

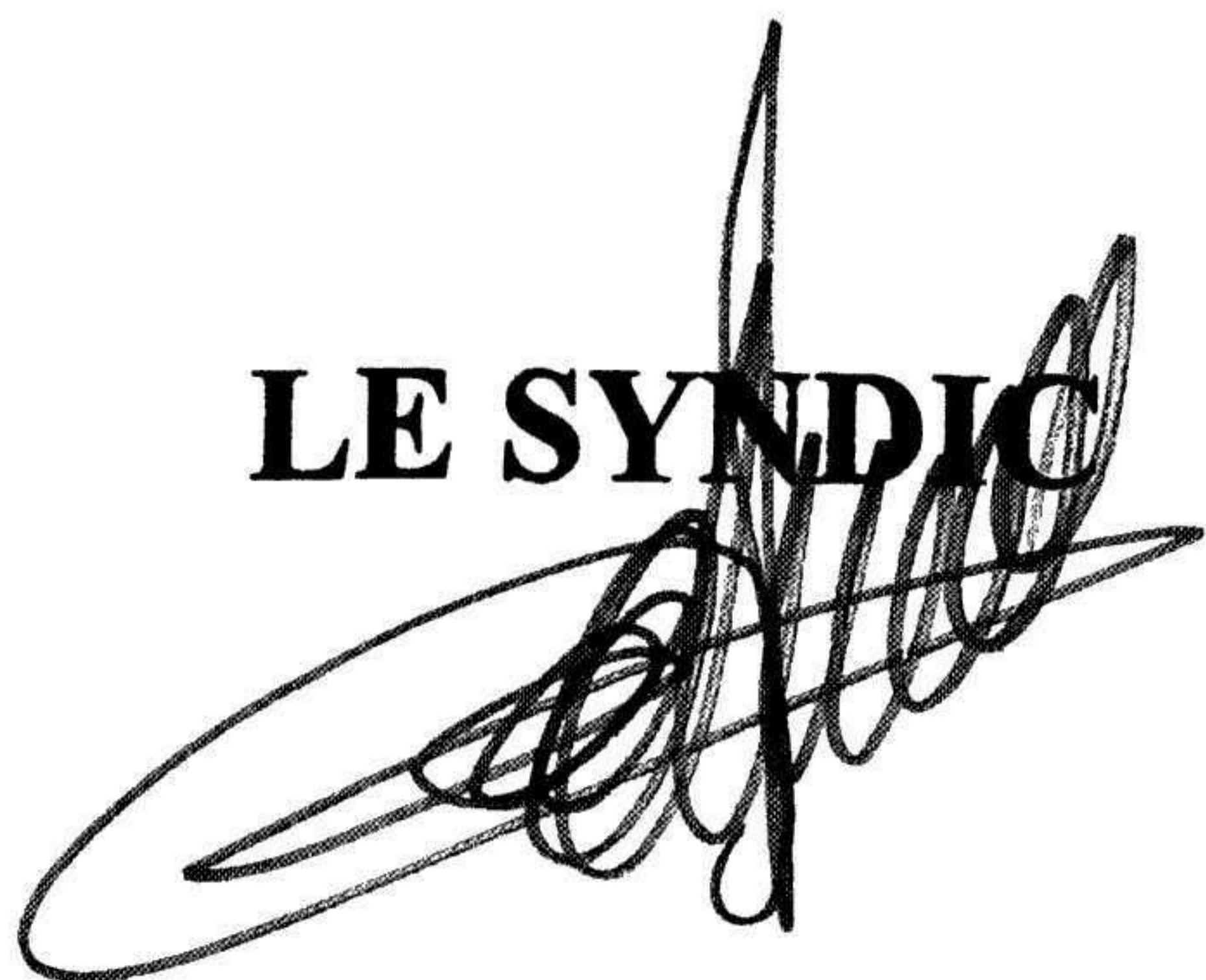
SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR
72 avenue du Point du Jour
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00
Fax : 04 72 38 89 02
E-Mail : sgpj@wanadoo.fr

**NOUS RAPPELONS A L'ENSEMBLE DES
COPROPRIETAIRES QUE, POUR LA
PERENNITE DE LA RESIDENCE, IL EST
INDISPENSABLE D'ASSISTER AUX
ASSEMBLEES GENERALES, OU A DEFAUT,
D'ADRESSER SON POUVOIR AU SYNDIC OU
A L'AGENCE QUI GERE LEUR BIEN.**

MERCI DE VOTRE COMPREHENSION,

LE SYNDIC



INFORMATION

Madame, Monsieur,

Nous vous informons qu'un nouveau décret n° 2010-391 du 20 avril 2010 vient modifier certaines dispositions de la loi du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, relatives à la convocation de l'Assemblée Générale.

Ainsi, lors de l'envoi de la convocation à l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes annuels, vous recevrez avec les différents documents comptables habituels se rapportant à l'exercice clos, un projet de décompte de charge de copropriété faisant ressortir votre solde.

Ce projet de décompte individuel a pour but de vous informer sur la situation financière de votre compte à la clôture de l'exercice.

Le solde qui en résulte ne sera exigible qu'après l'approbation des comptes par l'Assemblée Générale. Vous ne devez pas en tenir compte lors de vos règlements, qu'il soit débiteur ou créancier.

Ce n'est qu'après l'Assemblée Générale qu'il sera positionné sur votre compte individuel de copropriétaire, qui, comme par le passé vous sera adressé avec le procès-verbal de l'Assemblée Générale.

Le solde débiteur du compte sera alors à régler à réception, celui-ci ne pouvant être prélevé. En cas de solde créancier, celui-ci sera déduit lors du prochain appel de fonds.

Tenant à vous informer pour éviter toute erreur de règlement,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC



SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR
72 avenue du Point du Jour
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00
Fax : 04 72 38 89 02
E-Mail : sgpj@wanadoo.fr

CONVOCATION ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG467

Lyon, le 18 octobre 2012

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre Résidence qui se tiendra, le :

MERCREDI 14 NOVEMBRE 2012 à 18 H 30

à l'adresse suivante

dans la salle SIRROCCO
Espace de l'Ouest Lyonnais
6 rue Nicolas Sicard
69005 LYON

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé du 01/07/2011 au 30/06/2012,
- ✓ Annexes de 1 à 7 (Loi SRU),
- ✓ Relevés PROVISIOIRES des charges,
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

LE SYNDICAT

POUVOIR :

En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter à l'aide du pouvoir joint à la convocation. Vous pouvez le remettre, une fois dûment rempli et signé, à un mandataire de votre choix sachant qu'un mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celle de ses mandataires n'excède pas 5% des voix du syndicat.

Le syndic ou l'un de ses représentants ne peut en aucun cas prendre part aux votes ou recevoir de pouvoir. Les pouvoirs en blanc seront remis au Président de séance pour distribution.

Un pouvoir est nécessaire à chaque réunion pour une personne morale (SCI, Ste, etc...)

Les personnes quittant la séance sans signaler leur départ seront considérées comme ayant voté dans le sens des résolutions adoptées par l'assemblée générale.

MAJORITES de la loi du 10/07/1965 :

Art. 24 - Majorité simple des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstention).

Art. 25 - Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires (la moitié plus une voix).

Art 25-1 : si la majorité article 25 n'est pas obtenue et que le nombre de voix pour est égale ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut procéder de suite à un second vote à l'article 24.

Art. 26 - Majorité qualifiée (2/3 des voix de tous les copropriétaires) représentant la majorité en nombre de tous les copropriétaires.

ORDRE DU JOUR

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

ASSEMBLEE GENERALE DU MERCREDI 14 NOVEMBRE 2012 A 18 H 30

- 1) **DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE (Art 24).**
- 2) **DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE (Art 24).**
- 3) **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art 24).**
- 4) **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 (Art 24).**
- 5) **MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2012 AU 30/06/2013 (Art 24).**
- 6) **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2013 AU 30/06/2014 (Art 24).**
- 7) **CHANGEMENT DE SOCIETE DE NETTOYAGE (DEVIS JOINTS) (Art 24).**
- 8) **REMPLACEMENT DES PERSIENNES ACTUELLES PAR DES VOLETS ROULANTS (DEVIS JOINTS) (Art 24).**
- 9) **REFECTION DES PERSIENNES METALIQUES (DEVIS JOINT) (Art 24).**
- 10) **RENOVATION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE A (DEVIS JOINTS) (Art 24).**
- 11) **REFECTION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE E (DEVIS JOINT) (Art 24).**
- 12) **RENOVATION DU HALL D'ENTREE ALLEE F (DEVIS JOINT) (Art 24).**
- 13) **VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES ALLEE B (Art 24).**
- 14) **ALLEE A : MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) (Art 24).**
- 15) **ALLEE B MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) (Art 24).**
- 16) **ALLEE C MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) (Art 24).**

- 17) ALLEE D MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) (Art 24).
- 18) ALLEE E MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) (Art 24).
- 19) ALLEE F MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) (Art 24).
- 20) PRESENTATION DU DEVIS ARES POUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE (Art 24).

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

**RESOLUTIONS SOUMISES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU MERCREDI 14 NOVEMBRE 2012**

PREMIERE RESOLUTION : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme président(e) de séance.
La résolution est votée de la façon suivante :

DEUXIEME RESOLUTION : ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme scrutateur(trice).
La résolution est votée de la façon suivante :

TROISIEME RESOLUTION : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme secrétaire de séance.
La résolution est votée de la façon suivante :

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU
30/06/2012

L'Assemblée Générale après examen, approuve / n'approuve pas les comptes de l'exercice du 01/07/2011 au
30/06/2012 d'un montant de 342.995,68 €.
La résolution est votée de la façon suivante :

CINQUIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT
DE L'EXERCICE DU 01/07/2012 AU 30/06/2013

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, modifie / ne modifie pas le budget prévisionnel des dépenses
courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de
l'immeuble pour l'exercice 2012/2013 pour un montant de 337.562,00 € (budget d'un montant de 317.043,00 €
initialement voté lors de l'Assemblée Générale en date du 08/09/2011). Les appels de fonds seront effectués
mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

SIXIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU
01/07/2013 AU 30/06/2014

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2013 au 30/06/2014
joint à la convocation pour un montant de 337.562,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur
la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEPTIEME RESOLUTION : CHANGEMENT DE SOCIETE DE NETTOYAGE (DEVIS JOINTS)

- ALBINET : 2.942,16 € TTC par mois → possible
- BISSON PROPLETE : 2.998,37 € TTC par mois → possible à l'extérieur
- APOLY : 3.038,05 € TTC par mois → nul
- RONIS : 3.243,55 € TTC par mois → palier 1x/besoin

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte / refuse le changement de société de nettoyage et désigne l'entreprise.....pour un montant mensuel de.....€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

HUITIEME RESOLUTION : REMPLACEMENT DES PERSIENNES ACTUELLES PAR DES VOLETS ROULANTS (DEVIS JOINTS)

- SFAL : pour un F3 : 2.942,50 € TTC
- SFAL : pour un F4 : 3.605,90 € TTC
- SFAL : pour un F5 : 5.007,60 € TTC
- SFAL : pour un F5 Allées A et C : 4.269,30 € TTC

logia?

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte / refuse le remplacement des persiennes actuelles par des volets roulants par l'entreprise SFAL.

La résolution est votée de la façon suivante :

NEUVIEME RESOLUTION : REFECTION DES PERSIENNES METALLIQUES (DEVIS JOINT)

- RPI : 73.868,22 € TTC

Soit pour un F3 : 367,14 € TTC, pour un F4 : 458,92 € TTC et pour un F5 : 550,71 € TTC

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte / refuse la réfection des persiennes métalliques par l'entreprise RPI pour un montant total de 73.868,22 € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIXIEME RESOLUTION : RENOVATION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE A (DEVIS JOINTS)

- CRNOBAT : 19.947,56 € TTC
- BRIVET : 16.988,32 € TTC

Les copropriétaires de l'allée A, après avoir délibéré, acceptent / refusent la rénovation de leur montée d'escaliers et désignent l'entreprise.....pour effectuer ces travaux pour un montant de€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

ONZIEME RESOLUTION : REFECTION DE LA MONTEE D'ESCALIER ALLEE E (DEVIS JOINT)

- CRNOBAT : 22.990,04 € TTC (paliers VO + Hall d'entrée inclus)
- BRIVET : devis en attente

Les copropriétaires de l'allée E, après avoir délibéré, acceptent / refusent la réfection de leur montée d'escaliers par l'entreprisepour un montant de€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

DOUZIEME RESOLUTION : RENOVATION DU HALL D'ENTREE ALLEE F (DEVIS JOINT)

- CRNOBAT : 1.328,68 € TTC

Les copropriétaires de l'allée F, après avoir délibéré, acceptent / refusent la rénovation de leur hall d'entrée par l'entreprise CRONOBAT pour un montant de 1.328,68 € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

TREIZIEME RESOLUTION : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES ALLEE B

Les copropriétaires de l'allée B votent / ne votent pas un budget de 10.000,00 euros pour la fourniture et la pose d'interphones (platine à boutons poussoirs).

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATORZIEME RESOLUTION : ALLEE A MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

- THYSSEN : 2.194,00 € TTC

Les copropriétaires de l'allée A, après avoir délibéré, acceptent / refusent la mise en conformité du système de secours, l'éclairage des locaux techniques et les risques de happement de l'ascenseur (décret 2004-964 Normes EN 81-28 et 81-70) par l'entreprise THYSSEN pour un montant de 2.194,00 € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUINZIEME RESOLUTION : ALLEE B MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)

- THYSSEN : 2.194,00 € TTC

Les copropriétaires de l'allée B, après avoir délibéré, acceptent / refusent la mise en conformité du système de secours, l'éclairage des locaux techniques et les risques de happement de l'ascenseur (décret 2004-964 Normes EN 81-28 et 81-70) par l'entreprise THYSSEN pour un montant de 2.194,00 € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEIZIEME RESOLUTION : ALLEE C MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)

- THYSSEN : 2.194,00 € TTC

Les copropriétaires de l'allée C, après avoir délibéré, acceptent / refusent la mise en conformité du système de secours, l'éclairage des locaux techniques et les risques de happement de l'ascenseur (décret 2004-964 Normes EN 81-28 et 81-70) par l'entreprise THYSSEN pour un montant de 2.194,00 € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIX-SEPTIEME RESOLUTION : ALLEE D MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)

- THYSSEN : 4.548,64 € TTC

Les copropriétaires de l'allée D, après avoir délibéré, acceptent / refusent la mise en conformité du système de secours, vitrage des portes palières, l'éclairage des locaux techniques et les risques de happement de l'ascenseur

(décret 2004-964 Normes EN 81-28 et 81-70) par l'entreprise THYSSEN pour un montant de 4.548,64 € TTC.
La résolution est votée de la façon suivante :

DIX-HUITIEME RESOLUTION : ALLEE E MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)

- THYSSEN : 4.751,94 € TTC

Les copropriétaires de l'allée E, après avoir délibéré, acceptent / refusent la mise en conformité du système de secours, vitrage des portes palières, l'éclairage des locaux techniques et les risques de happement de l'ascenseur (décret 2004-964 Normes EN 81-28 et 81-70) par l'entreprise THYSSEN pour un montant de 4.751,94 € TTC.
La résolution est votée de la façon suivante :

DIX-NEUVIEME RESOLUTION : ALLEE F MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)

- THYSSEN : 4.751,94 € TTC

Les copropriétaires de l'allée F, après avoir délibéré, acceptent / refusent la mise en conformité du système de secours, vitrage des portes palières, l'éclairage des locaux techniques et les risques de happement de l'ascenseur (décret 2004-964 Normes EN 81-28 et 81-70) par l'entreprise THYSSEN pour un montant de 4.751,94 € TTC.
La résolution est votée de la façon suivante :

VINGTIEME RESOLUTION : PRESENTATION DU DEVIS ARES POUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE

Rappel de la décision votée lors de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale en date du 23 août 2012

Les syndicaux de l'Association Syndicale, après avoir délibéré, choisissent l'entreprise ARES pour effectuer les travaux de fermeture de la copropriété pour un montant de 93.515,86 € TTC : pour un F2 : 102 €, pour un F3 : 137 €, pour un F4 : 171 €, pour un F5 : 205 €, pour la pharmacie : 341 €, pour COPHIA : 478 € et le Château : 1024 €. Ces montants seront appelés sur une période de 6 mois. Ces travaux demeurent quand même peu élevés pour la sécurité de l'ensemble de la résidence.

Le Secrétaire Trésorier souligne que le devis d'ARES accepté, sera présenté à chaque bâtiment pour entériner le choix de l'Association Syndicale.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 6 syndicaux représentant 17138 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE LE CHATEAU DE MENIVAL (MR GIROUX) (300), .SYNDICAT BATIMENT 1 (MME RENARD, MR MAURICE représenté par MME RENARD et MR MERCIER) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (MRS RENUCCI et REYNAUD) (1880), . SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine et MR SOUBIROU, représenté par MME FOURNIER) (8048), .SYNDICAT BATIMENT 5 MR JACQUEMENT Jean-Pierre et MR ROISIN François représenté par MR JACQUEMET) (1740), .. SYNDICAT BATIMENT 7 (MR COL André) (1970),

Mesdames ou Messieurs :

STE LE CHATEAU DE MENIVAL (300), SYNDICAT BATIMENT 1 (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (1880), . SYNDICAT BATIMENT 11 (1200), . SYNDICAT BATIMENT 4 (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (1970)

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 8810 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

SYNDICAT BATIMENT 2 (Mr GANGLOFF) (1850), SYNDICAT BATIMENT 3 (REGIE MOUTON) (1850), SYNDICAT BATIMENT 6/MENIVAL (REGIE MOUTON) (1740), . SYNDICAT BATIMENT 8 (REGIE MOUTON) (1970), .SYNDICAT BATIMENT 9 (MR COSTANZA) (1400)

***S'est abstenu** : 1 syndicataire représentant 100 tantièmes*

Mesdames ou Messieurs :

PHARMACIE MENIVAL (100)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte / refuse le devis de la société ARES pour la fermeture de la résidence pour un montant de **93.515,86 € TTC.**

La résolution est votée de la façon suivante :

POUVOIR

Je soussigné(e) -----

agissant en qualité de copropriétaire de l'immeuble dénommé,

MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

titulaire de ----- millièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs⁽¹⁾ à M-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet :

- ✓ D'assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

MERCREDI 14 NOVEMBRE 2012 à 18 H 30

- ✓ De me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ De prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ D'accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ De se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale.

Dans la mesure où je ne préciserais pas nommément de mandataire, mon pouvoir sera remis au Président de séance désigné pour présider la dite Assemblée Générale avec faculté pour lui de se substituer toute personne de son choix.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention
' BON POUR POUVOIR '

(1) Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat.

INTENTIONS DE VOTE

- | | | | | | | | |
|-----------|--|------|--------------------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1 | DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 2 | DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 3 | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 4 | APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 5 | MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2012 AU 30/06/2013 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 6 | VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2013 AU 30/06/2014 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 7 | CHANGEMENT DE SOCIETE DE NETTOYAGE (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 8 | REMPLACEMENT DES PERSIENNES ACTUELLES PAR DES VOLETS ROULANTS (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 9 | REFECTION DES PERSIENNES METALIQUES (DEVIS JOINT) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 10 | RENOVATION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE A (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 11 | REFECTION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE E (DEVIS JOINT) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 12 | RENOVATION DU HALL D'ENTREE ALLEE F (DEVIS JOINT) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 13 | VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES ALLEE B | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 14 | ALLEE A : MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |

- 15 ALLEE B MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)
Pour Contre Abstention
- 16 ALLEE C MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)
Pour Contre Abstention
- 17 ALLEE D MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)
Pour Contre Abstention
- 18 ALLEE E MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)
Pour Contre Abstention
- 19 ALLEE F MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70) (DEVIS JOINT)
Pour Contre Abstention
- 20 PRESENTATION DU DEVIS ARES POUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE
Pour Contre Abstention

MENIVAL - Bâtiment 4

Etat financier après répartition au 30/06/2012 (date de clôture de l'exercice)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Page 1 sur 1

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie	Exercice précédent	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent	Exercice clos
	approuvé			approuvé	
512 Banques (1)	14 371.28	-4 356.70	1031 Avances de trésorerie 1032 Avances travaux Art.18-6	13 711.26 2 976.00	13 711.26 2 976.00
<i>Trésorerie disponible Total I</i>	14 371.28	-4 356.70	<i>Total I</i>	16 687.26	16 687.26
II - CREANCES			DETTES		
	Exercice précédent	Exercice clos		Exercice précédent	Exercice clos
	approuvé		approuvé		
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	24 568.67	16 978.19	401 Factures parvenues	18 187.31	20 660.11
470 Rompus (arrondi répartition)	0.67	0.67	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	5 404.66	2 544.56
471 Compte en attente d'imputation débiteur		25 952.81	471 Compte en attente d'imputation débiteur	5 372.80	5 372.80
			472 Compte en attente d'imputation créditeur		5 683.60
Résultat classe 600 à 799	6 711.41	12 373.36			
<i>Total II</i>	31 280.75	55 305.03	<i>Total II</i>	28 964.77	34 261.07
Total général (I) + (II)	45 652.03	50 948.33	Total général (I) + (II)	45 652.03	50 948.33

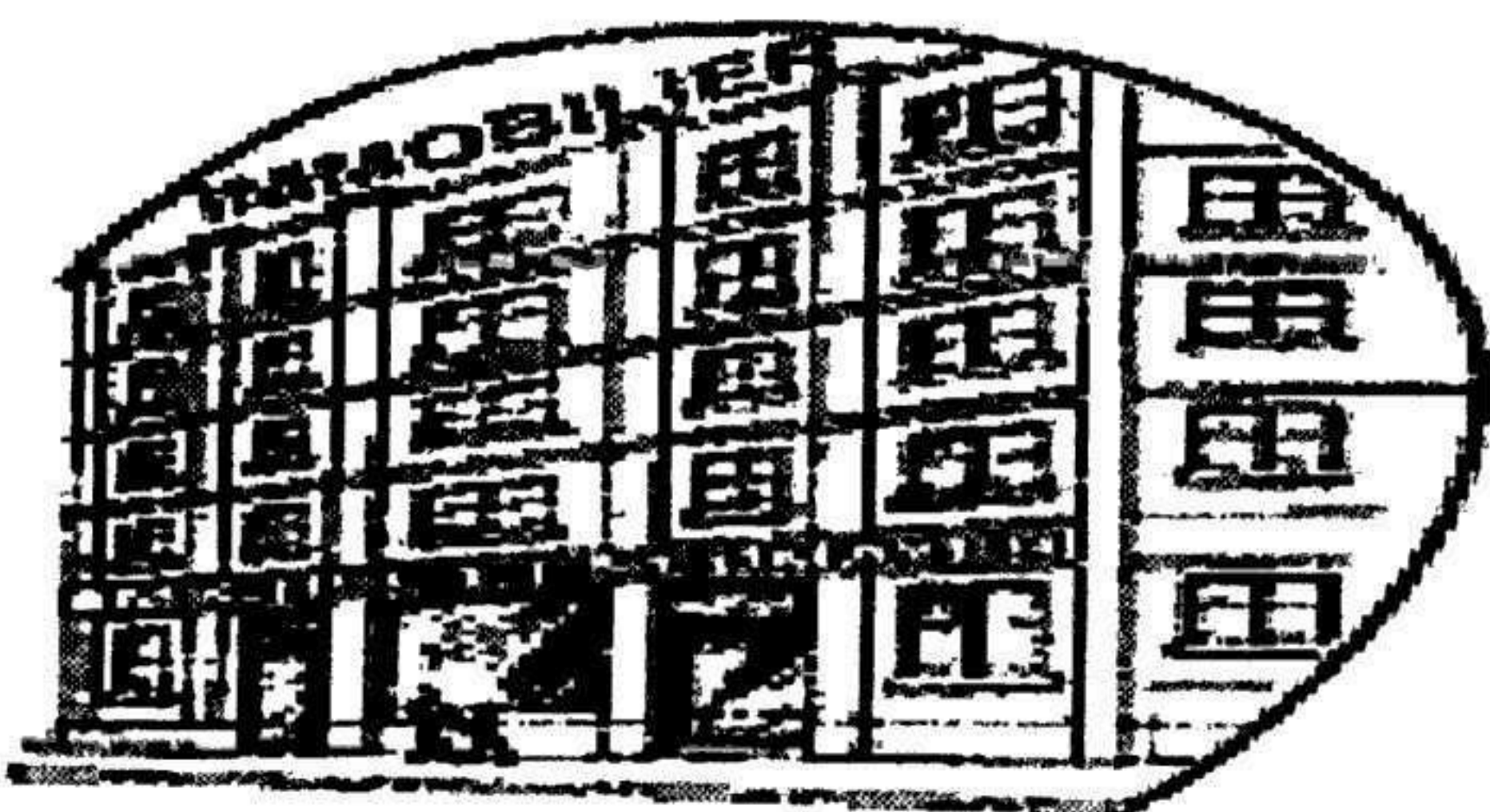
(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

Emprunts : montant restant dû

/

/



**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2011 au 30/06/2012
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2013 au 30/06/2014**

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
601 Eau	29 590.03	29 700.00	29 162.09	29 700.00	34 705.00	701 Provisions opérat.courantes	309 997.02	317 043.00	317 042.34	317 043.00	337 562.00
602 Electricité	7 278.63	8 800.00	7 495.65	8 800.00	8 970.00						
603 Chauffage-Energie-Co mbust.	98 715.54	100 493.00	120 139.21	100 493.00	113 836.00						
606 Fournitures	4 908.12	4 300.00	2 446.66	4 300.00	4 300.00						
611 Nettoyage des locaux	29 641.20	30 000.00	29 935.88	30 000.00	30 000.00						
613 Locations mobilières	2 723.87	2 500.00	2 746.03	2 500.00	2 500.00						
614 Contrats de maintenance	32 717.87	35 600.00	34 091.76	35 600.00	35 700.00						
615 Entretien et petites réparations	24 192.63	18 070.00	28 412.20	18 070.00	18 070.00						
616 Primes d'assurance	17 668.20	18 000.00	18 837.77	18 000.00	19 000.00						
6211 Rémunération syndic	29 597.11	30 000.00	30 050.38	30 000.00	30 601.00						
623 Rémunération des tiers	6 993.69	5 000.00	5 426.05	5 000.00	5 000.00						
633 Taxe foncière	962.95	980.00	985.28	980.00	980.00						
641 Salaires	16 874.45	17 000.00	16 802.20	17 000.00	17 000.00						
642 Charges sociales	15 532.23	15 700.00	15 623.24	15 700.00	16 000.00						
644 Autres (Médecine travail ..)	737.30	900.00	841.38	900.00	900.00						
678 Charges exceptionnelles	0.20		-0.10								
Sous total	318 134.02	317 043.00	342 995.68	317 043.00	337 562.00	Sous total	309 997.02	317 043.00	317 042.34	317 043.00	337 562.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)	8 137.00		25 953.34		
Total I	318 134.02	317 043.00	342 995.68	317 043.00	337 562.00	Total I	318 134.02	317 043.00	342 995.68	317 043.00	337 562.00

**CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS
EXCEPTIONNELLES**

**PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS
EXCEPTIONNELLES**

CP Carrelage paliers

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
CHARGES TOUS BATIMENTS ()					
1 CHARGES COMMUNES GENERALES (Base : 0010/8048)					
1 Entreprise de nettoyage	29 641.20	30 000.00	29 935.88	30 000.00	30 000.00
3 Charges loge	737.30	900.00	841.38	900.00	900.00
4 Salaires gardiens	7 073.85	7 000.00	6 853.23	7 000.00	7 000.00
5 Charges sociales gardiens	7 405.28	7 500.00	7 095.19	7 500.00	7 500.00
6 Salaires personnel entretien.	9 800.60	10 000.00	9 948.97	10 000.00	10 000.00
7 Charges sociales personnel	8 126.95	8 200.00	8 528.05	8 200.00	8 500.00
8 Consommation E.D.F. communs	971.79	900.00	714.29	900.00	900.00
9 Cons.eau froide communs	4 712.06	400.00	1 470.86	400.00	1 500.00
10 Entretien divers	2 939.22	3 000.00	3 139.29	3 000.00	3 000.00
11 Travaux divers	7 162.73	4 000.00	15 775.00	4 000.00	4 000.00
20 Fournitures diverses	4 102.37	4 000.00	2 291.50	4 000.00	4 000.00
25 Contrat entretien esp.verts	7 706.86	7 800.00	7 803.19	7 800.00	7 800.00
26 Travaux espaces verts	1 304.88	1 400.00	3 560.50	1 400.00	1 400.00
50 Taxes foncières	962.95	980.00	985.28	980.00	980.00
55 Assurance immeuble	17 668.20	18 000.00	18 837.77	18 000.00	19 000.00
60 Frais administratifs	5 383.37	5 000.00	5 426.05	5 000.00	5 000.00
70 Honoraires syndic	29 597.11	30 000.00	30 050.38	30 000.00	30 601.00
988 Ecart de répartition	0.20		-0.10		
sous total :	145 296.92	139 080.00	153 256.71	139 080.00	142 081.00
55 EAU FROIDE COMPTEUR (Base : 0041/9712)					
281 Consommation eau	24 877.97	29 300.00	27 691.23	29 300.00	33 205.00
sous total :	24 877.97	29 300.00	27 691.23	29 300.00	33 205.00
65 CHAUFFAGE (Base : 0010/8048)					
8 Consommation E.D.F. communs	3 076.31	4 000.00	3 697.08	4 000.00	4 000.00
263 Combustible 'P1'	98 715.54	100 493.00	120 139.21	100 493.00	113 836.00
821 Prestations 'P2'	6 465.75	6 000.00	6 877.02	6 000.00	6 900.00
822 Contrat Entretien complet 'P3'	4 925.92	6 000.00	5 103.13	6 000.00	5 200.00
825 Entretien chauffage	52.65	600.00	121.71	600.00	600.00
826 Travaux chauffage	2 925.50	870.00	464.07	870.00	870.00
sous total :	116 161.67	117 963.00	136 402.22	117 963.00	131 406.00
95 CHARGES INDIVIDUELLES (Base : PE/164)					
881 Contrat location ent compteur	2 723.87	2 500.00	2 746.03	2 500.00	2 500.00
sous total :	2 723.87	2 500.00	2 746.03	2 500.00	2 500.00

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2011 au 30/06/2012
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2013 au 30/06/2014**

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
total :	289 060.43	288 843.00	320 096.19	288 843.00	309 192.00
ALLEE 'A' (10)					
5 CHARGES ALLEE 'A' (Base : 0011/1200)					
8 Consommation E.D.F. communs	163.25	150.00	142.31	150.00	150.00
10 Entretien divers	763.95	400.00	170.17	400.00	400.00
11 Travaux divers	1 549.55	400.00	717.69	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	66.71	50.00	21.70	50.00	50.00
sous total :	2 543.46	1 000.00	1 051.87	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0021/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	353.49	500.00	358.65	500.00	500.00
60 Frais administratifs	233.22				
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 200.36	2 700.00	2 320.38	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs	501.83	500.00		500.00	500.00
sous total :	3 288.90	3 700.00	2 679.03	3 700.00	3 700.00
total :	5 832.36	4 700.00	3 730.90	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'B' (20)					
5 CHARGES ALLEE 'B' (Base : 0012/1160)					
8 Consommation E.D.F. communs	255.70	150.00	104.52	150.00	150.00
10 Entretien divers	763.94	400.00	170.17	400.00	400.00
11 Travaux divers	578.78	400.00	-175.76	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	173.92	50.00	34.10	50.00	50.00
sous total :	1 772.34	1 000.00	133.03	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0022/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	309.05	500.00	354.38	500.00	500.00
60 Frais administratifs	233.22				
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 241.44	2 700.00	2 363.70	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
sous total :	2 783.71	3 700.00	2 718.08	3 700.00	3 700.00
total :	4 556.05	4 700.00	2 851.11	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'C' (30)					
5 CHARGES ALLEE 'C' (Base : 0013/1240)					
8 Consommation E.D.F. communs	311.14	150.00	199.95	150.00	200.00
10 Entretien divers	763.94	400.00	170.17	400.00	400.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

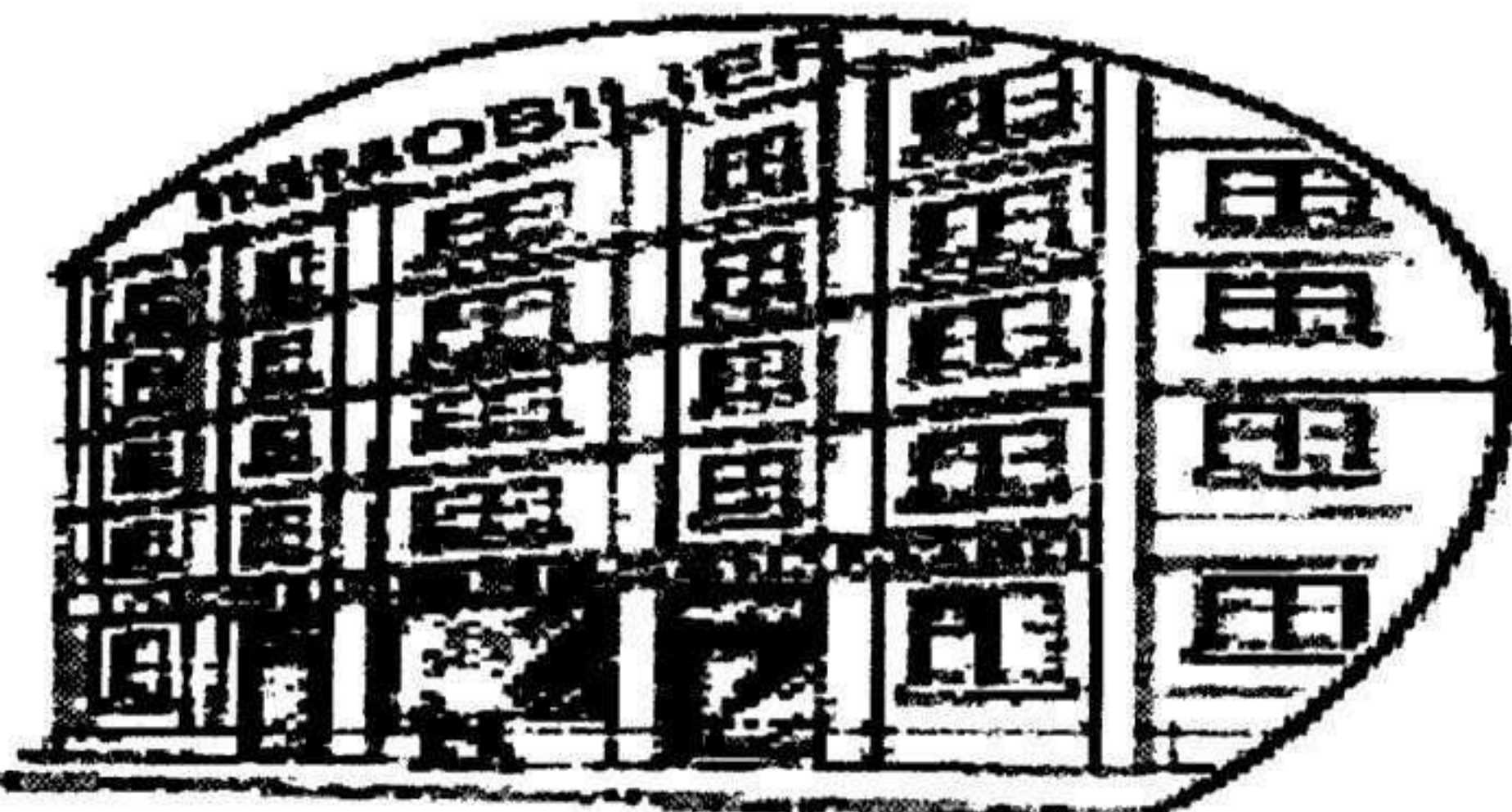
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
11 Travaux divers	1 529.04	400.00	2 128.14	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	239.74	50.00	24.80	50.00	50.00
sous total :	2 843.86	1 000.00	2 523.06	1 000.00	1 050.00
40 ASCENSEUR (Base : 0023/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	334.99	500.00	353.03	500.00	500.00
60 Frais administratifs	233.22				
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 241.44	2 500.00	2 363.70	2 500.00	2 500.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
sous total :	2 809.65	3 500.00	2 716.73	3 500.00	3 500.00
total :	5 653.51	4 500.00	5 239.79	4 500.00	4 550.00
ALLEE 'D' (40)					
5 CHARGES ALLEE 'D' (Base : 0014/1300)					
8 Consommation E.D.F. communs	159.23	150.00	144.34	150.00	150.00
10 Entretien divers	763.95	400.00	170.18	400.00	400.00
11 Travaux divers	1 243.26	400.00	616.35	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	66.71	50.00	32.71	50.00	50.00
sous total :	2 233.15	1 000.00	963.58	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0024/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	297.40	500.00	331.34	500.00	500.00
60 Frais administratifs	233.22				
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 280.54		2 387.24		
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
sous total :	2 811.16	3 700.00	2 718.58	3 700.00	3 700.00
total :	5 044.31	4 700.00	3 682.16	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'E' (50)					
5 CHARGES ALLEE 'E' (Base : 0015/1440)					
8 Consommation E.D.F. communs	223.05	150.00	182.51	150.00	200.00
10 Entretien divers	763.94	500.00	170.18	500.00	500.00
11 Travaux divers	614.40	500.00		500.00	500.00
20 Fournitures diverses	68.70	50.00	18.60	50.00	50.00
60 Frais administratifs	211.00				
sous total :	1 881.09	1 200.00	371.29	1 200.00	1 250.00
40 ASCENSEUR (Base : 0025/10000)					

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2011 au 30/06/2012
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2013 au 30/06/2014**

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
8 Consommation E.D.F. communs	281.75	500.00	340.68	500.00	500.00
60 Frais administratifs	233.22				
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 327.78		2 436.70		
806 Travaux ascenseurs	462.70	500.00		500.00	500.00
sous total :	3 305.45	3 700.00	2 777.38	3 700.00	3 700.00
total :	5 186.54	4 900.00	3 148.67	4 900.00	4 950.00
ALLEE 'F' (60)					
5 CHARGES ALLEE 'F'	(Base : 0016/1708)				
8 Consommation E.D.F. communs	221.00	150.00	216.32	150.00	220.00
10 Entretien divers	516.34	500.00	170.19	500.00	500.00
11 Travaux divers	-1 007.97	500.00	492.53	500.00	500.00
20 Fournitures diverses	189.97	50.00	23.25	50.00	50.00
sous total :	-80.66	1 200.00	902.29	1 200.00	1 270.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0026/10000)				
8 Consommation E.D.F. communs	320.48	500.00	356.25	500.00	500.00
60 Frais administratifs	233.22				
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 500.00		2 500.00	2 500.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 327.78		2 436.70		
806 Travaux ascenseurs		500.00	551.62	500.00	500.00
sous total :	2 881.48	3 500.00	3 344.57	3 500.00	3 500.00
total :	2 800.82	4 700.00	4 246.86	4 700.00	4 770.00
TOTAL CHARGES NETTES	318 134.02	317 043.00	342 995.68	317 043.00	337 562.00
Provisions copropriétaires	309 997.02		317 042.34		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	-8 137.00		-25 953.34		

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/07/2011 au 30/06/2012

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
CP Carrelage paliers			3 504.00	3 504.00
30 ALLEE 'C'				
89 TRVX CARRELAGE EXTERIEUR (Base : 0013/1240)				
11 Travaux Carrelage Exterieur	3 500.00	3 377.06		-3 377.06
TOTAL TRAVAUX =	3 500.00	3 377.06	3 504.00	126.94
D1 Travaux Divers			5 832.00	5 832.00
CHARGES TOUS BATIMENTS				
89 TRAVAUX DIVERS (Base : 0010/8048)				
11 Travaux divers	5 800.00	274.70		-274.70
TOTAL TRAVAUX =	5 800.00	274.70	5 832.00	5 557.30
TOTAL TRAVAUX	9 300.00	3 651.76	9 336.00	5 684.24



**Liste des copropriétaires
débiteurs/crédeurs au 30/06/2012**

copropriétaires débiteurs			copropriétaires crédeurs		
2161	BACCHI Carle	114.67	2020	ARNAUD JEAN	124.28
1791	BAGNARD CHRISTIAN OU MME	71.57	2304	BARRAL STEPHANE	284.26
2190	BENONNIER-MR OU MME	1.00	1690	BOCHARD LUCIENNE	8.33
2703	BERNARD Sandrine	102.39	2060	BOLLON MARC OU Mme	5.94
2850	BOUCHER JEAN-SYLVE	515.50	2100	BOURDARIAT CHRISTIANE	29.70
2561	BOURNERIE Robert	1 136.14	1742	CIANCALEONI CLAIRE	17.97
1620	BREZULT	4.01	3000	CONTENET	30.32
1762	BRICAGE	406.61	3130	DAMIEN	14.08
2041	BRUGIERE Catherine	161.79	1942	DEDOLLE BERNARD & MME	247.40
2040	BRUGIERE CATHERINE	0.11	1722	DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME	491.93
2330	BRUNET DANIEL	38.00	1761	ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	160.44
2090	CASSAZ	0.81	2070	GANGLOFF MAURICE OU Mme	0.15
2441	CASTEL J OU CHARRETIER M	52.98	2610	GRAND DOMINIQUE	59.10
1541	CASTELO MARIA DOLORES	58.36	2774	GRENOUILLAT JEAN	2.27
2980	CHABRIER ROBERT OU Mme	139.72	2730	HERRERO ANTOINE OU Mme	0.92
2391	CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE	37.19	3030	MEONI LORIS OU Mme	165.65
45300	CHAMBRETTE Mathieu	19.00	2305	MOIRET Lucie	218.17
2431	CHAPELLE-PAUSADER	30.00	1633	PACCAUD Jean-Jacques	1.54
1972	CHIARLONE ANNE	160.11	2402	PASTORE EMILE	48.89
3151	CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	489.99	2031	PEACH MADELINE	0.02
2591	COURTIN Y. OU FAURE N.	788.47	1570	PIN CHRISTIAN OU Mme	46.33
2671	CURT Robert Germain	150.25	1800	PINET MARCEL OU Mme	0.11
1850	DAHANNE EMILE	62.75	1661	RABACA ALBIN	3.28
2181	DE LASSAT CHRISTELLE	524.38	1672	SEGOND/PIARRY	0.22
1560	DEGOUEY Roland	506.36	2032	SERRANO Alexandra	38.42
2201	DELPHON Adeline	99.65	1992	SERVENTE MARIE	398.88
2290	DUBOIS Marie-Antoinette	204.89	1993	SOLER ANNE-GAELLE	19.33
2261	DUC JUSTIN OU Mme	17.30	2890	THIRION-DROCHNER GEORGES	126.63
2600	ECHALLIER JOSEPH	390.97			
2820	FONTAINE PAUL OU Mme	17.34			
1701	FOUILLOUX DIDIER	452.04			
3110	GERART Victorine	461.43			
2991	GERMAIN Frédéric	30.00			
1881	GEST DOMINIQUE	465.19			
2001	GHARBI MARIA	151.18			
1673	GOUTHEZ Valérie	184.23			
2392	HOBERT Gilda	3 105.06			
2483	JAPILONE-PEREY	0.99			
2372	LEGEAY R.	215.80			
2792	LITOS-GUERY	185.24			
2522	MAMERI OURIDA	90.59			

**Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs au 30/06/2012**

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs	
3070	NATALI MARIE LAURENCE	1 382.56		
66600	NAYRAND Julien	275.23		
2750	NICOD ARIELLE ET NADINE	0.76		
1590	OTT Jeanine	389.13		
2941	PATON FREDERIC	332.34		
2711	PETIT ERIC	383.49		
1751	PIN FLORENT	45.27		
1832	RANCHON JOSETTE	20.64		
2921	RICHARD-LACOT	29.47		
1681	ROUSSET M. OU LESTRAT L.	1.51		
2361	ROYER PHILIPPE	10.00		
51300	SABATIER Jean-Marc	162.76		
1952	SAGE Antoine	242.11		
2410	SALVADOR SIMONNE	17.29		
2111	SMITH	80.79		
2192	TAMISSA D. OU LEGER F.	126.26		
2440	THEVENET Pierre	37.00		
2914	THEVENET-CHAPUT	180.90		
2722	VAN HAUVERMAT FREDERIC	266.25		
1741	VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS	200.09		
3050	VIONNET JEAN OU Mme	619.84		
2863	WITZ J.C OU RETOUR C.	530.44		
Cumul:		16 978.19	Cumul :	2 544.56
Solde des copropriétaires :		14 433.63		

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2012

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2872 ALBERO GERARD			52.96		52.96	
3081 ALLIADE HABITAT			105.61		105.61	
3020 ALLOUCHE Patrick			181.85		181.85	
2020 ARNAUD JEAN		124.28	91.26			33.02
2161 BACCHI Carle	114.67		130.18		244.85	
2421 BAFFIE MARIE-THERESE			345.77		345.77	
1791 BAGNARD CHRISTIAN OU MME	71.57				71.57	
2150 BAGNARD MARIE CHRISTINE			707.74		707.74	
2502 BALLANDRAS RENE & MME			135.48		135.48	
2304 BARRAL STEPHANE		284.26				284.26
2542 BENANES / CASALS			205.47		205.47	
2190 BENONNIER-MR OU MME	1.00				1.00	
2703 BERNARD Sandrine	102.39		271.55		373.94	
1841 BERTHAUD FAOUZIA			33.95		33.95	
2830 BICOT Josette			29.01		29.01	
66601 BIE Jean-Claude			65.07		65.07	
2232 BIENASSIS - AULANET			212.60		212.60	
1690 BOCHARD LUCIENNE		8.33	154.80		146.47	
2060 BOLLON MARC OU Mme		5.94	88.03		82.09	
1792 BON VIOLAINE			168.21		168.21	
2643 BOSC - NICOLAS			174.89		174.89	
2850 BOUCHER JEAN-SYLVE	515.50		83.52		599.02	
2100 BOURDARIAT CHRISTIANE		29.70	102.88		73.18	
2561 BOURNERIE Robert	1 136.14		195.37		1 331.51	
1611 BRAME Pierre			167.76		167.76	
1620 BREZAUULT	4.01		121.36		125.37	
1762 BRICAGE	406.61		238.09		644.70	
2041 BRUGIERE Catherine	161.79		115.06		276.85	
2040 BRUGIERE CATHERINE	0.11				0.11	
2330 BRUNET DANIEL	38.00		300.97		338.97	
2250 CASCHETTO VICTOR OU Mme			105.92		105.92	
2090 CASSAZ	0.81		86.98		87.79	
2441 CASTEL J OU CHARRETIER M	52.98				52.98	
1541 CASTELO MARIA DOLORES	58.36		162.75		221.11	

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2012

Page 2 sur 6

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1981 CATALI FAB/MME COUTURIER			76.95		76.95	
6080 CATALI-NOU			61.68		61.68	
2980 CHABRIER ROBERT OU Mme	139.72		79.09		218.81	
2391 CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE	37.19				37.19	
45300 CHAMBRETTE Mathieu	19.00		83.72		102.72	
2431 CHAPELLE-PAUSADER	30.00		169.56		199.56	
2222 CHAVEROT F			137.80		137.80	
2762 CHEVRON Pascal			107.78		107.78	
1972 CHIARLONE ANNE	160.11		104.20		264.31	
2840 CHOIX JEAN OU Mme			100.52		100.52	
1742 CIANCALEONI CLAIRE		17.97	110.95		92.98	
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	489.99		97.06		587.05	
3010 COLLETAZ LOUIS OU Mme			104.36		104.36	
3000 CONTENET		30.32	81.97		51.65	
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	788.47		304.79		1 093.26	
2671 CURT Robert Germain	150.25		151.66		301.91	
1850 DAHANNE EMILE	62.75		110.80		173.55	
3130 DAMIEN		14.08	105.92		91.84	
2181 DE LASSAT CHRISTELLE	524.38		159.11		683.49	
1942 DEDOLLE BERNARD & MME		247.40				247.40
1560 DEGOUEY Roland	506.36			11.50	494.86	
2951 DELMAIRE			59.73		59.73	
2201 DELPHON Adeline	99.65		185.69		285.34	
2130 DEPASSIO-CARTALLAS			68.26		68.26	
2170 DI FEDE PHILIPPE			158.14		158.14	
2550 DUBAR Fernand			156.91		156.91	
2290 DUBOIS Marie-Antoinette	204.89		127.28		332.17	
2261 DUC JUSTIN OU Mme	17.30		135.08		152.38	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme			225.17		225.17	
2740 DURAND JEANNE			90.60		90.60	
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME		491.93	85.65			406.28
2600 ECHALLIER JOSEPH	390.97		219.34		610.31	
1761 ECOCHARD-BRIGAGE CHRISTOPHE		160.44	80.03			80.41
72900 ESCOMEL			144.25		144.25	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2012

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2461 FANTON GENEVIEVE			171.17		171.17	
2211 FERGERE agnès			100.69		100.69	
3120 FERREIRA ANTONIO OU Mme			160.69		160.69	
2820 FONTAINE PAUL OU Mme	17.34		85.47		102.81	
1701 FOUILLOUX DIDIER	452.04		207.89		659.93	
2121 FOURNIER Catherine			125.66		125.66	
2010 FOURNIER MARCEL OU Mme			113.90		113.90	
1862 GAGNEUX Baptiste			136.71		136.71	
2070 GANGLOFF MAURICE OU Mme		0.15	190.64		190.49	
2812 GARNIER MICHEL			94.05		94.05	
2350 GAUTHY JEAN OU Mme			115.12		115.12	
3110 GERART Victorine	461.43		235.37		696.80	
2991 GERMAIN Frédéric	30.00		181.13		211.13	
1881 GEST DOMINIQUE	465.19		82.70		547.89	
2001 GHARBI MARIA	151.18		447.02		598.20	
3062 GONZALEZ Thierry			114.89		114.89	
2970 GONZALEZ FRANCOIS OU Mme			118.79		118.79	
1673 GOUTHEZ Valérie	184.23		235.86		420.09	
2610 GRAND DOMINIQUE		59.10	49.10			10.00
1811 GRAY Fabien			46.85		46.85	
3091 GRAY ROGER OU Mme			118.36		118.36	
2774 GRENOUILLAT JEAN		2.27	83.19		80.92	
1935 GUERRY Thomas			66.32		66.32	
2582 GUILLAUME HENRI			152.11		152.11	
1770 HARER JACQUELINE			119.05		119.05	
1870 HARICHE GERMAINE OU Mme				24.79		24.79
2730 HERRERO ANTOINE OU Mme		0.92	91.27		90.35	
2392 HOBERT Gilda	3 105.06		149.57		3 254.63	
2963 JALLOULI			184.02		184.02	
2784 JANIN Xavier			124.38		124.38	
1780 JANUEL Janine			178.44		178.44	
2483 JAPILONE-PEREY	0.99		226.87		227.86	
66101 KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE			114.55		114.55	
51200 LA RAUDE			54.66		54.66	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2012

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2471 LAPERROUSAZ FREDERIC			203.48		203.48	
1900 LAROCHE Gilbert				174.40		174.40
1710 LAROCHE Marie-Therese			99.32		99.32	
2442 LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia			105.95		105.95	
2490 LE RAVIN			149.08		149.08	
1520 LEBLANC Madeleine			247.20		247.20	
2450 LEFAUCHEUR LOUIS			211.99		211.99	
2372 LEGEAY R.	215.80		110.40		326.20	
2651 LEYNAUD MAUDE			191.24		191.24	
2792 LITOS-GUERY	185.24		277.42		462.66	
2660 LIVECCHI MARIE THERESE			215.93		215.93	
2380 LLORET FERNAND OU Mme			52.35		52.35	
2883 LOUIS PATRICIA			93.84		93.84	
6120 LURIN / VALETTE			111.28		111.28	
2631 MALAGUTI BERTRAND OU MME			257.79		257.79	
3141 MALLEVAL J-PIERRE OU MME			121.39		121.39	
2522 MAMERI OURIDA	90.59		212.11		302.70	
2510 MARILLIER ODETTE			213.22		213.22	
1960 MARTINON GILLES			40.62		40.62	
2901 MAS Nicole			75.86		75.86	
2340 MASSONI			175.46		175.46	
3160 MATHIAS JEANNINE			83.90		83.90	
1581 MEKHANCHA ABDERRAHIM			237.94		237.94	
1822 MELE-ANGEVIN			103.34		103.34	
3030 MEONI LORIS OU Mme		165.65	183.14		17.49	
2802 MEYZIE			65.18		65.18	
2680 MICHAUD DANIELE			135.31		135.31	
2305 MOIRET Lucie		218.17	214.14			4.03
2531 MOLLET DANIELE			154.38		154.38	
3070 NATALI MARIE LAURENCE	1 382.56			1 848.08		465.52
66600 NAYRAND Julien	275.23				275.23	
2750 NICOD ARIELLE ET NADINE	0.76		58.12		58.88	
1590 OTT Jeanine	389.13			1.07	388.06	
1633 PACCAUD Jean-Jacques		1.54	167.79		166.25	

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2012

Page 5 sur 6

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2050 PAGNEUX DANIEL OU Mme			94.09		94.09	
2402 PASTORE EMILE		48.89	113.69		64.80	
2941 PATON FREDERIC	332.34			234.05	98.29	
2031 PEACH MADELINE		0.02				0.02
2711 PETIT ERIC	383.49		69.08		452.57	
1655 PIEGAY Madeleine			163.74		163.74	
1751 PIN FLORENT	45.27		121.55		166.82	
1570 PIN CHRISTIAN OU Mme		46.33	146.99		100.66	
1800 PINET MARCEL OU Mme		0.11				0.11
1661 RABACA ALBIN		3.28	161.22		157.94	
1832 RANCHON JOSETTE	20.64		120.11		140.75	
1551 REYNARD JEAN PAUL OU MME			185.59		185.59	
2690 REYNARD LUCIE			41.65		41.65	
1531 REYNARD YVETTE			166.23		166.23	
2921 RICHARD-LACOT	29.47				29.47	
1681 ROUSSET M. OU LESTRAT L.	1.51		88.88		90.39	
2361 ROYER PHILIPPE	10.00		60.55		70.55	
51300 SABATIER Jean-Marc	162.76		179.42		342.18	
1952 SAGE Antoine	242.11		28.18		270.29	
2410 SALVADOR SIMONNE	17.29		102.94		120.23	
2281 SARRIAU PATRICK			185.86		185.86	
1920 SECCHI CARMINE OU Mme			140.04		140.04	
1672 SEGOND/PIARRY		0.22				0.22
2032 SERRANO Alexandra		38.42	108.67		70.25	
1992 SERVENTE MARIE		398.88				398.88
1911 SICRE BERNADETTE			117.35		117.35	
2111 SMITH	80.79		81.83		162.62	
1993 SOLER ANNE-GAELLE		19.33				19.33
2192 TAMISSA D. OU LEGER F.	126.26		100.81		227.07	
1601 TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA			138.87		138.87	
2440 THEVENET Pierre	37.00				37.00	
2914 THEVENET-CHAPUT	180.90			8.37	172.53	
2890 THIRION-DROCHNER GEORGES		126.63	64.73			61.90
2240 THOLIN JEAN			121.93		121.93	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2012

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2141 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			120.91		120.91	
2620 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			179.44		179.44	
2320 TOURRENC			139.52		139.52	
3172 TRIGARI JEAN-CL OU Mme			129.80		129.80	
1640 VAISSIERE JOSEPH			241.39		241.39	
2722 VAN HAUVERMAT FREDERIC	266.25		224.86		491.11	
3041 VERNOUX Gilles			122.44		122.44	
1741 VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS	200.09		112.25		312.34	
3050 VIONNET JEAN OU Mme	619.84		217.28		837.12	
2080 VIONNET ODETTE			81.85		81.85	
1893 WEHBE KARINE			78.47		78.47	
2863 WITZ J.C OU RETOUR C.	530.44		54.46		584.90	
Totaux :	16 978.19	2 544.56	22 571.47	2 302.26	36 913.41	2 210.57
Soldes :	14 433.63		20 269.21		34 702.84	



S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES COMMUNES GENERALES						
WELCOME 07.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 07.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 08.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 08.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 09.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 09.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 10.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 10.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 11.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 11.2011	1345.50		1345.50	220.50	1345.50	EU
WELCOME 12.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 12.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 01.2012	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 01.2012	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 02.2012	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 02.2012	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 03.2012	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 03.2012	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 04.2012	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 04.2012	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 05.2012	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 05.2012	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 06.2012	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 06.2012	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
• Entreprise de nettoyage	29935.88		29935.88	4905.88	29935.88	EU
QUOTE PART AS	841.38		841.38			EU
• Charges loge	841.38		841.38			EU
UV ASC.BAT 4 SALAIRES	648.61		648.61		486.46	EU
QUOTE PART AS	6204.62		6204.62		4653.47	EU
• Salaires gardiens	6853.23		6853.23		5139.93	EU
UV ASC.BAT 4 CHGES SOC.GARDIEN	589.55		589.55		442.16	EU
QUOTE PART AS	6505.64		6505.64		4879.23	EU
• Charges sociales gardiens	7095.19		7095.19		5321.39	EU
QUOTE PART AS	9948.97		9948.97		9948.97	EU
• Salaires personnel entretien.	9948.97		9948.97		9948.97	EU
QUOTE PART AS	8528.05		8528.05		8528.05	EU
• Charges sociales personnel	8528.05		8528.05		8528.05	EU
QUOTE PART AS	714.29		714.29	117.06	714.29	EU
• Consommation E.D.F. communs	714.29		714.29	117.06	714.29	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 2

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
EAU COMMUNE	1470.86		1470.86	76.68	1470.86	EU
• Cons.eau froide communs	1470.86		1470.86	76.68	1470.86	EU
TECHNI-FEU VERIF EXTINCTEURS	128.04		128.04	20.98	128.04	EU
TECHNIMO RAMONAGE 2011	1805.54		1805.54	295.89	1805.54	EU
QUOTE PART AS	1205.71		1205.71	197.59	1205.71	EU
• Entretien divers	3139.29		3139.29	514.46	3139.29	EU
HERA DERATISATION	230.05		230.05	37.70		EU
ISS DESINFECTION VO +BLANCHIME	2225.38		2225.38	364.69		EU
ISS DESINFECTION VO + BLANCHIM	1312.14		1312.14	215.03		EU
VIOLLET TRX/DDE	1544.52		1544.52	253.12		EU
HERA DERATISATION	158.93		158.93	26.05		EU
QUOTE PART AS	10303.98		10303.98	1688.61		EU
• Travaux divers	15775.00		15775.00	2585.20		EU
GSE 2012	1420.85		1420.85	232.85	1420.85	EU
QUOTE PART AS	870.65		870.65	142.68	870.65	EU
• Fournitures diverses	2291.50		2291.50	375.53	2291.50	EU
QUOTE PART AS	7803.19		7803.19	1278.78	7803.19	EU
• Contrat entretien esp.verts	7803.19		7803.19	1278.78	7803.19	EU
QUOTE PART AS	3560.50		3560.50	583.49		EU
• Travaux espaces verts	3560.50		3560.50	583.49		EU
QUOTE PART AS	985.28		985.28			EU
• Taxes foncières	985.28		985.28			EU
D&P ASS.01/07/2011-31/12/2011	7245.16		7245.16			EU
D&P ASSURANCE 2011/2012	3123.00		3123.00			EU
D&P ASSURANCE 2012	7571.90		7571.90			EU
QUOTE PART AS	897.71		897.71			EU
• Assurance immeuble	18837.77		18837.77			EU
ATHOME CONVOC AG 08/09/11	1621.53		1621.53	265.74		EU
E.L.O LOC SALLE AG 08/09/2011	837.20		837.20	137.20		EU
ATHOME PV AG-08/09/11	1228.89		1228.89	201.39		EU
JOO-BELDON CDT PAYER+ASSIGN/PE	339.52		339.52	55.64		EU
JOO-BELDON FRAIS ENROLEMENT/PE	64.90		64.90	10.64		EU
BDMV PROV.AUDIENGE/PELISSIER	478.40		478.40	78.40		EU
JOO-BELDON ART10/COURTIN	221.87		221.87	36.36		EU
JOO-BELDON INTERET/COURTIN		0.16	-0.16	-0.03		EU
SGPJ FRAIS SUPPORT 2011/2012	534.40		534.40	87.58		EU
QUOTE PART AS	99.50		99.50	16.31		EU
• Frais administratifs	5426.21	0.16	5426.05	889.23		EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 3

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
SGPJ SOLDE Honoraires 2011/201	916.96		916.96	150.27		EU
QUOTE PART AS	6933.42		6933.42	1136.25		EU
• Honoraires syndic	30050.38		30050.38	4924.68		EU
Charges 01/07/2010-30/06/2011		0.11	-0.11			EU
QUOTE PART AS	0.01		0.01			EU
• Ecart de repartition	0.01	0.11	-0.10			EU
Total CHARGES COMMUNES GENERALES	153256.98	0.27	153256.71	16250.99	74293.35	EU
◆ EAU FROIDE COMPTEUR						
EAU FROIDE 10677 M3	27691.23		27691.23	1443.62	27691.23	EU
• Consommation eau	27691.23		27691.23	1443.62	27691.23	EU
Total EAU FROIDE COMPTEUR	27691.23	0.00	27691.23	1443.62	27691.23	EU
◆ CHAUFFAGE						
QUOTE PART AS	3697.08		3697.08	605.88	3697.08	EU
• Consommation E.D.F. communs	3697.08		3697.08	605.88	3697.08	EU
REGUL LOC BRICAGE 2003/2011	5487.36		5487.36	899.27	5487.36	EU
QUOTE PART AS	114651.85		114651.85	18789.10	114651.85	EU
• Combustible 'P1'	120139.21		120139.21	19688.37	120139.21	EU
QUOTE PART AS	6877.02		6877.02	1127.00	6877.02	EU
• Prestations 'P2'	6877.02		6877.02	1127.00	6877.02	EU
QUOTE PART AS	5103.13		5103.13	836.30	3725.28	EU
• Contrat Entretien complet 'P3'	5103.13		5103.13	836.30	3725.28	EU
QUOTE PART AS	121.71		121.71	19.95	121.71	EU
• Entretien chauffage	121.71		121.71	19.95	121.71	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 4

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
QUOTE PART AS	464.07		464.07	76.05		EU
• Travaux chauffage	464.07		464.07	76.05		EU
Total CHAUFFAGE	136402.22	0.00	136402.22	22353.55	134560.30	EU
◆ CHARGES INDIVIDUELLES						
PROXISERVE 2012	2352.43		2352.43	385.52	2352.43	EU
SGPJ FRAIS COMPTAGE EAU 2011/2	393.60		393.60	64.50	393.60	EU
• Contrat location ent compteur	2746.03		2746.03	450.02	2746.03	EU
Total CHARGES INDIVIDUELLES	2746.03	0.00	2746.03	450.02	2746.03	EU
Total Charges Tous Batiments	320096.46	0.27	320096.19	40498.18	239290.91	EU

ALLEE 'A'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'A'						
POWEO 01/06/11-31/08/11	19.20		19.20	3.15	19.20	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	39.75		39.75	6.51	39.75	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	39.75		39.75	6.51	39.75	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	43.61		43.61	7.15	43.61	EU
• Consommation E.D.F. communs	142.31		142.31	23.32	142.31	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	86.53		86.53	14.18	86.53	EU
• Entretien divers	170.17		170.17	27.89	170.17	EU
SPEED SERVICE REMPLT VANNE D AR	94.04		94.04	15.41		EU
FACON D'FER TRVX/PORTE ACCES C	148.78		148.78	24.38		EU
HERA ASS.DEBOUCHAGE COLONNE	474.87		474.87	77.82		EU
LERAY REMPLMT VERRE ARMEE	214.11		214.11	35.09		EU
D&P ASS.RBT FACT LERAY		214.11	-214.11	-35.09		EU
• Travaux divers	931.80	214.11	717.69	117.61		EU
AMPOULES 14	21.70		21.70	3.56		EU
• Fournitures diverses	21.70		21.70	3.56		EU
Total CHARGES ALLEE 'A'	1265.98	214.11	1051.87	172.38	312.48	EU
◆ ASCENSEUR						
POWEO 01/08/11-31/10/11	89.18		89.18	14.61	89.18	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 5

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
POWEO 01/11/2011-31/01/2012	76.37		76.37	12.52	76.37	EU
POWEO 01/02/12-30/04/12	89.24		89.24	14.62	89.24	EU
POWEO 01/05/2012-31/07/2012	103.86		103.86	17.02	103.86	EU
• Consommation E.D.F. communs	358.65		358.65	58.77	358.65	EU
THYSSEN 3T2011	576.00		576.00	94.39	576.00	EU
THYSSEN 4T2011	576.00		576.00	94.39	576.00	EU
THYSSEN 1T2012	584.19		584.19	95.74	584.19	EU
THYSSEN 2T2012	584.19		584.19	95.74	584.19	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2320.38		2320.38	380.26	2320.38	EU
Total ASCENSEUR	2679.03	0.00	2679.03	439.03	2679.03	EU
Total ALLEE 'A'	3945.01	214.11	3730.90	611.41	2991.51	EU

ALLEE 'B'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'B'						
POWEO 01/06/11-31/08/11	9.08		9.08	1.49	9.08	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	56.26		56.26	9.22	56.26	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12		1.07	-1.07	-0.18	-1.07	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	40.25		40.25	6.60	40.25	EU
• Consommation E.D.F. communs	105.59	1.07	104.52	17.13	104.52	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	86.53		86.53	14.18	86.53	EU
• Entretien divers	170.17		170.17	27.89	170.17	EU
SPEED SERVICE RECHERCHE FUITE	101.33		101.33	16.61		EU
SPEED SERVICE RMPLT VANNE ARRE	80.37		80.37	13.17		EU
D&P ASS RBT FACT SPEED+BONNAUD		597.18	-597.18	-97.87		EU
LARAT PEINTURE/PORTES	622.45		622.45	102.01		EU
LARAT RMLPMT PORTES INTERIEURS	662.54		662.54	108.58		EU
D&P ASS.RBT FACT LARAT		1284.99	-1284.99	-210.58		EU
SPEED SERVICE ROBINET LOC POUB	92.01		92.01	15.08		EU
GRAVEXIA Plaque	147.71		147.71	24.21		EU
• Travaux divers	1706.41	1882.17	-175.76	-28.79		EU
AMPOULES 22	34.10		34.10	5.59		EU
• Fournitures diverses	34.10		34.10	5.59		EU
Total CHARGES ALLEE 'B'	2016.27	1883.24	133.03	21.82	274.69	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 6

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ ASCENSEUR						
POWEO 01/06/11-31/08/11	88.06		88.06	14.43	88.06	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	79.21		79.21	12.98	79.21	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	90.32		90.32	14.80	90.32	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	96.79		96.79	15.86	96.79	EU
• Consommation E.D.F. communs	354.38		354.38	58.07	354.38	EU
THYSSEN 3T2011	586.75		586.75	96.16	586.75	EU
THYSSEN 4T2011	586.75		586.75	96.16	586.75	EU
THYSSEN 1T2012	595.10		595.10	97.52	595.10	EU
THYSSEN 2T2012	595.10		595.10	97.52	595.10	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2363.70		2363.70	387.36	2363.70	EU
Total ASCENSEUR	2718.08	0.00	2718.08	445.43	2718.08	EU
Total ALLEE 'B'	4734.35	1883.24	2851.11	467.25	2992.77	EU

ALLEE 'C'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'C'						
POWEO 01/06/11-31/08/11	55.28		55.28	9.06	55.28	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	62.61		62.61	10.26	62.61	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	24.30		24.30	3.98	24.30	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	57.76		57.76	9.47	57.76	EU
• Consommation E.D.F. communs	199.95		199.95	32.77	199.95	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	86.53		86.53	14.18	86.53	EU
• Entretien divers	170.17		170.17	27.89	170.17	EU
GUILBAUD RAGREAGE PALIER EXT.	322.25		322.25	52.81		EU
SPEED SERVICE RMPLMT VANNE ARR	80.37		80.37	13.17		EU
SPEED SERVICE RMPLT VANNE D AR	105.88		105.88	17.35		EU
SPEED SERVICE TRVX/COLONNE	749.26		749.26	122.79		EU
SPEED SERVICE TRVX/COLONNE	749.26		749.26	122.79		EU
CLOZEL CHGMT HUBLLOT	121.12		121.12	19.85		EU
• Travaux divers	2128.14		2128.14	348.76		EU
AMPOULES 16	24.80		24.80	4.06		EU
• Fournitures diverses	24.80		24.80	4.06		EU
Total CHARGES ALLEE 'C'	2523.06	0.00	2523.06	413.48	370.12	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 7

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ ASCENSEUR						
POWEO 01/06/11-31/08/11	88.28		88.28	14.47	88.28	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	93.82		93.82	15.38	93.82	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	77.04		77.04	12.63	77.04	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	93.89		93.89	15.39	93.89	EU
• Consommation E.D.F. communs	353.03		353.03	57.87	353.03	EU
THYSSEN 3T2011	586.75		586.75	96.16	586.75	EU
THYSSEN 4T2011	586.75		586.75	96.16	586.75	EU
THYSSEN 1T2012	595.10		595.10	97.52	595.10	EU
THYSSEN 2T2012	595.10		595.10	97.52	595.10	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2363.70		2363.70	387.36	2363.70	EU
Total ASCENSEUR	2716.73	0.00	2716.73	445.23	2716.73	EU
Total ALLEE 'C'	5239.79	0.00	5239.79	858.71	3086.85	EU

ALLEE 'D'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'D'						
POWEO 01/06/11-31/08/11	10.59		10.59	1.74	10.59	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	63.69		63.69	10.44	63.69	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	21.06		21.06	3.45	21.06	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	49.00		49.00	8.03	49.00	EU
• Consommation E.D.F. communs	144.34		144.34	23.66	144.34	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.65		83.65	13.71	83.65	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	86.53		86.53	14.18	86.53	EU
• Entretien divers	170.18		170.18	27.89	170.18	EU
BRICAGE REFECTION MARCHES ESCA	524.34		524.34	85.93		EU
SPEED SERVICE RMPLT ROBINET LO	92.01		92.01	15.08		EU
• Travaux divers	616.35		616.35	101.01		EU
SPOT 3	11.01		11.01	1.80		EU
AMPOULES 14	21.70		21.70	3.56		EU
• Fournitures diverses	32.71		32.71	5.36		EU
Total CHARGES ALLEE 'D'	963.58	0.00	963.58	157.92	314.52	EU
◆ ASCENSEUR						
POWEO 01/06/11-31/08/11	82.07		82.07	13.45	82.07	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 8

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
POWEO 01/09/11-30/11/11	83.07		83.07	13.61	83.07	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	83.07		83.07	13.61	83.07	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	83.13		83.13	13.62	83.13	EU
• Consommation E.D.F. communs	331.34		331.34	54.29	331.34	EU
THYSSEN 3T2011	578.39		578.39	94.79	422.22	EU
THYSSEN 4T2011	578.39		578.39	94.79	422.22	EU
THYSSEN 1T2012	615.23		615.23	100.82	449.12	EU
THYSSEN 2T2012	615.23		615.23	100.82	449.12	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2387.24		2387.24	391.22	1742.68	EU
Total ASCENSEUR	2718.58	0.00	2718.58	445.51	2074.02	EU
Total ALLEE 'D'	3682.16	0.00	3682.16	603.43	2388.54	EU

ALLEE 'E'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'E'						
POWEO 01/06/11-31/08/11	31.64		31.64	5.19	31.64	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	59.73		59.73	9.79	59.73	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	36.98		36.98	6.06	36.98	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	54.16		54.16	8.88	54.16	EU
• Consommation E.D.F. communs	182.51		182.51	29.92	182.51	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.65		83.65	13.71	83.65	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	86.53		86.53	14.18	86.53	EU
• Entretien divers	170.18		170.18	27.89	170.18	EU
AMPOULES 12	18.60		18.60	3.05		EU
• Fournitures diverses	18.60		18.60	3.05		EU
Total CHARGES ALLEE 'E'	371.29	0.00	371.29	60.86	352.69	EU
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/06/11-31/08/11	91.92		91.92	15.06	91.92	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	79.44		79.44	13.02	79.44	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	89.83		89.83	14.72	89.83	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	79.49		79.49	13.03	79.49	EU
• Consommation E.D.F. communs	340.68		340.68	55.83	340.68	EU
THYSSEN 3T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
THYSSEN 4T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
THYSSEN 1T2012	627.98		627.98	102.91	458.43	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 9

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
THYSSEN 2T2012	627.98		627.98	102.91	458.43	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2436.70		2436.70	399.32	1778.80	EU
Total ASCENSEUR	2777.38	0.00	2777.38	455.15	2119.48	EU
Total ALLEE 'E'	3148.67	0.00	3148.67	516.01	2472.17	EU

ALLEE 'F'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'F'						
POWEO 01/06/11-31/08/11	35.84		35.84	5.87	35.84	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	56.87		56.87	9.32	56.87	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	56.87		56.87	9.32	56.87	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	66.74		66.74	10.94	66.74	EU
• Consommation E.D.F. communs	216.32		216.32	35.45	216.32	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.65		83.65	13.71	83.65	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	86.54		86.54	14.18	86.54	EU
• Entretien divers	170.19		170.19	27.89	170.19	EU
FACON D'FER TRVX/PORTE ACCES E	161.73		161.73	26.50		EU
D&P ASS RBT/DEVIS BRICAGE		1874.49	-1874.49	-307.19		EU
Annuel D&P ASS/Devis BRICAGE	1874.49		1874.49	307.19		EU
B.C BATI RMPLT PARQUET	330.80		330.80	54.21		EU
• Travaux divers	2367.02	1874.49	492.53	80.71		EU
AMPOULES 15	23.25		23.25	3.81		EU
• Fournitures diverses	23.25		23.25	3.81		EU
Total CHARGES ALLEE 'F'	2776.78	1874.49	902.29	147.86	386.51	EU
◆ ASCENSEUR						
POWEO 01/06/11-31/08/11	93.33		93.33	15.29	93.33	EU
POWEO 01/09/11-30/11/11	88.86		88.86	14.56	88.86	EU
POWEO 01/12/11-29/02/12	85.13		85.13	13.95	85.13	EU
POWEO 01/03/12-31/05/12	88.93		88.93	14.57	88.93	EU
• Consommation E.D.F. communs	356.25		356.25	58.37	356.25	EU
THYSSEN 3T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
THYSSEN 4T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
THYSSEN 1T2012	627.98		627.98	102.91	458.43	EU
THYSSEN 2T2012	627.98		627.98	102.91	458.43	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2436.70		2436.70	399.32	1778.80	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2011 au 30/06/2012

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 10

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
THYSSEN TRVX/PORTE	551.62		551.62	90.40		EU
• Travaux ascenseurs	551.62		551.62	90.40		EU
Total ASCENSEUR	3344.57	0.00	3344.57	548.09	2135.05	EU
Total ALLEE 'F'	6121.35	1874.49	4246.86	695.95	2521.56	EU
Total IMMEUBLE	346967.79	3972.11	342995.68	44250.94	255744.31	EU

S.G.P.J.

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Travaux Divers

Période du 01/10/2011 au 31/12/2011

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ TRAVAUX DIVERS						
SGPJ HONO/TRVX	274.70		274.70	45.02		EU
• Travaux divers	274.70		274.70	45.02		EU
Total TRAVAUX DIVERS	274.70	0.00	274.70	45.02	0.00	EU
Total Charges Tous Batiments	274.70	0.00	274.70	45.02	0.00	EU
Total IMMEUBLE	274.70	0.00	274.70	45.02	0.00	EU

S.G.P.J.

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Carrelage paliers

Période du 01/01/2011 au 28/02/2012

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 1

ALLEE 'C'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ TRVX CARRELAGE EXTERIEUR						
IMOTEP TRAITEMENT RESINE	3377.06		3377.06	553.43		EU
• Travaux Carrelage Exterieur	3377.06		3377.06	553.43		EU
Total TRVX CARRELAGE EXTERIEUR	3377.06	0.00	3377.06	553.43	0.00	EU
Total ALLEE 'C'	3377.06	0.00	3377.06	553.43	0.00	EU
Total IMMEUBLE	3377.06	0.00	3377.06	553.43	0.00	EU

ALBINET SARL

Ent. de Nettoyage
2 Rue de l'Etoile
69160 TASSIN LA DEMI LUNE
Tél. : 04 78 34 21 81
Fax : 04 72 59 08 46

DEVIS N° 833

A l'attention de Monsieur Petrod
S.G.P.J.
72, avenue du point du jour
69005 LYON

Madame,

Nous avons le plaisir de vous adresser nos meilleurs services pour l'entretien du bâtiment 4 situé au 10, avenue de Ménival, 69005 LYON, en prévoyant les prestations suivantes :

Travaux journaliers : du lundi au vendredi : 5 fois par semaine Sauf jours fériés

HALL ET CIRCULATION

Evacuation des prospectus
Vidage des poubelles
Balayage et lavage des halls, et accès local poubelles
Enlèvement des traces de doigts sur la porte vitrée et toiles d'araignées
Dépoussiérage des boîtes aux lettres, plinthes, interrupteurs, poignées
Nettoyage intérieure et extérieur des ascenseurs

Travaux effectués 1 fois par semaine:

PALIERS

Balayage et lavage humide des sols
lessivage des interrupteurs blocs lumineux

ESCALIERS

balayage et lavage humide des sols Mensuel
Dépoussiérage de la rampe d'escalier Mensuel

LOCAL POUBELLE

Balayage et ramassage des déchets au sol 5 fois par semaine
Nettoyage et désinfection des conteneurs OM et TRI Mensuel
Entrée et sortie des containers poubelle (attention pas d'attente si passage tardif des collecteurs) 5 fois par semaine

VITRERIE

Lavage deux faces des portes d'entrée 5 fois par semaine
Lavage des miroirs 5 fois par semaine

ABORDS IMMEDIAT

Ramassage des papiers et détritrus 5 fois par semaine

Coût mensuel HT.....2460.00 €

Coût mensuel TTC.....2942.16 €



- *Entretien de bureaux*
- *Entretien d'immeubles*
- *Entretien collectivités, écoles...*
- *Lavage vitres*
- *Nettoyage H.P.*
- *Shampooing moquettes*
- *Mise en cire sols plastiques*

S. G. P. J.
A l'attention de Daniel PETROD
72 avenue du Point du Jour
BP 5001
69246 LYON CEDEX 05

DEVIS n° 04/08/205 du 4 AOUT 2012

**BATIMENT « 4 » composé de 6 Allées
10 avenue de Menival 69005 LYON**

- FREQUENCE ET DESCRIPTION DES TRAVAUX

- **6 JOURS PAR SEMAINE : (L.M.M.J.V.S.)**

(+) Sortie et rentrée des poubelles de l'immeuble «4 »

Du lundi au vendredi :

- Balayage et lavage des sols des 6 halls d'entrée jusqu'à l'accès escaliers,
- Balayage et lavage de l'ascenseur,
- Nettoyage des miroirs d'entrée et de l'ascenseur,
- Dépoussiérage des tapis d'entrée,
- Dépoussiérage des boîtes aux lettres et plinthes,
- Evacuation des prospectus,
- Surveillance des toiles d'araignées,
- Balayage des abords immédiats devant les halls.

1 FOIS PAR SEMAINE :

- Lavage des vitres des portes d'entrée,
- Nettoyage des sols du local poubelles.

• **1 FOIS PAR MOIS :**

- **Balayage et lavage complet des 6 montées d'escaliers et paliers d'étages.**
- Dépoussiérage des rampes, plinthes, rebords et grilles,
- Surveillance et enlèvement des toiles d'araignées.

PRIX FORFAITAIRE MENSUEL 2 507,00 € HT
TVA 19.60 % en sus – soit 2 998,37 TTC

Fournitures et déplacements compris.

REGLEMENT : par chèque à 30 jours FDM.

DESCRIPTIF DES LOCAUX A ENTRETENIR

Locaux :

- 1 allée de 8 étages
- 1 allée de 10 étages
- 2 allées de 9 étages
- 2 allées de 11 étages

DESIGNATION	NATURE DU SOL	FREQUENCE
Hall d'entrée Circulation Palier	CARRELAGE	5 fois par semaine Du lundi au vendredi

DESCRIPTIF DES PRESTATIONS

DESIGNATION DES PRESTATIONS	FREQUENCE D'INTERVENTION											
	1 fois par semaine	2 fois par semaine	3 fois par semaine	4 fois par semaine	5 fois par semaine	6 fois par semaine	Bi mensuel	Mensuel	Bimestriel	Trimestriel	Semestriel	Annuel
HALL ET CIRCULATION												
Vidage des poubelles					■							
Balayage et lavages des sols du hall d'entrée					■							
Nettoyage intérieure et extérieure des ascenseurs					■							
Dépoussiérage des boîtes aux lettres					■							
Enlèvement des toiles d'araignées					■							
Dépoussiérage des boîtes aux lettres, interrupteurs, blocs lumineux, tableaux d'affichage, portes et poignées)					■							
PALIERS												
Balayage et lavage humide des sols	■											
Lessivage des interrupteurs, blocs lumineux	■											
ESCALIERS												
Balayage et lavage humide des sols								■				
Dépoussiérage de la rampe d'escalier								■				
LOCAL POUBELLE												
Balayage et ramassage des déchets au sol					■							
Nettoyage et désinfection des conteneurs OM et TRI								■				
Entrée et sortie des containers poubelles (attention pas d'attente si passage tardif des collecteurs)					■							

DESIGNATION DES PRESTATIONS	FREQUENCE D'INTERVENTION											
	1 fois par semaine	2 fois par semaine	3 fois par semaine	4 fois par semaine	5 fois par semaine	6 fois par semaine	Bi mensuel	Mensuel	Bimestriel	Trimestriel	Semestriel	Annuel
VITRERIE												
Lavage deux faces des portes d'entrée												
Lavage des miroirs												
ABORDS IMMEDIATS												
Ramassage des papiers et détritrus												



Contrat n° M06-175

Date : le 7 juin 2012

ENTRE : RHONIS
6, boulevard Andrée Lassagne
69530 BRIGNAIS

et : SGPJ
Le point du Jour
69005 LYON

Prestations	Tarif Mensuel HT	Tarif Mensuel TTC
ENTRETIEN DES LOCAUX - Selon cahier des charges ci-dessus	2712.00 €	3243.55 €

Article 7.2 des clauses et conditions générales de vente : « Sauf dispositions particulières, le montant convenu est mensuel et forfaitaire quel que soit le nombre de jours travaillés dans le mois ».

REVISION DE PRIX

La hausse de notre contrat intervient chaque année :

↳ Au 1^{er} janvier pour les contrats établis dans le 1^{er} semestre de l'année

↳ Au 1^{er} juillet pour les contrats établis dans le second semestre de l'année

La hausse est basée sur l'augmentation des grilles salariales et des produits fournis sur le site.

La société RHONIS s'engage à respecter les prestations prévues au présent contrat.

Le client accepte le présent contrat ainsi que les clauses et conditions générales de vente.

<u>Le CLIENT</u>
Date :
Nom :
Qualité :
Signature et Cachet (faire précéder de la mention « Lu et Approuvé »)

<u>RHONIS SA</u>
Philippe GALERA Directeur Général
RHONIS S.A. 3, Boulevard André Lassagne 69530 BRIGNAIS Tél. 04 78 05 30 20 - Fax 04 78 05 41 66 RCS Lyon B 400 793 450 - Code APE 747 Z
Signature et Cachet (faire précéder de la mention « Lu et Approuvé »)

6, BOULEVARD ANDRE LASSAGNE - 69530 BRIGNAIS Tél. : 04.78.05.30.20 - Fax :
04.78.05.41.66

E. Mail : rhoni-group@rhoni-group.com - Site Internet : <http://www.rhoni-group.com>
S.A. au capital 137 662 € / R.C. LYON B 400 793 450 00021 - Code APE 8122Z



6 – Proposition Financière

Désignation	Montant mensuel H.T (en Euros)	Montant Annuel H.T (en Euros)
Mise en propreté des 6 allées	1 453,23 €	17 438,78 €
Sortie et rentrée des poubelles des 6 allées	1 086,94 €	13 043,34 €
Total H.T	2 540,18 €	30 482,12 €
Total TVA	497,87 €	5 974,49 €
Total TTC	3 038,05 €	36 456,61 €

Notre prix a été calculé à partir des taux horaire au 1er janvier 2012 de la Convention Collective Nationale des Entreprises de Propreté. Ils ne tiennent pas compte d'éventuelles avantages (ancienneté, primes, 13ème mois...) dont bénéficieraient le personnel à reprendre sur le site.

SFAL

7 RUE PASTEUR

69190 SAINT FONS
FRANCE
Tél : 04 78 700 580
Fax : 04 78 701 520
SIRET : 40138345000012
NAF : 454D
N° TVA : FR25401383450

SGPJ
72 AVENUE DU POINT DU JOUR

69005 LYON 5E ARDT
FRANCE

Devis N° D 9 250

10 AVENUE DE MENIVAL

Date : mardi 16 octobre 2012

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
	TYPE T3				
	FOURNITURE ET POSE DE VOILETS ROULANTS RENOVATION CAISSON , COULISSES,LAME FINALE EN ALUMINIUM AU CHOIX DE LA GAMME LAMES ALU CD 142 TH RESISTANCE THERMIQUE ADDITIONNELLE AR = 0.25 m²K/W TABLIER EN ALUMINIUM DOUBLE PAROIS DE 9 x 42 mm AVEC MOUSSE POLYURETHANE INJECTEE MANOEUVRE ELECTRIQUE SOMFY IO COMMANDE RADIO IO COMMANDE PAR RADIO EMETTEUR SMOOVE TACTILE (individuelle) COMMANDE GENERALE PAR TELIS 1 EASY DISPOSITIF DE VEROUILLAGE AUTOMATIQUE HABILLAGES DES TAPEES BOIS EXISTANTES				
DIM	Largeur 1200 x Hauteur 1530	3,00	620,00	1 860,00	3
DIM	Largeur 2610 x Hauteur 2470	1,00	890,00	890,00	3
	MOINS VALUE POUR MANOEUVRE TREUIL ET MANIVELLE - 160 SUR LE H.T (si possibilité technique) GARANTIE MOTORISATION 7 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE RADIO 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE MANOEUVRE TREUIL 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE				

DELAI 2/3 SEMAINES
VSTACOMPTE 35% A LA COMMANDE MERCI

Montant HT	TVA	Montant TVA
	19,60	
	5,50	

Total brut HT :	2 750,00
Remise :	
Net HT :	2 750,00
Frais de port :	
Escompte :	
Total taxes :	192,50
Divers TTC :	
Acompte :	
Règlement reçu :	
NET A PAYER	2 942,50

Soit en Francs français 19 301,53

SFAL

7 RUE PASTEUR

69190 SAINT FONS
FRANCE
Tél : 04 78 700 580
Fax : 04 78 701 520
SIRET : 40138345000012
NAF : 454D
N° TVA : FR25401383450

SGPJ
72 AVENUE DU POINT DU JOUR

69005 LYON 5E ARDT
FRANCE

Devis N° D 9 251

10 AVENUE DE MENIVAL

Date : mardi 16 octobre 2012

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
	type 4 FOURNITURE ET POSE DE VOLETS ROULANTS RENOVATION CAISSON , COULISSES,LAME FINALE EN ALUMINIUM AU CHOIX DE LA GAMME LAMES ALU CD 142 TH RESISTANCE THERMIQUE ADDITIONNELLE AR = 0.25 m²K/W TABLIER EN ALUMINIUM DOUBLE PAROIS DE 9 x 42 mm AVEC MOUSSE POLYURETHANE INJECTEE MANOEUVRE ELECTRIQUE SOMFY IO COMMANDE RADIO IO COMMANDE PAR RADIO EMETTEUR SMOOVE TACTILE (individuelle) COMMANDE GENERALE PAR TELIS 1 EASY DISPOSITIF DE VEROUILLAGE AUTOMATIQUE HABILLAGES DES TAPEES BOIS				
DIM	Largeur 1200 x Hauteur 1530	4,00	620,00	2 480,00	3
DIM	Largeur 2610 x Hauteur 2470	1,00	890,00	890,00	3
	MOINS VALUE POUR MANOEUVRE TREUIL ET MANIVELLE - 160 SUR LE H.T (si possibilité technique) GARANTIE MOTORISATION 7 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE RADIO 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE MANOEUVRE TREUIL 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE				

DELAI 2/3 SEMAINES
VSTACOMPTE 35% A LA COMMANDE MERCI

Montant HT	TVA	Montant TVA
	19,60	
	5,50	

Total brut HT :	3 370,00
Remise :	
Net HT :	3 370,00
Frais de port :	
Escompte :	
Total taxes :	235,90
Divers TTC :	
Acompte :	
Règlement reçu :	
NET A PAYER	3 605,90

Soit en Francs français 23 653,15

SFAL

7 RUE PASTEUR

69190 SAINT FONS
FRANCE
Tél: 04 78 700 580
Fax: 04 78 701 520
SIRET: 40138345000012
NAF: 454D
N° TVA: FR25401383450

SGPJ
72 AVENUE DU POINT DU JOUR

69005 LYON 5E ARDT
FRANCE

Devis N° D 9 256

10 AVENUE DE MENIVAL

Date : mardi 16 octobre 2012

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
	TYPE 5 FOURNITURE ET POSE DE VOLETS ROULANTS RENOVATION CAISSON , COULISSES,LAME FINALE EN ALUMINIUM AU CHOIX DE LA GAMME LAMES ALU CD 142 TH RESISTANCE THERMIQUE ADDITIONNELLE AR = 0.25 m²KW TABLIER EN ALUMINIUM DOUBLE PAROIS DE 9 x 42 mm AVEC MOUSSE POLYURETHANE INJECTEE MANOEUVRE ELECTRIQUE SOMFY IO COMMANDE RADIO IO COMMANDE PAR RADIO EMETTEUR SMOOVE TACTILE (individuelle) COMMANDE GENERALE PAR TELIS 1 EASY DISPOSITIF DE VEROUILLAGE AUTOMATIQUE HABILLAGES DES TAPEES BOIS				
DIM	Largeur 1200 x Hauteur 1530	5,00	620,00	3 100,00	3
DIM	Largeur 2610 x Hauteur 2470	1,00	890,00	890,00	3
DIM	Largeur 1410 x Hauteur 2470	1,00	690,00	690,00	3
	MOINS VALUE POUR MANOEUVRE TREUIL ET MANIVELLE - 160 SUR LE H.T ' sipossibilité technique GARANTIE MOTORISATION 7 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE RADIO 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE MANOEUVRE TREUIL 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE				

DELAI 2/3 SEMAINES
VSTACOMPTE 35% A LA COMMANDE MERCI

Montant HT	TVA	Montant TVA
	19,60	
	5,50	

Total brut HT :	4 680,00
Remise :	
Net HT :	4 680,00
Frais de port :	
Escompte :	
Total taxes :	327,60
Divers TTC :	
Acompte :	
Règlement reçu :	
NET A PAYER	5 007,60

Soit en Francs français 32 847,70

SFAL

7 RUE PASTEUR

69190 SAINT FONS
FRANCE
Tél : 04 78 700 580
Fax : 04 78 701 520
SIRET : 40138345000012
NAF : 454D
N° TVA : FR25401383450

SGPJ
72 AVENUE DU POINT DU JOUR

69005 LYON 5E ARDT
FRANCE

Devis N° D 9 257

10 AVENUE DE MENIVAL

Date : mardi 16 octobre 2012

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT	TVA
	TYPE 5 ALLEE A ET C FOURNITURE ET POSE DE VOLETS ROULANTS RENOVATION CAISSON , COULISSES,LAME FINALE EN ALUMINIUM AU CHOIX DE LA GAMME LAMES ALU CD 142 TH RESISTANCE THERMIQUE ADDITIONNELLE AR = 0.25 m²KW TABLIER EN ALUMINIUM DOUBLE PAROIS DE 9 x 42 mm AVEC MOUSSE POLYURETHANE INJECTEE MANOEUVRE ELECTRIQUE SOMFY IO COMMANDE RADIO IO COMMANDE PAR RADIO EMETTEUR SMOOVE TACTILE (individuelle) COMMANDE GENERALE PAR TELIS 1 EASY DISPOSITIF DE VEROUILLAGE AUTOMATIQUE HABILLAGES DES TAPEES BOIS				
DIM	Largeur 1200 x Hauteur 1530	5,00	620,00	3 100,00	3
DIM	Largeur 2610 x Hauteur 2470	1,00	890,00	890,00	3
	MOINS VALUE POUR MANOEUVRE TREUIL ET MANIVELLE - 160 SUR LE H.T (si possibilité technique) GARANTIE MOTORISATION 7 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE RADIO 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE GARANTIE MANOEUVRE TREUIL 2 ANS, PIECES ET MAIN D OEUVRE				

DELAI 2/3 SEMAINES
VSTACOMPTE 35% A LA COMMANDE MERCI

Montant HT	TVA	Montant TVA
	19,60	
	5,50	

Total brut HT :	3 990,00
Remise :	
Net HT :	3 990,00
Frais de port :	
Escompte :	
Total taxes :	279,30
Divers TTC :	
Acompte :	
Règlement reçu :	
NET A PAYER	4 269,30

Soit en Francs français 28 004,77

THEMOLAQUAGE
Orenailage

SABLAGE - DECAPAGE
Peinture industrielle

127 rue Jean Moulin

38490 ST ANDRE LE GAZ

Tél 04 74 88 15 90

Fax 04 74 88 16 80

E-mail : rpi38@wanadoo.fr

R.P.I

Z.I. de l'Aigue

69780 ST PIERRE DE CHANDIEU

Tél 04 72 22 01 24

Fax 04 78 40 39 05

E-mail : rpi69@wanadoo.fr

TELECOPIE

Destinataire : S.G.P.J

Fax destinataire : 04.72.38.89.02

Emetteur : B.TEILLON

Destinataire : Mr PETROD

N/réf : BT 12 /2862

St André le Gaz, le 27/09/2012

Objet : Persiennes métalliques 10 av. de Ménival BAT 4 Lyon 5 R+10 avec ascenseur

Nombre d'ouvertures à valider : 512

Métré : 1791,27 m²

- Démontage, repérage
- Double transport en atelier
- Décapage par bains, rinçage HP eau chaude, neutralisation
- Dégraissage, phosphatation, rinçage, passivation
- Etuvage
- Remise en peinture système thermolaqué avec finition teinte RAL polyester pur
- Remontage avec changement de visseries
- Essais de fonctionnement

491 ouvertures 1500 x 1100 U/HT = 127,18 €

3 ouvertures 1500 x 500 U/HT = 57,81 €

9 ouvertures 2500 x 2500 U/HT = 481,75 €

9 ouvertures 1200 x 2500 U/HT = 231,24 €

Soit un total chantier HT = 69 035,72 €



Le démontage et le remontage s'effectuant par les intérieurs des affiches de dates seront mis en place afin de grouper chaque allée pour un maximum de 3 jours pour le démontage et autant pour le remontage.

Bonne réception,

Salutations,

B.TEILLON

Validité de l'offre : 31/12/2012

Conditions générales :

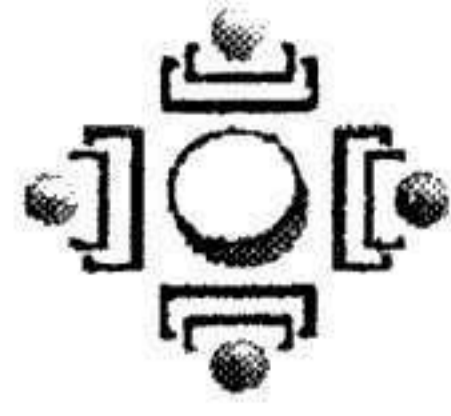
Toute modification de quantités entrainera un nouveau devis

Délais de paiements :

Règlement 1^{ère} affaire chèque à l'enlèvement

Pénalités pour retard de paiement : 1,5 fois le taux d'intérêt légal

Toute commande implique l'acceptation de nos conditions générales de vente.



Cronobat

Philippe
Desvignes
S A R L

« La finition sur mesure »

Peintres et Plâtriers

SARL au capital de 10 000€
120, route de Genas 69003 LYON
e-mail : cronobat@orange.fr
site internet : www.cronobat.com
Mobile : 0610 844 335 - Fax : 04 78 54 96 47

SGPJ

POUR LE COMPTE DU SDC LE MENIVAL
72, avenue du point du Jour
69005 LYON
A l'attention de Monsieur PETROD

Lyon, le 19 septembre 2012

V/ Réf : Immeuble : Bat4 - Allée A
10, avenue de Menival 69005 LYON

N/ Réf : D.1112.09.0229

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF N°1112.09.0229

N°	DESCRIPTIF	U	QTE	PRIX U	MONTANT
<u>RENOVATION PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIER</u>					
A	<u>CAGE ESCALIER</u>				
1	<u>INSTALLATION / PROTECTIONS</u>				
	Protection des sols	m ²	166.43	3.60	599.15 €
	Mise en place d'un platelage de ht de cage comprenant double transport/AR, montage et démontage	U	1	500.00	500.00 €
2	<u>PLAFONDS</u>				
	Piquage et raccord au plâtre	U	1	50.00	50.00 €
	Préparation sur anciens fonds peints, et peinture mate 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	168.43	15.50	2 610.67 €
	<i>Localisation : ciel de cage / paliers étages / demi paliers etages / sous-faces d'escaliers</i>				
	Plus value pour fourniture et pose de toile de verre standard	m ²	9.32	10.00	93.20 €
	<i>Localisation : ciel de cage</i>				
3	<u>MURS</u>				
	Préparations sur anciens fonds, rebouchage, ponçage et impression 1c	m ²	300.50	8.00	2 404.00 €
	Fourniture et pose de toile de verre standard et peinture satinée 2c	m ²	300.50	18.50	5 559.25 €
4	<u>MURS D'ECHIFFRES ET LIMON D'ESCALIER</u>				
	Préparations sur anciens bétons peints et peinture demi brillante 2 c aspect poché - Finition C élémentaire DTU 59.1	m ²	104.10	16.50	1 717.65 €
5	<u>BOISERIES</u>				
	Préparation sur anciens bois peints et peinture laque satinée 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	24.64	19.30	475.50 €
	<i>Porte sur palier VO</i>				
6	<u>NETTOYAGE / REPLIEMENT</u>				
	Nettoyage de livraison et repliement	U	1	300.00	300.00 €
TOTAL CAGE ESCALIER HT					14 309.42 €

B

PALIERS VO**1 INSTALLATION / PROTECTIONS**Protection des sols m² 36.29 3.60 130.64 €**2 PLAFONDS**Préparation sur anciens fonds peints, et peinture mate 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1 m² 36.29 15.50 562.50 €**3 MURS**Préparations sur anciens bétons peints et peinture demi brillante 2 c aspect poché - Finition C élémentaire DTU 59.1 m² 135.04 16.50 2 228.16 €**4 BOISERIES**Préparation sur anciens bois peints et peinture laque satinée 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1 m² 51.36 19.30 991.30 €
Porte sur cage / Porte sur paliers (faces intérieures)**TOTAL PALIER VO HT 3 912.60 €**

MONTANT HT		18 222.02 €
TVA	7.00%	1 275.54 € (1)
MONTANT TTC		19 497.56 €

(1) Sous réserve d'attestation justifiant que le logement est achevé depuis plus de 2 ans et que les travaux correspondent aux critères définis par l'article 279-0 bis du CGI. "Les prix TTC du présent devis sont établis sur la base du taux de TVA à 7% conformément aux dispositions et conditions d'applications à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre."

Conditions particulières d'exécution

Un local avec eau, électricité et sanitaire sera mis à disposition par le conseil syndical afin de répondre aux critères de la loi du 31/12/1993 relatif aux chantiers temporaires et mobiles - (Décret n°94-1159 du 26/12/1994).
Dans l'impossibilité, une installation complémentaire sera à prendre en charge

Conditions particulières de vente

Règlement au comptant 30j à réception de facture
Prix valeur Septembre 2012 actualisables - Offre valable 4 mois
Toute commande partielle entrainera une révision des prix unitaires et un nouveau devis pour fractionnement de la prestation.
Conditions d'exécution du marché suivant la norme NF P 03-001 de Décembre 2000

Clauses techniques générales

DTU des normes spécifiques à chaque métiers

POUR ETRE VALABLE LA COMMANDE DOIT ETRE ACCOMPAGNEE D'UN EXEMPLAIRE DU PRESENT DEVIS ET DES CONDITIONS GENERALES DE VENTES CI-JOINTES SIGNEES "BON POUR EXECUTION DE TRAVAUX" (recto et verso)

LE MANDATAIRE RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCES ET ACCEPTE NOS CONDITIONS GENERALES DE VENTES JOINTES AU VERSO, LORSQU'IL ENGAGE LA COMMANDE PAR ORDRE DE SERVICE

ENTREPRISE BRIVET FRANCK

13 BIS rue du Dronaud

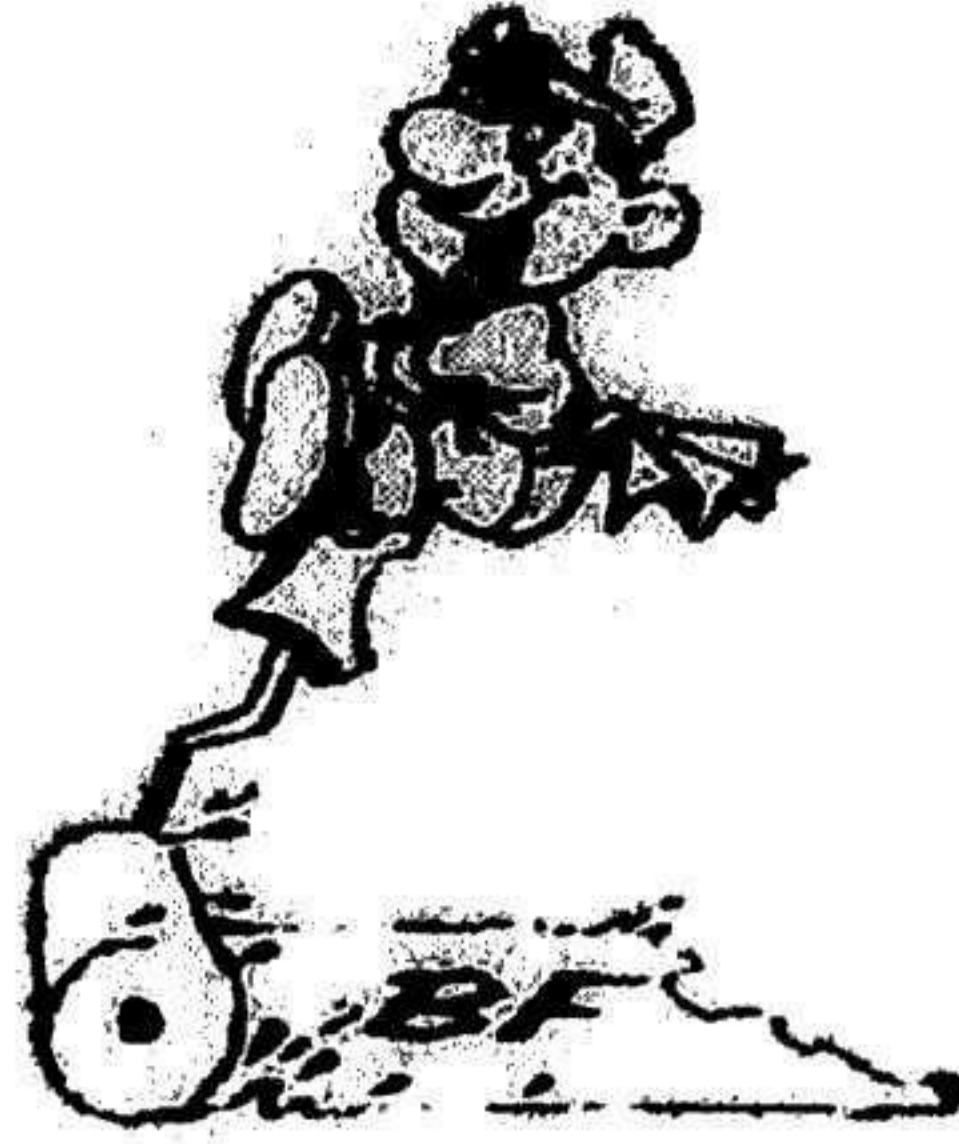
69670 VAUGNERAY



06/80/95/83/35



04/72/57/92/05



Siret : 444 689 863 00033

APE : 4334Z

N° Intracom : FR 8344689863

DEVIS

B.F
Platerie
Décor
Peinture

10 allée A

Tel:

Adressé à:

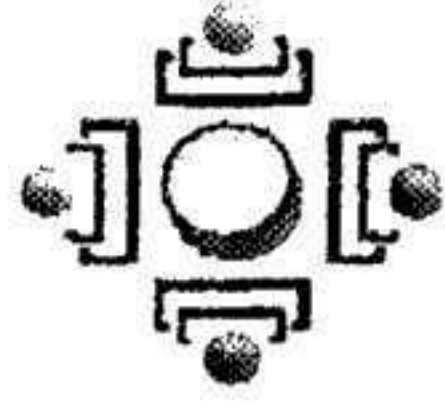
SGPJ

**72 avenue du Point du Jour
69005 LYON**

DATE	MODE DE PAIEMENT	N° Devis
lundi 17 septembre 2012	Chèque	912832

	M 2 OU ML	PRIX AU M 2 OU ML	MONTANT HT
Réf chantier : 10 avenue de Ménival Bât 4 allée A Lyon 5ème			
MONTEE D'ESCALIER : Installation d'1 échafaudage pour le plafond du haut de la cage d'escalier MONTANT FORFAIT H.T : 350,00 €			
Plafond des dessous des marches d'escalier et plafond du haut : préparation des fonds, 2 couches de mat blanc	110	19,00 €	2 090,00 €
Murs et portes, parties métalliques et plinthes : préparation des fonds, 2 couches de peinture satin	215	17,00 €	3 655,00 €
Protection du sol avec un plastique scotché	110	4,00 €	440,00 €
Sur les rampes béton : préparation des fonds, 2 couches de peinture satin	55	17,00 €	935,00 €
Sur la face extérieure de toute la cage : pose d'1 toile en fibres de verre lisse, 2 couches de peinture satin	100	28,00 €	2 800,00 €
Pose de carreaux de verre vers le local poubelle jaune et la montée d'escalier (6,30 m2) MONTANT FORFAIT H.T : 850,00 €			
HALL D'ENTREE ET LOCAL POUBELLE JAUNE :			
Mur : préparation des fonds, 2 couches de satin	44,05	19,00 €	836,95 €
Portes et chassis d'entrée : préparation des fonds, 2 couches de peinture satin de la couleur désirée	12,83	26,00 €	333,58 €
Plafond : préparation des fonds, pose d'1 toile en fibres de verre, 2 couches de mat blanc	18,8	28,00 €	526,40 €
VIDE ORDURE :			
Mur et porte : préparation des fonds, 2 couches de peinture satin	142	17,00 €	2 414,00 €
Plafond : préparation des fonds, 2 couches de mat blanc	34	19,00 €	646,00 €
TOTAL H.T.			15 876,93 €
T.V.A. 7%			1 111,39 €
Total T.T.C			16 988,32 €

15% d'acompte en début et cours de chantier bon pour accord le :



Cronobat

Philippe
Desvignes
S A R L

« La finition sur mesure »

Peintres et Plâtriers

SARL au capital de 10 000€
120, route de Genas 69003 LYON
e-mail : cronobat@orange.fr
site internet : www.cronobat.com
Mobile : 0610 844 335 - Fax : 04 78 54 96 47

S G P J

POUR LE COMPTE DU SDC LE MENIVAL
72, avenue du point du Jour
69005 LYON
A l'attention de Monsieur PETROD

Lyon, le 19 septembre 2012

V/ Réf : Immeuble : Bat4 - Allée E
10, avenue de Menival 69005 LYON

N/ Réf : D.1112.09.0230

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF N°1112.09.0230

N°	DESCRIPTIF	U	QTE	PRIX U	MONTANT
<u>RENOVATION PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIER</u>					
A	<u>CAGE ESCALIER</u>				
1	<u>INSTALLATION / PROTECTIONS</u>				
	Protection des sols	m ²	175.73	3.60	632.63 €
	Mise en place d'un platelage de ht de cage comprenant double transport/VR, montage et démontage	U	1	500.00	500.00 €
2	<u>PLAFONDS</u>				
	Préparation sur anciens fonds peints, et peinture mate 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	175.73	15.50	2 723.82 €
	<i>Localisation : ciel de cage / paliers étages / demi paliers etages / sous-faces d'escaliers</i>				
	Plus value pour fourniture et pose de toile de verre standard	m ²	9.32	10.00	93.20 €
	<i>Localisation : ciel de cage</i>				
3	<u>MURS</u>				
	Préparations sur anciens fonds, rebouchage, ponçage et impression 1c	m ²	329.41	8.00	2 635.28 €
	Fourniture et pose de toile de verre standard et peinture satinée 2c	m ²	329.41	18.50	6 094.09 €
4	<u>MURS D'ECHIFFRES ET LIMON D'ESCALIER</u>				
	Préparations sur anciens bétons peints et peinture demi brillante 2 c aspect poché - Finition C élémentaire DTU 59.1	m ²	108.78	16.50	1 794.87 €
5	<u>BOISERIES</u>				
	Préparation sur anciens bois peints et peinture laque satinée 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	26.78	19.30	516.76 €
	<i>Porte sur palier VO</i>				
6	<u>NETTOYAGE / REPLIEMENT</u>				
	Nettoyage de livraison et repliement	U	1	300.00	300.00 €
TOTAL CAGE ESCALIER HT					15 290.65 €

B	<u>PALIER VO</u>				
1	<u>INSTALLATION / PROTECTIONS</u>				
	Protection des sols	m ²	45.36	3.60	163.30 €
2	<u>PLAFONDS</u>				
	Préparation sur anciens fonds peints, et peinture mate 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	45.36	15.50	703.08 €
3	<u>MURS</u>				
	Préparations sur anciens bétons peints et peinture demi brillante 2 c aspect poché - Finition C élémentaire DTU 59.1	m ²	168.72	16.50	2 783.88 €
4	<u>BOISERIES</u>				
	Préparation sur anciens bois peints et peinture laque satinée 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1 <i>Porte sur cage / Porte sur paliers (faces interieures)</i>	m ²	64.20	19.30	1 239.06 €
			TOTAL PALIER VO HT		4 889.32 €

C	<u>HALL ENTREE</u>				
1	<u>INSTALLATION / PROTECTIONS</u>				
	Protection des sols	m ²	15.00	3.60	54.00 €
2	<u>PLAFONDS</u>				
	Préparation sur anciens fonds peints, et peinture mate 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	15.00	15.50	232.50 €
3	<u>MURS</u>				
	Sur crépi fin conservé, brossage, rebouchage et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition C élémentaire DTU 59.1 <i>Refouillement pour surface rustique 10%</i>	m ²	30.02	16.50	495.31 €
4	<u>BOISERIES / METALLERIES</u>				
	Préparation sur anciens bois peints et peinture laque satinée 2c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1 <i>3 Portes face sexterieures</i>	m ²	9.35	19.30	180.46 €
	Préparation sur anciens métaux peints et peinture laque satinée antirouille 2c aspect tendu - Finition B courante DTU 59.1	m ²	17.36	19.80	343.78 €
			TOTAL HALL ENTREE HT		1 306.05 €

MONTANT HT		21 486.02 €
TVA	7.00%	1 504.02 € (1)
MONTANT TTC		22 990.04 €

(1) Sous réserve d'attestation justifiant que le logement est achevé depuis plus de 2 ans et que les travaux correspondent aux critères définis par l'article 279-0 bis du CGI. "Les prix TTC du présent devis sont établis sur la base du taux de TVA à 7% conformément aux dispositions et conditions d'applications à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre."

Conditions particulières d'exécution

Un local avec eau, électricité et sanitaire sera mis à disposition par le conseil syndical afin de répondre aux critères de la loi du 31/12/1993 relatif aux chantiers temporaires et mobiles - (Décret n°94-1159 du 26/12/1994).
Dans l'impossibilité, une installation complémentaire sera à prendre en charge

Conditions particulières de vente

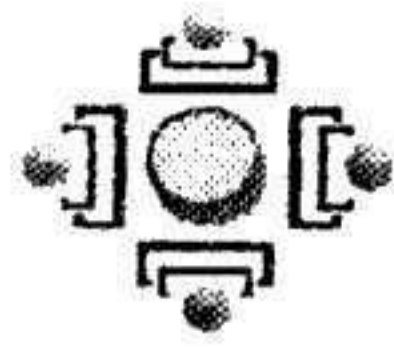
Règlement au comptant 30j à réception de facture
Prix valeur Septembre 2012 actualisables - Offre valable 4 mois
Toute commande partielle entrainera une révision des prix unitaires et un nouveau devis pour fractionnement de la prestation.
Conditions d'exécution du marché suivant la norme NF P 03-001 de Décembre 2000

Clauses techniques générales

DTU des normes spécifiques à chaque métiers

POUR ETRE VALABLE LA COMMANDE DOIT ETRE ACCOMPAGNEE D'UN EXEMPLAIRE DU PRESENT DEVIS ET DES CONDITIONS GENERALES DE VENTES CI-JOINTES SIGNEES "BON POUR EXECUTION DE TRAVAUX" (recto et verso)

LE MANDATAIRE RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCES ET ACCEPTE NOS CONDITIONS GENERALES DE VENTES JOINTES AU VERSO, LORSQU'IL ENGAGE LA COMMANDE PAR ORDRE DE SERVICE



CronobaT

Philippe
Desvignes
SARL

« La finition sur mesure »

Peintres et Plâtriers

SARL au capital de 10 000€
120, route de Genas 69003 LYON
e-mail : cronobat@orange.fr
site internet : www.cronobat.com

Mobile : 0610 844 335 - Fax : 04 78 54 96 47

SGPJ

pour le compte du SDC LE MENIVAL BAT 4F
72, avenue du point du Jour
69005 LYON
A l'attention de Monsieur PETROD

Lyon, le 20 mars 2012

V/ Réf : A la demande de Madame BOIS
Immeuble : 10, avenue de Ménival - Bat 4F
69005 LYON

N/ Réf : D.1112.03.0123

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF N°1112.03.0123

N°	DESCRIPTIF	U	QTE	PRIX U	MONTANT
RENOVATION HALL D'ENTREE					
Travaux de peinture					
PLAFOND					
	Préparations sur anciens fonds plâtre et peinture mate 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m²	15.00	17.50	262.50 €
MURS					
	Sur crépi fin conservé, lessivage, rebouchage, ponçage et peinture satinée 2c	m²	27.29	16.50	450.29 €
BOISERIES					
3 PORTES (1 face)					
	Préparations sur anciens bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m²	7.48	18.00	134.55 €
PARTIES METALLIQUE					
PORTE D'ALLEE / PORTE ASCENSEUR 2 FACES					
	Préparations sur anciens métaux peints et peinture laque satinée antirouille 2 c - Finition B courante DTU 59.1	m²	13.89	18.50	256.92 €
DIVERS					
	Raccord de fausse plinthe en peinture noire (plinthe sous BAL manquante)	U	1	35.00	35.00 €
	Protection des sols	m²	15.00	3.50	52.50 €
	Nettoyage succinct fin de chantier et repliement	U	1	50.00	50.00 €

MONTANT HT		1 241.76 €
TVA	7.00%	86.92 € (1)
MONTANT TTC		1 328.68 €

(1) Sous réserve d'attestation justifiant que le logement est achevé depuis plus de 2 ans et que les travaux correspondent aux critères définis par l'article 279-0 bis du CGI. "Les prix TTC du présent devis sont établis sur la base du taux de TVA à 7% conformément aux dispositions et conditions d'applications à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre."

Conditions générales de vente

Règlement au comptant 30j à réception de facture
Prix valeur Mars 2012 actualisables - Offre valable 6 mois
Conditions d'exécution du marché suivant la norme NF P 03-001 de Décembre 2000

Clauses techniques générales

DTU des normes spécifiques à chaque métiers

POUR ETRE VALABLE LA COMMANDE DOIT ETRE ACCOMPAGNEE D'UN EXEMPLAIRE DU PRESENT DEVIS ET DES CONDITIONS GENERALES DE VENTES CI-JOINTES SIGNEES "BON POUR ACCORD" (recto et verso).

LE MANDATAIRE RECONNAÎT AVOIR PRIS CONNAISSANCES ET ACCEPTE NOS CONDITIONS GENERALES DE VENTES JOINTES AU VERSO, LORSQU'IL ENGAGE LA COMMANDE PAR ORDRE DE SERVICE

Exigences de la loi SAE

II - Avant le 3 juillet 2013

Risque 11 : Conformité système de secours

Téléalarme avec triphonie

Conforme à la norme NF P 82.212(*) ou NF P 82.312(*) et au décret n° 2004-964 relatif à la sécurité des ascenseurs, la téléalarme permet de donner l'alerte et de communiquer vers l'extérieur lorsqu'une personne est bloquée en cabine ou dans la gaine. Elle assure les fonctions exigées par les normes EN 81-28 et 81-70 en vigueur.

Nota important :

Sont exclus de nos prestations les frais de demande de ligne auprès de France Télécom, le raccordement des lignes au réseau téléphonique existant, les frais d'abonnement et de communication.

Cette intervention comprend la fourniture et la pose :

- ☛ Téléalarme S.COM sans discrimination
- Kit complet téléalarme S.COM visuel encastré sans discrimination

Eclairage secours en cabine

Conforme à la norme NF P 82.212(*) ou NF P 82.312(*) et au décret n° 2004-964, permet d'éclairer pendant 1 heure une personne bloquée dans la cabine suite à une coupure du secteur 230 v.

Cette intervention comprend la fourniture et la pose :

- ☛ d'un bloc autonome de secours 230 v / 12 v.

Risque 12 : Conformité vitrage porte palière

Réduction d'oculus

Conforme à la norme NF P 82.212(*) ou NF P 82.312(*) et au décret n° 2004-964, il permet d'éviter les risques d'accident sur les portes palières munies d'un regard vitré insuffisamment résistant.

Lors d'incidents sur les vitrages des portes palières ceux-ci doivent être suffisamment résistants et rester en place même s'il y a déformation du cadre qui les maintient.

Cette intervention comprend la fourniture et la pose :

- ☛ Remplacement des oculus par un verre conforme

Exigences de la loi SAE

II - Avant le 3 juillet 2013

Risque 15 : Protection contre les risques de happement

Protection poulie de traction

Conforme à la norme NF P 82.212(*) ou NF P 82.312(*) et au décret n° 2004-964, permet d'éviter les risques de happement par les organes mobiles ou de transmission, notamment les poulies, les câbles ou courroies.

Lors d'opérations d'entretien et de dépannage par les techniciens ou d'opérations de contrôle par les organismes habilités, ceux-ci peuvent se blesser si les poulies ne sont pas protégées.

Cette intervention comprend la fourniture et la pose :
☞ d'un capotage de protection sur entraînement.

Risque 16 : Eclairage des locaux techniques

Eclairage machinerie

Conforme à la norme NF P 82.212(*) ou NF P 82.312(*) et au décret n° 2004-964, permet un éclairage suffisant des zones de travail et de circulation.

Pour des interventions en toute sécurité du personnel d'entretien mais également pour toute personne amenée à accéder à la machinerie (organisme de contrôle, pompiers, etc..)

Cette intervention comprend la fourniture et la pose :
☞ de réglette(s) avec interrupteur et câble alimentation.

Eclairage secours machinerie

Conforme à la norme NF P 82.212(*) ou NF P 82.312(*) et au décret n° 2004-964, permet d'éclairer pendant 1 heure l'accès à une issue de secours suite à une coupure du secteur 230 v.

Cette intervention comprend la fourniture et la pose :
☞ d'un bloc autonome de secours 230 v / 12 v.

Devis pour travaux à réaliser

Montant de l'appareil : AM13612R
 10 AVENUE DE MENIVAL BAT A, B ET C - 69005 LYON

Postes de travaux	Total H.T.
EXIGENCES DE LA LOI SAE	
II - Avant le 3 juillet 2013	
Risque 10 a : Précision d'arrêt de la cabine	Non concerné
Risque 11 : Conformité système de secours Téléalarme avec triphonie Eclairage secours en cabine	
Sous-total Risque 11 : Conformité système de secours :	1 439,07 €
Risque 12 : Conformité vitrage porte palière	Conforme
Risque 13 : Dispositifs de protection contre la chute libre hydraulique	Non concerné
Risque 14 : Protection des armoires et tableaux électriques	Conforme
Risque 15 : Protection contre les risques de happement Protection poulie de traction	
Sous-total Risque 15 : Protection contre les risques de happement :	299,93 €
Risque 16 : Eclairage des locaux techniques Eclairage machinerie Eclairage secours machinerie	
Sous-total Risque 16 : Eclairage des locaux techniques :	311,45 €
Sous-total II - Avant le 3 juillet 2013 :	2 050,44 €

Devis pour travaux à réaliser

Montant de l'appareil : AM13612R (BAT 4E ET F)
10 AVENUE DE MENIVAL - 69005 LYON

Postes de travaux	Total H.T.
EXIGENCES DE LA LOI SAE	
II - Avant le 3 juillet 2013	
Risque 10 a : Précision d'arrêt de la cabine	Non concerné
Risque 11 : Conformité système de secours Téléalarme avec triphonie Eclairage secours en cabine	
Sous-total Risque 11 : Conformité système de secours :	1 470,54 €
Risque 12 : Conformité vitrage porte palière Réduction d'oculus	
Sous-total Risque 12 : Conformité vitrage porte palière :	2 355,46 €
Risque 13 : Dispositifs de protection contre la chute libre hydraulique	Non concerné
Risque 14 : Protection des armoires et tableaux électriques	Conforme
Risque 15 : Protection contre les risques de happement Protection poulie de traction	
Sous-total Risque 15 : Protection contre les risques de happement :	299,93 €
Risque 16 : Eclairage des locaux techniques Eclairage machinerie Eclairage secours machinerie	
Sous-total Risque 16 : Eclairage des locaux techniques :	315,13 €
Sous-total II - Avant le 3 juillet 2013 :	4 441,07 €

Nathalie SGPJ

RE : Devis 10 ménival

De : "Remi" <Remi.Pegoud@thyssenkrupp.com>

Date : mar. 16/10/2012 18:51

À : "sgpj@wanadoo.fr" <sgpj@wanadoo.fr>

Bonsoir,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique et en complément de notre offre :

Le devis de l'allée D est identique aux allées E et F à l'exception du remplacement des oculus pour l'échéance 2013 où il faut enlever 190 EUR HT.

Bien cordialement,

Rémi PEGOUD
Animateur des Ventes agence de Lyon

Thyssenkrupp Ascenseurs SAS
Agence de Lyon
27 H, avenue des Saules
BP 78
69922 Oullins Cedex
SIREN 722 024 742 RCS Angers
SAS au Capital de 8 116 809 euros

Tél: 06.83.03.41.28
Email: remi.pegoud@thyssenkrupp.com

De : Pegoud, Remi
Date d'envoi : mardi 16 octobre 2012 14:45
À : sgpj@wanadoo.fr
Cc: Schlegel, Eliane
Objet : Devis 10 ménival

Bonjour,

Ci-joint devis demandé.

Bonne réception,

Rémi PEGOUD
Animateur des Ventes agence de Lyon

Thyssenkrupp Ascenseurs SAS
Agence de Lyon
27 H, avenue des Saules
BP 78
69922 Oullins Cedex
SIREN 722 024 742 RCS Angers
SAS au Capital de 8 116 809 euros

Tél: 06.83.03.41.28
Email: remi.pegoud@thyssenkrupp.com

**RESIDENCE
10 AVENUE DE MENIVAL
69005 LYON**

Portails ,portillons clôture ,contrôle d'accès

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Résidence
10 Avenue de Ménival
69005 LYON

1 - Consistance des travaux :

Les travaux objet du présent marché concernent l'aménagement de 2 portails à vantaux, portillons avec contrôle d'accès l'ensemble clôturé à la résidence cité

2 - Documents techniques de référence :

Tous les travaux, fournitures et mise en œuvre concernant chaque lot, devront être conformes aux prescriptions des normes AFNOR, des documents techniques unifiés du C.S.T.B. aux règles professionnelles.

3- Ouvrages :

- *Le titulaire du marché est responsable de l'implantation et du piquetage de ses propres ouvrages.*
- *Les frais correspondants sont inclus dans son lot, ainsi que les frais relatifs à la sécurité et protection de la santé.*
- *Le titulaire remettra un plan d'exécution pour acceptation avant démarrage des travaux*

4 - Note Importante :

L'entreprise doit obligatoirement porter les prix unitaires sur la décomposition du prix global et forfaitaire.

La décomposition du prix global et forfaitaire n'est pas contractuelle, il appartient à l'entreprise de vérifier les quantités, en cas de désaccord de modifier les quantités et d'avertir la maîtrise d'œuvre avant la remise de l'offre.

3- Travaux :

Les travaux comprennent :

- *La mise en place des portails à vantaux automatique conforme à la norme CE de marque DOITRAND type BT 2005*
- . *La mise en place des portillons avec ventouses électromagnétiques et ferme porte*
- *Les travaux de génie civil*
- . *Les travaux de terrassement pour les alimentations électriques*
- *La mise en place de clôture en panneaux rigides, treillis soudés*
- *La mise en place de dispositifs de contrôle d'accès INTRATONE TELECOM avec lecteur VIGIK, sur les portillons tête de lecture VIGIK, DIGICODE pour la sortie des visiteurs*
- . *Les travaux de protection et d'alimentation électrique*

PORTAILS A DEUX VANTAUX MOTORISÉS marque DOITRAND

Fourniture et pose de 2 portails motorisés, à barreaudage vertical de diamètre 25 toute hauteur suivant la norme NFEN 13241-1.

Hauteur 1,80 m, largeur de passage libre 5,00 m environ entrée du bas

Hauteur 1,80 m, largeur de passage libre 5,00 m environ entrée du haut

Composé d'un cadre soudé en tubes aux 4 angles de 80 x 40 mm

Partie basse tolée

Rangée d'anneaux avec traverse de renfort

Ensemble peinture cuite au four base vert RAL 6005

compris poteaux et tous accessoires, capteurs, serrure à levier, verrou de pied, , motoréducteur, armoire de commande, barres palpeuses sur portail, équipement de sécurité et adaptation à la norme NF EN 13241 - 1.

Circuit électronique à structure automate programmable

Compris commande d'ouverture et fermeture avec câblage et toutes sujctions de pose et de mise en oeuvre.

Fréquence d'utilisation élevée

Manœuvre de secours en cas de coupure de courant

Déverrouillage pompier

Sécurité et conformité

Deux barrages cellules photoélectriques situés de part et d'autre du portail

Détection de contact conforme aux exigences de la norme EN12453

Feux clignotants avec préavis signalant le mouvement de la porte

Eclairage de la zone de manœuvre assuré par raccordement à la minuterie

Protection moteur par caisson avec verrouillage à clé

Sécurité anti chute du portail

Déverrouillage pompier

Marquage de sécurité au sol zébrage jaune et noir

PORTILLON SUR LES ENTREES PRINCIPALES

Fourniture et pose des 2 portillons avec ferme porte 1 portillon adjacent sur le haut et 1 portillon indépendant sur le bas

Ventouses de 300 kg

Largeur de passage libre 1,20 m environ - Hauteur 1,80 m

Cadre en tube idem portail 80 x 40 mm -

Barreaudage vertical

2 poteaux de support en tube section 150 x150 mm sur longrine béton

Compris paumelles.

Compris incorporation de l'ensemble de deux ventouses magnetiques étanches.

Finition galvanisé (traitement de galvanisation norme NFA91-121/91-122)vert RAL 6005

Potelet de 80 x 80 mm avec bouton de sortie piétons sur massif béton

COUT HT

17094,00 €

PORTILLONS INDEPENDANT

*Fourniture et pose des 7 portillons avec ferme porte
Ventouses de 300 kg
Largeur de passage libre 1,00 m environ - Hauteur 1,80 m
Cadre en tube idem portail 80 x 40 mm -
Barreaudage vertical
2 poteaux de support en tube section 150 x150 mm sur longrine béton
Compris paumelles.
Compris incorporation de l'ensemble de deux ventouses magnetiques étanches.
Finition galvanisé (traitement de galvanisation norme NFA91-121/91-122)vert RAL 6005
Potelet de 80 x 80 mm avec bouton de sortie piétons sur massif béton*

COU HT

10941,00 €

PORTAIL POMPIER AVEC PORTILLON

*Fourniture et pose d'un portail pompier sur rue à l'arrière du bâtiment 11 A
Largeur de passage 4,20 m
Hauteur de 1,80 m
Caractéristiques idem portails et portillons
Fourniture et pose d'un portillon adjacent au portail*

COU HT

4025,00 €

TRAVAUX D'ALIMENTATION TRANCHEES

*Réalisation De 4 trous traversant dans les bâtiments pour pénétration des fourreaux
Fourniture et pose de 9 chambres de tirage en béton couvercle fonte
Réalisation d'une tranchée dans la terre sur 22 ml environ
Réalisation des tranchées dans les enrobés sur 105 ml environ
Pose d'un grillage avertisseur
Pose d'un fourreau ,remise en place des terre et compactage (non compris reprise des pelouses)
Reprise des enrobés à chaud
Evacuation des déchets*

COU HT

12975,00 €

FOURNITURE ET POSE DES INTERPHONES INTRATONE GSM 3G (loi handicapé)

Ensemble encastré sur un poteau technique sur massif béton et non pas sur les poteaux des portillons afin d'éviter les vibrations lors de la fermeture du portillon

Deux platines GSM sur les portillons vers les portails pour l'accès des piétons

Une platine sans bloc GSM raccordée sur la platine mère pour l'accès des visiteurs en voiture

Tête de lecture VIGIK sur l'interphonie, occupants et LA POSTE. Gestion des badges par informatique

Un visiteur se présente au portillon ou devant le portail du bas, cherche le nom de l'occupant avec le défilement et contact l'occupant qui avec son poste de téléphone fixe ou mobile ouvre le portail ou le portillon au moyen d'une touche.

Ensemble conforme à la loi handicapé

Abonnement de 5 ans à souscrire au prix de 0,80 € TTC TVA 19,6% environ par mois et par appartement. Communications comprises sur fixes ou mobile. A l'étranger la communication est facturée au titulaire de l'abonnement du téléphone mobile.

Paramétrage des noms et des numéros de téléphones (2 par appartement)

Prix du badge : 6,80 € TTC TVA 7%

COÛT HT

4300,00 €

CONTROLE D'ACCES

Fourniture et pose de 2 récepteurs radio

Chaque émetteur est individuel et peut être annulé en cas de perte ou de vol et permet l'ouverture VIGIK du portillon

Fourniture et mise en place de 2 antennes accordées

Raccordement sur l'automatisme du portail

Gestion informatique des émetteurs

COÛT HT

386,00 €

Prix de l'émetteur bi technologie : 35,00 € TTC TVA 7%

HORLOGE

Fourniture et pose sur la gestion du portail du bas d'une horloge afin de laisser ouvert celui ci pour les départs important le matin, les retours le soir et le service des ordures ménagères

COÛT HT

273,00 €

DIGICODE DE SORTIE

Fourniture et pose sur poteau technique d'un DIGICODE avec tête de lecture LA POSTE pour la sortie des visiteurs marque INTRATONE RIRI

Fourniture et pose d'un transformateur 220/24 volts

COÛT HT

570,00 €

TRAVAUX DE MACONNERIE

Réalisation des longrines en béton pour les portails à vantaux et tous les portillons
Découpe à la scie des enrobés
Fouilles, ferrailage, passage de fourreaux
Réalisation des massifs béton pour la pose des potelets des boutons de sortie des portillons
Réalisation des massifs béton pour la pose des poteaux technique support INTRATONE et DIGICODE
Coulage du béton dosé C25/30 et évacuation des déchets
Dépose des enrobés
Mise en œuvre d'enrobé à chaud afin de raccorder

Réalisation d'une rampe d'accès vers le portillon principal sur le bas afin de supprimer le trottoir pour faciliter le passage des piétons, landeaux et fauteuils handicapés

COU HT

8740,00 €

ALIMENTATION

Tirage des alimentations en RO 52.5² dans les fourreaux et sous tubes IRO dans les bâtiments
Protection du cable en façade sous protection PETIT JEAN
Fourniture de 5 coffrets 8 modules avec les protections ID 40 A 30 Ma DPN 10 et 16 A
Fourniture et pose de 2 compteurs à décompte modulaire mono
Raccordement sur les portails et portillons

COU HT

9175,00 €

CLOTURES

Fourniture et pose de clôture en panneaux rigides vert RAL 6005 sur 46 ml environ
Hauteur 0,830 m sur 139 ML sur la rue avec poteaux à encoches
Hauteur 1,03 m sur 98 ML sur rue avec poteaux à encoches montés sur platines
Hauteur 1,23 m x sur 3 ML
Hauteur 1,73 m x sur 60 ML raccordement aux bâtiments les portails et portillons en pleine terre ou dans les enrobés
Mailles de 200 x 50 mm
Fils de diamètre 5 mm

COU HT

16235,00 €

VIGIK SUR LES PORTILLONS

*Fourniture et pose sur les portillons de têtes de lecture VIGIG occupants et LA POSTE
Fourniture et pose de transformateurs 220/24 volts
Fourniture et pose sur potelets des boutons de sortie*

COUT HT **2324,00 €**

Prix du badge VIGIK 6,80 € TTC TVA 7 %

DECLARATION DES TRAVAUX AUPRES DES SERVICES DE L'URBANISME

*Dossier établis en 5 exemplaires
Photos avec simulation de l'emplacement des portails
Plan de situation
Plan du cadastre
Dépôt au services de l'urbanisme*

COUT HT **450,00 €**

RECAPITULATIF DES TRAVAUX

PORTAILS et PORTILLONS DES ENTREES	17094,00 €
PORTILLONS INDEPENDANT	10941,00 €
PORTAIL POMPIER AVEC PORTILLON	4025,00 €
TRAVAUX TRANCHEES	12975,00 €
TRAVAUX DE MACONNERIE	8740,00 €
TRAVAUX D'ALIMENTATION ELECTRIQUE	9175,00 €
CLOTURES	16235,00 €
INTERPHONIE INTRATONE	4300,00 €
CONTROLE D'ACCES RECEPTEURS	386,00 €
CONTROLE D'ACCES HORLOGE	273,00 €
DIGICODE DE SORTIE	570,00 €
VIGIK SUR LES PORTILLONS	2324,00 €
DECLARATION DES TRAVAUX	450,00 €
MONTANT TOTAL HT	87488,00 €
TVA 7%	6124,16 €
MONTANT TOTAL TTC	93612,16 €

MAINTENANCE ET GARANTIE

Contrat de maintenance et dépannage

*Contrat de maintenance (ci-dessous tarifs 2012 et joint détails de nos prestations)
Comprenant l'ensemble des dépannages du lundi au Dimanche de 08h00 à 20h00
Prise des appels 24/24 Heures
Mise à disposition carnet de maintenance*

CONTRAT ARES 2012

ARGENT

Cout annuel pour les 2 portails et les portillons : 1451,46 € TTC
Cout annuel pour les 7 portillons : 737,77 € TTC
Cout annuel total : 2189,23 € TTC TVA 7 %

OR

Cout annuel pour les 2 portails et les portillons : 1748,92 € TTC
Cout annuel pour les 7 portillons : 1214,45 € TTC
Cout annuel total : 2937,37 € TTC TVA 7 %

Garantie constructeur

*Matériel garantie 2 ans pièces – main d'œuvre et déplacement
Attention la garantie n'exclut pas la souscription du contrat de maintenance obligatoire*

Conditions de règlement 30 % à réception de l'autorisation des travaux par le service de l'urbanisme.

30 % après la finition des travaux de maçonneries, des tranchées

30 % après la pose des portails, portillons et du contrôle d'accès

Solde après la réception des travaux

Délais de fourniture et pose 8 à 10 semaines après l'obtention de l'autorisation des travaux



www.ares-finegil.com
GROUPE FINEGIL

LES OPTIONS EN TTC

ARCEAUX DE PARKING MANUEL SUR LE PARKING DU HAUT

*Fourniture et pose sur les 36 emplacements de parking d'arceaux de sécurité avec fermeture par clé
Exécution des massifs pour le scellement des arceaux
Acier galvanisé
Diamètre des tubes 50 mm
Hauteur levé 450 mm
Largeur de 900 mm*

COU TTC

9897,50 €

OU

ARCEAUX DE PARKING SOLAIRE SUR LE PARKING DU HAUT

*Fourniture et pose de 36 arceaux de parking avec batterie démontable et rechargeable
Exécution des massifs pour le scellement des arceaux
Semelle fixée au sol
Ensemble protégé par un capot en acier de 4 mm qui couvre tous les composants électroniques et mécaniques ainsi que les points de fixations
Dimensions : 1700 x h 520 x p 560 mm
Commande personnelle à chaque utilisateur
Panneau solaire : Recharge par heure entre 10 et 30 Ma selon l'ensoleillement
Dimensions : L 300 x l 100 x h 10 mm
Protection en plexiglas indestructible de 20 mm d'épaisseur, supporte le poids des véhicules de plus de 16 tonnes
Cordon chargeur 220 V/50 Hz avec pack accus prise secteur 230 v
Consommation en veille par heure 1,00 mA
Consommation en fonctionnement 3,60 Ma
Capacité de recharge (par heure d'exposition) entre 10 et 30 Ma
Capacité de la batterie 6500 Ma
Une télécommande 2 canaux*

COU TTC

60091,20€

REPLACEMENT DE LA CLOTURE A L'ARRIERE DU BATIMENT 9

*Remplacement de la clôture le long du chemin à l'arrière du bâtiment 9
Fourniture et pose de panneaux rigides
Hauteur 1,730 m
Mailles de 200 x 50 mm
Fils de 5 mm*

COU HT

1307,44 €

REPLACEMENT DE LA CLOTURE LE LONG DE LA RUE DE BOYER

*Remplacement du grillage le long de la rue depuis le chemin vers le bâtiment 9 jusqu'au bas de la copropriété
Remplacement des piquets
Pose d'un grillage simple torsion*

COU TTC

3055,92 €

Daniel FALLECKER
Société ARES
Groupe FINEGIL
Le 4 JUILLET 2012



Ensemble immobilier
MENVAL
69005 LYON
Vue 1
12/06/12





Ensemble immobilier
MENIVAL
69005 LYON
Vue 2
12/06/12



Document non contractuel

PROCES VERBAL
ASSEMBLEE DU 14/11/2012

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG467

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4

10, avenue de Ménival
69005 LYON

Lyon, 7 décembre 2012

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 14/11/2012
COPROPRIETE MENIVAL - BATIMENT 4
10 AVENUE DE MENIVAL-69005 LYON

L'AN DEUX MILLE DOUZE,

CE JOUR QUATORZE NOVEMBRE à DIX-HUIT HEURES TRENTE

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale dans la salle SIRROCCO Espace de l'Ouest Lyonnais 6 rue Nicolas Sicard à LYON 5^{ème}, sur convocation adressée par le Syndic S.G.P.J. par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012
- 5) MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2012 AU 30/06/2013
- 6) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2013 AU 30/06/2014
- 7) CHANGEMENT DE SOCIETE DE NETTOYAGE
- 8) REMPLACEMENT DES PERSIENNES ACTUELLES PAR DES VOLETS ROULANTS
- 9) REFECTION DES PERSIENNES METALIQUES
- 10) RENOVATION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE A
- 11) REFECTION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE E
- 12) RENOVATION DU HALL D'ENTREE ALLEE F
- 13) VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES ALLEE B
- 14) ALLEE A : MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)
- 15) ALLEE B MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)
- 16) ALLEE C MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)
- 17) ALLEE D MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)
- 18) ALLEE E MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

- 19) ALLEE F MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 20 04-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)
- 20) PRESENTATION DU DEVIS ARES POUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE

Sont présents et représentés Soit 109 copropriétaire(s) représentant 5238/8048^{èmes} tantièmes.

Sont absents Monsieur ou Madame M/ME ALBERO GERARD (50), STE ALLIADE HABITAT (60), M&ME ALLOUCHE Patrick (60), MR BACCHI Carle (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), M&ME BIE Jean-Claude (40), MME BON VIOLAINE (60), Mr BOUCHER JEAN-SYLVE (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), MR BOURNERIE Robert (50), M/ML CATALI-NOU (40), M&ME CHEVRON Pascal (50), MME CHIARLONE ANNE (50), MLLE CIANCALEONI CLAIRE (40), MR DAHANNE EMILE (40), MLLE DE LASSAT CHRISTELLE (40), MR DEGOUEY Roland (40), MME DELMAIRE (40), MLLE DELPHON Adeline (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M&ME ESCOMEL (40), Mme FANTON GENEVIEVE (40), Mr FONTAINE PAUL OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), MME GERART Victorine (60), MLLE GHARBI MARIA (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MME HOBERT Gilda (40), M&ME JALLOULI (60), M&ME JANIN Xavier (50), MME JANUEL Janine (50), M/ME JAPILONE-PEREY (60), SCI LA RAUDE (40), MME LAROCHE Marie-Therese (40), SCI LE RAVIN (40), MME LEBLANC Madeleine (60), MR LEGEAY R. (50), M&ML LITOS-GUERY (50), IND MASSONI . (50), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MOIRET Lucie (40), MLLE NATALI MARIE LAURENCE (40), MR PATON FREDERIC (50), MR RABACA ALBIN (50), M/ML ROUSSET M. OU LESTRAT L. (40), M&ME SAGE Antoine (50), Mr SECCHI CARMINE OU Mme (50), MME SERRANO Alexandra (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VERNOUX Gilles (40), MLLE WEHBE KARINE (50), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Soit 58 copropriétaire(s) absents représentant 2810 tantièmes.

PREMIERE RESOLUTION : DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE

Pour la candidature de M. THOLON comme Président de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 109 copropriétaires représentant 5238 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), MLLE BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ML CHAPELLE-PAUSADER (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MLLE LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MLLE LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME

MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), MME MOLLET DANIELE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SICRE BERNADETTE (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée).

DEUXIEME RESOLUTION : DESIGNATION D'UN OU DE SCRUTATEURS

Pour la candidature de Mr GAGNEUX comme scrutateur de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 108 copropriétaires représentant 5188 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), MME BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), MME BREZULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ML CHAPELLE-PAUSADER (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), MME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), MME LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MME LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), MME MOLLET DANIELE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SICRE BERNADETTE (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes
Madame ou Monsieur :
MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50)
En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

TROISIEME RESOLUTION : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Pour la candidature de M. PETROD, représentant la SGPJ, comme secrétaire de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 108 copropriétaires représentant 5188 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), Mlle BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ML CHAPELLE-PAUSADER (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mlle FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), Mlle LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), Mlle SICRE BERNADETTE (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes

Madame ou Monsieur :

MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes de l'exercice du 01/07/2011 au 30/06/2012 d'un montant de 342.995,68 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 103 copropriétaires représentant 4938 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), Mlle BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ML CHAPPELLE-PAUSADER (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mlle FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), Mlle LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), Mlle SICRE BERNADETTE (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 190 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BICOT Josette (40), MR PETIT ERIC (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

CINQUIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2012 AU 30/06/2013

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, modifie / ne modifie pas le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2012/2013 pour un montant de 337.562,00 € (budget d'un montant de 317.043,00 € initialement voté lors de l'Assemblée Générale en date du 08/09/2011). Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 101 copropriétaires représentant 4838 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), Mlle BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ML CHAPELLE-PAUSADER (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mlle FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), Mlle LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), Mlle SICRE BERNADETTE (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 200 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MME MEYZIE (40), MR PETIT ERIC (40), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 200 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), IND TOURENC (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SIXIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2013 AU 30/06/2014

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2013 au 30/06/2014 joint à la convocation pour un montant de 337.562,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 105 copropriétaires représentant 5038 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), Mlle BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), Mme

BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ML CHAPELLE-PAUSADER (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), MME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MME LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), MME MOLLET DANIELE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SICRE BERNADETTE (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 90 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MR PETIT ERIC (40), IND TOURENC (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SEPTIEME RESOLUTION : CHANGEMENT DE SOCIETE DE NETTOYAGE

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte le changement de société de nettoyage et désigne l'entreprise BISSON PROPLETE.pour un montant mensuel de 2.998,37 € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 96 copropriétaires représentant 4600 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), MME BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), Mr BRUNET DANIEL (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), MME

FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUERRY Thomas (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), Mlle LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MME SALVADOR SIMONNE (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MR SMITH (40), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Ont voté contre : 10 copropriétaires représentant 470 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BOCHARD LUCIENNE (50), M&ML CHAPELLE-PAUSADER (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mlle LASSOUAG / MR MOUSSAOUI KARIM Samia (40), MME MEYZIE (40), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mlle SICRE BERNADETTE (50), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60)

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 168 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

HUITIEME RESOLUTION : REMPLACEMENT DES PERSIENNES ACTUELLES PAR DES VOLETS ROULANTS

Cette résolution n'est pas soumise aux votes.

NEUVIEME RESOLUTION : REFECTION DES PERSIENNES METALLIQUES

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré demande au Syndic de préparer un questionnaire pour les copropriétaires intéressés.

Cette résolution n'est pas soumise aux votes.

DIXIEME RESOLUTION : RENOVATION DE LA MONTEE D'ESCALIERS ALLEE A

Les copropriétaires de l'allée A, après avoir délibéré, acceptent la rénovation de leur montée d'escaliers et désignent l'entreprise BRIVET pour effectuer ces travaux pour un montant de 16.988,32.€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 14 copropriétaires représentant 700 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), MME CONTENET (50), MME DAMIEN (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M&ME GERMAIN Frédéric (60), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MATHIAS JEANNINE (40), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 90 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

ONZIEME RESOLUTION : REFECTION DE LA MONTEE D'ESCALIER ALLEE E

Les copropriétaires de l'allée E, après avoir délibéré, refusent la réfection de leur montée d'escaliers

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 6 copropriétaires représentant 280 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BRUGIERE Catherine (50), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), MME VIONNET ODETTE (40)

Ont voté pour : 8 copropriétaires représentant 360 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mme CASSAZ (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GUERRY Thomas (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M&ML KEPPNER KURT/LUSINCHI MELANIE (50), Mr MARTINON GILLES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40)

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est rejetée.

DOUZIEME RESOLUTION : RENOVATION DU HALL D'ENTREE ALLEE F

Les copropriétaires de l'allée F refusent cette résolution qui ne sera pas soumise aux votes.

TREIZIEME RESOLUTION : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES ALLEE B

Les copropriétaires de l'allée B demandent le report de cette résolution à une prochaine Assemblée Générale.

Les résolutions 14 à 19 n'ont pu être présentées aux votes suite au départ de nombreux copropriétaires.

Ces résolutions seront donc reportées lors de la prochaine Assemblée Générale prévue en 2013.

QUATORZIEME RESOLUTION : ALLEE A MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

QUINZIEME RESOLUTION : ALLEE B MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

SEIZIEME RESOLUTION : ALLEE C MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

DIX-SEPTIEME RESOLUTION : ALLEE D MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

DIX-HUITIEME RESOLUTION : ALLEE E MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

DIX-NEUVIEME RESOLUTION : ALLEE F MISE EN CONFORMITE DU SYSTEME DE SECOURS, VITRAGE PORTE PALIERE, ECLAIRAGE LOCAUX TECHNIQUES ET RISQUES DE HAPPEMENT DE L'ASCENSEUR (DECRET 2004-964 NORMES EN 81-28 ET 81-70)

VINGTIEME RESOLUTION : PRESENTATION DU DEVIS ARES POUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE

Rappel de la décision votée lors de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale en date du 23 août 2012

Les syndicaux de l'Association Syndicale, après avoir délibéré, choisissent l'entreprise ARES pour effectuer les travaux de fermeture de la copropriété pour un montant de 93.515,86 € TTC : pour un F2 : 102 €, pour un F3 : 137 €, pour un F4 : 171 €, pour un F5 : 205 €, pour la pharmacie : 341 €, pour COPHIA : 478 € et le Château : 1024 €. Ces montants seront appelés sur une période de 6 mois. Ces travaux demeurent quand même peu élevés pour la sécurité de l'ensemble de la résidence.

Le Secrétaire Trésorier souligne que le devis d'ARES accepté, sera présenté à chaque bâtiment pour entériner le choix de l'Association Syndicale.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 6 syndicaux représentant 17138 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE LE CHATEAU DE MENIVAL (MR GIROUX) (300), SYNDICAT BATIMENT 1 (MME RENARD, MR MAURICE représenté par MME RENARD et MR MERCIER) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (MRS RENUCCI et REYNAUD) (1880), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine et MR SOUBIROU, représenté par MME FOURNIER) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 MR JACQUEMENT Jean-Pierre et MR ROISIN François représenté par MR JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (MR COL André) (1970),

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 8810 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

SYNDICAT BATIMENT 2 (Mr GANGLOFF) (1850), SYNDICAT BATIMENT 3 (REGIE MOUTON) (1850), SYNDICAT BATIMENT 6/MENIVAL (REGIE MOUTON) (1740), SYNDICAT BATIMENT 8 (REGIE MOUTON) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (MR COSTANZA) (1400)

S'est abstenu : 1 syndicaux représentant 100 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

PHARMACIE MENIVAL (100)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, refuse le devis de la société ARES pour la fermeture de la résidence pour un montant de **93.515,86 € TTC**.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 66 copropriétaires représentant 3128 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), MME BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), M/ML BIENASSIS - AULANET (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU MME (50), M&ME BRAME Pierre (60), MME BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME BRUGIERE Catherine (50), Mr CASCHETTO VICTOR OU MME (50), MME CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), Mr CHOUX JEAN OU MME (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU MME (40), MME CONTENET (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MME DAMIEN (40), INDI DEPASSIO-CARTALLAS (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUC JUSTIN OU MME (50), MME DURAND JEANNE (40), MME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU MME (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU MME (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU MME (50), MME HARER JACQUELINE (40), MME HARICHE GERMAINE OU MME (40), Mr HERRERO ANTOINE OU MME (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LIVECCHI MARIE THERESE (60), MME LOUIS PATRICIA (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40),