31 005.53	30 513.00	31 130.00					
623 Rémunération des tiers	5 894.67	5 000.00	8 258.15	5 300.00	5 300.00					
633 Taxe foncière	1 004.09	980.00	1 061.39	980.00	980.00					
641 Salaires	17 393.87	17 000.00	12 626.66	17 000.00	17 000.00					
642 Charges sociales	16 598.27	16 000.00	10 957.81	16 000.00	16 000.00					
644 Autres (Médecine travail...)	1 300.37	900.00	912.11	900.00	900.00					
678 Charges exceptionnelles	0.53		2.10							
<b>Sous total</b>	<b>376 519.00</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 983.99</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 004.00</b>	<b>338 086.39</b>	<b>354 029.00</b>	<b>354 997.03</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 004.00</b>
<b>Solde (excédent /opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b>						<b>38 432.61</b>		<b>4 986.96</b>		
<b>Total I</b>	<b>376 519.00</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 983.99</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 004.00</b>	<b>376 519.00</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 983.99</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 004.00</b>

		CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel			
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>											
DH Depart Retraite											
641 Salaires			5 518.53	6 135.85							
642 Charges sociales			2 826.84	5 043.66							
RX Travaux reseau chauffage											
615 Entretien et petites réparations			6 719.61	9 319.00							
Sous total			15 064.98	20 498.51							
Solde (excédent)											
Total II			15 064.98	20 498.51							
<b>PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>											
DH Depart Retraite											
702 Provisions travaux			8 345.37	8 490.00							
RX Travaux reseau chauffage											
702 Provisions travaux			6 719.61	6 834.00							
Sous total			15 064.98	15 324.00							
Solde (Insuffisance)				5 174.51							
Total II			15 064.98	20 498.51							

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2013 au 30/06/2014  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2015 au 30/06/2016

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		Budget prévisionnel à voter
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
<b>001 CHARGES COMMUNES GENERALES</b> (Base : 0010/8048)						
001 Entreprise de nettoyage	31 551.67	32 000.00	36 040.62	32 000.00	36 100.00	36 100.00
003 Charges loge	1 300.37	900.00	912.11	900.00	900.00	900.00
004 Salaires gardiens	6 787.34	7 000.00	2 314.06	7 000.00	7 000.00	7 000.00
005 Charges sociales gardiens	8 335.19	7 500.00	2 001.69	7 500.00	7 500.00	7 500.00
006 Salaires personnel entretien.	10 606.53	10 000.00	10 312.60	10 000.00	10 000.00	10 000.00
007 Charges sociales personnel	8 263.08	8 500.00	8 956.12	8 500.00	8 500.00	8 500.00
008 Consommation E.D.F. communs	841.33		1 050.82			
009 Cons.eau froide communs	4 370.48	1 500.00	6 304.78	1 500.00	1 500.00	1 500.00
010 Entretien divers	5 356.15	4 133.00	3 585.42	4 133.00	2 400.00	2 400.00
011 Travaux divers	3 595.41	300.00	4 414.20	300.00	324.00	324.00
020 Fournitures diverses	2 651.46	700.00	2 950.84	700.00	1 700.00	1 700.00
025 Contrat entretien esp.verts	7 998.27	7 800.00	8 123.05	7 800.00	7 800.00	7 800.00
026 Travaux espaces verts	634.66	1 400.00	1 010.29	1 400.00	1 400.00	1 400.00
040 EDF QUOTE PART AS					845.00	850.00
041 ENTRETEN QUOTE PART AS					1 300.00	1 300.00
042 TRAVAUX QUOTE PART AS					1 668.00	1 670.00
043 FOURNITURE QUOTE PART AS					2 000.00	2 000.00
044 ASSURANCE QUOTE PART AS					1 200.00	1 200.00
045 FRAIS ADMI.QUOTE ART AS					300.00	300.00
046 HONORAIRES QUOTE PART AS					6 933.00	6 930.00
050 Taxes foncières	1 004.09	980.00	1 061.39	980.00	980.00	980.00
055 Assurance immeuble	19 655.94	19 000.00	18 130.56	19 000.00	19 000.00	19 000.00
060 Frais administratifs	5 894.67	5 000.00	6 686.07	5 000.00	5 000.00	5 000.00
070 Honoraires syndic	30 512.72	23 580.00	31 005.53	23 580.00	23 580.00	24 200.00
958 Recettes locations Panneau	-527.17		-968.24			
988 Ecart de repartition	0.53		2.10			
<b>sous total :</b> (Base : 0041/9684)	<b>148 832.72</b>	<b>130 293.00</b>	<b>143 894.01</b>	<b>144 539.00</b>	<b>148 554.00</b>	<b>148 554.00</b>
<b>055 EAU FROIDE COMPTEUR</b> 281 Consommation eau	25 269.45	34 700.00	27 029.68	34 700.00	30 000.00	30 000.00
<b>065 CHAUFFAGE</b> 008 Consommation E.D.F. communs 060 Frais administratifs	<b>25 269.45</b>	<b>34 700.00</b>	<b>27 029.68</b>	<b>34 700.00</b>	<b>30 000.00</b>	<b>30 000.00</b>
	10 867.68	11 000.00	9 364.26	11 000.00	11 000.00	11 000.00
			1 308.08			

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2013 au 30/06/2014  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2015 au 30/06/2016

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
263 Combustible 'P1'	148 299.27	137 246.00	125 009.58	123 000.00	123 000.00	
821 Prestations 'P2'	7 165.15	7 200.00	7 384.86	7 200.00	7 200.00	
822 Contrat Entretien complet 'P3'	5 222.15	5 300.00	5 341.98	5 300.00	5 300.00	
825 Entretien chauffage	150.99	200.00	223.74	200.00	200.00	
826 Travaux chauffage	1 318.47	870.00	1 152.95	870.00	870.00	
<b>sous total :</b>	<b>173 023.71</b>	<b>161 816.00</b>	<b>149 785.45</b>	<b>147 570.00</b>	<b>147 570.00</b>	
(Base : PE/164)						
095 CHARGES INDIVIDUELLES						
881 Contrat location ent compteur	2 928.02	2 500.00	3 014.90	2 500.00	3 050.00	
<b>sous total :</b>	<b>2 928.02</b>	<b>2 500.00</b>	<b>3 014.90</b>	<b>2 500.00</b>	<b>3 050.00</b>	
<b>total :</b>	<b>350 053.90</b>	<b>329 309.00</b>	<b>323 724.04</b>	<b>329 309.00</b>	<b>329 174.00</b>	
010 ALLEE 'A'						
005 CHARGES ALLEE 'A'						
008 Consommation E.D.F. communs	161.12	170.00	234.14	170.00	250.00	
010 Entretien divers	712.55	750.00	2 040.53	750.00	750.00	
011 Travaux divers	127.81	50.00	160.14	50.00	50.00	
020 Fournitures diverses	1 007.48	970.00	2 448.36	970.00	1 050.00	
<b>sous total :</b>	<b>1 007.48</b>	<b>970.00</b>	<b>2 448.36</b>	<b>970.00</b>	<b>1 050.00</b>	
(Base : 0011/1200)						
040 ASCENSEUR						
008 Consommation E.D.F. communs	371.12	400.00	411.65	400.00	420.00	
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 422.84	2 500.00	2 500.48	2 500.00	2 600.00	
<b>sous total :</b>	<b>2 793.96</b>	<b>2 900.00</b>	<b>2 912.13</b>	<b>2 900.00</b>	<b>3 020.00</b>	
<b>total :</b>	<b>3 795.44</b>	<b>3 870.00</b>	<b>5 360.49</b>	<b>3 870.00</b>	<b>4 070.00</b>	
020 ALLEE 'B'						
005 CHARGES ALLEE 'B'						
008 Consommation E.D.F. communs	179.06	180.00	247.75	180.00	260.00	
010 Entretien divers	452.29	400.00	1 655.79	400.00	400.00	
011 Travaux divers	-761.22	400.00		400.00	400.00	
020 Fournitures diverses	9.30	50.00	35.23	50.00	50.00	
<b>sous total :</b>	<b>-120.57</b>	<b>1 030.00</b>	<b>1 938.77</b>	<b>1 030.00</b>	<b>1 110.00</b>	
(Base : 0012/1160)						
040 ASCENSEUR						
008 Consommation E.D.F. communs	355.36	400.00	421.84	400.00	450.00	
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 468.04	2 500.00	2 547.08	2 500.00	2 600.00	
806 Travaux ascenseurs			506.83			
<b>sous total :</b>	<b>2 823.40</b>	<b>2 900.00</b>	<b>3 475.75</b>	<b>2 900.00</b>	<b>3 050.00</b>	

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		Budget prévisionnel à voter
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
<b>030 ALLEE 'C'</b>						
<b>005 CHARGES ALLEE 'C'</b>						
008 Consommation E.D.F. communs						
010 Entretien divers	202.61	210.00	323.01	210.00	350.00	
011 Travaux divers	691.16	500.00	1 905.38	500.00	1 500.00	
020 Fournitures diverses	512.00	400.00	444.68	400.00	400.00	
	22.55	50.00	193.19	50.00	50.00	
	<b>1 428.32</b>	<b>1 160.00</b>	<b>2 866.26</b>	<b>1 160.00</b>	<b>2 300.00</b>	
<b>040 ASCENSEUR</b>						
008 Consommation E.D.F. communs	347.84	360.00	456.04	360.00	480.00	
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 468.04	2 500.00	2 547.08	2 500.00	2 600.00	
806 Travaux ascenseurs	251.16		594.43			
	<b>3 067.04</b>	<b>2 860.00</b>	<b>3 597.55</b>	<b>2 860.00</b>	<b>3 080.00</b>	
	<b>4 495.36</b>	<b>4 020.00</b>	<b>6 463.81</b>	<b>4 020.00</b>	<b>5 380.00</b>	
<b>040 ALLEE 'D'</b>						
<b>005 CHARGES ALLEE 'D'</b>						
008 Consommation E.D.F. communs	209.42	220.00	284.13	220.00	300.00	
010 Entretien divers	690.09	700.00	1 948.35	700.00	1 500.00	
011 Travaux divers	878.62	400.00	331.79	400.00	400.00	
020 Fournitures diverses	14.52	50.00	36.19	50.00	50.00	
	<b>1 792.65</b>	<b>1 370.00</b>	<b>2 600.46</b>	<b>1 370.00</b>	<b>2 250.00</b>	
<b>040 ASCENSEUR</b>						
008 Consommation E.D.F. communs	358.68	400.00	425.96	400.00	440.00	
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 600.00		2 600.00	2 650.00	
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 487.30		2 587.68			
	<b>2 845.98</b>	<b>3 000.00</b>	<b>3 013.64</b>	<b>3 000.00</b>	<b>3 090.00</b>	
	<b>4 638.63</b>	<b>4 370.00</b>	<b>5 614.10</b>	<b>4 370.00</b>	<b>5 340.00</b>	
<b>050 ALLEE 'E'</b>						
<b>005 CHARGES ALLEE 'E'</b>						
008 Consommation E.D.F. communs	263.93	280.00	301.89	280.00	320.00	
010 Entretien divers	686.88	500.00	1 990.29	500.00	1 500.00	
011 Travaux divers	173.85	200.00	1 089.23	200.00	200.00	
020 Fournitures diverses	24.80	50.00	95.87	50.00	50.00	

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		Budget prévisionnel à voter
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
<b>040 ASCENSEUR</b>						
	1 149.46	1 030.00	3 477.28	1 030.00	2 070.00	
(Base : 0025/10000)						
008 Consommation E.D.F. communs	350.01	400.00	410.68	400.00	430.00	
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 600.00	2 641.28	2 600.00	2 700.00	
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 538.84					
806 Travaux ascenseurs	396.44					
<b>sous total :</b>	<b>3 285.29</b>	<b>3 000.00</b>	<b>3 051.96</b>	<b>3 000.00</b>	<b>3 130.00</b>	
<b>060 ALLEE 'F'</b>						
	4 434.75	4 030.00	6 529.24	4 030.00	5 200.00	
(Base : 0016/1708)						
005 CHARGES ALLEE 'F'						
008 Consommation E.D.F. communs	221.21	250.00	331.78	250.00	350.00	
010 Entretien divers	690.09	700.00	2 045.24	700.00	1 500.00	
011 Travaux divers	1 004.51	500.00	831.76	500.00	500.00	
020 Fournitures diverses	21.54	50.00	90.45	50.00	50.00	
060 Frais administratifs			264.00			
<b>sous total :</b>	<b>1 937.35</b>	<b>1 500.00</b>	<b>3 563.23</b>	<b>1 500.00</b>	<b>2 400.00</b>	
(Base : 0026/10000)						
<b>040 ASCENSEUR</b>						
008 Consommation E.D.F. communs	376.89	400.00	451.95	400.00	480.00	
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 600.00	2 641.28	2 600.00	2 800.00	
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 538.84		-746.91			
806 Travaux ascenseurs	1 017.84	3 000.00	2 346.32	3 000.00	3 280.00	
<b>sous total :</b>	<b>5 870.92</b>	<b>4 500.00</b>	<b>5 909.55</b>	<b>4 500.00</b>	<b>5 680.00</b>	
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	<b>375 991.83</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 015.75</b>	<b>354 029.00</b>	<b>359 004.00</b>	
Provisions copropriétaires						
	337 559.22		354 028.79			
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	-38 432.61		-4 986.96			

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/07/2013 au 30/06/2014

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver (N)		SOLDE (4)
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	
DH Depart Retraite CHARGES TOUS BATIMENTS 89 DEPART RETRAITE HOPFNER (Base : 0010/8048)	5 518.53	6 135.85	8 490.00	8 490.00
4 Salaires Retraite HOPFNER	2 826.84	5 043.66		-6 135.85
5 Charges sociales Dpt HOPFNER	8 345.37	11 179.51	8 490.00	-5 043.66
TOTAL TRAVAUX = DH				-2 689.51
RX Travaux reseau chauffage CHARGES TOUS BATIMENTS 89 TRAVAUX RESEAU CHAUFFAGE 11 Travaux Reseau Chauffage	6 719.61	9 319.00	6 834.00	6 834.00
TOTAL TRAVAUX = RX	6 719.61	9 319.00	6 834.00	-9 319.00
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>15 064.98</b>	<b>20 498.51</b>	<b>15 324.00</b>	<b>-5 174.51</b>



ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES  
 A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/07/2013 AU 30/06/2014

	A	B	C	D	E = D - C	F
	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
M6 Pose de mains courantes	2 970.25 2 970.25	2 970.25 10/07/2008 2 970.25	2 970.25 14/05/2008 2 970.25	0.00	-2 970.25 -2 970.25	0.00
MQ Mise en Conformite Ascenseur	2 100.00			700.00 01/04/2014 (A) 699.92 01/05/2014 (A) 700.17 01/06/2014 (A)	700.00 699.92 700.17	
MU Mise en conformité ascenseur	2 100.00 13 200.00	0.00	0.00	2 100.09	2 100.09	0.00
				4 399.68 01/04/2014 (A) 4 399.62 01/05/2014 (A) 4 400.93 01/06/2014 (A)	4 399.68 4 399.62 4 400.93	
<b>TOTAL</b>	13 200.00 18 270.25	0.00 2 970.25	0.00 2 970.25	13 200.23 15 300.32	13 200.23 12 330.07	0.00

(A) : Appels Travaux  
 (E) : Emprunts recus  
 (S) : Subventions reçues  
 (K) : Autres produits

Liste des copropriétaires débiteurs/créditeurs  
à la fin de l'exercice du 01/07/2013 au 30/06/2014

copropriétaires débiteurs		copropriétaires créditeurs			
66900	ALVES David	144.40	3081	ALLIADE HABITAT	526.89
1791	BAGNARD CHRISTIAN OU MME	71.57	2304	BARRAL STEPHANE	284.26
2150	BAGNARD MARIE CHRISTINE	0.96	2791	BERTA	24.32
61500	BARBIER Anthony	936.29	66601	BIE Jean-Claude	57.15
2542	BENANES / CASALS	2 496.33	3010	COLLETZ LOUIS OU MME	149.55
2190	BENONNIER-MR OU MME	1.00	1942	DEDOLLE BERNARD & MME	247.40
2703	BERNARD Sandrine	653.95	1560	DEGOUY ROLAND	0.41
1841	BERTHAUD FAOUZIA	210.98	2261	DUC JUSTIN OU MME	38.63
1690	BOCHARD LUCIENNE	472.21	1722	DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME	204.65
2060	BOLLON MARC OU MME	670.59	3120	FERREIRA ANTONIO OU MME	275.53
1770	BONNET Christiane	5.62	1862	GAGNEUX Baptiste	181.76
2100	BOURDARIAT CHRISTIANE	416.52	2070	GANGLOFF MAURICE OU MME	5.09
2561	BOURNERIE Robert	1 315.82	1881	GEST DOMINIQUE	18.77
1762	BRICAGE	449.63	3091	GRAY ROGER OU MME	1.11
2040	BRUGIERE CATHERINE	0.11	2582	GUILLAUME HENRI	0.61
2090	CASSAZ	240.00	2730	HERRERO ANTOINE OU MME	0.34
2441	CASTEL J OU CHARRETIER M	52.98	2471	LAPERROUSAZ FREDERIC	0.08
1541	CASTELO MARIA DOLORES	680.37	2031	PEACH MADELINE	0.02
6080	CATALINO	177.81	7230	PEYRON Jérémy	177.47
2980	CHABRIER ROBERT OU MME	110.46	1800	PINET MARCEL OU MME	0.11
2391	CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE	37.19	1672	SEGOND/PIARRY	0.22
2431	CHAPELLE-PAUSADER	257.32	1993	SOLER ANNE-GAELE	19.33
7050	CHASSOT Huguette	50.00	2620	TOLON-SOUBIROU ELISABETH	1.00
1742	CIANCALEONI CLAIRE	34.00	1640	VAISSIERE JOSEPH	10.00
3151	CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	799.27	1741	VIDAL J ANDRE & BOIS CHRYS	38.23
3000	CONTENET	300.11			
2671	CURT Robert Germain	453.91			
1850	DAHANNE EMILE	746.68			
3130	DAMIEN	60.21			
2181	DE LASSAT CHRISTELLE	98.66			
2201	DELPHON Adeline	910.13			
2430	DOUBLE Henriette	25.68			
2550	DUBAR Fernand	8.72			
2290	DUBOIS Marie-Antoinette	234.46			
1761	ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	379.80			
1701	FOUILLOUX DIDIER	638.30			
3110	GERART Victorine	1 982.60			
2991	GERMAIN Frédéric	29.90			
6081	GOULON Françoise	263.36			
1673	GOUTHEZ Valérie	124.54			
2610	GRAND DOMINIQUE	322.22			

Liste des copropriétaires débiteurs/créditeurs  
 à la fin de l'exercice du 01/07/2013 au 30/06/2014

copropriétaires débiteurs		copropriétaires créditeurs	
1870	HARICHE GERMAINE OU Mme	180.82	
2392	HOBERT Gilda	622.66	
6800	HUTIN-CAPALDI	239.74	
2963	JALLOULI	227.36	
2483	JAPILONE-PEREY	259.07	
66101	KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE	928.95	
2490	LE RAVIN	7.50	
1520	LEBLANC Marie-Christine	3 331.07	
2372	LEGEAY R.	600.62	
2651	LEYNAUD MAUDE	373.87	
2792	LITOS-GUERY	524.39	
2660	LIVECCHI MARIE THERESE	134.13	
2380	LLORET FERNAND	240.00	
66400	LONGCHAMP Samuelle	449.72	
6120	LURIN / VALETTE	246.84	
2522	MAMERI OURIDA	257.39	
1960	MARTINON GILLES	214.47	
1581	MEKHANCHA ABDERRAHIM	114.48	
1822	MELE-ANGEVIN	343.85	
3030	MEONI LORIS OU Mme	90.52	
2305	MOIRET Lucie	581.51	
72901	MOREL Jean-Yves	145.57	
3070	NATALI MARIE LAURENCE	0.64	
2850	OPM	419.69	
1633	PACCAUD Jean-Jacques	189.18	
2402	PASTORE EMILE	128.13	
2941	PATON FREDERIC	373.29	
2711	PETIT ERIC	683.59	
45500	PHIMIKANAJE	193.21	
1751	PIN FLORENT	573.00	
1832	RANCHON JOSETTE	135.74	
2921	RICHARD-LACOT	29.47	
1681	ROUSSET M. OU LESTRAT L.	448.40	
2361	ROYER PHILIPPE	552.55	
51300	SABATIER Jean-Marc	112.98	
1952	SAGE Antoine	22.96	
2410	SALVADOR SIMONNE	3.62	
2032	SERRANO Alexandra	557.41	
2111	SMITH	425.81	
2192	TAMISSA D. OU LEGER F.	857.73	
2440	THEVENET Pierre	37.00	
2914	THEVENET-CHAPUT	482.95	

Liste des copropriétaires débiteurs/créditeurs  
 à la fin de l'exercice du 01/07/2013 au 30/06/2014

copropriétaires débiteurs		copropriétaires créditeurs	
2890	THIRION-DROCHNER GEORGES	30.04	
1655	THIVEND Pascal	214.79	
3172	TRIGARI JEAN-CL OU Mme	61.33	
2722	VAN HAUVERMAT FREDERIC	662.83	
3050	VIONNET NICOLE	4 160.40	
2863	WITZ J.C OU RETOUR C.	202.65	
<i>Cumul:</i>		<b>38 538.58</b>	<i>Cumul :</i>
<b>Solde des copropriétaires :</b>		<b>36 275.65</b>	<b>2 262.93</b>

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	
2872 ALBERO GERARD			64.38		64.38
3081 ALLIADE HABITAT		526.89	99.26		427.63
3020 ALLOUCHE Patrick				56.76	56.76
66900 ALVES David	144.40		28.57		
2020 ARNAUD JEAN				3.13	3.13
2161 BACCHI Carle			52.62		52.62
2421 BAFFIE MARIE-THERESE			16.54		16.54
1791 BAGNARD CHRISTIAN OU MME	71.57				
2150 BAGNARD MARIE CHRISTINE	0.96			16.37	15.41
2502 BALLANDRAS RENE & MME			144.78		144.78
61500 BARBIER Anthony	936.29		133.43		1 069.72
2304 BARRAL STEPHANE		284.26			284.26
2542 BENANES / CASALS	2 496.33		97.31		2 593.64
2190 BENONNIER-MR OU MME	1.00				1.00
2703 BERNARD Sandrine	653.95			6.72	647.23
2791 BERTA		24.32			24.32
1841 BERTHAUD FAOUZIA	210.98		41.64		252.62
2830 BICOT Josette			82.12		82.12
66601 BIE Jean-Claude		57.15	43.13		
2232 BIENASSIS - AULANET			32.98		32.98
1690 BOCHARD LUCIENNE	472.21		65.41		537.62
67600 BOISSIER Yann			59.07		59.07
2060 BOLLON MARC OU Mme	670.59		55.87		726.46
1792 BON VIOLAINE			81.93		81.93
1770 BONNET Christiane	5.62		94.72		100.34
2643 BOSC - NICOLAS			30.89		30.89
2100 BOURDARIAT CHRISTIANE	416.52		41.56		458.08
2561 BOURNERIE Robert	1 315.82		288.27		1 604.09
1611 BRAME Pierre			28.00		28.00
1620 BREZAUZ			52.14		52.14
1762 BRICAGE	449.63		50.82		500.45
2041 BRUGIERE Catherine			90.89		90.89
2040 BRUGIERE CATHERINE	0.11				0.11
2330 BRUNET DANIEL				7.79	7.79

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2250 CASCHETTO VICTOR OU Mme	240.00			12.22	237.63	12.22
2090 CASSAZ	52.98			2.37	52.98	
2441 CASTEL J OU CHARRETIER M	680.37		88.13		768.50	
1541 CASTELO MARIA DOLORES						
1981 CATALI FAB/MME COUTURIER	177.81			2.99	174.68	2.99
6080 CATALI-NOU	110.46			3.13	106.96	
2980 CHABRIER ROBERT OU Mme	37.19			3.50	37.19	
2391 CHAMBon (HUGONIER) MONIQUE	257.32		81.16		174.68	
45300 CHAMBRETTE Mathieu	50.00		64.83		106.96	
2431 CHAPELLE-PAUSADER			70.83		37.19	
7050 CHASSOT Hugue			111.73		81.16	
2762 CHEVRON Pascal					322.15	
1972 CHIARLONE ANNE					120.83	
2840 CHOUX JEAN OU Mme	34.00		89.18	1.17	111.73	1.17
1742 CIANCALEONI CLAIRE	799.27				89.18	
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	300.11		58.93		34.00	
3010 COLLETAZ LOUIS OU Mme		149.55	50.56		858.20	
3000 CONTENET			68.97		369.08	
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	453.91		82.70		82.70	
2671 CURT Robert Germain	746.68		104.96		558.87	
1850 DAHANNE EMILE	60.21		95.47		842.15	
3130 DAMIEN	98.66		61.62		121.83	
2181 DE LASSAT CHRISTELLE			37.19		135.85	
1942 DEDOLLE BERNARD & MME		247.40				247.40
1560 DEGOUY ROLAND		0.41				0.41
2951 DELMAIRE	910.13		30.27		30.27	
2201 DELPHON Adeline			79.35		989.48	
2130 DEPASSIO-CARTALLAS						
2170 DI FEDE PHILIPPE			39.83	1.17	39.83	1.17
2430 DOUBLE Henriette	25.68		0.68		25.68	
2550 DUBAR Fernand	8.72		89.07		9.40	
2290 DUBOIS Marie-Antoinette	234.46		57.91		323.53	
2261 DUC JUSTIN OU Mme		38.63	167.28		19.28	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme					167.28	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Crédit	Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit		Solde débiteur	Solde créditeur
51100 DUPUY Amandine			45.74			45.74	
2740 DURAND JEANNE		204.65	59.40		83.51		83.51
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME			150.67			150.67	145.25
2600 ECHALLIER JOSEPH	379.80		166.05			545.85	
1761 ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE			141.00		1.52	141.00	1.52
72900 ESCOMEL			77.95			77.95	
2461 FANTON GENEVIEVE							
2211 FERGERE agnès							
3120 FERREIRA ANTONIO OU Mme		275.53			2.37		277.90
2820 FONTAINE PAUL OU Mme					2.37		2.37
1701 FOUILLOUX DIDIER	638.30		70.51			708.81	
2121 FOURNIER Catherine			149.08			149.08	
2010 FOURNIER MARCEL OU Mme			97.60			97.60	
1862 GAGNEUX Baptiste			106.25				
2070 GANGLOFF MAURICE OU Mme		181.76	90.71				75.51
2812 GARNIER MICHEL		5.09					
2350 GAUTHY JEAN OU Mme			107.24			107.24	
3110 GERART Victorine	1 982.60		50.05			50.05	
2991 GERMAIN Frédéric	29.90		99.75			2 082.35	
1881 GEST DOMINIQUE			116.58			146.48	
2001 GHARBI MARIA			51.57			32.80	
3062 GONZALEZ Thierry		18.77	39.13			39.13	
2970 GONZALEZ FRANCOIS OU Mme			76.77			76.77	
6081 GOULON Françoise	263.36		66.74			66.74	
1673 GOUTHÉZ Valérie	124.54		53.67		131.46	131.90	
2610 GRAND DOMINIQUE	322.22		112.77			178.21	
1811 GRAY Fabien			42.53			434.99	
3091 GRAY ROGER OU Mme		1.11	66.02			42.53	
2774 GRENOUILLAT JEAN			76.04			64.91	
1935 GUERRY Thomas			94.06			76.04	
2582 GUILLAUME HENRI			97.93			94.06	
1870 HARICHE GERMAINE OU Mme	180.82		3.08			97.32	
2730 HERRERO ANTOINE OU Mme		0.34	104.34			183.90	
2392 HOBERT Glida	622.66		84.49			104.00	
						707.15	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	
6800 HUTIN-CAPALDI	239.74		128.13		367.87
2963 JALLOULI	227.36		96.38		323.74
2784 JANIN Xavier				1.39	1.39
1780 JANUEL Janine	259.07		19.63		19.63
2483 JAPILONE-PEREY	928.95		120.27		379.34
66101 KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE			120.24		1 049.19
51200 LA RAUDE			37.04		37.04
4980 LAMBERT-MERMET				46.83	46.83
2471 LAPERROUSAZ FREDERIC		0.08	91.04		90.96
1900 LAROCHE Gilbert			126.43		126.43
1710 LAROCHE Marie-Therese			60.99		60.99
2442 LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia			151.65		151.65
2490 LE RAVIN	7.50		96.01		103.51
1520 LEBLANC Marie-Christine	3 331.07			56.16	3 274.91
2450 LEFAUCHEUR LOUIS			141.80		141.80
2372 LEGEAY R.	600.62		53.11		653.73
2651 LEYNAUD MAUDE	373.87		120.04		493.91
2792 LITOS-GUERY	524.39		73.48		597.87
2660 LIVECCHI MARIE THERESE	134.13			112.16	21.97
2380 LLORET FERNAND	240.00		64.13		304.13
66400 LONGCHAMP Samuelle	449.72		200.57		650.29
2883 LOUIS PATRICIA			88.93		88.93
6120 LURIN / VALETTE	246.84		78.66		325.50
2631 MALAGUTI BERTRAND OU MME			48.89		48.89
3141 MALLEVAL J-PIERRE OU MME			109.39		109.39
2522 MAMERI OURIDA	257.39		26.86		284.25
5510 MARILLIER Gérard			171.48		171.48
1960 MARTINON GILLES	214.47		78.75		293.22
2901 MAS Nicole			107.00		107.00
2340 MASSON/MR MASSONI JEAN				2.37	2.37
3160 MATHIAS JEANNINE	114.48		76.54		76.54
1581 MEKHANCHA ABDERRAHIM	343.85		20.94		135.42
1822 MELE-ANGEVIN			58.97		402.82



Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
3030 MEONI LORIS OU Mme	90.52		74.34		164.86	
2802 MEYZIE			25.52		25.52	
2680 MICHAUD DANIELE	581.51		153.35	13.58	153.35	
2305 MOIRET Lucie			79.88		567.93	
2531 MOLLET DANIELE			49.38		79.88	
6030 MONTAGNAC Christophe	145.57		158.62		49.38	
72901 MOREL Jean-Yves	0.64		61.64		304.19	
3070 NATALI MARIE LAURENCE			100.87		62.28	
2750 NICOD ARIELLE ET NADINE	419.69		112.18		100.87	
2850 OPM			17.49		531.87	
1590 OTT Jeanine	189.18		47.06		17.49	
1633 PACCAUD Jean-Jacques			44.60		236.24	
2050 PAGNEUX DANIEL OU Mme	128.13		61.24		44.60	
2402 PASTORE EMILE	373.29		87.47		189.37	
2941 PATON FREDERIC		0.02	117.96		460.76	0.02
2031 PEACH MADELINE	683.59		184.36		801.55	
2711 PETIT ERIC		177.47	73.74	175.86	6.89	
7230 PEYRON Jérémy	193.21		45.34		17.35	
45500 PHIMIKANAJE	573.00				646.74	
1751 PIN FLORENT					45.34	
1570 PIN CHRISTIAN OU Mme		0.11				0.11
1800 PINET MARCEL OU Mme	135.74					36.95
1661 RABACA ALBIN			58.91		194.65	
1832 RANCHON JOSETTE			91.69		91.69	
1551 REYNARD Jean-Paul			112.14		112.14	
2690 REYNARD LUCIE				0.97		0.97
1531 REYNARD YVETTE	29.47				29.47	
2921 RICHARD-LACOT	448.40			17.61	430.79	
1681 ROUSSET M. OU LESTRAT L.	552.55		19.17		571.72	
2361 ROYER PHILIPPE	112.98		53.96		166.94	
51300 SABATIER Jean-Marc	22.96		138.27		161.23	
1952 SAGE Antoine	3.62		81.37		84.99	
2410 SALVADOR SIMONNE			43.27		43.27	
2281 SARRIAU PATRICK						

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Crédit	Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit		Solde débiteur	Solde créditeur
1920 SECCHI CARMINE OU Mme			51.47			51.47	
1672 SEGOND/PIARRY		0.22					0.22
2032 SERRANO Alexandra	557.41		73.40			630.81	
1911 SICRE BERNADETTE			117.76			117.76	
2111 SMITH	425.81		72.05			497.86	
1993 SOLER ANNE-GAELLE		19.33					19.33
2192 TAMISSA D. OU LEGER F.	857.73		64.28			922.01	
1601 TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA			70.00			70.00	
2440 THEVENET Pierre	37.00					37.00	
2914 THEVENET-CHAPUT	482.95				2.37	480.58	
50200 THIELY Jimmy					377.41		377.41
2890 THIRION-DROCHNER GEORGES	30.04		80.30			110.34	
1655 THIVEND Pascal	214.79				411.61		196.82
2240 THOLIN JEAN							
2620 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			124.33			124.33	
2141 TOLON-SOUBIROU ELISABETH		1.00	130.18			129.18	
2320 TOURRENC			5.49			5.49	
3172 TRIGARI JEAN-CL OU Mme	61.33		14.05			14.05	
1640 VAISSIERE JOSEPH			123.42			184.75	
2722 VAN HAUVERMAT FREDERIC	662.83		16.83			6.83	
3041 VERNOUX Gilles			110.73			773.56	
1741 VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS			44.01			44.01	
3050 VIONNET NICOLE	4 160.40		62.97		107.07	24.74	
2080 VIONNET ODETTE			140.94			4 053.33	
1893 WEHBE KARINE			23.46			140.94	
2863 WITZ J.C OU RETOUR C.	202.65		70.78			23.46	
						273.43	
<b>Totaux :</b>	<b>38 538.58</b>	<b>2 262.93</b>	<b>11 862.32</b>	<b>1 700.89</b>		<b>48 903.23</b>	<b>2 466.15</b>
<b>Soldes :</b>	<b>36 275.65</b>		<b>10 161.43</b>			<b>46 437.08</b>	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2014

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur



Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES</b> Base 0010 : 8048				
000.01.001 <b>Entreprise de nettoyage</b> (S.0000.0104.6110.00001)				
31/07/2013 BISSON 07.2013	2.998,37	491,37	2.998,37	
28/08/2013 BISSON 08.2013	2.998,37	491,37	2.998,37	
27/09/2013 BISSON 09.2013	1.998,37	327,49	1.998,37	
27/09/2013 BISSON 09.2013	1.000,00	163,88	1.000,00	
30/10/2013 BISSON 10.2013	2.998,37	491,37	2.998,37	
28/11/2013 BISSON 11.2013	2.998,37	491,37	2.998,37	
31/12/2013 BISSON 12.2013	2.998,37	499,73	2.998,37	
29/01/2014 BISSON 01.2014	3.008,40	501,40	3.008,40	
26/02/2014 BISSON 02.2014	3.008,40	501,40	3.008,40	
28/03/2014 BISSON 03.2014	3.008,40	501,40	3.008,40	
30/04/2014 BISSON 04.2014	3.008,40	501,40	3.008,40	
30/05/2014 BISSON 05.2014	3.008,40	501,40	3.008,40	
30/06/2014 BISSON 06.2014	3.008,40	501,40	3.008,40	
<b>Total Entreprise de nettoyage</b>	<b>36.040,62</b>	<b>5.964,98</b>	<b>36.040,62</b>	
000.01.003 <b>Charges loge</b> (S.0000.0104.6440.00003)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	912,11			
<b>Total Charges loge</b>	<b>912,11</b>			
000.01.004 <b>Salaires gardiens</b> (S.0000.0104.6410.00004)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	2.314,06		1.735,55	578,52
<b>Total Salaires gardiens</b>	<b>2.314,06</b>		<b>1.735,55</b>	<b>578,52</b>
000.01.005 <b>Charges sociales gardiens</b> (S.0000.0104.6420.00005)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	2.001,69		1.501,27	500,42
<b>Total Charges sociales gardiens</b>	<b>2.001,69</b>		<b>1.501,27</b>	<b>500,42</b>
000.01.006 <b>Salaires personnel entretien.</b> (S.0000.0104.6410.00005)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	10.312,60		10.312,60	
<b>Total Salaires personnel entretien.</b>	<b>10.312,60</b>		<b>10.312,60</b>	
000.01.007 <b>Charges sociales personnel</b> (S.0000.0104.6420.00007)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	8.956,12		8.956,12	
<b>Total Charges sociales personnel</b>	<b>8.956,12</b>		<b>8.956,12</b>	
000.01.008 <b>Consommation E.D.F. communs</b> (S.0000.0104.6020.00008)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.050,82	175,14	1.050,82	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>1.050,82</b>	<b>175,14</b>	<b>1.050,82</b>	
000.01.009 <b>Cons.eau froide communs</b> (S.0000.0104.6010.00009)				

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 8048				
30/06/2014 EAU COMMUNE	6.304,78	328,69	6.304,78	
<b>Total Cons.eau froide communs</b>	<b>6.304,78</b>	<b>328,69</b>	<b>6.304,78</b>	
000.01.010 <b>Entretien divers</b> (S.0000.0104.6150.00010)				
31/05/2013 TECHNIMO 2013/2014	1.831,21	300,10	1.831,21	
17/10/2013 R.A.S DESINFECTION VO	529,56	86,78	529,56	
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.224,65	204,11	1.224,65	
<b>Total Entretien divers</b>	<b>3.585,42</b>	<b>590,99</b>	<b>3.585,42</b>	
000.01.011 <b>Travaux divers</b> (S.0000.0104.6150.00011)				
19/09/2013 HERA DESINSECTISATION	2.302,97	377,41		2 302.97
30/06/2014 QUOTE PART A.S	2.111,23	351,87		2 111.23
<b>Total Travaux divers</b>	<b>4.414,20</b>	<b>729,28</b>		<b>4 414.20</b>
000.01.020 <b>Fournitures diverses</b> (S.0000.0104.6060.00020)				
08/07/2013 PLASTIC OMNIUM 2013/2014	1.395,01	228,61	1.395,01	
11/03/2014 SPEED SERVICES CLES (STOCKS) + CYLINDRE	213,45	35,57	213,45	
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.342,38	223,73	1.342,38	
<b>Total Fournitures diverses</b>	<b>2.950,84</b>	<b>487,91</b>	<b>2.950,84</b>	
000.01.025 <b>Contrat entretien esp.verts</b> (S.0000.0104.6140.00025)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	8.123,05	1.353,84	8.123,05	
<b>Total Contrat entretien esp.verts</b>	<b>8.123,05</b>	<b>1.353,84</b>	<b>8.123,05</b>	
000.01.026 <b>Travaux espaces verts</b> (S.0000.0104.6150.00026)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.010,29	168,38		1 010.29
<b>Total Travaux espaces verts</b>	<b>1.010,29</b>	<b>168,38</b>		<b>1 010.29</b>
000.01.050 <b>Taxes foncières</b> (S.0000.0104.6330.00050)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.061,39			1 061.39
<b>Total Taxes foncières</b>	<b>1.061,39</b>			<b>1 061.39</b>
000.01.055 <b>Assurance immeuble</b> (S.0000.0104.6160.00055)				
21/01/2013 FILHET-ALLARD 2S2013	7.758,92			
15/07/2013 FILHET-ALLARD ASS.2013/2014	1.539,63			
20/01/2014 FILHET-ALLARD ASS 1S2014	7.692,67			
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.139,34			
<b>Total Assurance immeuble</b>	<b>18.130,56</b>			
000.01.060 <b>Frais administratifs</b> (S.0000.0104.6230.00060)				
19/09/2013 JOO-BELDON FRAIS/BOURNERIE	116,94	19,16		116.94
19/09/2013 JOO-BELDON FRAIS/BENANES	117,86	19,64		117.86
30/10/2013 BDMV RPOV AUDIENCE/BOURNERIE	598,00	98,00		598.00

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 8048				
06/11/2013 ATHOME CONVOC AG 3/12/2013	2.689,22	440,71		2 689.22
15/11/2013 JOO-BELDON INTERET/FAURE	-34,22	-5,61		-34.22
15/11/2013 JOO-BELDON ART10/FAURE	204,89	33,58		-204.89
19/12/2013 ELO LOC SALLE AG 03/12/2013	837,20	137,20		837.20
23/12/2013 JOO-BELDON FRAIS/BOURNERIE	252,40	42,07		252.40
15/01/2014 JOO-BELDON FRAIS/PATON	352,47	58,75		352.47
29/01/2014 JOO-BELDON FRAIS/BENANES	42,05	7,01		42.05
17/03/2014 ATHOME PV AG 03/12/2013	1.191,12	198,52		1 191.12
16/04/2014 JOO-BELDON INTERETS/BOURNERIE	-38,18	-6,36		-38.18
16/04/2014 JOO-BELDON FRAIS/BOURNERIE	-369,34	-61,56		-369.34
16/04/2014 JOO-BELDON FRAIS/BOURNERIE	59,80	9,97		-59.80
16/04/2014 JOO-BELDON ART10/BOURNERIE	139,21	23,20		-139.21
16/04/2014 JOO-BELDON ART700/BOURNERIE	-250,00	-41,67		-250.00
30/06/2014 SGPJ FRAIS SUPPORT 2013/2014	534,40	89,07		534.40
30/06/2014 QUOTE PART A.S	242,25	40,38		242.25
<b>Total Frais administratifs</b>	<b>6.686,07</b>	<b>1.102,06</b>		<b>5 878.27</b>
000.01.070 Honoraires syndic (S.0000.0104.6211.00070)				
01/07/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.920,00	314,65		1 920.00
01/08/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.920,00	314,65		1 920.00
03/09/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.920,00	314,65		1 920.00
04/10/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	321,20		1 960.00
02/12/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	321,20		1 960.00
16/12/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	321,20		1 960.00
09/01/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	326,67		1 960.00
06/02/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	326,67		1 960.00
03/03/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	326,67		1 960.00
01/04/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	326,67		1 960.00
01/05/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	326,67		1 960.00
01/06/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.960,00	326,67		1 960.00
30/06/2014 QUOTE PART A.S	6.945,02	1.157,50		
30/06/2014 SGPJ SOLDE Honoraires 2013/2014	660,51	110,09		
<b>Total Honoraires syndic</b>	<b>31.005,53</b>	<b>5.135,16</b>		<b>23 400.00</b>
000.01.958 Recettes locations Panneau (S.0000.0104.7140.00958)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	-968,24			-968.24
<b>Total Recettes locations Panneau</b>	<b>-968,24</b>			<b>-968.24</b>
000.01.988 Ecart de repartition (S.0000.0104.6780.00988)				
01/07/2013 Charges 01/07/2012-30/06/2013	2,10			
<b>Total Ecart de repartition</b>	<b>2,10</b>			

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>Total CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>143.894,01</b>	<b>16.036,43</b>	<b>80.561,07</b>	<b>35 874.85</b>
<b>EAU FROIDE COMPTEUR</b> Base 0041 : 9684				
000.55.281 Consommation eau (S.0000.0104.6010.00281)				
30/06/2014 EAU FROIDE 9684 M3	27.029,68	1.409,13	27.029,68	
<b>Total Consommation eau</b>	<b>27.029,68</b>	<b>1.409,13</b>	<b>27.029,68</b>	
<b>Total EAU FROIDE COMPTEUR</b>	<b>27.029,68</b>	<b>1.409,13</b>	<b>27.029,68</b>	
<b>CHAUFFAGE</b> Base 0010 : 8048				
000.65.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	9.364,26	1.560,71	9.364,26	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>9.364,26</b>	<b>1.560,71</b>	<b>9.364,26</b>	
000.65.060 Frais administratifs (S.0000.0104.6230.00060)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.308,08	218,01		1 308.08
<b>Total Frais administratifs</b>	<b>1.308,08</b>	<b>218,01</b>		<b>1 308.08</b>
000.65.263 Combustible 'P1' (S.0000.0104.6030.00263)				
01/07/2013 REGUL LOC BRICAGE 2012/2013	1.246,94	207,82	1.246,94	
30/06/2014 QUOTE PART A.S	123.762,64	20.627,11	123.762,64	
<b>Total Combustible 'P1'</b>	<b>125.009,58</b>	<b>20.834,93</b>	<b>125.009,58</b>	
000.65.821 Prestations 'P2' (S.0000.0104.6140.00821)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	7.384,86	1.230,81	7.384,86	
<b>Total Prestations 'P2'</b>	<b>7.384,86</b>	<b>1.230,81</b>	<b>7.384,86</b>	
000.65.822 Contrat Entretien complet 'P3' (S.0000.0104.6140.00822)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	5.341,98	890,33	3.899,65	1 442.33
<b>Total Contrat Entretien complet 'P3'</b>	<b>5.341,98</b>	<b>890,33</b>	<b>3.899,65</b>	<b>1 442.33</b>
000.65.825 Entretien chauffage (S.0000.0104.6150.00825)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	223,74	37,29	223,74	
<b>Total Entretien chauffage</b>	<b>223,74</b>	<b>37,29</b>	<b>223,74</b>	
000.65.826 Travaux chauffage (S.0000.0104.6150.00826)				
30/06/2014 QUOTE PART A.S	1.152,95	192,16		1 152.95
<b>Total Travaux chauffage</b>	<b>1.152,95</b>	<b>192,16</b>		<b>1 152.95</b>
<b>Total CHAUFFAGE</b>	<b>149.785,45</b>	<b>24.964,24</b>	<b>145.882,09</b>	<b>3 903.36</b>
<b>CHARGES INDIVIDUELLES</b> Base PE : 164				
000.95.881 Contrat location ent compteur (S.0000.0104.6130.00881)				



Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES INDIVIDUELLES</b> Base PE : 164				
05/03/2014 PROXISERVE 2014	2.512,22	418,70	2.512,22	
30/06/2014 SGPJ FRAIS COMPTAGE EAU 2013/2014	502,68	83,78	502,68	
<b>Total Contrat location ent compteur</b>	<b>3.014,90</b>	<b>502,48</b>	<b>3.014,90</b>	
<b>Total CHARGES INDIVIDUELLES</b>	<b>3.014,90</b>	<b>502,48</b>	<b>3.014,90</b>	
<b>ALLEE 'A'</b>				
<b>CHARGES ALLEE 'A'</b> Base 0011 : 1200				
010.05.008 <b>Consommation E.D.F. communs</b> (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	41,32	6,77	41,32	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	44,04	7,22	44,04	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	55,72	9,29	55,72	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	49,60	8,27	49,60	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	43,46	7,24	43,46	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>234,14</b>	<b>38,79</b>	<b>234,14</b>	
010.05.010 <b>Entretien divers</b> (S.0000.0104.6150.00010)				
01/07/2013 ACTICONTROLE VERIF 2013	244,96	40,83	244,96	
21/10/2013 ACTICONTROLE VERIFCOLONNE SECHE	745,85	124,31	745,85	
27/01/2014 ISS DESINFECTION VO	290,73	48,45	290,73	
27/01/2014 ISS DESINFECTION LOC POUBELLES	408,40	68,07	408,40	
25/03/2014 HERA 3D DESINFECTION VO	92,09	15,35	92,09	
28/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	258,50	43,08	258,50	
<b>Total Entretien divers</b>	<b>2.040,53</b>	<b>340,09</b>	<b>2.040,53</b>	
010.05.011 <b>Travaux divers</b> (S.0000.0104.6150.00011)				
09/09/2013 SPEED SERVICES TRVX/TUYAU	160,14	26,24		160,14
<b>Total Travaux divers</b>	<b>160,14</b>	<b>26,24</b>		<b>160,14</b>
010.05.020 <b>Fournitures diverses</b> (S.0000.0104.6060.00020)				
30/06/2014 AMPOULES	13,55	2,26		
<b>Total Fournitures diverses</b>	<b>13,55</b>	<b>2,26</b>		
<b>Total CHARGES ALLEE 'A'</b>	<b>2.448,36</b>	<b>407,38</b>	<b>2.274,67</b>	<b>160,14</b>
<b>ASCENSEUR</b> Base 0021 : 10000				
010.40.008 <b>Consommation E.D.F. communs</b> (S.0000.0104.6020.00008)				
16/09/2013 POWEO 01/08/2013-31/10/2013	98,35	16,12	98,35	
01/11/2013 DIRECT ENERGIE 10/13-11/13	82,41	13,51	82,41	
01/01/2014 DIRECT ENERGIE 01.02/2014	77,11	12,85	77,11	
01/03/2014 DIRECT ENERGIE 03/2014-04/2014	79,30	13,22	79,30	
01/05/2014 DIRECT ENERGIE 05-06/2014	74,48	12,41	74,48	

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>ASCENSEUR</b> Base 0021 : 10000				
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>411,65</b>	<b>68,11</b>	<b>411,65</b>	
010.40.801 <b>Contrat entretien simple 'P2'</b> (S.0000.0104.6140.00801)				
01/07/2013 THYSSEN 3T2013	616,48	101,03	616,48	
01/10/2013 THYSSEN 4T2013	616,48	101,03	616,48	
01/01/2014 THYSSEN 1T2014	633,76	105,63	633,76	
01/04/2014 THYSSEN 2T2014	633,76	105,63	633,76	
<b>Total Contrat entretien simple 'P2'</b>	<b>2.500,48</b>	<b>413,32</b>	<b>2.500,48</b>	
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>2.912,13</b>	<b>481,43</b>	<b>2.912,13</b>	
<b>Total ALLEE 'A'</b>	<b>5.360,49</b>	<b>888,81</b>	<b>5.186,80</b>	160,14
<b>ALLEE 'B'</b>				
<b>CHARGES ALLEE 'B'</b> Base 0012 : 1160				
020.05.008 <b>Consommation E.D.F. communs</b> (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	35,97	5,89	35,97	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	44,17	7,24	44,17	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	52,41	8,73	52,41	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	56,98	9,50	56,98	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	58,22	9,70	58,22	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>247,75</b>	<b>41,06</b>	<b>247,75</b>	
020.05.010 <b>Entretien divers</b> (S.0000.0104.6150.00010)				
01/07/2013 ACTICONTROLE VERIF 2013	257,80	42,97	257,80	
21/10/2013 ACTICONTROLE VERIF COLONNE SECHE	633,50	105,58	633,50	
27/01/2014 ISS DESINFECTION LOC POUBELLES	408,40	68,07	408,40	
25/03/2014 HERA 3D DESINFECTION VO	92,09	15,35	92,09	
29/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	264,00	44,00	264,00	
<b>Total Entretien divers</b>	<b>1.655,79</b>	<b>275,97</b>	<b>1.655,79</b>	
020.05.020 <b>Fournitures diverses</b> (S.0000.0104.6060.00020)				
30/06/2014 AMPOULES	35,23	5,87		
<b>Total Fournitures diverses</b>	<b>35,23</b>	<b>5,87</b>		
<b>Total CHARGES ALLEE 'B'</b>	<b>1.938,77</b>	<b>322,90</b>	<b>1.903,54</b>	
<b>ASCENSEUR</b> Base 0022 : 10000				
020.40.008 <b>Consommation E.D.F. communs</b> (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	92,38	15,14	92,38	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	95,50	15,65	95,50	
24/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	70,88	11,81	70,88	

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>ASCENSEUR</b> Base 0022 : 10000				
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	84,82	14,14	84,82	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	78,26	13,04	78,26	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>421,84</b>	<b>69,78</b>	<b>421,84</b>	
020.40.801 <b>Contrat entretien simple 'P2'</b> (S.0000.0104.6140.00801)				
01/07/2013 THYSSEN 3T2013	627,97	102,91	627,97	
01/10/2013 THYSSEN 4T2013	627,97	102,91	627,97	
01/01/2014 THYSSEN 1T2014	645,57	107,60	645,57	
01/04/2014 THYSSEN 2T2014	645,57	107,60	645,57	
<b>Total Contrat entretien simple 'P2'</b>	<b>2.547,08</b>	<b>421,02</b>	<b>2.547,08</b>	
020.40.806 <b>Travaux ascenseurs</b> (S.0000.0104.6150.00806)				
22/08/2013 THYSSEN RMPLT COFFRET	506,83	83,06		506,83
<b>Total Travaux ascenseurs</b>	<b>506,83</b>	<b>83,06</b>		<b>506,83</b>
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>3.475,75</b>	<b>573,86</b>	<b>2.968,92</b>	<b>506,83</b>
<b>Total ALLEE 'B'</b>	<b>5.414,52</b>	<b>896,76</b>	<b>4.872,46</b>	<b>506,83</b>
<b>ALLEE 'C'</b>				
<b>CHARGES ALLEE 'C'</b> Base 0013 : 1240				
030.05.008 <b>Consommation E.D.F. communs</b> (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	73,30	12,01	73,30	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	61,78	10,12	61,78	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	62,16	10,36	62,16	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	65,33	10,89	65,33	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	60,44	10,07	60,44	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>323,01</b>	<b>53,45</b>	<b>323,01</b>	
030.05.010 <b>Entretien divers</b> (S.0000.0104.6150.00010)				
01/07/2013 ACTIVCONTROLE VERIF 2013	234,26	39,04	234,26	
21/10/2013 ACTICONTROLE VERIF COLONNE SECHE	633,50	105,58	633,50	
27/01/2014 ISS DESINFECTION VO	290,73	48,45	290,73	
27/01/2014 ISS DESINFECTION LOC POUBELLES	408,40	68,07	408,40	
25/03/2014 HERA 3D DESINFECTION VO	92,09	15,35	92,09	
29/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	246,40	41,07	246,40	
<b>Total Entretien divers</b>	<b>1.905,38</b>	<b>317,56</b>	<b>1.905,38</b>	
030.05.011 <b>Travaux divers</b> (S.0000.0104.6150.00011)				
18/07/2013 CLOZEL CHGMT MINUTERIE	132,47	21,71		132,47
18/11/2013 CLOZEL REPRISSE CONNEXIONS COLONNE	87,21	14,29		87,21
01/12/2013 GENERAL ANTENNE RMPLMT AMPLI	225,00	36,87		225,00

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES ALLEE 'C'</b> Base 0013 : 1240				
<b>Total Travaux divers</b>	<b>444,68</b>	<b>72,87</b>		<b>444,68</b>
030.05.020 Fournitures diverses (S.0000.0104.6060.00020)				
16/12/2013 PLAQUE	56,00	9,18		
20/12/2013 HUBLOT+ TUYAUX	85,70	14,04		
30/06/2014 AMPOULES	51,49	8,58		
<b>Total Fournitures diverses</b>	<b>193,19</b>	<b>31,80</b>		
<b>Total CHARGES ALLEE 'C'</b>	<b>2.866,26</b>	<b>475,68</b>	<b>2.228,39</b>	<b>444,68</b>
<b>ASCENSEUR</b> Base 0023 : 10000				
030.40.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	109,47	17,94	109,47	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	98,44	16,13	98,44	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	83,23	13,87	83,23	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	84,45	14,08	84,45	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	80,45	13,41	80,45	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>456,04</b>	<b>75,43</b>	<b>456,04</b>	
030.40.801 Contrat entretien simple 'P2' (S.0000.0104.6140.00801)				
01/07/2013 THYSSEN 3T2013	627,97	102,91	627,97	
01/10/2013 THYSSEN 4T2013	627,97	102,91	627,97	
01/01/2014 THYSSEN 1T2014	645,57	107,60	645,57	
01/04/2014 THYSSEN 2T2014	645,57	107,60	645,57	
<b>Total Contrat entretien simple 'P2'</b>	<b>2.547,08</b>	<b>421,02</b>	<b>2.547,08</b>	
030.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6150.00806)				
12/07/2013 THYSSEN RMPLT COFFRET	320,11	52,46		320,11
22/11/2013 THYSSEN RMPLT ECLAIRAGE CABINE	489,58	80,23		489,58
13/01/2014 FILHET-ALLARD ASS RBT THYSSEN	-215,26	-35,88		-215,26
<b>Total Travaux ascenseurs</b>	<b>594,43</b>	<b>96,81</b>		<b>594,43</b>
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>3.597,55</b>	<b>593,26</b>	<b>3.003,12</b>	<b>594,43</b>
<b>Total ALLEE 'C'</b>	<b>6.463,81</b>	<b>1.068,94</b>	<b>5.231,51</b>	<b>1 039,11</b>
<b>ALLEE 'D'</b>				
<b>CHARGES ALLEE 'D'</b> Base 0014 : 1300				
040.05.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	60,31	9,88	60,31	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	56,36	9,24	56,36	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	63,82	10,64	63,82	

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES ALLEE 'D'</b> Base 0014 : 1300				
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	55,99	9,33	55,99	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	47,65	7,94	47,65	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>284,13</b>	<b>47,03</b>	<b>284,13</b>	
040.05.010 Entretien divers (S.0000.0104.6150.00010)				
01/07/2013 ACTICONTROLE VERIF 2013	233,19	38,86	233,19	
21/10/2013 ACTICONTROLE VERIF COLONNE SECHE	681,94	113,66	681,94	
27/01/2014 ISS DESINFECTION VO	290,72	48,45	290,72	
27/01/2014 ISS DESINFECTION LOC POUBELLES	408,40	68,07	408,40	
25/03/2014 HERA 3D DESINFECTION VO	92,10	15,35	92,10	
29/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	242,00	40,33	242,00	
<b>Total Entretien divers</b>	<b>1.948,35</b>	<b>324,72</b>	<b>1.948,35</b>	
040.05.011 Travaux divers (S.0000.0104.6150.00011)				
09/08/2013 FILHET-ALLARD ASS.DEVIS AFNET	-2.091,85	-342,81		-2 091.85
31/08/2013 AFNET REF PARQUET/HOBERT	2.461,00	403,31		2 461.00
08/10/2013 FILHET-ALLARD ASS./EXPERTISE	-369,15	-60,50		-369.15
01/12/2013 GENERAL ANTENNE RMPLMT AMPLI	225,00	36,87		225.00
23/12/2013 CLOZEL TRVX/PLATINE	106,79	17,80		106.79
<b>Total Travaux divers</b>	<b>331,79</b>	<b>54,67</b>		<b>331.79</b>
040.05.020 Fournitures diverses (S.0000.0104.6060.00020)				
30/06/2014 AMPOULES	32,52	5,42		
30/06/2014 SPOT	3,67	0,61		
<b>Total Fournitures diverses</b>	<b>36,19</b>	<b>6,03</b>		
<b>Total CHARGES ALLEE 'D'</b>	<b>2.600,46</b>	<b>432,45</b>	<b>2.232,48</b>	<b>331.79</b>
<b>ASCENSEUR</b> Base 0024 : 10000				
040.40.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	89,16	14,61	89,16	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	93,91	15,39	93,91	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	84,58	14,10	84,58	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	82,40	13,73	82,40	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	75,91	12,65	75,91	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>425,96</b>	<b>70,48</b>	<b>425,96</b>	
040.40.802 Contrat entretien complet 'P3' (S.0000.0104.6140.00802)				
01/07/2013 THYSSEN 3T2013	628,42	102,99	458,75	169.67
01/10/2013 THYSSEN 4T2013	628,42	102,99	458,75	169.67
01/01/2014 THYSSEN 1T2014	665,42	110,90	485,76	179.66
01/04/2014 THYSSEN 2T2014	665,42	110,90	485,76	179.66

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>ASCENSEUR</b> Base 0024 : 10000				
Total Contrat entretien complet 'P3'	2.587,68	427,78	1.889,02	698,66
<b>Total ASCENSEUR</b>	3.013,64	498,26	2.314,98	698,66
<b>Total ALLEE 'D'</b>	5.614,10	930,71	4.547,46	1 030,45
<b>ALLEE 'E'</b>				
<b>CHARGES ALLEE 'E'</b> Base 0015 : 1440				
050.05.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	48,07	7,88	48,07	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	66,50	10,90	66,50	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	58,87	9,81	58,87	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	68,41	11,40	68,41	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	60,04	10,01	60,04	
Total Consommation E.D.F. communs	301,89	50,00	301,89	
050.05.010 Entretien divers (S.0000.0104.6150.00010)				
01/07/2013 ACTICONTROLE VERIF 2013	229,98	38,33	229,98	
21/10/2013 ACTICONTROLE VERIF COLONNE SECHE	730,38	121,73	730,38	
27/01/2014 ISS DESINFECTION VO	290,73	48,45	290,73	
27/01/2014 ISS DESINFECTION LOC POUBELLES	408,40	68,07	408,40	
25/03/2014 HERA 3D DESINFECTION VO	92,10	15,35	92,10	
29/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	238,70	39,78	238,70	
Total Entretien divers	1.990,29	331,71	1.990,29	
050.05.011 Travaux divers (S.0000.0104.6150.00011)				
23/12/2013 CLOZEL POSE BOUTON POUSSOIR	123,37	20,56		123,37
01/04/2014 BAGLIO DEBARRASSAGE	620,00	103,33		620,00
30/05/2014 SPEED SERVICE TRVX/EF GENERAL IMM LOC VELO	70,27	11,71		70,27
12/06/2014 SPEED SERVICE TRVX/EF GENERAL IMM	275,59	45,93		275,59
Total Travaux divers	1.089,23	181,53		1 089,23
050.05.020 Fournitures diverses (S.0000.0104.6060.00020)				
30/06/2014 AMPOULES	43,36	7,23		
30/06/2014 INTERRUPTEUR	52,51	8,75		
Total Fournitures diverses	95,87	15,98		
<b>Total CHARGES ALLEE 'E'</b>	3.477,28	579,22	2.292,18	1 089,23
<b>ASCENSEUR</b> Base 0025 : 10000				
050.40.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	88,91	14,57	88,91	

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>ASCENSEUR</b> Base 0025 : 10000				
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	90,56	14,84	90,56	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	81,19	13,53	81,19	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	77,70	12,95	77,70	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	72,32	12,05	72,32	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>410,68</b>	<b>67,94</b>	<b>410,68</b>	
050.40.802 Contrat entretien complet 'P3' (S.0000.0104.6140.00802)				
01/07/2013 THYSSEN 3T2013	641,44	105,12	468,25	173,19
01/10/2013 THYSSEN 4T2013	641,44	105,12	468,25	173,19
01/01/2014 THYSSEN 1T2014	679,20	113,20	495,82	183,38
01/04/2014 THYSSEN 2T2014	679,20	113,20	495,82	183,38
<b>Total Contrat entretien complet 'P3'</b>	<b>2.641,28</b>	<b>436,64</b>	<b>1.928,14</b>	<b>713,14</b>
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>3.051,96</b>	<b>504,58</b>	<b>2.338,82</b>	<b>713,14</b>
<b>Total ALLEE 'E'</b>	<b>6.529,24</b>	<b>1.083,80</b>	<b>4.631,00</b>	<b>1 802,37</b>
<b>ALLEE 'F'</b>				
<b>CHARGES ALLEE 'F'</b> Base 0016 : 1708				
060.05.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	57,89	9,49	57,89	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	60,96	9,99	60,96	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	71,95	11,99	71,95	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	82,34	13,72	82,34	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	58,64	9,77	58,64	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>331,78</b>	<b>54,96</b>	<b>331,78</b>	
060.05.010 Entretien divers (S.0000.0104.6150.00010)				
01/07/2013 ACTICONTROLE VERIF 2013	233,19	38,86	233,19	
21/10/2013 ACTICONTROLE VERIF COLONNE SECHE	778,82	129,80	778,82	
27/01/2014 ISS DESINFECTION VO	290,73	48,45	290,73	
27/01/2014 ISS DESINFECTION LOC POUBELLES	408,40	68,07	408,40	
25/03/2014 HERA 3D DESINFECTION VO	92,10	15,35	92,10	
29/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	242,00	40,33	242,00	
<b>Total Entretien divers</b>	<b>2.045,24</b>	<b>340,86</b>	<b>2.045,24</b>	
060.05.011 Travaux divers (S.0000.0104.6150.00011)				
17/10/2013 SPEED SERVICE RMPLT VANNE ARRET	105,88	17,35		105,88
17/10/2013 SPEED SERVICE RMPLMT VANNE ARRET	105,88	17,35		105,88
01/04/2014 BAGLIO DEBARRASSAGE	620,00	103,33		620,00
<b>Total Travaux divers</b>	<b>831,76</b>	<b>138,03</b>		<b>831,76</b>

Copropriété : 104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES ALLEE 'F'</b> Base 0016 : 1708				
060.05.020 Fournitures diverses (S.0000.0104.6060.00020)				
30/06/2014 AMPOULES	37,94	6,32		
30/06/2014 INTERRUPTEUR	52,51	8,75		
<b>Total Fournitures diverses</b>	<b>90,45</b>	<b>15,07</b>		
060.05.060 Frais administratifs (S.0000.0104.6230.00060)				
30/06/2014 ELO LOC SALLE AG 11/06/2014	264,00	44,00		264,00
<b>Total Frais administratifs</b>	<b>264,00</b>	<b>44,00</b>		<b>264,00</b>
<b>Total CHARGES ALLEE 'F'</b>	<b>3.563,23</b>	<b>592,92</b>	<b>2.377,02</b>	<b>1 095,76</b>
<b>ASCENSEUR</b> Base 0026 : 10000				
060.40.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0104.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	90,45	14,82	90,45	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	97,92	16,05	97,92	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	92,19	15,37	92,19	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/14-03/14	86,94	14,49	86,94	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	84,45	14,08	84,45	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>451,95</b>	<b>74,81</b>	<b>451,95</b>	
060.40.802 Contrat entretien complet 'P3' (S.0000.0104.6140.00802)				
01/07/2013 THYSSEN 3T2013	641,44	105,12	468,25	173,19
01/10/2013 THYSSEN 4T2013	641,44	105,12	468,25	173,19
01/01/2014 THYSSEN 1T2014	679,20	113,20	495,82	183,38
01/04/2014 THYSSEN 2T2014	679,20	113,20	495,82	183,38
<b>Total Contrat entretien complet 'P3'</b>	<b>2.641,28</b>	<b>436,64</b>	<b>1.928,14</b>	<b>713,14</b>
060.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6150.00806)				
13/01/2014 FILHET-ALLARD ASS RBT THYSSEN	-746,91	-124,48		-746,91
<b>Total Travaux ascenseurs</b>	<b>-746,91</b>	<b>-124,48</b>		<b>-746,91</b>
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>2.346,32</b>	<b>386,97</b>	<b>2.380,09</b>	<b>-33,77</b>
<b>Total ALLEE 'F'</b>	<b>5.909,55</b>	<b>979,89</b>	<b>4.757,11</b>	<b>1 061,99</b>
<b>Total immeuble</b>	<b>359.015,75</b>	<b>48.761,19</b>	<b>285.714,08</b>	<b>45 379,10</b>



# RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Travaux réseau chauffage

Période du 01/07/2013 au 31/12/2013

Copropriété : 104  
 MENIVAL - Bâtiment 4  
 69005 LYON

Édité, le 3/11/2014

Page 1 / 1

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
TRAVAUX RESEAU CHAUFFAGE Base 0010 : 8048				
000.89.011 Travaux Reseau Chauffage (S.0000.0104.6150.89011)				
30/06/2014 COFELY+GUIBAULD TRVX RESEAU CHAUFFAGE	9.319,00	1.553,17		9 319.00
<b>Total Travaux Reseau Chauffage</b>	<b>9.319,00</b>	<b>1.553,17</b>		<b>9 319.00</b>
<b>Total TRAVAUX RESEAU CHAUFFAGE</b>	<b>9.319,00</b>	<b>1.553,17</b>		<b>9 319.00</b>
<b>Total immeuble</b>	<b>9.319,00</b>	<b>1.553,17</b>	<b>0,00</b>	<b>9 319.00</b>

# RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Départ Retraite

Période du 01/07/2013 au 31/12/2013

Copropriété : 104  
 MENIVAL - Bâtiment 4  
 69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Page 1 / 1

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
DEPART RETRAITE HOPFNER                      Base 0010 : 8048				
000.89.004 Salaires Retraite HOPFNER                      (S.0000.0104.6410.89004)				
30/06/2014 RETRAITE HOPFNER SALAIRES	6.135,85		4.601,89	1 533.96
Total Salaires Retraite HOPFNER	6.135,85		4.601,89	1 533.96
000.89.005 Charges sociales Dpt HOPFNER                      (S.0000.0104.6420.89005)				
30/06/2014 RETRAITE HOPFNER CHGS SOC	5.043,66		3.782,75	1 260.92
Total Charges sociales Dpt HOPFNER	5.043,66		3.782,75	1 260.92
Total DEPART RETRAITE HOPFNER	11.179,51		8.384,64	2 794.88
<b>Total immeuble</b>	<b>11.179,51</b>	<b>0,00</b>	<b>8.384,64</b>	<b>2 794.88</b>

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 27388				
000.01.003 Charges loge (S.0000.0100.6440.00003)				
09/07/2013 SPEED SERVICE RMPLMT SIPHON EVIER	82,80			
31/07/2013 FUTUR TELECOM 07.2013	18,73			
22/08/2013 JOO-BELDON PV CONSTAT LOGE	436,44			
31/08/2013 FUTUR TELECOM 08.2013	17,94			
30/09/2013 FUTUR TELECOM 09.2013	20,00			
31/10/2013 FUTUR TELECOM 10.2013	18,68			
08/11/2013 RBT TAXE/HABITATION 60%	564,60			
30/11/2013 FUTUR TELECOM 11.2013	17,99			
31/12/2013 FUTUR TELECOM 12.2013	14,85			
31/01/2014 FUTUR TELECOM 01.2014	14,33			
28/02/2014 FUTUR TELECOM 02.2014	13,10			
06/03/2014 SAVELYS 2014	151,61			
07/03/2014 PROXISERVE 2014	15,70			
31/03/2014 FUTUR TELECOM 03.2014	15,02			
30/04/2014 FUTUR TELECOM 04.2014	27,70			
05/05/2014 SPEED SERVICE 2 VERROU + 1 CYLINDRE	250,54			
19/05/2014 SPEED SERVICE SOUPAPE SECURITE CHAUFFAGE	109,87			
31/05/2014 FUTUR TELECOM 05.2014	24,28			
18/06/2014 ACOMPTE/TRVX REF LOGE	1.000,00			
25/06/2014 SPEED SERVICE ROBINET PUISAGE	105,47			
30/06/2014 FUTUR TELECOM 06.2014	25,60			
30/06/2014 EDF ATELIER BAT 1	158,72			
<b>Total Charges loge</b>	<b>3.103,97</b>			
000.01.004 Salaires gardien (S.0000.0100.6410.00004)				
31/01/2014 Mr BRUNON 01.2014	982,78		737,09	245.70
27/02/2014 Mr BRUNON 02.2014	1.064,66		798,50	266.17
28/03/2014 Mr BRUNON 03.2014	1.884,02		1.413,02	471.01
02/05/2014 Mr BRUNON 04.2014	1.344,96		1.008,72	336.24
30/05/2014 Mr BRUNON 05.2014	1.300,00		975,00	325.00
27/06/2014 Mr BRUNON 06.2014	1.298,51		973,88	324.63
<b>Total Salaires gardien</b>	<b>7.874,93</b>		<b>5.906,21</b>	<b>1 968.75</b>
000.01.005 Charges sociales gardien (S.0000.0100.6420.00005)				
23/07/2013 TAXES/SALAIRES 07.2013	284,00		213,00	71.00
04/09/2013 TAXE/SALAIRES 08.2013	314,00		235,50	78.50
04/10/2013 TAXES/SALAIRES 09.2013	316,00		237,00	79.00
09/10/2013 ABELIO/HUMANIS 3T2013	1.289,00		966,75	322.25
09/10/2013 URSSAF 3T2013	4.349,00		3.261,75	1 087.25

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 27388				
08/11/2013 TAXES/SALAIRES 10.2013	285,00		213,75	71,25
28/11/2013 TAXES/SALAIRES 11.2013	285,00		213,75	71,25
24/12/2013 AGEMETRA 2014	267,12		200,34	66,78
30/12/2013 CHARGES/RBT TAXE HABITATION Mr HOPFNER	-99,41		-74,56	-24,85
10/01/2014 ABELIO/HUMANIS 4T2013	1.829,00		1.371,75	457,25
10/01/2014 URSSAF 4T2013	8.007,00		6.005,25	2 001,75
27/01/2014 TAXES/SALAIRES 2013	886,00		664,50	221,50
17/02/2014 AGEFOS 2013	577,68		433,26	144,42
04/04/2014 TAXES/SALAIRES 1T2014	1.244,00		933,00	311,00
09/04/2014 URSSAF 1T2014	5.749,00		4.311,75	1 437,25
09/04/2014 ABELIO/HUMANIS 1T2014	1.829,00		1.371,75	457,25
30/06/2014 Charges Pers.Entretien	-29.592,29		-22.194,22	-7 398,07
30/06/2014 QUOTE PART AGEMETRA 2014/Pers Enetretien	-178,08		-133,56	-44,52
30/06/2014 QUOTE PART AGEFOS 2014/Pers Entretien	-385,12		-288,84	-96,28
04/07/2014 URSSAF 2T2014	6.295,00		4.721,25	1 573,75
04/07/2014 ABELIO/HUMANIS 2T2014	1.918,00		1.438,50	479,50
10/07/2014 TAXES/SALAIRES 2T2014	1.343,00		1.007,25	335,75
<b>Total Charges sociales gardien</b>	<b>6.811,90</b>		<b>5.108,92</b>	<b>1 702,98</b>
<b>000.01.006 Salaires personnel entretien.</b> (S.0000.0100.6410.00005)				
30/07/2013 Mr COL 07.2013	1.171,69		1.171,69	
30/07/2013 Mr COURTOT 07.2013	1.478,19		1.478,19	
29/08/2013 Mr COL 08.2013	1.287,59		1.287,59	
29/08/2013 Mr COURTOT 08.2013	1.534,29		1.534,29	
27/09/2013 Mr COL 09.2013	1.353,51		1.353,51	
27/09/2013 Mr COURTOT 09.2013	1.478,19		1.478,19	
30/10/2013 Mr COL 10.2013	1.180,96		1.180,96	
30/10/2013 Mr COURTOT 10.2013	1.478,19		1.478,19	
28/11/2013 Mr COL 11.2013	1.180,52		1.180,52	
28/11/2013 Mr COURTOT 11.2013	1.478,19		1.478,19	
30/12/2013 Mr COL 12.2013	2.709,50		2.709,50	
30/12/2013 Mr COURTOT 12.2013	2.956,37		2.956,37	
31/01/2014 Mr COL 01.2014	1.177,46		1.177,46	
31/01/2014 Mr COURTOT 01.2014	1.476,78		1.476,78	
27/02/2014 Mr COL 02.2014	1.185,83		1.185,83	
27/02/2014 Mr COURTOT 02.2014	1.459,53		1.459,53	
12/03/2014 CPAM RHONE RBT	-130,80		-130,80	
28/03/2014 Mr COL 03.2014	1.181,65		1.181,65	
28/03/2014 Mr COURTOT 03.2014	1.474,37		1.474,37	
02/05/2014 Mr COL 04.2014	1.181,65		1.181,65	
02/05/2014 Mr COURTOT 04.2014	1.481,65		1.481,65	
30/05/2014 Mr COL 05.2014	1.181,65		1.181,65	

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 27388				
30/05/2014 Mr COURTOT 05.2014	1.481,65		1.481,65	
27/06/2014 Mr COL 06.2014	1.181,65		1.181,65	
27/06/2014 Mr COURTOT 06.2014	1.474,36		1.474,36	
<b>Total Salaires personnel entretien.</b>	<b>35.094,62</b>		<b>35.094,62</b>	
000.01.007 Charges sociales personnel (S.0000.0100.6420.00007)				
12/08/2013 QUALITY CONCEPT EVALUATION	322,92		322,92	
30/06/2014 Charges Pers.Entretien	29.592,29		29.592,29	
30/06/2014 QUOTE PART AGEMETRA 2014	178,08		178,08	
30/06/2014 QUOTE PART AGEFOS 2014	385,12		385,12	
<b>Total Charges sociales personnel</b>	<b>30.478,41</b>		<b>30.478,41</b>	
000.01.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0100.6020.00008)				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	542,32	88,88	542,32	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	272,25	44,62	272,25	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	285,45	46,78	285,45	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	467,10	76,55	467,10	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	225,81	37,63	225,81	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-225,81	-37,63	-225,81	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	229,16	38,19	229,16	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-268,52	-44,75	-268,52	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	272,97	45,50	272,97	
20/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	268,52	44,75	268,52	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	257,14	42,86	257,14	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	454,57	75,76	454,57	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-257,14	-42,86	-257,14	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	253,78	42,30	253,78	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-454,57	-75,76	-454,57	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	450,11	75,02	450,11	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	209,15	34,86	209,15	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	345,87	57,64	345,87	
30/06/2014 EDF EXT BAT 9	247,87	41,31	247,87	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>3.576,03</b>	<b>591,65</b>	<b>3.576,03</b>	
000.01.009 Cons.eau froide (S.0000.0100.6010.00009)				
08/07/2013 VEOLIA 11 070 M3	30.922,23	1.612,06	30.922,23	
09/10/2013 VEOLIA 10583 M3	28.959,94	1.509,76	28.959,94	
13/01/2014 VEOLIA 12270 M3	33.885,91	1.766,56	33.885,91	
09/04/2014 VEOLIA 12 092 M3	34.667,55	1.807,31	34.667,55	
30/06/2014 VEOLIA 46 015 M3	-128.435,63	-6.695,69	-128.435,63	
<b>Total Cons.eau froide</b>				
000.01.010 Entretien Eclairage extérieur (S.0000.0100.6150.00010)				

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES</b> Base 0010 : 27388				
08/10/2013 EIFFAGE 3T2013	1.040,16	170,46	1.040,16	
07/01/2014 EIFFAGE 4T2013	1.040,16	173,36	1.040,16	
28/04/2014 EIFFAGE 1T2014	1.043,64	173,94	1.043,64	
15/07/2014 EIFFAGE 2T2014	1.043,64	173,94	1.043,64	
<b>Total Entretien Eclairage extérieur</b>	<b>4.167,60</b>	<b>691,70</b>	<b>4.167,60</b>	
000.01.011 <b>Travaux divers</b> (S.0000.0100.6150.00011)				
12/10/2013 MAYOUD TRVX/SOUFFLEUR	34,76	5,70		34.76
16/10/2013 SFB TRAPPE COMPTEUR	1.005,91	164,85		1 005.91
31/10/2013 HERA INSPECTION CANALISATION	834,60	136,77		834.60
04/12/2013 CITROEN TRVX/VEHICULE	362,95	59,48		362.95
10/12/2013 FILHET-ALLARD ASS.RBT GUILBAUD	-982,09	-160,94		-982.09
17/12/2013 GUILBAUD SCHEMEMENT BARRIERES	545,70	89,43		545.70
10/02/2014 R.A.S RMPLMT CANALISATION HORIZONTALES	2.097,70	349,62		2 097.70
12/06/2014 SPEED SERVICE TRVX/EF GENERAL IMM 7	1.406,46	234,41		1 406.46
12/06/2014 SPEED SERVICE RECHERCHE FUITE/BAT 7	1.096,70	182,78		1 096.70
17/06/2014 CHABLI SERVICE RECHERCHE FUITE/BAT 7	750,00	125,00		750.00
24/06/2014 CONTROLE TECHNI-VEHICULE	32,00	5,33		32.00
<b>Total Travaux divers</b>	<b>7.184,69</b>	<b>1.192,43</b>		<b>7 184.69</b>
000.01.020 <b>Entretien/fournitures diverses</b> (S.0000.0100.6060.00020)				
16/07/2013 ESSENCE VEHICULE	52,20	8,55	52,20	
25/07/2013 MAYOUD PISTOLET+ELAGUEUR	159,50	26,14	159,50	
14/08/2013 PLAQUES IMMATRICULATION VL	37,00	6,06	37,00	
23/08/2013 HYGIENA PRODUITS	996,87	163,37	996,87	
29/08/2013 ESSENCE VEHICULE	58,34	9,56	58,34	
03/10/2013 ESSENCE VEHICULE	91,03	14,92	91,03	
15/10/2013 CLOZEL AMPOULES	407,81	66,83	407,81	
31/10/2013 ESSENCE VEHICULE + MACHINE	70,66	11,58	70,66	
31/10/2013 FOURNITURES FIDESIENNES VETEMENTS	121,59	19,93	121,59	
18/11/2013 VETEMENT TRAVAIL Mr COURTOT	142,50	23,35	142,50	
20/11/2013 FRANKEL BARRIERE PARKING	351,38	57,58	351,38	
06/12/2013 ESSENCE VEHICULE	54,92	9,00	54,92	
11/12/2013 GUILLEBERT OUTILLAGES DIVERS	146,51	24,01	146,51	
11/12/2013 GUILLEBERT PINCES ACIER	57,17	9,37	57,17	
17/12/2013 ESSENCE MACHINES	40,50	6,64	40,50	
21/01/2014 HYGIENA SEL DENEIGEMENT+ PRODUITS ENTRETIEN	1.402,80	233,80	1.402,80	
22/01/2014 ESSENCE VEHICULE	44,00	7,33	44,00	
27/01/2014 AXEL CHAUSSURES	100,88	16,81	100,88	
27/02/2014 MAYOUD PISTOLET LANCE	106,66	17,78	106,66	
11/03/2014 MAYOUD RALLONGE	31,36	5,23	31,36	
14/03/2014 ESSENCE VEHICULE	97,60	16,27	97,60	

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 27388				
14/03/2014 CHAUSSURE SECURITE/BRUNON	53,00	8,83	53,00	
30/04/2014 FOURNITURES FIDESIENNES CLES+ GANTS	132,78	22,13	132,78	
07/05/2014 ESSENCE VEHICULE	50,90	8,48	50,90	
07/05/2014 PRODUITS ESP VERTS	30,98	5,16	30,98	
27/05/2014 ESSENCE VEHICULE	80,00	13,33	80,00	
31/05/2014 FOURNITURES FIDESIENNES CHAUSSURES	91,20	15,20	91,20	
05/06/2014 CHAINES TRONCONNEUSE	67,50	11,25	67,50	
17/06/2014 ESSENCE VEHICULE	45,40	7,57	45,40	
30/06/2014 FOURNITURES FIDESIENNES CHAUSSURE	99,60	16,60	99,60	
30/06/2014 AMPOULES/batiments	-654,42	-109,07	-654,42	
<b>Total Entretien/fournitures diverses</b>	<b>4.568,22</b>	<b>753,59</b>	<b>4.568,22</b>	
000.01.025 <b>Contrat entretien esp.verts</b> (S.0000.0100.6140.00025)				
01/07/2013 REV 3T2013	6.888,70	1.128,92	6.888,70	
01/10/2013 REV 4T2013	6.888,70	1.128,92	6.888,70	
31/01/2014 DUC&PRENEUF 1T2014	6.933,00	1.155,50	6.933,00	
30/04/2014 DUC&PRENEUF 2T2014	6.933,00	1.155,50	6.933,00	
<b>Total Contrat entretien esp.verts</b>	<b>27.643,40</b>	<b>4.568,84</b>	<b>27.643,40</b>	
000.01.026 <b>Travaux espaces verts</b> (S.0000.0100.6150.00026)				
30/09/2013 REV TRAITEMENT CHENILLES	760,84	124,69		760.84
26/11/2013 REV TRVX/ESP VERT	160,50	26,30		160.50
27/11/2013 REV TRVX DEGAGEMENT LUMINAIRES	358,80	58,80		358.80
26/03/2014 ROSIERS + TERREAU	869,77	144,96		869.77
30/06/2014 DUC&PRENEUF TRVX ELAGAGES+ABATTAGE	1.288,20	214,70		1 288.20
<b>Total Travaux espaces verts</b>	<b>3.438,11</b>	<b>569,45</b>		<b>3 438.11</b>
000.01.050 <b>Taxes foncières</b> (S.0000.0100.6330.00050)				
12/09/2013 TAXES FONCIERES 2013	3.612,00			3 612.00
30/06/2014 QUOTE PART T O M 2014	-587,00			-587.00
<b>Total Taxes foncières</b>	<b>3.025,00</b>			<b>3 025.00</b>
000.01.055 <b>Assurance immeuble</b> (S.0000.0100.6160.00055)				
10/01/2013 FILHET-ALLARD 2S2013	1.000,03			
15/07/2013 FILHET-ALLARD ASS.2013/2014	1.271,14			
09/01/2014 FILHET-ALLARD ASS.1S2014	1.200,02			
28/02/2014 SWISSLIFE ASS VEHICULE	406,06			
<b>Total Assurance immeuble</b>	<b>3.877,25</b>			
000.01.060 <b>Frais administratifs</b> (S.0000.0100.6230.00060)				
04/10/2013 SGPJ FRAIS RAR	64,41	10,56		64.41
31/10/2013 EOL LOC SALLE 08/10/2013	247,57	40,57		247.57
27/02/2014 ELO LOC SALLE AG 26/02/2014	264,00	44,00		264.00

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base 0010 : 27388				
30/04/2014 ELO LOC SALLE 23/04/2014	248,40	41,40		248,40
<b>Total Frais administratifs</b>	<b>824,38</b>	<b>136,53</b>		<b>824,38</b>
000.01.070 Honoraires Trésorier ASL (S.0000.0100.6211.00070)				
01/07/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	311,37		1 900,00
01/08/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	311,37		1 900,00
03/09/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	311,37		1 900,00
04/10/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	311,37		1 900,00
02/12/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	311,37		1 900,00
16/12/2013 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	311,37		1 900,00
09/01/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	316,67		1 900,00
06/02/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	316,67		1 900,00
03/03/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	316,67		1 900,00
01/04/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	316,67		1 900,00
01/05/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	316,67		1 900,00
01/06/2014 ACOMPTE HONORAIRES	1.900,00	316,67		1 900,00
30/06/2014 SGPJ SOLDE Honoraires 2013/2014	834,46	139,08		
<b>Total Honoraires Trésorier ASL</b>	<b>23.634,46</b>	<b>3.907,32</b>		<b>22 800,00</b>
000.01.483 Taxes ordures menageres (S.0000.0100.6330.00483)				
30/06/2014 QUOTE PART T O M 2014	587,00		587,00	
<b>Total Taxes ordures menageres</b>	<b>587,00</b>		<b>587,00</b>	
000.01.958 Recettes locations panneau (S.0000.0100.7140.00958)				
03/01/2014 JCDECAUX 01/08/2013-31/12/2013	-1.495,00			-1 495,00
30/06/2014 PROV JCDECAUX 1S2014	-1.800,00			-1 800,00
<b>Total Recettes locations panneau</b>	<b>-3.295,00</b>			<b>-3 295,00</b>
000.01.988 Ecart de repartition (S.0000.0100.6780.00988)				
01/07/2013 Charges 01/07/2012-30/06/2013	-0,01			
<b>Total Ecart de repartition</b>	<b>-0,01</b>			
<b>Total CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>162.594,96</b>	<b>12.411,51</b>	<b>117.130,41</b>	<b>37 648,91</b>
<b>CHAUFFAGE</b> Base 0030 : 26948				
000.65.008 Consommation E.D.F. communs (S.0000.0100.6020.00008)				
18/07/2013 EDF 19/06-16/07	280,84	46,02	280,84	
22/08/2013 EDF 07.2013	339,28	55,60	339,28	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	1.486,19	243,56	1.486,19	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	279,54	45,81	279,54	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	240,37	39,39	240,37	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	402,52	65,96	402,52	



Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Page 7 / 11

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHAUFFAGE</b> Base 0030 : 26948				
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	302,27	49,54	302,27	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	512,86	84,05	512,86	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	115,32	18,90	115,32	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	618,16	101,30	618,16	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	254,37	41,69	254,37	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	443,69	72,71	443,69	
02/09/2013 POWEO 01/06/2013-31/08/2013	553,49	90,71	553,49	
19/09/2013 EDF 09.2013	313,33	51,35	313,33	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	348,89	57,18	348,89	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	275,55	45,16	275,55	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	189,38	31,04	189,38	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	242,96	39,82	242,96	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	876,66	143,67	876,66	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	308,84	50,61	308,84	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	121,30	19,88	121,30	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	295,63	48,45	295,63	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	412,40	67,58	412,40	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	153,10	25,09	153,10	
14/10/2013 POWEO 01/09/13-30/11/13	164,08	26,89	164,08	
21/10/2013 EDF 10.2013	642,06	105,22	642,06	
22/11/2013 EDF 18/10-20/11	1.990,02	326,12	1.990,02	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	28,19	4,70	28,19	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	13,38	2,23	13,38	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	24,73	4,12	24,73	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	52,60	8,77	52,60	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	23,12	3,85	23,12	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	118,29	19,72	118,29	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	-35,45	-5,91	-35,45	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	43,44	7,24	43,44	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	-50,59	-8,43	-50,59	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	14,14	2,36	14,14	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-28,19	-4,70	-28,19	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	28,15	4,69	28,15	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-13,38	-2,23	-13,38	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	13,09	2,18	13,09	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-24,73	-4,12	-24,73	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	24,63	4,10	24,63	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-52,60	-8,77	-52,60	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	52,92	8,82	52,92	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-23,12	-3,85	-23,12	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	22,99	3,83	22,99	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	35,45	5,91	35,45	

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHAUFFAGE</b> Base 0030 : 26948				
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-25,28	-4,21	-25,28	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-43,44	-7,24	-43,44	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	43,56	7,26	43,56	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	50,59	8,43	50,59	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-40,13	-6,69	-40,13	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-14,14	-2,36	-14,14	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	13,96	2,33	13,96	
01/12/2013 Annul DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	-70,58	-11,76	-70,58	
01/12/2013 DIRECT ENERGIE 12/13-01/14	71,00	11,83	71,00	
19/12/2013 EDF 11.2013	2.066,98	344,50	2.066,98	
24/12/2013 DIRECT ENERGIE 12.2013-01.2014	70,58	11,76	70,58	
23/01/2014 EDF 12.2013	2.453,83	408,97	2.453,83	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	430,21	71,70	430,21	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	313,21	52,20	313,21	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	337,85	56,31	337,85	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	910,77	151,79	910,77	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	323,98	54,00	323,98	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	158,96	26,49	158,96	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	270,76	45,13	270,76	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	160,93	26,82	160,93	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	275,70	45,95	275,70	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	208,87	34,81	208,87	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02/2014-03/2014	130,22	21,70	130,22	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-430,21	-71,70	-430,21	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	430,24	71,71	430,24	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-313,21	-52,20	-313,21	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	302,75	50,46	302,75	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-337,85	-56,31	-337,85	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	327,69	54,62	327,69	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-910,77	-151,80	-910,77	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	910,65	151,78	910,65	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-158,96	-26,49	-158,96	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	159,25	26,54	159,25	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-270,76	-45,13	-270,76	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	270,86	45,14	270,86	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-160,93	-26,82	-160,93	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	161,06	26,84	161,06	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-275,70	-45,95	-275,70	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	275,29	45,88	275,29	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-208,87	-34,81	-208,87	
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	208,56	34,76	208,56	
01/02/2014 Annul DIRECT ENERGIE 02-03/2014	-130,22	-21,70	-130,22	

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHAUFFAGE</b> Base 0030 : 26948				
01/02/2014 DIRECT ENERGIE 02-03/2014	130,40	21,73	130,40	
21/02/2014 EDF 02.2014	2.161,15	360,19	2.161,15	
20/03/2014 EDF 03.2014	1.997,41	332,90	1.997,41	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	416,31	69,38	416,31	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	279,77	46,63	279,77	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	304,42	50,74	304,42	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	821,60	136,93	821,60	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	286,59	47,76	286,59	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	148,08	24,68	148,08	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	247,58	41,26	247,58	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	152,00	25,33	152,00	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	184,58	30,76	184,58	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	184,46	30,74	184,46	
01/04/2014 DIRECT ENERGIE 04-05/2014	118,28	19,71	118,28	
18/04/2014 EDF 03.2014	1.668,04	278,01	1.668,04	
22/05/2014 EDF 04.2014	1.520,35	253,39	1.520,35	
20/06/2014 EDF 05.2014	356,95	59,49	356,95	
<b>Total Consommation E.D.F. communs</b>	<b>31.355,39</b>	<b>5.191,98</b>	<b>31.355,39</b>	
000.65.060 <b>Frais administratifs</b> (S.0000.0100.6230.00060)				
15/01/2014 TAXE FONCIERE CHAUFFERIE 2013	1.620,00	270,00		1 620,00
10/07/2014 OPTIFLUX EXPERTISE	2.760,00	460,00		2 760,00
<b>Total Frais administratifs</b>	<b>4.380,00</b>	<b>730,00</b>		<b>4 380,00</b>
000.65.263 <b>Combustible 'P1'</b> (S.0000.0100.6030.00263)				
21/06/2013 COFELY LOC POSTE 01/07/2013-13/01/2014	2.139,34	350,59	2.139,34	
02/09/2013 COFELY 09.2013	127,29	20,86	127,29	
01/10/2013 COFELY 10.2013	130,42	21,37	130,42	
01/10/2013 COFELY 10.2013	58.846,49	9.643,74	58.846,49	
04/11/2013 COFELY 11.2013	60.026,02	9.837,04	60.026,02	
04/11/2013 COFELY 11.2013	130,42	21,74	130,42	
01/12/2013 COFELY 12.2013	130,42	21,37	130,42	
01/12/2013 COFELY 12.2013	60.026,02	9.837,04	60.026,02	
03/01/2014 COFELY 01.2014	130,42	21,74	130,42	
03/01/2014 COFELY 01.2014	61.463,12	10.243,85	61.463,12	
03/02/2014 COFELY 02.2014	61.660,08	10.276,68	61.660,08	
03/02/2014 COFELY 02.2014	130,42	21,74	130,42	
02/03/2014 COFELY 03.2014	60.581,90	10.096,98	60.581,90	
02/03/2014 COFELY 03.2014	130,42	21,74	130,42	
01/04/2014 COFELY 04.2014	130,42	21,74	130,42	
01/04/2014 COFELY 04.2014	60.042,60	10.007,10	60.042,60	
02/05/2014 COFELY 05.2014	59.450,84	9.908,47	59.450,84	

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Edité, le 3/11/2014

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHAUFFAGE</b> Base 0030 : 26948				
30/06/2014 COFELY 06.2014	-91.843,16	-15.307,19	-91.843,16	
09/07/2014 COFELY SUPP P1 4T2011+01-05/2012	20.974,54	3.495,76	20.974,54	
<b>Total Combustible 'P1'</b>	<b>414.408,02</b>	<b>68.562,36</b>	<b>414.408,02</b>	
000.65.821 Prestations 'P2' (S.0000.0100.6140.00821)				
01/07/2013 COFELY 07.2013	3.021,33	495,13	3.021,33	
01/08/2013 COFELY 08.2013	3.017,60	494,52	3.017,60	
01/10/2013 COFELY 10.2013	3.021,84	495,22	3.021,84	
04/11/2013 COFELY 11.2013	3.034,44	497,28	3.034,44	
03/01/2014 COFELY 01.2014	3.063,15	510,53	3.063,15	
03/02/2014 COFELY 02.2014	3.185,05	530,84	3.185,05	
01/04/2014 COFELY 04.2014	3.182,51	530,42	3.182,51	
02/05/2014 COFELY 05.2014	3.201,60	533,60	3.201,60	
<b>Total Prestations 'P2'</b>	<b>24.727,52</b>	<b>4.087,54</b>	<b>24.727,52</b>	
000.65.822 Contrat Entretien complet 'P3' (S.0000.0100.6140.00822)				
01/07/2013 COFELY 07.2013	2.206,18	361,55	1.610,51	595,67
01/08/2013 COFELY 08.2013	2.210,74	362,30	1.613,84	596,90
01/10/2013 COFELY 10.2013	2.212,91	362,65	1.615,42	597,49
04/11/2013 COFELY 11.2013	2.209,66	362,12	1.613,05	596,61
03/01/2014 COFELY 01.2014	2.261,26	376,88	1.650,72	610,54
03/02/2014 COFELY 02.2014	2.256,81	376,14	1.647,47	609,34
01/04/2014 COFELY 04.2014	2.264,12	377,35	1.652,81	611,31
02/05/2014 COFELY 05.2014	2.265,47	377,58	1.653,79	611,68
<b>Total Contrat Entretien complet 'P3'</b>	<b>17.887,15</b>	<b>2.956,57</b>	<b>13.057,61</b>	<b>4 829,54</b>
000.65.825 Entretien chauffage (S.0000.0100.6150.00825)				
05/06/2013 SADE VERIF DISCONNECTEUR	172,01	28,19	172,01	
01/07/2013 ACTICONTROLE 2013	23,90	3,98	23,90	
10/12/2013 SADE VERIF DISCONNECTEUR	172,01	28,19	172,01	
07/03/2014 PROXISERVE 2014	15,70	2,62	15,70	
29/04/2014 ACTICONTROLE VERIF 2014	188,80	31,47	188,80	
31/05/2014 SADE VERIF DISCONNECTEURS	176,75	29,46	176,75	
<b>Total Entretien chauffage</b>	<b>749,17</b>	<b>123,91</b>	<b>749,17</b>	
000.65.826 Travaux chauffage (S.0000.0100.6150.00826)				
14/10/2013 COFELY TRVX REPARATION/FUITE RESEAU	3.860,56	632,67		3 860,56
<b>Total Travaux chauffage</b>	<b>3.860,56</b>	<b>632,67</b>		<b>3 860,56</b>
<b>Total CHAUFFAGE</b>	<b>497.367,81</b>	<b>82.285,03</b>	<b>484.297,71</b>	<b>13 070,10</b>

S.G.P.J.  
72 av. du Point du Jour  
69005 LYON  
Tél : 04.72.38.89.00

# RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2013 au 30/06/2014

Copropriété : 100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Édité, le 3/11/2014

Page 11 / 11

---

Total immeuble	659.962,77	94.696,54	601.428,12	50 719,01
----------------	------------	-----------	------------	-----------



# CONTRAT DE SYNDIC

Conforme à l'arrêté du 19 mars 2010  
(ce contrat est à joindre à la convocation à l'assemblée générale)

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

## 1. LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble Bâtiment 4  
Sis à 10 avenue de Ménival  
69005 LYON  
Représenté par

Spécialement mandaté à cet effet par l'assemblée générale du 2 décembre 2014  
Inscrit dans le registre des mandats sous le n°

Ci-après dénommé le syndicat

D'UNE PART

ET

## 2. LE SYNDIC

la Société S.G.P.J., SARL, administrateur de biens – syndic de copropriété,  
ayant son siège social 72, avenue du Point du Jour 69005 LYON , immatriculée au registre du commerce et des sociétés de  
LYON sous le n° B 970 502 274, représentée par M. PETROD Daniel  
En sa qualité de gérant  
Titulaire de la carte professionnelle mention « gestion immobilière » n°73-150 délivrée par la préfecture du Rhône

Garanti par C.G.A.I.M, 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS n° B 02 741 013, garantie financière pour 1 860 000 €.

Assuré en responsabilité civile professionnelle par C.G.A.I.M sous le n° de police 40.419.3800 (ALLIANZ)

Lorsque le mandataire possède des liens de nature capitalistique et/ou juridique avec des banques ou sociétés  
financières, le mentionner et préciser le(s) nom(s) de ce(s) établissement(s)

D'AUTRE PART

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

## 3. FONCTIONS

Le syndicat donne mandat au cabinet ci-dessus, qui l'accepte, d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus  
indiqué, dans le cadre de la loi du 10 juillet 1965, du décret du 17 mars 1967 modifiés et des recommandations émises par  
la Commission Relative à la Copropriété.

## 4. DURÉE

Le présent contrat est conclu pour une durée de douze mois

Il commencera le 2 décembre 2014

pour se terminer le 1<sup>er</sup> décembre 2015

## 5. PRESTATIONS ET REMUNERATIONS

Le Syndic réalisera les prestations définies ci-dessous qui donneront lieu aux rémunérations indiquées ci-après :

### 5.1. PRESTATIONS

PRESTATIONS	De gestion courante  incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			non incluses dans le forfait annuel  Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>ADMINISTRATION ET GESTION DE LA COPROPRIETE EN CONFORMITE AVEC LE REGLEMENT DE COPROPRIETE</b>					
<b>ENTRETIEN ET MAINTENANCE :</b>					
Visite(s) de la copropriété telles que définies au § 5.3.	●				
Autre(s) visite(s) :					
Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel	●				
Gestion de tous les diagnostics/dossiers obligatoires	●				
En vue de la consultation en assemblée générale, appels d'offres, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967	●				
Gestion des travaux d'entretien et de maintenance	●				
Établissement et mise à jour du carnet d'entretien pour les informations mentionnées aux articles 3 et 4 du décret n° 2001-477 du 30 mai 2001	●				
Carnet d'entretien étendu à l'initiative du syndicat des copropriétaires					
<b>CONSEIL SYNDICAL OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES :</b>					
Réception du président du conseil syndical ou des conseillers à leur demande	●				
Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat (prestations hors frais de tirages, affranchissements et acheminements)	●				
Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire	●				



PRESTATIONS	De gestion courante	Variables			
	incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>ARCHIVES DU SYNDICAT :</b>					
Conservation et gestion des archives	●				
Délivrance de copies à la demande et/ou pour le compte d'un copropriétaire				●	R
Transmission des archives au syndic successeur	●				
Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur	●				
<b>CONTENTIEUX :</b>					
<i>Recouvrement des impayés :</i>					
Relance				●	F
Mise en demeure				●	F
Injonction de payer				●	F
Remise du dossier à l'huissier, l'avocat, l'assureur protection juridique				●	V
Prise d'hypothèque				●	V
Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat	●				
<i>Procédures :</i>					
Constitutions et suivis des dossiers à l'huissier, l'avocat, l'assureur protection juridique			●	●	V
Requête en désignation d'un mandataire commun (usufruit, indivision) et suivi					
Requête en désignation d'un mandataire ad hoc (cf. art.29-1 A loi 1965) et suivi				●	
Requête en désignation d'un administrateur provisoire (cf. art. 29-1 loi 1965) et suivi			●		V
<b>MUTATION DE LOTS :</b>					
Opposition, privilège immobilier spécial				●	

PRESTATIONS	De gestion courante	Variables			
	incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL</b> En cas de silence ou d'insuffisance du règlement de copropriété :					
Élaboration à la demande du conseil syndical des règles relatives à sa composition, à son organisation et à son fonctionnement et les faire adopter ensuite par l'assemblée générale	●				
Assurer la publicité au fichier immobilier des décisions prises			●		V
<b>TRAVAUX HORS BUDGET VOTES EN AG :</b>					
<p>Les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel sont celles afférentes :</p> <p>1° aux travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance</p> <p>2° aux travaux portant sur les éléments d'équipement communs, autres que ceux de maintenance</p> <p>3° aux travaux d'amélioration, tels que la transformation d'un ou plusieurs éléments d'équipement existants, l'adjonction d'éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux, l'affouillement du sol et la surélévation de bâtiments</p> <p>4° aux études techniques telles que les diagnostics et consultations ;</p> <p>5° et, d'une manière générale aux travaux qui ne concourent pas à la maintenance et l'administration des parties communes ou à la maintenance et au fonctionnement des équipements communs de l'immeuble.</p>					
Recensement et mise en concurrence des prestataires : maître d'œuvre, coordonnateur SPS, DO, contrôle technique etc.					Se référer au § 5.2.4.1  TRAVAUX
Organisation des interactions entre prestataires intellectuels pendant les études techniques : CCTP, assurances, sécurité, etc.					
Appels d'offres, étude des devis et mise en concurrence pour les travaux hors budget					
Négociation et passation des marchés des prestataires					
Obtention des autorisations d'urbanisme : permis de construire, déclaration de travaux, etc.					
Déclaration d'ouverture de chantier, participation à l'élaboration des documents obligatoires (coordonnateur SPS...)					
Participation aux réunions de chantier					
Réception des ouvrages, signature des PV, levée des réserves					
Obtention sans réserve des dossiers de fin de chantier : DIUO etc.					
Vérification des factures					
Règlement et répartition des factures					

PRESTATIONS	De gestion courante  incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné
Approbation du compte travaux et compte rendu de la délégation du choix des prestataires		●			
Appel de fonds sur travaux (hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)		●			
<b>COMPTABILITE GENERALE DE LA COPROPRIETE :</b>					
Compte bancaire séparé ou, le cas échéant, compte du cabinet en cas de dispense ( <del>possibilité de prix différencié selon le choix de la copropriété</del> )	●				F
Ouverture et gestion de tout compte bancaire spécialement affecté au placement des fonds (art.35-1 du décret de 1967) et de toutes indemnités pouvant revenir au syndicat (cf. § 5.2.4.2.)					
Etablissement du compte de gestion générale et des annexes du syndicat des copropriétaires	●				
Présentation des comptes en conformité avec la réglementation en vigueur	●				
Etablissement du budget prévisionnel en collaboration avec le conseil syndical	●				
En cas de changement de syndic, reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvé et/ou non réparti		●			
Remise, au syndic successeur de l'état financier, de la totalité des fonds, de l'état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat	●				
<b>COMPTE COPROPRIÉTAIRE :</b>					
Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires	●				
Tenue des comptes des copropriétaires	●				
Appel des provisions sur budget prévisionnel (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●				
Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie issues des relevés lorsque les compteurs sont déjà installés lors de la désignation du syndic	●				
Estimation des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs en l'absence de relevés		●			

PRESTATIONS	De gestion courante	Variables				
	incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>COMPTE FOURNISSEURS – FACTURES :</b>						
Vérification et paiement des factures	●					
Attestation de TVA au taux réduit aux fournisseurs		●				
Participation aux réunions de chantier						
<b>ASSEMBLÉE GENERALE ANNUELLE :</b>						
Élaboration et envoi de la convocation, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●					
Travaux préparatoires au vote d'une résolution qui n'a pas recueilli un vote favorable et a nécessité des recherches, études et analyses (ex : cession parties communes, travaux hors budget...)			●			V
<b>TENUE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE :</b>						
Établissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs	●					
Tenue du registre des procès verbaux	●					
Procès-verbal : rédaction du procès-verbal lorsque le syndic est élu secrétaire	●					
Envoi et notification du procès-verbal (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●					
Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965	●					
Présence du syndic ou de son représentant selon les conditions prévues au § 5.4.			●			
Présence du syndic ou de son représentant au-delà des conditions prévues au § 5.4.			●			
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical						
Affichage dans les parties communes de la copropriété d'un procès-verbal abrégé mentionnant les résolutions relatives à l'entretien de la copropriété et aux travaux	●					
<b>ASSEMBLEE GENERALE SUPPLEMENTAIRE :</b>						
Assemblée générale supplémentaire (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)			●			F

PRESTATIONS	De gestion courante  incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné
<b>REUNION DU CONSEIL SYNDICAL PRÉCÉDANT L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE OBJET DE LA RÉUNION :</b>					
Établissement de l'ordre du jour	●				
Présence du syndic ou de son représentant selon les conditions prévues au § 5.5.	●				
Présence du syndic ou de son représentant au-delà des conditions prévues au § 5.5.			●		V
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical		●			
A la demande du conseil syndical : mise en forme et diffusion par le syndic du compte rendu élaboré par ledit conseil		●			
<b>REUNION(S) SUPPLÉMENTAIRE(S) DU CONSEIL SYNDICAL :</b>					
Suivant les conditions prévues au § 5.5.2.					
Réunion(s) suivante(s)					
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical	●				
A la demande du conseil syndical : mise en forme et diffusion par le syndic du compte rendu élaboré par ledit conseil		●			
<b>ASSURANCES :</b>					
Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat et avec l'accord préalable du syndicat	●				
Déclaration des sinistres concernant : - les parties communes - les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes	●				
Participation aux opérations d'expertise			●		V
Gestion des travaux			●		%
Gestion et suivi des dossiers de sinistres			●		V
Règlement des indemnités aux bénéficiaires	●				
<b>GESTION DU PERSONNEL (si présence de personnel du syndicat des copropriétaires) :</b>					
Recherche et entretien préalable (les coûts de la publication des annonces ne sont pas compris)	●				
Établissement du contrat de travail et, le cas échéant, de ses avenants	●				
Paiement du salaire et de toute indemnité, prime... due au salarié	●				

PRESTATIONS	De gestion courante  incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Tenue du livre des salaires et édition des bulletins de paie	●				
Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux	●				
Attestations et déclarations obligatoires	●				
Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité	●				
Mise en place du DUERSST et mise à jour	●				
Gestion de la formation du personnel du syndicat	●				
Gestion de la prévoyance salariale le cas échéant		●			
Préparation du dossier de retraite			●		F
Inspection du travail		●			
Contrôle URSSAF		●			
Licenciement			●		F
Contentieux social			●		F
<b>AUTRES MISSIONS :</b>					
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure particulière (syndicats secondaires, unions de syndicats, ASL...)			●		V
Publication des modifications du règlement de copropriété au fichier immobilier			●		V
Actes d'acquisition de parties communes			●		F
Constitution de syndicats secondaires			●		F
Scission de syndicat			●		F
Union de syndicats			●		F
Études particulières pour le syndicat des copropriétaires sur les plans fiscal, juridique ou social			●		F
Adaptation du règlement de copropriété			●		
Gestion des urgences sur site (déplacements, mise en œuvre des mesures conservatoires)			●		
Renseignements et communication aux associations de locataires (cf. art.44 loi du 23/12/1986)				●	V
Constitution et suivi d'une subvention au profit du syndicat					
Constitution et suivi d'un emprunt souscrit au nom du syndicat					

<b>Prestations variables dues par le syndicat et imputables au seul copropriétaire concerné non incluses dans le forfait annuel</b>	<b>Modalités de facturation</b> <b>V = Vacation</b> <b>F = Forfait</b> <b>R = Réel</b> <b>% = Pourcentage</b>
<b>CONTENTIEUX/FRAIS NECESSAIRES :</b>	
Relance à compter de la mise en demeure (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
Mise en demeure (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
Prise d'hypothèque (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
Droits et émoluments des actes des huissiers de justice (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
Droits de recouvrement ou d'encaissement (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
<b>MUTATION OU LOCATION DE LOT</b>	
Etablissement état pré daté (compromis de vente) Loi ALUR	
Etablissement état daté (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
Actualisation de l'état daté (article 10-1 a) loi du 10 juillet 1965)	
Délivrance copie du dossier technique de l'immeuble (article 33 décret du 17 mars 1967)	
Délivrance copie du carte entretien de l'immeuble (article 33 décret du 17 mars 1967)	

PRESTATIONS	De gestion courante  incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>5.2 RÉMUNÉRATIONS</b>					
<b>5.2.1. RÉMUNÉRATION FORFAITAIRE ANNUELLE</b>					
<b>a) Trésorerie déposée sur un compte séparé ouvert au nom de la copropriété, le forfait annuel d'honoraires du syndic est fixé à :</b>					
	HT			21 658,33 €	
	TVA <sup>(1)</sup>			4 331,67 €	
	TTC <sup>(2)</sup>			25 990,00 €	

Modalités de paiement :    Mois     Trimestre      
                                       Avance     Echu   

- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndicat, les éventuels produits financiers et charges financières seront affectés au syndicat des copropriétaires.

~~- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndic (compte unique), les charges et les produits éventuels provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte sont à la charge et/ou au bénéfice du syndic.~~

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.



### 5.2.2. RÉMUNÉRATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet)

#### PENDANT LES HEURES OUVRABLES

*SOIT*      *Le Lundi*      *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*  
*Le Mardi*      *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*  
*Le Mercredi* *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*  
*Le Jeudi*      *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*  
*Le Vendredi* *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*

	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Syndic	65,00 €	13.00 €	78.00 €
• Collaborateur	65,00 €	13.00 €	78.00 €
• Secrétariat	65,00 €	13.00 €	78.00 €

#### EN DEHORS DES HEURES OUVRABLES

	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Syndic	97,00 €	19.40 €	116.40 €
• Collaborateur(s)	97,00 €	19.40 €	116.40 €
• Secrétariat	97,00 €	19.40 €	116.40 €

### 5.2.3. RÉMUNÉRATION AU FORFAIT POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Contentieux			
- Relance			
- mise en demeure	20,00 €	4.00 €	24.00 €
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	150,00 €	30.00 €	180.00 €
- injonction de payer			
- prise d'hypothèque			
- droit et émoluments des actes des huissiers de justice			
- droit de recouvrement ou d'encaissement			
• Etablissement de l'état pré daté (compromis de vente)	200,00 €	40.00 €	240.00 €
et de l'état daté (vente)	200,00 €	40,00 €	240,00 €
• Opposition article 20 loi 1965	50,00 €	10.00 €	60.00 €
• Etablissement / mise à jour du carnet d'entretien étendu			
• Estimations des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs en l'absence de relevés	5,00 €	1.00 €	6.00 €
• Appel de fonds sur travaux			
• Mandataire commun en cas de subventions publiques			
• Délivrance du carnet d'entretien	25,00 €	5.00 €	30.00 €

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

## 5.2.4. RÉMUNÉRATION AU POURCENTAGE POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

### 5.2.4.1. TRAVAUX

En cas d'intervention d'un maître d'œuvre, le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée au-delà de 15 000,00 euros à : (% à définir).

Sans intervention d'un maître d'œuvre, le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée au-delà de 5 000,00 euros à : (% à définir).

### 5.2.4.2. GESTION DES OPERATIONS FINANCIERES DE L'ARTICLE 35.1 DU DECRET DU 17 /03/1967 ET DU PLACEMENT DE TOUTES INDEMNITES POUVANT REVENIR AU SYNDICAT

Le syndic aura droit à une rémunération annuelle fixée à 0 % TTC du montant des fonds placés.

### 5.2.4.3. GESTION ET SUIVI DES DOSSIERS SINISTRES

Le syndic aura droit à une rémunération fixée à ...% TTC du montant des indemnités (dans certains cas tout ou partie de cette rémunération peut être prise en charge par l'assureur)

## 5.2.5. FRAIS PARTICULIERS

	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
Location de salle chez le syndic			GRATUIT
Tirages des documents (à l'unité)	0,18 €	0,04 €	0,22 €
Enveloppe normale ou grand format	0,15 €	0,03 €	0,18 €
Acheminement des convocations d'assemblée générale remises contre émargement			
Bordereau RAR			0,50 €
Frais d'affranchissements, d'acheminements, de location de salle extérieure et de publication pour recherche d'employé du syndicat			Facturation au coût réel

Il est précisé que les honoraires et le remboursement des frais concernant le syndicat seront répartis entre les copropriétaires en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.

### 5.2.6. RÉVISION DES HONORAIRES

Les honoraires de gestion courante seront révisés chaque année, d'un commun accord, dans le cadre de l'Assemblée Générale.

### 5.2.7. REDDITION DES COMPTES

La reddition des comptes interviendra tous les ans à la date arrêtée au .....

## 5.3. VISITE(S) DE LA COPROPRIETE INCLUSE(S) DANS LE FORFAIT ANNUEL

Nombre de visite(s) par an : (à définir)

Durée : 30 à 60 minutes si nécessaire

Autres conditions : passages en cas de problèmes urgents

## 5.4. PRESENCE DU SYNDIC OU DE SON REPRESENTANT A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE, INCLUSE DANS LE FORFAIT ANNUEL

Jours : du lundi au vendredi

Durée : heures incluses dans le forfait annuel

Entre : 9 heures et 12 heures – 14 heures et 18 heures

## 5.5.1. PRESENCE DU SYNDIC OU DE SON REPRESENTANT A LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL PRECEDANT L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE, INCLUSE DANS LE FORFAIT ANNUEL

Jours : du lundi au vendredi

Durée : heures incluses dans le forfait annuel

Entre : 9 heures et 12 heures – 14 heures 20 heures

## 5.5.2. PRESENCE DU SYNDIC OU DE SON REPRESENTANT AUX AUTRES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL

Nombre de réunion(s) incluse(s) dans le forfait :

Jours : du lundi au vendredi

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

Durée : heures incluses dans le forfait annuel  
Entre : 9 heures et 12 heures – 14 heures 20 heures

#### 5.6. RECEPTION DU PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL OU DES CONSEILLERS INCLUSE DANS LE FORFAIT

Nombre de réception(s) incluse(s) dans le forfait :  
Jours : du lundi au vendredi  
Durée : heures incluses dans le forfait annuel  
Entre : 9 heures et 12 heures – 14 heures 20 heures

### 6. ENGAGEMENTS DU SYNDIC - ETHIQUE

Le syndic ne peut demander ni recevoir, directement ou indirectement, d'autres rémunérations, à l'occasion des opérations dont il est chargé, que celles dont les conditions de détermination sont précisées dans le mandat ou dans la décision de nomination, ni de personnes autres que celles qui y sont désignées.

Il ne peut faire bénéficier de rémunérations ou de contrats des tiers avec lesquels le cabinet, lui-même, ses employés auraient des intérêts, à moins d'y avoir été expressément autorisé par l'assemblée générale.

En tant qu'adhérent de la F.N.A.I.M, il s'engage à respecter plus particulièrement le code de déontologie du syndicat auquel il appartient.

### 7. ELECTION DE DOMICILE

Les parties font élection de domicile :  
• la copropriété : à l'adresse du syndic en fonction ;  
• le syndic : en ses bureaux.

En cas de litige, la juridiction du lieu de situation de l'immeuble sera seule compétente.

Fait au cabinet du syndic en deux exemplaires dont l'un a été remis au signataire représentant le syndicat, qui le reconnaît, et dont l'autre est conservé par le syndic et le restera dans tous les cas par dérogation aux dispositions de l'article 2004 du Code civil.

A \_\_\_\_\_, le  
Mots nuls...  
Lignes nulles...  
LE SYNDIC

POUR LE SYNDICAT

« Lu et approuvé »

« Lu et approuvé »





# CONTRAT DE SYNDIC

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS :**

## **1. LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble « LE GRAND MENIVAL Bâtiment 4 »

Sis 10 Av de Ménival 69005 LYON

Représenté par Mr ou Mme

Spécialement mandaté à cet effet par l'Assemblée Générale du

Ci-après dénommé le syndicat

D'UNE PART

ET

## **2. LE SYNDIC**

La Société Régie de VENDIN, SARL, Administration de Biens – Syndic de Copropriétés, Transactions Immobilières, Courtage d'Assurance ayant son siège social 26 Rue de la République 69002 LYON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le n° 420 611 725, représentée par son gérant en exercice Emmanuel EMPIS de VENDIN

Titulaire des cartes professionnelles mention gestion n° 99 523 et mention transaction n° 99 1909, délivrées par la préfecture du Rhône

Membre de l'UNIS (anciennement CNAB Confédération Nationale des Administrateurs de Biens)

Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens, 128 Rue de la Boétie 75008 PARIS, sous le n°2367 assuré(e) en responsabilité civile professionnelle par FNSAGA sous le n° de police 21936, immatriculée à l'ORIAS (Organisme pour le Registre des Intermédiaires en Assurance) sous le n° 08041201

D'AUTRE PART

**IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :**

## **3. FONCTIONS**

Le syndicat donne mandat au cabinet ci-dessus, qui l'accepte, d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus indiqué, dans le cadre de la loi du 10 juillet 1965, du décret du 17 mars 1967 modifiés et des recommandations émises par la « Commission Relative à la Copropriété ».

## **4. DURÉE**

Le tarif du présent contrat est calculé comme un contrat d'une durée de trois années.

**Toutefois, à titre commercial et exceptionnel, il est conclu pour une durée initiale de 1 an et 2 mois (soit 1 exercice outre le délai maximum nécessaire à l'approbation des comptes par l'assemblée générale suivante).**

Par la suite en cas de renouvellement, la copropriété s'engagera pour des périodes triennales (sauf accord ultérieur des parties).

La copropriété conservera la faculté de le résilier à tout moment pour motif grave et légitime porté à la connaissance du Syndic et de l'Assemblée Générale qui devra alors statuer sur cette révocation à la majorité de l'Article 25 de la Loi du 10 Juillet 1965.

Le Syndic pourra par ailleurs mettre fin à ses fonctions en cours de contrat pour motif grave et légitime porté à la connaissance du Syndicat et en ayant convoqué une Assemblée Générale pour pourvoir à son remplacement.

Il commencera immédiatement lors de l'Assemblée Générale du  
au plus tard le même jour du 14<sup>ème</sup> mois suivant.

dès son adoption, pour se terminer

## 5. PRESTATIONS ET REMUNERATIONS

Le Syndic réalisera les prestations définies ci-dessous qui donneront lieu aux rémunérations indiquées ci-après : Elles seront exécutées frais de tirages acheminement et affranchissement inclus moyennant un forfait annuel par unité de compte prévu au §5.2.5.1 (page 10) à l'exception de celles renvoyant au §5.2.5.2 (\*) (page 10) car leur volume ou leur fréquence trop variables ne permettent pas de les forfaitiser de façon équitable.

### 5.1 PRESTATIONS

PRESTATIONS	De gestion courante		Variables			
	incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>ADMINISTRATION ET GESTION DE LA COPROPRIETE EN CONFORMITE AVEC LE REGLEMENT DE COPROPRIETE</b>						
<b>ENTRETIEN ET MAINTENANCE :</b>						
Visite(s) de la copropriété dans les conditions définies au contrat (d'initiative ou à la demande du CS) soit : 12 visites / an (doublées la 1 ère année) durée : 1h maximum dans les horaires ouvrables, Au-delà : facturation à la vacation	●					
Autre(s) visite(s) : (Facturable uniquement si à la demande du CS)			●			V
Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel	●					
Gestion de tous les diagnostics / dossiers obligatoires.	●					
Appels d'offre, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967	●					
Gestion des travaux d'entretien et de maintenance	●					
<b>CARNET D'ENTRETIEN (ÉTABLISSEMENT, MISE À JOUR) :</b>						
Pour les informations mentionnées aux articles 3 et 4 décret n° 2001-477 du 30/05/2001	●					
Étendu à l'initiative du syndicat des Copropriétaires		●				
<b>CONSEIL SYNDICAL OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES :</b>						
Réception du président du conseil syndical ou des conseillers à leur demande (sauf suite réunion du CS sans Syndic ou requalifiable en réunion du CS) Durée 1h maximum /mois dans les heures ouvrables		●		(●) ou au delà		V
Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat (*hors frais de tirages, affranchissements et acheminements)	●			(●)		(*cf. §5.2.5.2)
Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire	●					

La Loi ALUR (en cours d'entrée en application) oblige à rayer certaines stipulations du contrat

PRESTATIONS	De gestion courante		Variables		
	incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>ARCHIVES DU SYNDICAT :</b>					
Détention, conservation des archives « utiles » dans le cadre de la gestion courante selon l'arrêté du 19 mars 2010 (sans limite pour les pièces listées par le texte sans précision de durée et 3 ans pour les autres)	●				
Gestion des autres archives (Selon choix du Syndicat des copropriétaires, chez prestataire externe type Pro Archive)			●		Contrat direct SDC/ Prestataire
Délivrance de copies à la demande et/ou pour le compte d'un copropriétaire (*hors frais de tirages, affranchissements et acheminements)	Prestation hors contrat qui doit recueillir l'accord du demandeur			●	V + (+ *cf. §5.2.5.2=
Transmission des archives au syndic successeur	●				
Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur	●				
<b>CONTENTIEUX : (sous réserve de décision de justice)</b>					
<b>Recouvrement des impayés :</b>					
Relance simple			(●) ou ●		F
Mise en demeure pour recouvrement des impayés ou (à la demande du Conseil Syndical) disciplinaire			(●) ou ●		F
Injonction de payer			(●) ou ●		F
Remise du dossier à l'huissier, l'avocat, l'assureur protection juridique			(●) ou ●		F
Prise d'hypothèque ou main levée (ML)			(●) ou ●		F
Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat	●				
<b>Procédures :</b>					
Actions en justice (autre honoraires avocat)			●		V
Suivi des dossiers			●		V
Requête en désignation d'un mandataire commun (usufruit, indivision,...) selon demandeur			● ou ●		V
Requête en désignation d'un administrateur provisoire (cf. art. 29-1 loi 1965)			●		V
<b>MUTATION DE LOTS :</b>					
Établissement de l'état daté ou actualisation				●	F
Opposition, privilège immobilier spécial				●	F
Délivrance du carnet d'entretien				●	F
Délivrance des copies des diagnostics réalisés sur les parties communes				●	F
Communication des informations nécessaires à l'établissement de diagnostics				●	F
Actualisation de l'état daté				●	F
<b>FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL</b> En cas de silence ou d'insuffisance du règlement de copropriété					
Élaboration à la demande du conseil syndical des règles relatives à sa composition, à son organisation et à son fonctionnement et les faire adopter ensuite par l'assemblée générale		●			
Assurer la publicité au fichier immobilier des décisions prises		●			

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>TRAVAUX ET DEPENSES HORS BUDGET APRES VOTES ET ACCEPTATION EN AG :</b> Y compris l'amélioration, la reconstruction, les travaux urgents, ceux imposés par voie réglementaire ou par injonction judiciaire Ces honoraires devront être votés lors de la même assemblée et aux mêmes règles de majorité.					
<b>Suivi administratif et comptable comprenant :</b>					
Obtention de l'avis du conseil syndical, en cas d'exécution de travaux urgents, pour obtenir le versement d'une provision ne pouvant excéder le tiers du montant du devis estimatif des travaux	●				
Recensement et mise en concurrence des prestataires : maître d'œuvre, coordonnateur SPS, DO, contrôle technique etc.			●		Recours à un maître d'œuvre externe (frais réels)+V  % Cf. §5.2.4.1.
Organisation des interactions entre prestataires intellectuels pendant les études techniques : CCTP, assurances, sécurité, etc.			●		
Appels d'offres, étude des devis et mise en concurrence pour les travaux hors budget (Hors recours à un prestataire extérieur : métreur, architecte, maître d'œuvre,...au réel sur facture)			●		
Négociation et passation des marchés des prestataires			●		
Obtention des autorisations d'urbanisme : permis de construire, déclaration de travaux, etc.			●		
Déclaration d'ouverture de chantier, participation à l'élaboration des documents obligatoires (coordonnateur SPS...)			●		V
Participation aux réunions de chantier sauf demande contraire du Conseil Syndical			●		
Réception des ouvrages, signature des PV, levée des réserves			●		Recours à un maître d'œuvre externe (frais réels)+V
Obtention sans réserve des dossiers de fin de chantier : DIUO etc.			●		
Vérification des factures			●		
Règlement et répartition des factures			●		Inclus dans % §5.2.4.1.
Approbation du compte travaux et compte rendu de la délégation du choix des prestataires			●		
<b>Suivi financier comprenant :</b>					
Emprunt, subventions : Anah, OPAH, ADEME, etc.			●		V
Mandataire commun en cas de subventions publiques			●		V
Appel de fonds sur travaux tous frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements compris selon tableau page 9			●		F
<b>COMPTABILITE GENERALE DE LA COPROPRIETE</b>					
Compte bancaire séparé ou le cas échéant compte du cabinet en cas de dispense ( <del>possibilité de prix différenciés selon le choix de la copropriété</del> )	●				
Compte de prévoyance : Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic			●		%
Constitution de provisions spéciales : Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic			●		%
Etablissement du compte de gestion générale et des annexes conformément au décret n° 2005-240 du 14 mars 2005 relatif aux comptes du syndicat des copropriétaires	●				

La Loi ALUR (en cours d'entrée en application) oblige à rayer certaines stipulations du contrat



PRESTATIONS	De gestion courante	Variables			
	incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Présentation des comptes en conformité avec la réglementation en vigueur	●				
Établissement du budget prévisionnel en collaboration avec le conseil syndical	●				
En cas de nomination à la suite d'un autre syndic, reprise de la comptabilité sur exercice en cours non approuvé et/ou non réparti (sur exercice(s) antérieur(s) : à la vacation)		●	(●)		(V)
Remise, au syndic successeur, de l'état financier, de la totalité des fonds, de l'état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat	●				
<b>COMPTE COPROPRIÉTAIRE :</b>					
Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires	●				
Tenue des comptes des copropriétaires	●				
Appel des provisions sur budget prévisionnel	●				
Imputations des consommations individuelles d'eau de fluides ou d'énergies lorsque les compteurs sont déjà installés lors de la désignation du syndic	●				
Gestion des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs en place lors de la désignation du Syndic (Chauffage, gaz, ...)		●			
Gestion des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs installés après la désignation du Syndic			●		F
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers / mobiliers)		Prestation hors contrat qui doit recueillir l'accord du demandeur		●	F
Indication des charges locatives récupérables		Prestation hors contrat qui doit recueillir l'accord du demandeur		●	29 € TTC
Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)		Prestation hors contrat qui doit recueillir l'accord du demandeur		●	V
Travaux à la demande d'un copropriétaire		Prestation hors contrat qui doit recueillir l'accord du demandeur		●	V
<b>COMPTE FOURNISSEURS – FACTURES :</b>					
Vérification et paiement des factures	●				
Attestation de TVA taux réduit		●			
<b>ASSEMBLÉE GENERALE ANNUELLE</b>					
Élaboration et envoi de la convocation, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions (*hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●		(●)		(*cf. §5.2.5.2)
Travaux préparatoires au vote d'une résolution qui n'a pas recueilli un vote favorable et a nécessité des recherches, études et analyses (ex : cession parties communes, travaux hors budget...)			●		V
Notifications de la convocation par le Syndic par remise contre émargement			●		V+R

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
<b>TENUE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE :</b>					
Présence du syndic ou de son représentant Modalités : Jours : du lundi au Jeudi Durée : 3 heures ouvrables incluses dans le forfait Entre : 9 heures et 12h30 / 13h30 et 17 heures Au-delà : facturation à la vacation	●				
Établissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs	●				
Tenue du registre des procès verbaux	●				
Procès-verbal : rédaction du procès-verbal lorsque le syndic est élu secrétaire	●				
Envoi et notification du procès-verbal (*hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●		(●)		(*cf. §5.2.5.2)
Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965	●				
Présence exceptionnelle de collaborateur(s), à la demande du conseil syndical			●		V
Affichage dans les parties communes de la copropriété d'un procès-verbal abrégé mentionnant les résolutions relatives à l'entretien de la copropriété et aux travaux	●				
Convocation et diffusion PV Assemblée Générale Supplémentaire (*hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements) (1 forfait CS de préparation AG inclus d'1h max)			●		F+ (*cf. §5.2.5.2)
Tenue de l'AG Supplémentaire modalités idem AGO sauf durée 1h			●		V
<b>REUNION DU CONSEIL SYNDICAL PRÉCÉDANT L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE OBJET DE LA RÉUNION :</b>					
<b>CSPAG</b> : Présence du syndic ou de son représentant Modalités : Jours : du lundi au Jeudi Entre : 9 heures et 12h30 / 13h 30 et 17 heures Durée : 3 heures ouvrables incluses dans le forfait Au-delà : facturation à la vacation	●				
Établissement de l'ordre du jour	●				
Présence exceptionnelle de collaborateur(s), à la demande du conseil syndical			●		V
Rédaction du compte rendu de la réunion à la demande du conseil syndical et envoi (*hors frais de tirage, affranchissement et acheminement)			●		F ou inclus si secrétariat (*cf. §5.2.5.2)
<b>REUNION SUPPLÉMENTAIRE DU CONSEIL SYNDICAL (ou réunion de commission particulière) :</b>					
<b>CSS</b> : Présence du syndic ou de son représentant Nombre : A la demande du Conseil Syndical Modalités : idem CSPAG (jours et heures) Durée : 1 heure ouvrable incluse dans forfait CSS (p.9)		<b>1 forfait offert</b>	●		F+V
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical			●		V
<b>ASSURANCES</b>					
Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat avec l'accord préalable du Syndicat	●				
Déclaration des sinistres concernant les parties communes et/ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes	●				

La Loi ALUR (en cours d'entrée en application) oblige à rayer certaines stipulations du contrat

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	Variables		
			non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Déclaration des sinistres concernant les parties communes et/ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties privatives	●				
Participation aux opérations d'expertise			● ou ●		V
Gestion des travaux			● ou ●		V
Gestion et suivi des dossiers de sinistres			● ou ●		V
Règlement des indemnités aux bénéficiaires	●				
<b>GESTION DU PERSONNEL (si présence de personnel du syndicat des copropriétaires)</b>					
Recherche et entretien préalable (les coûts réels de la publication des annonces ne sont pas compris)	●				(R)
Établissement du contrat de travail et, le cas échéant, de ses avenants	●				
Paiement du salaire et de toute indemnité, prime... dus au salarié	●				
Tenue du livre des salaires et édition des bulletins de paie	●				
Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux	●				
Attestations et déclarations obligatoires	●				
Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité	●				
Mise en place du DUERSST et mise à jour	●				
Gestion de la formation du personnel du syndicat	●				
Gestion de la prévoyance le cas échéant			●		V
Préparation du dossier de retraite			●		V
Inspection du travail			●		V
Contrôle URSSAF			●		V
Licenciement			●		V
Contentieux social (outré honoraires avocat)			●		V
<b>AUTRES MISSIONS : le cas échéant</b>					
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure particulière (syndicats secondaires, unions de syndicats, ASL...)			●		V+R
Publication des modifications du règlement de copropriété au fichier immobilier			●		V+R
Notifications des travaux nécessitant l'accès aux parties privatives (cf. art. 9 loi 1965) (* hors frais)	●				(*cf. §5.2.5.2)
Actes d'acquisition de parties communes			●		V+R

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel imposé par l'arrêté ministériel du 19mars 2010	incluses dans le forfait annuel issu du choix du syndic	Variables		
			non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Location/vente de parties communes (selon mandat de gestion de la Régie et avec vote de l'AG)			●		6,9% HT
Constitution de syndicats secondaires			●		V+R
Scission de syndicat / Union de syndicats			●		V+R
Courtage d'assurance (vote en AG)			●		%
Études particulières pour le syndicat des copropriétaires sur les plans fiscal, juridique ou social.			●		V+R
Études particulières à la demande d'un copropriétaire sur le plan fiscal, juridique, ou patrimonial (estimation),...		Prestation hors contrat qui doit recueillir l'accord du demandeur		●	V+R
Adaptation du règlement de copropriété			●		V+R
Gestion des urgences sur site (déplacements, mise en œuvre des mesures conservatoires)			●		V+R
Consultation et renseignements aux locataires et aux associations de locataires				●	V+R

## 5.2 RÉMUNÉRATIONS

### 5.2.1 – RÉMUNÉRATION FORFAITAIRE ANNUELLE (\*hors frais de tirage, affranchissement et acheminement cf. §5.2.5)

<b>a) Trésorerie déposée sur un compte séparé ouvert au nom de la copropriété, le forfait annuel d'honoraires du syndic est fixé à :</b>	
<b>HT</b>	<b>24 900,00€</b>
<b>TVA<sup>(1)</sup></b>	<b>4 980,00€</b>
<b>TTC<sup>(2)</sup></b>	<b>29 880,00€</b>

#### HONORAIRES DE PRISE EN CHARGE DE LA COPROPRIETE : (Uniquement la 1ere année)

Ces honoraires sont destinés à rémunérer le surcroit de travail lié à la reprise de l'immeuble et le temps nécessaire à la création et la saisie informatique de la copropriété la 1<sup>ère</sup> année par rapport aux suivantes :  
8.33€ HT soit 10€ TTC par unité de compte (avec un minimum de 833,33€HT soit 1000€TTC)

#### Offerts à titre commercial

#### Clause devant être confirmée par un vote spécial de l'Assemblée Générale :

- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndicat, les éventuels produits financiers et charges financières (agios) provenant de la gestion de ce compte sont à la charge et/ou au bénéfice du syndicat des copropriétaires.
- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndic (compte unique), les éventuels produits financiers et charges financières (agios) provenant de la gestion de ce compte sont à la charge et/ou au bénéfice du syndic.

- La base d'honoraires a été calculée en fonction des éléments d'équipements existants au jour du présent contrat et décrits en annexe page 12 (DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE).

PARAPHES

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

### 5.2.2 – RÉMUNÉRATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet selon estimation navigateur GPS/Internet sauf conditions exceptionnelles), non compris les débours sur justificatifs ou selon barème fiscal. Les réunions organisées au sein de nos locaux bénéficient de leur mise à disposition gratuite.

#### PENDANT LES HEURES OUVRABLES

SOIT	Le Lundi	de 10 heures à 12 heures trente et de 13 heures trente à 17 heures
	Le Mardi	de 10 heures à 12 heures trente et de 13 heures trente à 17 heures
	Le Mercredi	de 10 heures à 12 heures trente et de 13 heures trente à 17 heures
	Le Jeudi	de 10 heures à 12 heures trente et de 13 heures trente à 17 heures
	Le Vendredi	de 10 heures à 12 heures trente et de 13 heures trente à 17 heures

Pendant les heures ouvrables et dès 9h00 sur rdv (soit 7h00 par jour)	En € HT	En € TVA <sup>(1)</sup>	En € TTC <sup>(2)</sup>
• Syndic	60	12,00	72,00
• Secrétariat (ou 2eme personne)	50	10,00	60,00

#### EN DEHORS DES HEURES OUVRABLES

Entre 17 heures et 19 heures ou entre 12 heures 30 et 13 heures 30	En € HT	En € TVA <sup>(1)</sup>	En € TTC <sup>(2)</sup>
• Syndic	90	18,00	108,00
• Secrétariat (ou personne supplémentaire)	60	12,00	72,00
Entre 19 heures et 21 heures ou entre 7 heures et 9 heures	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Syndic	110	22,00	132,00
• Secrétariat (ou personne supplémentaire)	80	16,00	96,00
Après 21 heures, avant 7 heures ou samedi, dimanche et jour férié	HT	TVA <sup>(1)</sup>	TTC <sup>(2)</sup>
• Syndic	130	26,00	156,00
• Secrétariat (ou personne supplémentaire)	100	20,00	120,00

### 5.2.3 – RÉMUNÉRATION AU FORFAIT POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

	En € HT	En € TVA <sup>(1)</sup>	En € TTC <sup>(2)</sup>
• Contentieux :			
- relance après quinze jours	(quatre fois les frais d'affranchissement)		
- Mise en demeure (LRAR)	29,00+RAR	5.80	34,80+RAR
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	140,00	28,00	168,00
- injonction de payer (outre 5% de la créance et frais huissier)	140,00	28,00	168,00
- Frais impayés (chèque/prélèvement) outre frais bancaires	9.90	1.98	11.88
- prise d'hypothèque (outre frais prise d'hypothèque et ML)	200,00	40,00	240,00
•Etablissement de l'état daté (actualisation même acquéreur 50%)	249,16	49,84	299,00
•Opposition article 20 loi 1965	50	10,00	60,00
• Gestion des consommations/compteurs en place avant l'élection	Inclus	Inclus	Inclus
•Gestion des consommations sur nouveaux compteurs	2,90/compteur	0,58/compteur	3,48/compteur
•Encaissement supplémentaire par chèque (après date d'exigibilité)	1.90	0.38	2.28
•Appel de fonds sur travaux votés en AG : par lot et par appel	1.90	0.38	2.28
• Location de salle chez le syndic	Gratuit	Gratuit	Gratuit
•Gestion des archives dormantes (selon recommandation N°20 CRC)	Frais réels	Frais réels	Frais réels
•Mandataire commun en cas de subventions publiques	Vacation	Vacation	Vacation
• Attestation de TVA 5,5%	Inclus	Inclus	Inclus
•Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)	5,00	1,00	6,00
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)	80,00	16,00	96,00
• Délivrance du carnet d'entretien, diagnostics, copies et duplicatas divers, ...(noir et blanc) (outre temps de recherche en archive)	0.12/copie + (Vacation	0.02/copie +Vacation	0.14/ copie +Vacation)
• Assemblée Générale Supplémentaire* : droit fixe	350	70,00	420,00
- + Droit proportionnel par lot si moins de 50 lots	10	2,00	12,00
- + Droit proportionnel par lot entre 50 lots et 100 lots	7	1.40	8.40
- + Droit proportionnel par lot entre 100 lots et 200 lots	5	1,00	6,00
- + Droit proportionnel par lot entre 200 lots et 500 lots	2	0.40	2.40
- + Droit proportionnel par lot si plus de 500 lots	1,5	0.30	1.80
Outre vacation horaire au-delà du forfait AG/modalités idem AGO sauf durée 1h (1 forfait CS de préparation AG inclus d'1h max)			
• CSS : Forfait Conseil Syndical Supplémentaire (comprenant préparation, convocation, tenue selon modalités prévues page 6)	100	12,00	120,00
• Rédaction PV de réunion du CS (*outre frais diffusion § 5.2.5.2)	50	60,00	60,00

PARAPHES

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

## 5.2.4 – RÉMUNÉRATION AU POURCENTAGE POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

### 5.2.4.1 – FINANCEMENT DES DECISIONS D'AG HORS BUDGET COURANT (article 14-2 loi 1965)

Il s'agit de la gestion des opérations administratives destinées à financer des résolutions d'Assemblée Générales, des charges d'augmentation de la garantie financière nécessaires à garantir ces fonds, ainsi que le cas échéant, de la rémunération pour les consultations et les opérations préparatoires avant l'adoption en Assemblée Générale.

Cette prestation ne peut pour autant engager la responsabilité du Syndic sur le plan technique car celui-ci n'est pas Maître d'Œuvre mais Maître d'Ouvrage délégué (articles 1792 et suivants du code civil).

Le montant de la rémunération à recevoir doit être voté par l'Assemblée Générale conformément à l'article 18-1 A de la loi de 1965 créé par l'article 17 de la loi n°2009-323 du 25 mars 2009 dite loi MOLLE disposant que "Seuls les travaux mentionnés à l'article 14-2 et votés par l'assemblée générale des copropriétaires en application des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés, aux mêmes règles de majorité".

**Les décisions d'Assemblées Générales financées par le budget courant (art 14-1 de la Loi de 1965) ne sont donc pas visées ici.**

~~L'économie générale du contrat est basée sur le montant qui sera proposé par le Syndic à l'Assemblée Générale, et qui, conformément aux usages du cabinet, sera (\*hors frais d'appels de fonds extraordinaires prévu ci-dessous) de :~~

~~2,90% HT soit 3,48 % TTC sur le montant appelé TTC, pour la tranche inférieure à 10 000€ avec un minimum de 60,00€ TTC / résolutions adoptées soit 50,00 HT.~~

~~1,90% HT soit 2,28% TTC entre 10 001 € et 100 000€ TTC : Exemple pour 12 000 € : 328 € HT soit 393,60€ TTC~~

~~1,50% HT soit 1,80% TTC entre 100 001€ et 200 000€ TTC~~

~~0,90% HT soit 1,08% TTC sur le montant TTC des travaux au delà de 200 000€~~

Chaque appel de fonds sera facturé en sus pour tenir compte des frais découlant des décisions de l'Assemblée Générale :  
Papiers / enveloppes, consommables, traitement informatique et comptable, mise sous pli, affranchissement / acheminement, encaissements et rapprochements bancaires : (forfait par appel voir tableau page 9).

Toutefois, si l'Assemblée Générale décide du règlement intégral du montant d'une résolution à la même date qu'un appel de provision ordinaire, il ne sera alors pas facturé car il n'y aura alors qu'un léger surcoût (offert). L'appel de provision « travaux » unique sera alors joint dans la même enveloppe et à régler en même temps.

De même, un appel de fonds extraordinaire peut regrouper une échéance de plusieurs résolutions.

La présence aux réunions de chantier (sauf opposition du Conseil Syndical) sera facturée à la vacation horaire.

### 5.2.4.2 - GESTION DES OPERATIONS FINANCIERES

- Constitution de provisions spéciales
- Compte de prévoyance

Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic

Le syndic aura droit à une rémunération annuelle fixée à 0,9 % TTC du montant des fonds placés.

## 5.2.5 – FRAIS PARTICULIERS

**Remboursement des frais du mandataire (article 1999 du code civil) :**  
Le mandant doit rembourser au mandataire les avances et frais que celui-ci a fait pour l'exécution du mandat...

	En € HT	En € TVA <sup>(1)</sup>	En € TTC <sup>(2)</sup>
<b>5.2.5.1 Forfait annuel pour les frais fixes (donc prévisibles) ou au contraire trop fractionnés (donc difficiles à comptabiliser) :</b> Tirages des documents (hors exceptions prévues au présent contrat selon § 5.2.5.2) (par unité de compte), Forfait annuel correspondance, frais divers, débours, papeterie et informatique... selon appels de provisions ordinaires mensuels, trimestriels ou semestriels	Mensuels : 17.50 Trimestriels : 12 Semestriels : 8	3.50 2.40 1.60	21,00 14.40 9.60
<b>5.2.5.2 Frais trop variables pour être forfaitisés équitablement :</b> Frais d'affranchissements : acheminement, location de salle extérieure, publication pour recherche d'employé du syndicat (gardien), enveloppes, bordereaux LRAR,... (* tirages (noir et blanc), fax, courrier, mail, non inclus §5.2.5.1 tirages couleurs (à la demande du Conseil Syndical) Possible recours à un prestataire extérieur (ex : Athome, Conselium...)	0,12/copie 0,50/copie	0,02 0,10	Coût Réel sur justificatif / 0,14/copie 0,60/copie Coût Réel

Les frais de déplacement sont remboursés selon § 5.2.2. Les autres frais seront remboursés sur justificatifs aux couts réels. Il est précisé que les honoraires et le remboursement des frais concernant le syndicat seront répartis entre les copropriétaires en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.

## 5.2.6 – ESTIMATIF DE LA RÉMUNÉRATION FORFAITAIRE ANNUELLE (FRAIS DU §5.2.5 COMPRIS) SELON OPTIONS

Simulation de prix TTC avec les options actuelles (compte bancaire, nombre d'appels de fonds,...) et sous réserve du nombre d'unités de compte (166) au jour au jour de l'arrêté du compte annuel :

29 880 € + (166 x 21€) = 33 366,00 € TTC soit 27 897,99 € HT et 5 868,01 € de TVA

PARAPHES

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE**  
**Année de construction : Années 60<sup>e</sup>**  
**Date du Règlement de copropriété : 1969**

**I - DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE**

**a. Composition : Description des lots**

- 166 Lots (dont 0 Local commercial)
- Garages
- Emplacements de stationnement ouverts
- Caves
- Divers
- Greniers
- 167 Personnes convoquées (unités de comptes prévisionnelles)

**b. Éléments d'équipement communs ou caractéristiques**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chauffage collectif (ASL)                          | <input type="checkbox"/> Eau chaude collective                           |
| <input type="checkbox"/> Répartiteurs de chaleur                                       | <input type="checkbox"/> Compteurs eau chaude                            |
| <input type="checkbox"/> V.M.C. + Contrat chaudières individuelles gaz                 | <input checked="" type="checkbox"/> Eau froide collective                |
| <input type="checkbox"/> Climatisation   | <input checked="" type="checkbox"/> Compteurs eau froide                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 6 Ascenseur(s)                                     | <input type="checkbox"/> Traitement des eaux                             |
| <input type="checkbox"/> Dispositif de recharge de véhicules électriques               | <input checked="" type="checkbox"/> Vide-ordures                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositif de sécurité incendie                    | <input type="checkbox"/> Surpresseur                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Antenne T.V. - câble - fibre Optique               | <input checked="" type="checkbox"/> Loge de concierge avec gardien (ASL) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3 Interphone(s) / Digicode(s)                      | <input type="checkbox"/> Barrière automatique de parking                 |
| <input type="checkbox"/> Vidéophone(s)   | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts (ASL)                  |
| <input type="checkbox"/> Vidéosurveillance   | <input type="checkbox"/> Piscine   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autre ( <b>ASL</b> , ERP, IGH, HCL, Relais Tel...) | <input type="checkbox"/> Tennis  |

**II - ELEMENTS DE DETERMINATION ET DE VARIATION DES TARIFS**

La base d'honoraires a été calculée au jour de la signature du présent contrat en fonction notamment :

- des éléments d'équipements existants et de la charge de travail à effectuer
- des réglementations et de la législation en vigueur à ce moment
- de la durée d'engagement du mandat proposé, de l'existence ou non d'un compte bancaire séparé, de la périodicité des appels de provision
- de l'emplacement de l'immeuble, ses moyens d'accès et de stationnement, de son état d'entretien, du ratio copropriétaire bailleur/copropriétaire occupant
- des exigences énoncées et de l'ambiance ressentie lors de la consultation avant le premier mandat ou de celles pratiquées lors du ou des mandat(s) précédent(s)
- des autres missions et mandats accessoires confiés ou potentiels (gestion locative, transaction,...)
- de l'implication ou de la participation de certains copropriétaires ou membres du Conseil Syndical dans la gestion de l'immeuble

Cette base pourra évoluer pendant la durée du contrat par suite de modification de ces critères à la hausse ou à la baisse (et sera alors soumise à l'approbation de l'assemblée générale).

Les tarifs prévus au présent contrat sont des prix maximum qui peuvent dans la pratique faire l'objet de remises commerciales décidées par le cabinet mais sans pour autant que ces dernières constituent un renoncement définitif.

La T.V.A. sera appliquée en fonction des taux en vigueur.

