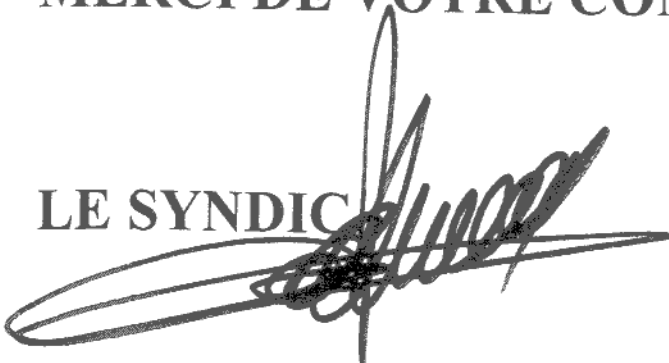


INFORMATION TRES IMPORTANTE
EN CE QUI CONCERNE LA
FERMETURE DE LA RESIDENCE
(Résolution n° 15)

**NOUS RAPPELONS A L'ENSEMBLE DES
COPROPRIETAIRES QUE, POUR LA
PERENNITE DE LA RESIDENCE, IL EST
INDISPENSABLE D'ASSISTER AUX
ASSEMBLEES GENERALES, OU A DEFAUT,
D'ADRESSER SON POUVOIR AU SYNDIC OU
A L'AGENCE QUI GERE LEUR BIEN.**

MERCI DE VOTRE COMPREHENSION,

LE SYNDIC



**CONVOCATION ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE**

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG389

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

Lyon, le 4 août 2011

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre Résidence qui se tiendra, le :

JEUDI 8 SEPTEMBRE 2011 à 18 H 00

à l'adresse suivante
**dans la salle SIRROCCO
Espace de l'Ouest Lyonnais
6 rue Nicolas Sicard
69005 LYON**

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé du 01/07/2010 au 30/06/2011,
- ✓ Annexes de 1 à 7 (Loi SRU),
- ✓ Relevés PROVISOIRES des comptes
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

LE SYNDIC

POUVOIR :

En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter à l'aide du pouvoir qui est joint à la convocation. Vous pouvez le remettre, une fois dûment rempli et signé, à un mandataire de votre choix sachant qu'un mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celle de ses mandataires n'excède pas 5% des voix du syndicat.

Le syndic ou l'un de ses représentants ne peut en aucun cas prendre part aux votes ou recevoir de pouvoir. Les pouvoirs en blanc seront remis au Président de séance pour distribution.

Un pouvoir est nécessaire à chaque réunion pour une personne morale (SCI, Ste, etc...)

Les personnes quittant la séance sans signaler leur départ seront considérées comme ayant voté dans le sens des résolutions adoptées par l'assemblée générale.

MAJORITES de la loi du 10/07/1965 :

Art. 24 - Majorité simple des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstention).

Art. 25 - Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires (la moitié plus une voix).

Art 25-1 : si la majorité article 25 n'est pas obtenue et que le nombre de voix pour est égale ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut procéder de suite à un second vote à l'article 24.

Art. 26 - Majorité qualifiée (2/3 des voix de tous les copropriétaires) représentant la majorité en nombre de tous les copropriétaires.

ORDRE DU JOUR

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

ASSEMBLEE GENERALE DU JEUDI 8 SEPTEMBRE 2011 A 18 H 00

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE (Art 24).
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE (Art 24).
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art 24).
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2010 AU 30/06/2011 (Art 24).
- 5) QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2011 (Art 24).
- 6) NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT (Art 25 ou 25-1).
- 7) MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 (Art 24).
- 8) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2012 AU 30/06/2013 (Art 24).
- 9) REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Art 25 ou 25-1).
- 10) CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES (Art 25 ou 25-1).
- 11) FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE (Art 25 ou 25-1).
- 12) DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS (Art 25 ou 25-1).
- 13) DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES (Art 25 ou 25-1).
- 14) DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art 25 ou 25-1).
- 15) MODIFICATION DU PROJET DE FERMETURE EN HAUT DE LA RESIDENCE (RUE DU BOYER) (Art 25 ou 25-1).
- 16) MODIFICATION DES TANTIEMES DE CHAUFFAGE POUR LE LOT N° 151 (Art 26).
- 17) ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES (Art 26).

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

**RESOLUTIONS SOUMISES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU JEUDI 8 SEPTEMBRE 2011**

PREMIERE RESOLUTION : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme président(e) de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

DEUXIEME RESOLUTION : ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme scrutateur(trice).

La résolution est votée de la façon suivante :

TROISIEME RESOLUTION : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme secrétaire de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2010 AU 30/06/2011.

L'Assemblée Générale après examen, approuve / n'approuve pas les comptes de l'exercice du 01/07/2010 au 30/06/2011 d'un montant de 318.134,02 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2011.

Après délibération, l'Assemblée Générale donne / ne donne pas quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2011.

La résolution est votée de la façon suivante :

SIXIEME RESOLUTION : NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT

L'Assemblée Générale désigne comme Syndic la SGPJ pour une durée de 3 ans à compter du 08/09/2011 jusqu'à l'Assemblée Générale valide et définitive chargée d'approuver les comptes de l'exercice du 1.07.2012 au 30.06.2013 (soit au plus tard le 7/09/2014) et vote son contrat de mandat (joint à la convocation) et les modalités d'exécution de sa mission, étant précisé que chaque membre du syndicat, individuellement, accepte le barème

pk
3 ans?

des honoraires annexes tels que les frais de mutation par exemple ou bien toute autre rubrique figurant au paragraphe 7.2 concernant les « prestations particulières » et ce, dans le respect des dispositions de l'article 28 du décret du 17 mars 1967, pris pour l'application de la Loi du 10 juillet 1965.

Elle mandate, président(e) de l'Assemblée, pour signer, au nom du Syndicat des copropriétaires, le contrat de syndic adopté.

Si le renouvellement du mandat du syndic, ou la désignation d'un nouveau syndic n'est pas voté lors de cette assemblée, aux conditions prévues par les articles 25 et 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965, le mandat du syndic sera prorogé jusqu'à la tenue de l'assemblée appelée à se prononcer en deuxième lecture, cette assemblée devant être convoquée dans un délai de trois mois, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEPTIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, modifie / ne modifie pas le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2011/2012 pour un montant de 317.043,00 € (budget de 310.000,00 € initialement voté lors de l'AG en date du 18/10/2010). Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

HUITIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2012 AU 30/06/2013

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2012 au 30/06/2013 joint à la convocation pour un montant de 317.043,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

NEUVIEME RESOLUTION : REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPARÉ AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation instaurée par l'article 1er de la loi du 31/12/1985 modifié par la loi du 13/12/2000, et de la faculté laissée aux copropriétés administrées par un syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 d'y déroger, décide, par voix, de ne pas ouvrir de compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat des copropriétaires.

Elle autorise le syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 à déposer sans délai toutes les sommes ou valeurs reçues au nom et pour le compte du syndicat sur le compte unique ouvert au nom de la SGPJ à cet effet. Cette décision est prise pour une durée égale à la durée du mandat de syndic.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIXIEME RESOLUTION : CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS, EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE, CECI CONFORMEMENT A L'ARTICLE 36 DE LA LOI 94.624 DU 21/07/1994 COMPLETANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965

Après délibération, l'Assemblée Générale décide de ne pas constituer de provisions spéciales, en vue de la réalisation de travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble susceptibles d'être réalisés dans les trois ans à venir.

La résolution est votée de la façon suivante :

ONZIEME RESOLUTION : FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE

80k!

L'Assemblée Générale décide de fixer àEuros le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le Syndic est obligatoire.

La résolution est votée de la façon suivante :

qui?

DOUZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS

L'article 81-4 prévoit la mise à l'ordre du jour et à la majorité de l'article 25 du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence sera rendue obligatoire.

Cette modalité, d'exécution immédiate vient s'ajouter à celle instituée par la loi sur l'habitat du 21 juillet 1994 qui prévoyait la mise à l'ordre du jour du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical devenait obligatoire.

L'Assemblée décide de fixer àEuros le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

TREIZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES

L'Assemblée Générale décide que conformément à l'article 9-1 du Décret du 9 juin 1986, il sera possible de consulter les pièces justificatives :

- sept jours avant la tenue de l'Assemblée Générale.

La résolution est votée de la façon suivante :

7
o

QUATORZIEME RESOLUTION : DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

L'Assemblée élit en qualité de membres du Conseil Syndical pour une durée de 3 ans :

- Mmes ou Mrs :

La résolution est votée de la façon suivante :

QUINZIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU PROJET DE FERMETURE EN HAUT DE LA RESIDENCE (RUE DU BOYER)

PLAN CI-JOINT

Afin de ne pas désavantager le bâtiment 9 et pour répondre à leur demande expresse, proposition de fermer en deux temps :

- Récupération des places situées rue du Boyer (occupées **actuellement par des gens extérieurs à Ménival et ceci depuis de nombreuses années**) en installant des barrières individuelles à clés,
- Remplacement de la barrière actuellement en place par un portail.

Grand
est gère
à clé?

Demande d'accord de cette proposition sachant que le bâtiment 9 a donné son accord de principe pour se situer en dehors de la clôture du Grand Ménival mais avec l'obligation de récupérer les places rue du Boyer par un

Qui ?
système de fermeture à clé (ces places ne seront pas réservées au bâtiment 9 mais à l'ensemble des résidents de Ménival).

L'Assemblée de l'Association Syndicale du Grand Ménival en date du 5/05/2010 avait accepté un budget de 97.598,00 euros.

Suite à la demande ci-dessus du bâtiment 9, un supplément de 70.000 € est à prévoir pour finaliser une bonne fois pour toute la fermeture globale de Ménival.

Ces travaux de fermeture sécuriseront les résidents et leurs biens et apporteront une plus-value non négligeable à l'ensemble immobilier.

Le coût par type d'appartement calculé sur ce nouveau budget de 167.598,00 €

F2 : 184,00 € au lieu de 108,09 € initialement prévu

F3 : 245,00 € au lieu de 144,12 € initialement prévu

F4 : 306,00 € au lieu de 180,15 € initialement prévu

F5 : 367,00 € au lieu de 216,18 € initialement prévu

Si acceptation de ces travaux, ceux-ci feront l'objet de 12 appels de fonds soit pour un F2 : 15,33 € / mois, pour un F3 : 20,42 € / mois, pour un F4 : 25,50 € / mois et pour un F5 : 30,58 € / mois.

Il est bien entendu que dans le montant de ce devis il n'est pas inclus le montant de la télécommande programmable qui s'élève à 31,00 € TTC.

Après avoir délibéré les copropriétaires acceptent / refusent la modification du projet de fermeture en haut de la résidence.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEIZIEME RESOLUTION : MODIFICATION DES TANTIEMES DE CHAUFFAGE POUR LE LOT N°151 APPARTENANT A M. BRICAGE

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, accepte / refuse la modification des charges de chauffage du bâtiment 4 de 8048 tantièmes actuels à 7990 tantièmes soit 58 tantièmes de moins qui appartiennent actuellement à M. BRICAGE.

En effet, ce local n'est pas raccordé à l'installation collective du chauffage, le raccordement est impossible et le chauffage ne présente donc aucune utilité pour ce lot.

Le propriétaire doit être alors exempté de toute contribution aux charges de chauffage (cass. civ. 3ème du 10/05/1994 n° 92-19.305)

Le propriétaire réclame le remboursement de ses participations depuis l'acquisition de son local.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIX-SEPTIEME RESOLUTION : ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES

Les copropriétaires de l'allée E votent un budget de 10.000,00 euros pour la fourniture et la pose d'interphones (platine à boutons poussoirs).

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

POUVOIR

Je soussigné(e) -----

agissant en qualité de copropriétaire de l'immeuble dénommé,

MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

titulaire de ----- millièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs⁽¹⁾ à M-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet :

- ✓ D'assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

JEUDI 8 SEPTEMBRE 2011 à 18 H 00

- ✓ De me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ De prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ D'accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ De se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale.

Dans la mesure où je ne préciserai pas nommément de mandataire, mon pouvoir sera remis au Président de séance désigné pour présider la dite Assemblée Générale avec faculté pour lui de se substituer toute personne de son choix.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention

' BON POUR POUVOIR '

⁽¹⁾ Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat.

INTENTIONS DE VOTE

- | | | | | | | | |
|----|--|------|--------------------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1 | DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 2 | DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2010 AU 30/06/2011 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2011 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 7 | MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 8 | VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2012 AU 30/06/2013 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | | |
| 9 | REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 10 | CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 11 | FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 12 | DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 13 | DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 14 | DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 15 | MODIFICATION DU PROJET DE FERMETURE EN HAUT DE LA RESIDENCE (RUE DU BOYER) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 16 | MODIFICATION DES TANTIEMES DE CHAUFFAGE POUR LE LOT N° 151 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 17 | ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (104)

MENIVAL - Bâtiment 4

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat financier après répartition au 30/06/2011 (date de clôture de l'exercice)

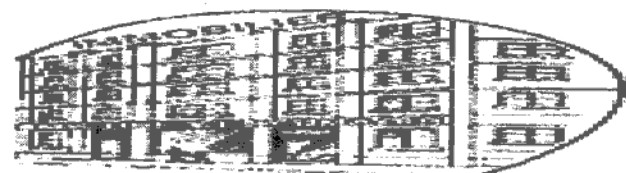
ANNEXE N° 1

Page 1 sur 1

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
				512 Banques (1)	39 041.68
<i>Trésorerie disponible Total I</i>	39 041.68	14 371.28	<i>Total I</i>	16 687.26	16 687.26
II - CREANCES			DETTES		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
				4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2) 470 Rompus (arrondi répartition) 471 Compte en attente d'imputation débiteur	18 214.16 0.85 8 143.50
Résultat classe 600 à 799	9 908.73	6 711.41			
<i>Total II</i>	28 123.74	31 411.82	<i>Total II</i>	50 478.16	29 095.84
Total général (I) + (II)	67 165.42	45 783.10	Total général (I) + (II)	67 165.42	45 783.10

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat
 (2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

Emprunts : montant restant dû	/	/
--------------------------------------	---	---



**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2010 au 30/06/2011
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2012 au 30/06/2013**

		CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel				Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter			Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2			N - 1	N	N	N + 1	N + 2
601	Eau	31 393.97	32 724.00	29 590.03	32 724.00	29 700.00	701	Provisions opérat.courantes	309 997.52	310 000.00	309 997.02	310 000.00	317 043.00
602	Electricité	6 737.39	8 600.00	7 278.63	8 600.00	8 800.00							
603	Chauffage-Energie-Co mbust.	88 164.98	99 000.00	98 715.54	99 000.00	100 493.00							
606	Fournitures	6 011.54	3 100.00	4 908.12	3 100.00	4 300.00							
611	Nettoyage des locaux	29 286.72	30 000.00	29 641.20	30 000.00	30 000.00							
613	Locations mobilières	2 661.29	2 500.00	2 723.87	2 500.00	2 500.00							
614	Contrats de maintenance	28 230.86	35 200.00	32 717.87	35 200.00	35 600.00							
615	Entretien et petites réparations	27 107.49	19 176.00	24 192.63	19 176.00	18 070.00							
616	Primes d'assurance	16 564.69	15 700.00	17 668.20	15 700.00	18 000.00							
6211	Rémunération syndic	29 296.82	28 000.00	29 597.11	28 000.00	30 000.00							
623	Rémunération des tiers	5 457.34	4 000.00	6 993.69	4 000.00	5 000.00							
633	Taxe foncière	956.49	900.00	962.95	900.00	980.00							
641	Salaires	15 357.48	16 100.00	16 874.45	16 100.00	17 000.00							
642	Charges sociales	14 228.91	14 100.00	15 532.23	14 100.00	15 700.00							
644	Autres (Médecine travail ..)	903.31	900.00	737.30	900.00	900.00							
678	Charges exceptionnelles	-0.85		0.20									
Sous total		302 358.43	310 000.00	318 134.02	310 000.00	317 043.00	Sous total		309 997.52	310 000.00	309 997.02	310 000.00	317 043.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)		7 639.09					Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)				8 137.00		
Total I		309 997.52	310 000.00	318 134.02	310 000.00	317 043.00	Total I		309 997.52	310 000.00	318 134.02	310 000.00	317 043.00

**CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS
EXCEPTIONNELLES**

**PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS
EXCEPTIONNELLES**

05 Remplacement Chaudi—re

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
CHARGES TOUS BATIMENTS ()					
1 CHARGES COMMUNES GENERALES	(Base : 0010/8048)				
1 Entreprise de nettoyage	29 286.72	30 000.00	29 641.20	30 000.00	30 000.00
3 Charges loge	903.31	900.00	737.30	900.00	900.00
4 Salaires gardiens	6 254.03	6 100.00	7 073.85	6 100.00	7 000.00
5 Charges sociales gardiens	7 060.57	7 100.00	7 405.28	7 100.00	7 500.00
6 Salaires personnel entretien.	9 103.45	10 000.00	9 800.60	10 000.00	10 000.00
7 Charges sociales personnel	7 168.34	7 000.00	8 126.95	7 000.00	8 200.00
8 Consommation E.D.F. communs	460.70	700.00	971.79	700.00	900.00
9 Cons.eau froide communs	8 650.32	400.00	4 712.06	400.00	400.00
10 Entretien divers	3 526.45	3 000.00	2 939.22	3 000.00	3 000.00
11 Travaux divers	10 256.37	4 000.00	7 162.73	4 000.00	4 000.00
20 Fournitures diverses	5 192.78	2 800.00	4 102.37	2 800.00	4 000.00
25 Contrat entretien esp.verts	7 631.30	7 400.00	7 706.86	7 400.00	7 800.00
26 Travaux espaces verts	1 977.94	2 503.00	1 304.88	2 503.00	1 400.00
50 Taxes foncières	956.49	900.00	962.95	900.00	980.00
55 Assurance immeuble	16 564.69	15 700.00	17 668.20	15 700.00	18 000.00
60 Frais administratifs	5 158.34	4 000.00	5 383.37	4 000.00	5 000.00
70 Honoraires syndic	29 083.96	28 000.00	29 597.11	28 000.00	30 000.00
988 Ecart de repartition	-0.85		0.20		
sous total :	149 234.91	130 503.00	145 296.92	130 503.00	139 080.00
55 EAU FROIDE COMPTEUR	(Base : 0041/10087)				
281 Consommation eau	22 743.65	32 324.00	24 877.97	32 324.00	29 300.00
sous total :	22 743.65	32 324.00	24 877.97	32 324.00	29 300.00
65 CHAUFFAGE	(Base : 0010/8048)				
8 Consommation E.D.F. communs	3 033.55	4 000.00	3 076.31	4 000.00	4 000.00
70 Honoraires syndic	212.86				
263 Combustible 'P1'	88 164.98	99 000.00	98 715.54	99 000.00	100 493.00
821 Prestations 'P2'	6 270.63	6 000.00	6 465.75	6 000.00	6 000.00
822 Contrat Entretien complet 'P3'	4 871.00	6 000.00	4 925.92	6 000.00	6 000.00
825 Entretien chauffage	400.30	600.00	52.65	600.00	600.00
826 Travaux chauffage	-97.94	873.00	2 925.50	873.00	870.00
sous total :	102 855.38	116 473.00	116 161.67	116 473.00	117 963.00
95 CHARGES INDIVIDUELLES	(Base : PE/164)				
881 Contrat location ent compteur	2 661.29	2 500.00	2 723.87	2 500.00	2 500.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
	<i>sous total :</i>	2 661.29	2 500.00	2 723.87	2 500.00	2 500.00
	<i>total :</i>	277 495.23	281 800.00	289 060.43	281 800.00	288 843.00
ALLEE 'A' (10)						
5 CHARGES ALLEE 'A'	(Base : 0011/1200)					
8 Consommation E.D.F. communs		183.07	150.00	163.25	150.00	150.00
10 Entretien divers		162.40	400.00	763.95	400.00	400.00
11 Travaux divers		767.25	400.00	1 549.55	400.00	400.00
20 Fournitures diverses		10.08	50.00	66.71	50.00	50.00
	<i>sous total :</i>	1 122.80	1 000.00	2 543.46	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0021/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		337.56	500.00	353.49	500.00	500.00
60 Frais administratifs				233.22		
801 Contrat entretien simple 'P2'		1 619.36	2 700.00	2 200.36	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs			500.00	501.83	500.00	500.00
	<i>sous total :</i>	1 956.92	3 700.00	3 288.90	3 700.00	3 700.00
	<i>total :</i>	3 079.72	4 700.00	5 832.36	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'B' (20)						
5 CHARGES ALLEE 'B'	(Base : 0012/1160)					
8 Consommation E.D.F. communs		206.36	150.00	255.70	150.00	150.00
10 Entretien divers		162.40	400.00	763.94	400.00	400.00
11 Travaux divers		1 374.55	400.00	578.78	400.00	400.00
20 Fournitures diverses		374.17	50.00	173.92	50.00	50.00
	<i>sous total :</i>	2 117.48	1 000.00	1 772.34	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0022/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		324.33	500.00	309.05	500.00	500.00
60 Frais administratifs				233.22		
801 Contrat entretien simple 'P2'		1 649.57	2 700.00	2 241.44	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs			500.00		500.00	500.00
	<i>sous total :</i>	1 973.90	3 700.00	2 783.71	3 700.00	3 700.00
	<i>total :</i>	4 091.38	4 700.00	4 556.05	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'C' (30)						
5 CHARGES ALLEE 'C'	(Base : 0013/1240)					
8 Consommation E.D.F. communs		233.68	150.00	311.14	150.00	150.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
10 Entretien divers	162.40	400.00	763.94	400.00	400.00
11 Travaux divers	122.70	400.00	1 529.04	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	152.77	50.00	239.74	50.00	50.00
40 ASCENSEUR	671.55	1 000.00	2 843.86	1 000.00	1 000.00
(Base : 0023/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	340.04	500.00	334.99	500.00	500.00
60 Frais administratifs			233.22		
801 Contrat entretien simple 'P2'	1 649.57	2 500.00	2 241.44	2 500.00	2 500.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
sous total :	1 989.61	3 500.00	2 809.65	3 500.00	3 500.00
total :	2 661.16	4 500.00	5 653.51	4 500.00	4 500.00
ALLEE 'D' (40)					
5 CHARGES ALLEE 'D'	(Base : 0014/1300)				
8 Consommation E.D.F. communs	301.79	150.00	159.23	150.00	150.00
10 Entretien divers	162.40	400.00	763.95	400.00	400.00
11 Travaux divers	2 028.76	400.00	1 243.26	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	135.51	50.00	66.71	50.00	50.00
sous total :	2 628.46	1 000.00	2 233.15	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0024/10000)				
8 Consommation E.D.F. communs	304.02	500.00	297.40	500.00	500.00
60 Frais administratifs			233.22		
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	1 678.87		2 280.54		2 700.00
806 Travaux ascenseurs	282.44	500.00		500.00	500.00
sous total :	2 265.33	3 700.00	2 811.16	3 700.00	3 700.00
total :	4 893.79	4 700.00	5 044.31	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'E' (50)					
5 CHARGES ALLEE 'E'	(Base : 0015/1440)				
8 Consommation E.D.F. communs	234.42	150.00	223.05	150.00	150.00
10 Entretien divers	162.40	500.00	763.94	500.00	500.00
11 Travaux divers	807.13	500.00	614.40	500.00	500.00
20 Fournitures diverses	121.19	50.00	68.70	50.00	50.00
60 Frais administratifs			211.00		
sous total :	1 325.14	1 200.00	1 881.09	1 200.00	1 200.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
40 ASCENSEUR	(Base : 0025/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		281.40	500.00	281.75	500.00	500.00
60 Frais administratifs				233.22		
801 Contrat entretien simple 'P2'			2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'		1 713.64		2 327.78		
806 Travaux ascenseurs			500.00	462.70	500.00	500.00
<i>sous total :</i>		1 995.04	3 700.00	3 305.45	3 700.00	3 700.00
<i>total :</i>		3 320.18	4 900.00	5 186.54	4 900.00	4 900.00
ALLEE 'F' (60)						
5 CHARGES ALLEE 'F'	(Base : 0016/1708)					
8 Consommation E.D.F. communs		181.78	150.00	221.00	150.00	150.00
10 Entretien divers		162.43	500.00	516.34	500.00	500.00
11 Travaux divers		2 514.37	500.00	-1 007.97	500.00	500.00
20 Fournitures diverses		25.04	50.00	189.97	50.00	50.00
<i>sous total :</i>		2 883.62	1 200.00	-80.66	1 200.00	1 200.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0026/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		314.69	500.00	320.48	500.00	500.00
60 Frais administratifs		299.00		233.22		
801 Contrat entretien simple 'P2'			2 500.00		2 500.00	2 500.00
802 Contrat entretien complet 'P3'		1 146.92		2 327.78		
806 Travaux ascenseurs		2 172.74	500.00		500.00	500.00
<i>sous total :</i>		3 933.35	3 500.00	2 881.48	3 500.00	3 500.00
<i>total :</i>		6 816.97	4 700.00	2 800.82	4 700.00	4 700.00
TOTAL CHARGES NETTES		302 358.43	310 000.00	318 134.02	310 000.00	317 043.00
Provisions copropriétaires		309 997.52		309 997.02		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)		7 639.09		-8 137.00		

**Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs au 30/06/2011**

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs		
3081	ALLIADE HABITAT	335.08	2020	ARNAUD JEAN	166.48
2161	BACCHI Carle	114.67	2304	BARRAL STEPHANE	284.26
2421	BAFFIE MARIE-THERESE	125.59	2060	BOLLON MARC OU Mme	73.71
2542	BENANES / CASALS	469.55	2100	BOURDARIAT CHRISTIANE	132.36
2190	BENONNIER-MR OU MME	1.00	1620	BREZAUULT	23.00
2703	BERNARD Sandrine	0.24	1742	CIANCALEONI CLAIRE	2.00
2850	BOUCHER JEAN-SYLVE	419.17	3000	CONTENET	97.94
2561	BOURNERIE Robert	232.43	2671	CURT Robert Germain	70.22
1762	BRICAGE	- 3 930.44	3130	DAMIEN	88.65
2441	CASTEL J OU CHARRETIER M	52.79	1942	DEDOLLE BERNARD & MME	247.40
1541	CASTELO MARIA DOLORES	514.36	2990	DUGAS DU VILLARD B OU Mme	162.98
6080	CATALLI-NOU	243.38	1722	DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME	422.59
2391	CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE	37.00	1761	ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	46.67
1972	CHIARLONE ANNE	41.45	1862	GAGNEUX Baptiste	165.33
3151	CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	408.41	2070	GANGLOFF MAURICE OU Mme	0.78
2591	COURTIN Y. OU FAURE N.	- 1 888.51	2610	GRAND DOMINIQUE	43.74
1850	DAHANNE EMILE	59.84	2774	GRENOUILLAT JEAN	9.76
2181	DE LASSAT CHRISTELLE	503.22	2582	GUILLAUME HENRI	0.66
2201	DELPHON Adeline	38.00	1934	N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor	83.74
2550	DUBAR Fernand	361.39	2402	PASTORE EMILE	20.35
2290	DUBOIS Marie-Antoinette	246.63	2410	SALVADOR HENRI OU Mme	0.01
2820	FONTAINE PAUL OU Mme	229.81	1992	SERVENTE MARIE	224.00
1701	FOUILLOUX DIDIER	424.86	1993	SOLER ANNE-GAELLE	19.33
2121	FOURNIER Catherine	153.12	2890	THIRION-DROCHNER GEORGES	120.93
2010	FOURNIER MARCEL OU Mme	149.85	2080	VIONNET ODETTE	0.02
3110	GERART Victorine	279.28			
1881	GEST DOMINIQUE	301.74			
1673	GOUTHEZ Valérie	196.48			
66100	HERNANDEZ Laurent	17.87			
1951	JALLUD - GARDIEN	450.46			
51200	LA RAUDE	138.80			
2490	LE RAVIN	6.70			
2510	MARILLIER ODETTE	72.37			
2340	MASSONI	65.45			
2305	MOIRET Lucie	186.40			
66600	NAYRAND Julien	244.46			
1590	OTT Jeanine	389.13			
2941	PATON FREDERIC	87.07			
2392	PELISSIER Gilda	- 1 412.20			
2711	PETIT ERIC	306.71			
1560	PIN MARGUERITE	122.89			

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

ANNEXE N° 6

**Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs au 30/06/2011**

Page 2 sur 2

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs	
1832	RANCHON JOSETTE	8.50		
2921	RICHARD-LACOT	29.47		
2361	ROYER PHILIPPE	143.05		
2032	SERRANO Tony	43.22		
2111	SMITH	30.00		
2192	TAMISSA D. OU LEGER F.	131.74		
1601	TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA	29.00		
2440	THEVENET Pierre	37.00		
2722	VAN HAUVERMAT FREDERIC	459.32		
2863	WITZ J.C OU RETOUR C.	386.14		
<i>Cumul:</i>		16 556.24	<i>Cumul :</i>	2 506.91
Solde des copropriétaires :		14 049.33		

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2872 ALBERO GERARD				74.28		74.28
3081 ALLIADE HABITAT	335.08		98.85		433.93	
3020 ALLOUCHE Patrick			48.74		48.74	
2020 ARNAUD JEAN		166.48	12.20			154.28
2161 BACCHI Carle	114.67		70.54		185.21	
2421 BAFFIE MARIE-THERESE	125.59			14.36	111.23	
2150 BAGNARD MARIE CHRISTINE				225.09		225.09
2502 BALLANDRAS RENE & MME			70.23		70.23	
2304 BARRAL STEPHANE		284.26				284.26
2542 BENANES / CASALS	469.55		61.74		531.29	
2190 BENONNIER-MR OU MME	1.00				1.00	
2703 BERNARD Sandrine	0.24		36.15		36.39	
1841 BERTHAUD FAOUZIA			101.51		101.51	
2830 BICOT Josette				19.66		19.66
1690 BOCHARD LUCIENNE				20.33		20.33
2060 BOLLON MARC OU Mme		73.71	31.77			41.94
1792 BON VIOLAINE				25.53		25.53
2643 BOSC - NICOLAS			68.33		68.33	
2850 BOUCHER JEAN-SYLVE	419.17		60.33		479.50	
2100 BOURDARIAT CHRISTIANE		132.36	66.66			65.70
2561 BOURNERIE Robert	232.43		61.15		293.58	
1611 BRAME Pierre				32.73		32.73
1620 BREZAULT		23.00	17.01			5.99
1762 BRICAGE	3 930.44		7.74		3 938.18	
2041 BRUGIERE Catherine			46.69		46.69	
2040 BRUGIERE JEAN			0.11		0.11	
2330 BRUNET DANIEL			91.39		91.39	
2250 CASCHETTO VICTOR OU Mme			38.00		38.00	
2090 CASSAZ			17.82		17.82	
2441 CASTEL J OU CHARRETIER M	52.79		0.19		52.98	
1541 CASTELO MARIA DOLORES	514.36		22.36		536.72	
1981 CATALI FAB/MME COUTURIER				179.23		179.23
6080 CATALI-NOU	243.38		340.40		583.78	
2980 CHABRIER ROBERT OU Mme			3.98		3.98	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2391 CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE	37.00		0.19		37.19	
45300 CHAMBRETTE Mathieu				48.22		48.22
2222 CHAVEROT F			36.47		36.47	
1972 CHIARLONE ANNE	41.45		82.66		124.11	
2840 CHOUX JEAN OU Mme			44.81		44.81	
1742 CIANCALEONI CLAIRE		2.00		11.97		13.97
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	408.41		84.58		492.99	
3010 COLLETAZ LOUIS OU Mme			32.41		32.41	
3000 CONTENET		97.94	67.62			30.32
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	1 888.51			214.64	1 673.87	
2671 CURT Robert Germain		70.22	61.24			8.98
1850 DAHANNE EMILE	59.84		86.48		146.32	
3130 DAMIEN		88.65	44.57			44.08
2761 DE JERPHANION			28.90		28.90	
2181 DE LASSAT CHRISTELLE	503.22			8.84	494.38	
1942 DEDOLLE BERNARD & MME		247.40				247.40
2951 DELMAIRE				145.19		145.19
2201 DELPHON Adeline	38.00		25.65		63.65	
2130 DEPASSIO PIERRE OU Mme			27.03		27.03	
2170 DI FEDE PHILIPPE			59.11		59.11	
2430 DOUBLE Henriette				164.56		164.56
2550 DUBAR Fernand	361.39		25.96		387.35	
2290 DUBOIS Marie-Antoinette	246.63		82.84		329.47	
2261 DUC JUSTIN OU Mme			35.36		35.36	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme			134.69		134.69	
2990 DUGAS DU VILLARD B OU Mme		162.98		57.09		220.07
2740 DURAND JEANNE			105.86		105.86	
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME		422.59		36.34		458.93
2600 ECHALLIER JOSEPH			122.70		122.70	
1761 ECOCHARD-BRIGAGE CHRISTOPHE		46.67		155.77		202.44
72900 ESCOMEL				41.99		41.99
2461 FANTON GENEVIEVE			96.00		96.00	
2211 FERGERE agnès			45.03		45.03	
3120 FERREIRA ANTONIO OU Mme			40.79		40.79	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2820 FONTAINE PAUL OU Mme	229.81			86.39	143.42	
1701 FOUILLOUX DIDIER	424.86			14.82	410.04	
2121 FOURNIER Catherine	153.12		71.10		224.22	
2010 FOURNIER MARCEL OU Mme	149.85		49.63		199.48	
1862 GAGNEUX Baptiste		165.33		34.39		199.72
2070 GANGLOFF MAURICE OU Mme		0.78	125.62		124.84	
2812 GARNIER MICHEL				92.10		92.10
2350 GAUTHY JEAN OU Mme			58.29		58.29	
3110 GERART Victorine	279.28		140.15		419.43	
1881 GEST DOMINIQUE	301.74			90.86	210.88	
2001 GHARBI MARIA				249.29		249.29
3062 GONZALEZ Thierry			17.45		17.45	
2970 GONZALEZ FRANCOIS OU Mme			68.65		68.65	
1673 GOUTHEZ Valérie	196.48			226.26		29.78
2610 GRAND DOMINIQUE		43.74	6.82			36.92
1811 GRAY Fabien				299.50		299.50
3091 GRAY ROGER OU Mme			74.39		74.39	
2774 GRENOUILLAT JEAN		9.76	31.84		22.08	
2582 GUILLAUME HENRI		0.66	50.08		49.42	
1770 HARER JACQUELINE				3.80		3.80
1870 HARICHE GERMAINE OU Mme			225.27		225.27	
66100 HERNANDEZ Laurent	17.87			14.14	3.73	
2730 HERRERO ANTOINE OU Mme			32.43		32.43	
2963 JALLOULI				324.02		324.02
1951 JALLUD - GARDIEN	450.46		54.37		504.83	
2784 JANIN Xavier				1.35		1.35
1780 JANUEL Janine			47.52		47.52	
2483 JAPILONE-PEREY			103.04		103.04	
51200 LA RAUDE	138.80			30.47	108.33	
2471 LAPERROUSAZ FREDERIC			78.85		78.85	
1900 LAROCHE Gilbert			243.11		243.11	
1710 LAROCHE Marie-Therese				111.78		111.78
2442 LASSOUAG Samia				30.84		30.84
2490 LE RAVIN	6.70		88.51		95.21	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2391 CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE	37.00		0.19		37.19	
45300 CHAMBRETTE Mathieu				48.22		48.22
2222 CHAVEROT F			36.47		36.47	
1972 CHIARLONE ANNE	41.45		82.66		124.11	
2840 CHOUX JEAN OU Mme			44.81		44.81	
1742 CIANCALEONI CLAIRE		2.00		11.97		13.97
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	408.41		84.58		492.99	
3010 COLLETAZ LOUIS OU Mme			32.41		32.41	
3000 CONTENET		97.94	67.62			30.32
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	1 888.51			214.64	1 673.87	
2671 CURT Robert Germain		70.22	61.24			8.98
1850 DAHANNE EMILE	59.84		86.48		146.32	
3130 DAMIEN		88.65	44.57			44.08
2761 DE JERPHANION			28.90		28.90	
2181 DE LASSAT CHRISTELLE	503.22			8.84	494.38	
1942 DEDOLLE BERNARD & MME		247.40				247.40
2951 DELMAIRE				145.19		145.19
2201 DELPHON Adeline	38.00		25.65		63.65	
2130 DEPASSIO PIERRE OU Mme			27.03		27.03	
2170 DI FEDE PHILIPPE			59.11		59.11	
2430 DOUBLE Henriette				164.56		164.56
2550 DUBAR Fernand	361.39		25.96		387.35	
2290 DUBOIS Marie-Antoinette	246.63		82.84		329.47	
2261 DUC JUSTIN OU Mme			35.36		35.36	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme			134.69		134.69	
2990 DUGAS DU VILLARD B OU Mme		162.98		57.09		220.07
2740 DURAND JEANNE			105.86		105.86	
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME		422.59		36.34		458.93
2600 ECHALLIER JOSEPH			122.70		122.70	
1761 ECOCHARD-BRIGAGE CHRISTOPHE		46.67		155.77		202.44
72900 ESCOMEL				41.99		41.99
2461 FANTON GENEVIEVE			96.00		96.00	
2211 FERGERE agnès			45.03		45.03	
3120 FERREIRA ANTONIO OU Mme			40.79		40.79	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

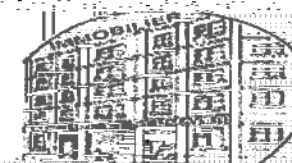
Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1520 LEBLANC LOUIS OU Mme				23.82		23.82
2450 LEFAUCHEUR LOUIS				31.87		31.87
2372 LEGEAY R.			9.18		9.18	
2651 LEYNAUD MAUDE			87.21		87.21	
2792 LITOS-GUERY			8.07		8.07	
2660 LIVECCHI MARIE THERESE			78.81		78.81	
2380 LLORET FERNAND OU Mme			35.38		35.38	
2883 LOUIS PATRICIA			33.04		33.04	
6120 LURIN / VALETTE				12.80		12.80
2631 MALAGUTI BERTRAND OU MME			46.70		46.70	
3141 MALLEVAL J-PIERRE OU MME			65.24		65.24	
2522 MAMERI OURIDA			60.59		60.59	
2510 MARILLIER ODETTE	72.37		83.88		156.25	
1960 MARTINON GILLES			84.48		84.48	
2901 MAS Nicole			13.53		13.53	
2340 MASSONI	65.45		113.93		179.38	
3160 MATHIAS JEANNINE			16.60		16.60	
1581 MEKHANCHA ABDERRAHIM				52.95		52.95
1822 MELE-ANGEVIN				130.90		130.90
3030 MEONI LORIS OU Mme			123.31		123.31	
2802 MEYZIE			19.51		19.51	
2680 MICHAUD DANIELE			75.19		75.19	
2305 MOIRET Lucie	186.40			267.17		80.77
2531 MOLLET DANIELE			63.79		63.79	
2231 MURILLON LIONEL OU ESTELLE			24.23		24.23	
1934 N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor		83.74		65.46		149.20
3070 NATALI MARIE LAURENCE			2 046.88		2 046.88	
66600 NAYRAND Julien	244.46		78.46		322.92	
2750 NICOD ARIELLE ET NADINE			70.36		70.36	
1590 OTT Jeanine	389.13			117.02	272.11	
1633 PACCAUD Jean-Jacques				33.42		33.42
2050 PAGNEUX DANIEL OU Mme			18.61		18.61	
2402 PASTORE EMILE		20.35	3.78			16.57
2941 PATON FREDERIC	87.07		573.62		660.69	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2031 PEACH MADELINE				0.02		0.02
2392 PELISSIER Gilda	1 412.20		116.75		1 528.95	
2711 PETIT ERIC	306.71		46.78		353.49	
1655 PIEGAY Madeleine				17.73		17.73
1751 PIN FLORENT			9.27		9.27	
1570 PIN CHRISTIAN OU Mme				46.33		46.33
1560 PIN MARGUERITE	122.89			41.24	81.65	
1800 PINET MARCEL OU Mme				0.11		0.11
1661 RABACA ALBIN				39.28		39.28
1832 RANCHON JOSETTE	8.50			17.86		9.36
1551 REYNARD JEAN PAUL OU MME				3.24		3.24
2690 REYNARD LUCIE			138.15		138.15	
1531 REYNARD YVETTE				18.17		18.17
2921 RICHARD-LACOT	29.47				29.47	
1681 ROUSSET M. OU LESTRAT L.				28.49		28.49
2361 ROYER PHILIPPE	143.05		81.61		224.66	
51300 SABATIER Jean-Marc				69.65		69.65
2410 SALVADOR HENRI OU Mme		0.01	38.97		38.96	
2281 SARRIAU PATRICK			194.78		194.78	
1920 SECCHI CARMINE OU Mme			50.48		50.48	
1672 SEGOND/PIARRY				0.22		0.22
2032 SERRANO Tony	43.22			117.64		74.42
1992 SERVENTE MARIE		224.00				224.00
1911 SICRE BERNADETTE			70.85		70.85	
2111 SMITH	30.00		20.79		50.79	
1993 SOLER ANNE-GAELLE		19.33				19.33
2192 TAMISSA D. OU LEGER F.	131.74		115.34		247.08	
1601 TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA	29.00			30.48		1.48
2440 THEVENET Pierre	37.00				37.00	
2914 THEVENET-CHAPUT				88.16		88.16
2890 THIRION-DROCHNER GEORGES		120.93	45.59			75.34
2240 THOLIN JEAN			10.59		10.59	
2141 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			36.04		36.04	
2620 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			85.53		85.53	

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2011

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2320 TOURENC			27.45		27.45	
3172 TRIGARI JEAN-CL OU Mme			85.59		85.59	
1640 VAISSIERE JOSEPH				8.68		8.68
2722 VAN HAUVERMAT FREDERIC	459.32		18.33		477.65	
3041 VERNOUX Gilles			58.85		58.85	
1741 VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS				4.60		4.60
3050 VIONNET JEAN OU Mme				9.48		9.48
2080 VIONNET ODETTE		0.02	36.94		36.92	
1893 WEHBE KARINE			25.51		25.51	
2863 WITZ J.C OU RETOUR C.	386.14		16.77		402.91	
Totaux :	16 556.24	2 506.91	9 477.30	4 362.62	24 568.67	5 404.66
Soldes :	14 049.33		5 114.68		19 164.01	



Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES COMMUNES GENERALES						
WELCOME 07.2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 07.2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 08.2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 08.2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 09.2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 09.2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 10.2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 10.2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 11.2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 11.2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 12.2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 12.2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 01.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 01.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 02.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 02.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 03.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 03.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 04.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 04.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 05.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
WELCOME 05.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 06.2011	1405.30		1405.30	230.30	1405.30	EU
WELCOME 06.2011	1094.34		1094.34	179.34	1094.34	EU
• Entreprise de nettoyage	29641.20		29641.20	4857.60	29641.20	EU
QUOTE PART AS	737.30		737.30			EU
• Charges loge	737.30		737.30			EU
QUOTE PART AS	6412.59		6412.59		4809.44	EU
UV ASC.BAT 4/SALAIRES	661.26		661.26		495.95	EU
• Salaires gardiens	7073.85		7073.85		5305.39	EU
QUOTE PART AS	6697.58		6697.58		5023.19	EU
UV ASC.BAT 4/CHARGES SOCIALES	707.70		707.70		530.78	EU
• Charges sociales gardiens	7405.28		7405.28		5553.97	EU
QUOTE PART AS	9800.60		9800.60		9800.60	EU
• Salaires personnel entretien.	9800.60		9800.60		9800.60	EU
QUOTE PART AS	8126.95		8126.95		8126.95	EU
• Charges sociales personnel	8126.95		8126.95		8126.95	EU
QUOTE PART AS	971.79		971.79	159.26	971.79	EU
• Consommation E.D.F. communs	971.79		971.79	159.26	971.79	EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
EAU COMMUNE	4712.06		4712.06	245.65	4712.06	EU
• Cons.eau froide communs	4712.06		4712.06	245.65	4712.06	EU
TECHNIMO 2010-2011	1770.13		1770.13	290.09	1770.13	EU
QUOTE PART AS	1169.09		1169.09	191.59	1169.09	EU
• Entretien divers	2939.22		2939.22	481.68	2939.22	EU
IMOTEP TRVX ETANCHEITE	1188.99		1188.99	194.85		EU
IMOTEP TRVX ETANCHEITE	814.46		814.46	133.47		EU
SPEED SERVICES FUIITE CAVE	160.73		160.73	26.34		EU
QUOTE PART AS	4998.55		4998.55	819.16		EU
• Travaux divers	7162.73		7162.73	1173.82		EU
FRANKEL	146.03		146.03	23.93	146.03	EU
GSE 2011	1622.59		1622.59	265.91	1622.59	EU
QUOTE PART AS	2333.75		2333.75	382.45	2333.75	EU
• Fournitures diverses	4102.37		4102.37	672.29	4102.37	EU
QUOTE PART AS	7706.86		7706.86	1263.00	7706.86	EU
• Contrat entretien esp.verts	7706.86		7706.86	1263.00	7706.86	EU
QUOTE PART AS	1304.88		1304.88	213.84		EU
• Travaux espaces verts	1304.88		1304.88	213.84		EU
QUOTE PART AS	962.95		962.95			EU
• Taxes foncières	962.95		962.95			EU
D&P ASSURANCE 2010	6938.48		6938.48			EU
D&P ASSURANCE 2010/2011	2720.12		2720.12			EU
D&P ASS.01/01/2011-30/06/2011	7245.16		7245.16			EU
QUOTE PART AS	764.44		764.44			EU
• Assurance immeuble	17668.20		17668.20			EU
SGPJ AFFRANCHISSEMENT AR	17.44		17.44	2.86		EU
ATHOME CONVOC AG-18/10/10	1624.30		1624.30	266.19		EU
E.O.L LOC SALLE AG 18/10/10	837.20		837.20	137.20		EU
ATHOME PV AG-18/10/10	1502.92		1502.92	246.30		EU
SGPJ FRAIS SUPPORT 2010/2011	534.40		534.40	87.58		EU
QUOTE PART AS	867.11		867.11	142.10		EU
• Frais administratifs	5383.37		5383.37	882.23		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1750.00		1750.00	286.79		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1850.00		1850.00	303.18		EU
SGPJ SOLDE Honoraires 2010/201	563.69		563.69	92.38		EU
QUOTE PART AS	6933.42		6933.42	1136.25		EU
• Honoraires syndic	29597.11		29597.11	4850.40		EU
Charges 01/07/2009-30/06/2010	0.17		0.17			EU
QUOTE PART AS	0.03		0.03			EU
• Ecart de repartition	0.20		0.20			EU
Total CHARGES COMMUNES GENERALES	145296.92	0.00	145296.92	14799.77	78860.41	EU
♦ EAU FROIDE COMPTEUR						
EAU FROIDE 10087 M3	24877.97		24877.97	1296.96	24877.97	EU
• Consommation eau	24877.97		24877.97	1296.96	24877.97	EU
Total EAU FROIDE COMPTEUR	24877.97	0.00	24877.97	1296.96	24877.97	EU
♦ CHAUFFAGE						
QUOTE PART AS	3076.31		3076.31	504.14	3076.31	EU
• Consommation E.D.F. communs	3076.31		3076.31	504.14	3076.31	EU
QUOTE PART AS	98715.54		98715.54	16177.46	98715.54	EU
• Combustible 'P1'	98715.54		98715.54	16177.46	98715.54	EU
QUOTE PART AS	6465.75		6465.75	1059.60	6465.75	EU
• Prestations 'P2'	6465.75		6465.75	1059.60	6465.75	EU
QUOTE PART AS	4925.92		4925.92	807.26	3595.92	EU
• Contrat Entretien complet 'P3'	4925.92		4925.92	807.26	3595.92	EU
QUOTE PART AS	52.65		52.65	8.63	52.65	EU
• Entretien chauffage	52.65		52.65	8.63	52.65	EU
QUOTE PART AS	2925.50		2925.50	479.43		EU
• Travaux chauffage	2925.50		2925.50	479.43		EU
Total CHAUFFAGE	116161.67	0.00	116161.67	19036.52	111906.17	EU

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2010 au 30/06/2011

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
 MENIVAL - Bâtiment 4
 69005 LYON

Page: 4

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES INDIVIDUELLES						
PROXISERVE 2011	2330.27		2330.27	381.88	2330.27	EU
SGPJ FRAS COMPTAGE EAU 2010/2	393.60		393.60	64.50	393.60	EU
• Contrat location ent compteur	2723.87		2723.87	446.38	2723.87	EU
Total CHARGES INDIVIDUELLES	2723.87	0.00	2723.87	446.38	2723.87	EU
Total Charges Tous Batiments	289060.43	0.00	289060.43	35579.63	218368.42	EU

ALLEE 'A'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'A'						
POWEO 01/07/10-31/08/10	25.38		25.38	4.16	25.38	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	39.55		39.55	6.48	39.55	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	49.69		49.69	8.14	49.69	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	48.63		48.63	7.97	48.63	EU
• Consommation E.D.F. communs	163.25		163.25	26.75	163.25	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.01		82.01	13.44	82.01	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.70		350.70	57.47	350.70	EU
ISS DESINFECTION LOC POUBELLE	247.60		247.60	40.58	247.60	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
• Entretien divers	763.95		763.95	125.20	763.95	EU
D&P ASS. RBT DDE/PATON		1701.80	-1701.80	-278.89		EU
SPEED SERVICES RMPLMT COLONNE	738.91		738.91	121.09		EU
SPEED SERVICES RMPLMT VANNE ARR	73.19		73.19	11.99		EU
LA VAILLANTE TRVX PARQUET	1819.42		1819.42	298.17		EU
CLOZEL CHGMT TABLEAU ELEC	663.60		663.60	108.75		EU
TECHNIMO TRVX VMC	73.85		73.85	12.10		EU
D&P ASS. RBT FACT LAVAILLANTE		117.62	-117.62	-19.28		EU
• Travaux divers	3368.97	1819.42	1549.55	253.93		EU
BMB TAPIS COCO	53.84		53.84	8.82		EU
AMPOULES A	12.87		12.87	2.11		EU
• Fournitures diverses	66.71		66.71	10.93		EU
Total CHARGES ALLEE 'A'	4362.88	1819.42	2543.46	416.81	927.20	EU
◆ ASCENSEUR						
POWEO 01/08/10-31/10/10	85.16		85.16	13.96	85.16	EU
POWEO 01/11/10-31/01/11	76.24		76.24	12.49	76.24	EU

Copropriété : 0104
 MENIVAL - Bâtiment 4
 69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
POWEO 01/03/11-31/05/11	43.30		43.30	7.10	43.30	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	148.79		148.79	24.38	148.79	EU
• Consommation E.D.F. communs	353.49		353.49	57.93	353.49	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
THYSSEN 4T2010	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
THYSSEN 1T2011	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
THYSSEN 2T2011	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2200.36		2200.36	360.60	2200.36	EU
THYSSEN REMPLT COFFRET DE CDE	501.83		501.83	82.24		EU
• Travaux ascenseurs	501.83		501.83	82.24		EU
Total ASCENSEUR	3288.90	0.00	3288.90	538.99	2553.85	EU
Total ALLEE 'A'	7651.78	1819.42	5832.36	955.80	3481.05	EU

ALLEE 'B'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'B'						
POWEO 01/07/10-31/08/10	34.86		34.86	5.71	34.86	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	54.91		54.91	9.00	54.91	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	101.24		101.24	16.59	101.24	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	64.69		64.69	10.60	64.69	EU
• Consommation E.D.F. communs	255.70		255.70	41.90	255.70	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.01		82.01	13.44	82.01	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.70		350.70	57.47	350.70	EU
ISS DESINFECTION LOC POUBELLE	247.59		247.59	40.57	247.59	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
• Entretien divers	763.94		763.94	125.19	763.94	EU
FACON D'FER VERROU	105.25		105.25	17.25		EU
CLOZEL CHGMT TABLEAU ELEC	700.52		700.52	114.80		EU
D&P ASS RBT FACT LARAT		226.99	-226.99	-37.20		EU
• Travaux divers	805.77	226.99	578.78	94.85		EU
FACON D'FER CYLINDRE	148.18		148.18	24.28		EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
AMPOULES B	25.74		25.74	4.22		EU
• Fournitures diverses	173.92		173.92	28.50		EU
Total CHARGES ALLEE 'B'	1999.33	226.99	1772.34	290.44	1019.64	EU
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/10-31/08/10	59.65		59.65	9.78	59.65	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	89.06		89.06	14.60	89.06	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	98.75		98.75	16.18	98.75	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	61.59		61.59	10.09	61.59	EU
• Consommation E.D.F. communs	309.05		309.05	50.65	309.05	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
THYSSEN 4T2010	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
THYSSEN 1T2011	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
THYSSEN 2T2011	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2241.44		2241.44	367.32	2241.44	EU
Total ASCENSEUR	2783.71	0.00	2783.71	456.19	2550.49	EU
Total ALLEE 'B'	4783.04	226.99	4556.05	746.63	3570.13	EU

ALLEE 'C'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'C'						
POWEO 01/07/10-31/08/10	51.83		51.83	8.49	51.83	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	60.81		60.81	9.97	60.81	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	127.65		127.65	20.92	127.65	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	70.85		70.85	11.61	70.85	EU
• Consommation E.D.F. communs	311.14		311.14	50.99	311.14	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.01		82.01	13.44	82.01	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.70		350.70	57.47	350.70	EU
ISS DESINFECTION LOC POUBELLE	247.59		247.59	40.57	247.59	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
• Entretien divers	763.94		763.94	125.19	763.94	EU
FACON D'FER CYLINDRE+4 VERROUS	575.28		575.28	94.28		EU
CLOZEL CHGMT TABLEAU ELEC	663.60		663.60	108.75		EU
LERAY REMPLMT VERRE	113.50		113.50	18.60		EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
POWEO 01/03/11-31/05/11	43.30		43.30	7.10	43.30	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	148.79		148.79	24.38	148.79	EU
• Consommation E.D.F. communs	353.49		353.49	57.93	353.49	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
THYSSEN 4T2010	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
THYSSEN 1T2011	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
THYSSEN 2T2011	550.09		550.09	90.15	550.09	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2200.36		2200.36	360.60	2200.36	EU
THYSSEN RMPLT COFFRET DE CDE	501.83		501.83	82.24		EU
• Travaux ascenseurs	501.83		501.83	82.24		EU
Total ASCENSEUR	3288.90	0.00	3288.90	538.99	2553.85	EU
Total ALLEE 'A'	7651.78	1819.42	5832.36	955.80	3481.05	EU

ALLEE 'B'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'B'						
POWEO 01/07/10-31/08/10	34.86		34.86	5.71	34.86	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	54.91		54.91	9.00	54.91	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	101.24		101.24	16.59	101.24	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	64.69		64.69	10.60	64.69	EU
• Consommation E.D.F. communs	255.70		255.70	41.90	255.70	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.01		82.01	13.44	82.01	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.70		350.70	57.47	350.70	EU
ISS DESINFECTION LOC POUBELLE	247.59		247.59	40.57	247.59	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.64		83.64	13.71	83.64	EU
• Entretien divers	763.94		763.94	125.19	763.94	EU
FACON D'FER VERROU	105.25		105.25	17.25		EU
CLOZEL CHGMT TABLEAU ELEC	700.52		700.52	114.80		EU
D&P ASS RBT FACT LARAT		226.99	-226.99	-37.20		EU
• Travaux divers	805.77	226.99	578.78	94.85		EU
FACON D'FER CYLINDRE	148.18		148.18	24.28		EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
SPEED SERVICE RMPLT VANNE	82.62		82.62	13.54		EU
SPEED SERVICE RMPLT JOINT/VANN	94.04		94.04	15.41		EU
• Travaux divers	1529.04		1529.04	250.58		EU
BRUNEAU VITRINE	134.14		134.14	21.98		EU
GRAVEXIA Plaque	28.00		28.00	4.59		EU
BMB TAPIS COCO	53.84		53.84	8.82		EU
AMPOULES C	23.76		23.76	3.89		EU
• Fournitures diverses	239.74		239.74	39.28		EU
Total CHARGES ALLEE 'C'	2843.86	0.00	2843.86	466.04	1075.08	EU
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/10-31/08/10	61.55		61.55	10.09	61.55	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	91.31		91.31	14.96	91.31	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	100.49		100.49	16.47	100.49	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	81.64		81.64	13.38	81.64	EU
• Consommation E.D.F. communs	334.99		334.99	54.90	334.99	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
THYSSEN 4T2010	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
THYSSEN 1T2011	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
THYSSEN 2T2011	560.36		560.36	91.83	560.36	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2241.44		2241.44	367.32	2241.44	EU
Total ASCENSEUR	2809.65	0.00	2809.65	460.44	2576.43	EU
Total ALLEE 'C'	5653.51	0.00	5653.51	926.48	3651.51	EU

ALLEE 'D'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'D'						
POWEO 01/07/10-31/08/10		5.28	-5.28	-0.87	-5.28	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	61.80		61.80	10.13	61.80	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	30.80		30.80	5.05	30.80	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	71.91		71.91	11.78	71.91	EU
• Consommation E.D.F. communs	164.51	5.28	159.23	26.09	159.23	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.01		82.01	13.44	82.01	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.70		350.70	57.47	350.70	EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
ISS DESINFECTION LOC POUBELLE	247.59		247.59	40.57	247.59	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.65		83.65	13.71	83.65	EU
• Entretien divers	763.95		763.95	125.19	763.95	EU
DM RMPLMT ROBINET ARRET	107.61		107.61	17.64		EU
RBT TRVX/COLONNE-TINNES	122.00		122.00	19.99		EU
CLOZEL CHGMT INTERRUPTEUR	135.67		135.67	22.23		EU
TECHNI-FEU PLAN EVACUATION	214.38		214.38	35.13		EU
CLOZEL CHGMT TABLEAU ELEC	663.60		663.60	108.75		EU
• Travaux divers	1243.26		1243.26	203.74		EU
BMB TAPIS COCO	53.84		53.84	8.82		EU
AMPOULES D	12.87		12.87	2.11		EU
• Fournitures diverses	66.71		66.71	10.93		EU
Total CHARGES ALLEE 'D'	2238.43	5.28	2233.15	365.95	923.18	EU
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/10-31/08/10	50.68		50.68	8.31	50.68	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	81.66		81.66	13.38	81.66	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	93.84		93.84	15.38	93.84	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	71.22		71.22	11.67	71.22	EU
• Consommation E.D.F. communs	297.40		297.40	48.74	297.40	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	561.88		561.88	92.08	410.17	EU
THYSSEN 4T2010	561.88		561.88	92.08	410.17	EU
THYSSEN 1T2011	578.39		578.39	94.79	422.22	EU
THYSSEN 2T2011	578.39		578.39	94.79	422.22	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2280.54		2280.54	373.74	1664.78	EU
Total ASCENSEUR	2811.16	0.00	2811.16	460.70	1962.18	EU
Total ALLEE 'D'	5049.59	5.28	5044.31	826.65	2885.36	EU

ALLEE 'E'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'E'						
POWEO 01/07/10-31/08/10	17.05		17.05	2.79	17.05	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	58.14		58.14	9.53	58.14	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	79.81		79.81	13.08	79.81	EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
POWEO 01/03/11-31/05/11	68.05		68.05	11.15	68.05	EU
• Consommation E.D.F. communs	223.05		223.05	36.55	223.05	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.00		82.00	13.44	82.00	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.70		350.70	57.47	350.70	EU
ISS DESINFECTION LOC POUBELLE	247.59		247.59	40.57	247.59	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.65		83.65	13.71	83.65	EU
• Entretien divers	763.94		763.94	125.19	763.94	EU
LERAY RMPLMT VERRRE	113.50		113.50	18.60		EU
D&P ASS FACT ELEVATION CONSEIL		211.00	-211.00	-34.58		EU
D&P ASS.RBT FACT ELEVATION		211.00	-211.00	-34.58		EU
CLOZEL CHGMT TABLEAU ELEC	700.52		700.52	114.80		EU
LERAY RMPLMT VERRRE	113.50		113.50	18.60		EU
LERAY RMPLMT VERRRE	108.88		108.88	17.84		EU
• Travaux divers	1036.40	422.00	614.40	100.68		EU
BMB TAPIS COCO	53.85		53.85	8.82		EU
AMPOULES E	14.85		14.85	2.43		EU
• Fournitures diverses	68.70		68.70	11.25		EU
ELEVATION CONSEIL EXPERTISE	211.00		211.00	34.58		EU
• Frais administratifs	211.00		211.00	34.58		EU
Total CHARGES ALLEE 'E'	2303.09	422.00	1881.09	308.25	986.99	EU
♦ ASCENSEUR -						
POWEO 01/07/10-31/08/10	54.01		54.01	8.85	54.01	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	79.41		79.41	13.01	79.41	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	80.64		80.64	13.22	80.64	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	67.69		67.69	11.09	67.69	EU
• Consommation E.D.F. communs	281.75		281.75	46.17	281.75	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	573.52		573.52	93.99	418.67	EU
THYSSEN 4T2010	573.52		573.52	93.99	418.67	EU
THYSSEN 1T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
THYSSEN 2T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2327.78		2327.78	381.48	1699.28	EU
THYSSEN RMPLMT PORTE	2902.81		2902.81	475.71		EU
THYSSEN TVA RMPLMT PORTE	159.65		159.65	26.16		EU
D&P ASS. RBT FACT THYSSEN		1834.14	-1834.14	-300.58		EU

tous identifié ?
 Responsabilité
 civile.

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
D&P ASS. RBT FACT THYSSEN		765.62	-765.62	-125.47		EU
• Travaux ascenseurs	3062.46	2599.76	462.70	75.82		EU
Total ASCENSEUR	5905.21	2599.76	3305.45	541.69	1981.03	EU
Total ALLEE 'E'	8208.30	3021.76	5186.54	849.94	2968.02	EU

ALLEE 'F'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'F'						
POWEO 01/07/10-31/08/10	36.81		36.81	6.03	36.81	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	55.46		55.46	9.09	55.46	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	63.46		63.46	10.40	63.46	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	65.27		65.27	10.70	65.27	EU
• Consommation E.D.F. communs	221.00		221.00	36.22	221.00	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.00		82.00	13.44	82.00	EU
ISS DESINFECTION LOC VO	350.69		350.69	57.47	350.69	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	83.65		83.65	13.71	83.65	EU
• Entretien divers	516.34		516.34	84.62	516.34	EU
D&P ASS. RBT FACON D'FER 04/10		1007.97	-1007.97	-165.19		EU
• Travaux divers		1007.97	-1007.97	-165.19		EU
BMB TAPIS COCO	53.85		53.85	8.82		EU
FACON D'FER CYLINDRE	121.27		121.27	19.87		EU
AMPOULES F	14.85		14.85	2.43		EU
• Fournitures diverses	189.97		189.97	31.12		EU
Total CHARGES ALLEE 'F'	927.31	1007.97	-80.66	-13.23	737.34	EU
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/10-31/08/10	56.78		56.78	9.31	56.78	EU
POWEO 01/09/10-30/11/10	85.58		85.58	14.02	85.58	EU
POWEO 01/12/10-28/02/11	101.29		101.29	16.60	101.29	EU
POWEO 01/03/11-31/05/11	76.83		76.83	12.59	76.83	EU
• Consommation E.D.F. communs	320.48		320.48	52.52	320.48	EU
ELEVATION CONSEIL CONTROLE TEC	233.22		233.22	38.22		EU
• Frais administratifs	233.22		233.22	38.22		EU
THYSSEN 3T2010	573.52		573.52	93.99	418.67	EU
THYSSEN 4T2010	573.52		573.52	93.99	418.67	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2010 au 30/06/2011

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 11

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
THYSSEN 1T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
THYSSEN 2T2011	590.37		590.37	96.75	430.97	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2327.78		2327.78	381.48	1699.28	EU
Total ASCENSEUR	2881.48	0.00	2881.48	472.22	2019.76	EU
Total ALLEE 'F'	3808.79	1007.97	2800.82	458.99	2757.10	EU
Total IMMEUBLE	324215.44	6081.42	318134.02	40344.12	237681.59	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Remplacement Chaudière

72 av. du Point du Jour

Période du 01/08/2010 au 30/11/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ TRVX RMPLMT CHAUDIERE						
COFELY RMPLMT CHAUDIERE	16782.12		16782.12	2750.25		EU
COFELY AVOIR/RMPLMT CHAUDIERE		3046.87	-3046.87	-499.32		EU
• Travaux Chaudiere neuve	16782.12	3046.87	13735.25	2250.93		EU
Total TRVX RMPLMT CHAUDIERE	16782.12	3046.87	13735.25	2250.93	0.00	EU
Total Charges Tous Batiments	16782.12	3046.87	13735.25	2250.93	0.00	EU
Total IMMEUBLE	16782.12	3046.87	13735.25	2250.93	0.00	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Etanchéité toiture terrasse

72 av. du Point du Jour

Période du 01/01/2011 au 28/02/2011

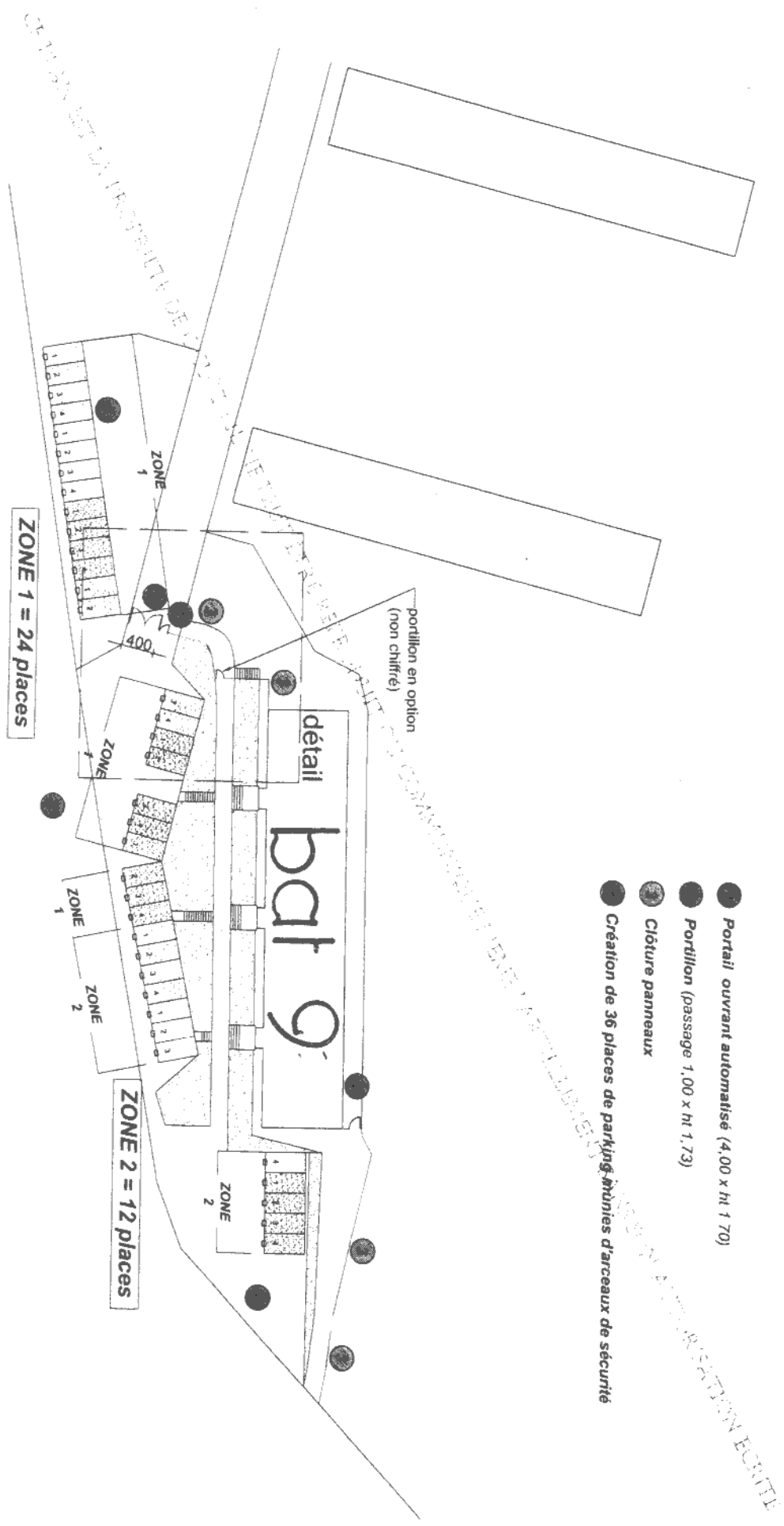
69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ TRVX ETANCHEITE TERRASSE						
IMOTEP TRVX ETANCHEITE	9330.42		9330.42	1529.07		EU
• Travaux Etancheite Terrasse	9330.42		9330.42	1529.07		EU
Total TRVX ETANCHEITE TERRASSE	9330.42	0.00	9330.42	1529.07	0.00	EU
Total Charges Tous Batiments	9330.42	0.00	9330.42	1529.07	0.00	EU
Total IMMEUBLE	9330.42	0.00	9330.42	1529.07	0.00	EU



- Portail ouvrant automatisé (4,00 x ht 1,70)
- Portillon (passage 1,00 x ht 1,73)
- Clôture panneaux
- Création de 36 places de parking, intunies d'arceaux de sécurité

C'clôt : MENIVAL

Clôture et parkings

Date : 02 / 2008 - 11 / 2009
 Echelle : 1 / 500 (A3)

Plan N° : 1 / 2
 modifié le : 27 / 07 / 2011

Ce document ne peut être ni copié ni utilisé pour d'autres ouvrages sans notre accord

M. I. SHER

CONTRAT DE SYNDIC

Conforme à l'arrêté du 19 mars 2010
(ce contrat est à joindre à la convocation à l'assemblée générale)

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

1. LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble Bâtiment 4
Sis à 10 avenue de Ménival
69005 LYON

Représenté par

Spécialement mandaté à cet effet par l'assemblée générale du 8 septembre 2011
Inscrit dans le registre des mandats sous le n°

Ci-après dénommé le syndicat

D'UNE PART

ET

2. LE SYNDIC

la Société S.G.P.J., SARL, administrateur de biens – syndic de copropriété,
ayant son siège social 72, avenue du Point du Jour 69005 LYON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de
LYON sous le n° B 970 502 274, représentée par M. PETROD Daniel

En sa qualité de gérant

Titulaire de la carte professionnelle mention « gestion immobilière » n°73-150 délivrée par la préfecture du Rhône

Garanti par C.G.A.I.M, 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS n° B 02 741 013, garantie financière pour 1 860 000 €.

Assuré en responsabilité civile professionnelle par C.G.A.I.M sous le n° de police 40.419.3800 (ALLIANZ)

D'AUTRE PART

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIVIT :

3. FONCTIONS

Le syndicat donne mandat au cabinet ci-dessus, qui l'accepte, d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus
indiqué, dans le cadre de la loi du 10 juillet 1965, du décret du 17 mars 1967 modifiés et des recommandations émises par
la Commission Relative à la Copropriété.

4. DURÉE

Le présent contrat est conclu pour une durée de 36 mois

Il commencera le 8 septembre 2011 pour se terminer le 7 septembre 2014

5. PRESTATIONS ET REMUNERATIONS

Le Syndic réalisera les prestations définies ci-dessous qui donneront lieu aux rémunérations indiquées ci-après :

5.1. PRESTATIONS

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
	Imputables au syndicat		Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage	
ADMINISTRATION ET GESTION DE LA COPROPRIETE EN CONFORMITE AVEC LE REGLEMENT DE COPROPRIETE					
ENTRETIEN ET MAINTENANCE :					
Visite(s) de la copropriété telles que définies au § 5.3.	●				
Autre(s) visite(s) :					
Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel	●				
Gestion de tous les diagnostics/dossiers obligatoires	●				
En vue de la consultation en assemblée générale, appels d'offres, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967	●				
Gestion des travaux d'entretien et de maintenance	●				
Établissement et mise à jour du carnet d'entretien pour les informations mentionnées aux articles 3 et 4 du décret n° 2001-477 du 30 mai 2001	●				
Carnet d'entretien étendu à l'initiative du syndicat des copropriétaires					
CONSEIL SYNDICAL OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES :					
Réception du président du conseil syndical ou des conseillers à leur demande	●				
Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat (prestations hors frais de tirages, affranchissements et acheminements)	●				
Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire	●				

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
ARCHIVES DU SYNDICAT :					
Détention, conservation des archives utiles (telles que définies au § 5.4.)	●				
Gestion, détention et conservation des archives autres que celles définies au § 5.4.					
Délivrance de copies à la demande et/ou pour le compte d'un copropriétaire				●	R
Transmission des archives au syndic successeur	●				
Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur	●				
CONTENTIEUX :					
<i>Recouvrement des impayés :</i>					
Relance				●	F
Mise en demeure				●	F
Injonction de payer				●	F
Remise du dossier à l'huissier, l'avocat, l'assureur protection juridique				●	V
Prise d'hypothèque				●	V
Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat	●				
<i>Procédures :</i>					
Actions en justice			●	●	V
Suivi des dossiers			●	●	V
Requête en désignation d'un mandataire commun (usufruit, indivision)				●	
Requête en désignation d'un administrateur provisoire (cf. art. 29-1 loi 1965)			●		V
MUTATION DE LOTS :					
Établissement de l'état daté				●	F
Opposition, privilège immobilier spécial				●	R
Délivrance du carnet d'entretien				●	R
Délivrance des copies des diagnostics réalisés sur les parties communes		●			

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Communication des informations nécessaires à l'établissement de diagnostics				●	V
Actualisation de l'état daté				●	
FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL En cas de silence ou d'insuffisance du règlement de copropriété :					
Élaboration à la demande du conseil syndical des règles relatives à sa composition, à son organisation et à son fonctionnement et les faire adopter ensuite par l'assemblée générale	●				
Assurer la publicité au fichier immobilier des décisions prises			●		V
TRAVAUX HORS BUDGET VOTES EN AG : Y compris l'amélioration, la reconstruction, les travaux urgents, ceux imposés par voie réglementaire ou par injonction judiciaire. Ces honoraires devront être votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés.					
Suivi administratif et comptable comprenant :					
Obtention de l'avis du conseil syndical, en cas d'exécution de travaux urgents, pour obtenir le versement d'une provision ne pouvant excéder le tiers du montant du devis estimatif des travaux	●				
Recensement et mise en concurrence des prestataires : maître d'œuvre, coordonnateur SPS, DO, contrôle technique etc.	●				
Organisation des interactions entre prestataires intellectuels pendant les études techniques : CCTP, assurances, sécurité, etc.	●				
Appels d'offres, étude des devis et mise en concurrence pour les travaux hors budget	●				
Négociation et passation des marchés des prestataires	●				
Obtention des autorisations d'urbanisme : permis de construire, déclaration de travaux, etc.			●		V
Déclaration d'ouverture de chantier, participation à l'élaboration des documents obligatoires (coordonnateur SPS...)			●		V
Participation aux réunions de chantier		●			
Réception des ouvrages, signature des PV, levée des réserves		●			
Obtention sans réserve des dossiers de fin de chantier : DIUO etc.		●			
Vérification des factures		●			
Règlement et répartition des factures					

PRESTATIONS	De gestion courante	Variables			
	incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Approbation du compte travaux et compte rendu de la délégation du choix des prestataires		●			
Suivi financier comprenant :					
Emprunt, subventions : Anah, OPAH, ADEME, etc.			●	●	V
Mandataire commun en cas de subventions publiques			●	●	V
Appel de fonds sur travaux (hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)		●			
COMPTABILITE GENERALE DE LA COPROPRIETE :					
Compte bancaire séparé ou, le cas échéant, compte du cabinet en cas de dispense (possibilité de prix différencié selon le choix de la copropriété)			●		F
Compte de prévoyance : Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic		●			
Constitution de provisions spéciales : Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic		●			
Etablissement du compte de gestion générale et des annexes du syndicat des copropriétaires	●				
Présentation des comptes en conformité avec la réglementation en vigueur	●				
Etablissement du budget prévisionnel en collaboration avec le conseil syndical	●				
En cas de changement de syndic, reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvé et/ou non réparti		●			
Remise, au syndic successeur de l'état financier, de la totalité des fonds, de l'état des comptes des copropriétaires et des comptes du syndicat	●				
COMPTE COPROPRIÉTAIRE :					
Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires	●				
Tenue des comptes des copropriétaires	●				
Appel des provisions sur budget prévisionnel (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●				
Imputations des consommations individuelles de fluide ou d'énergie lorsque les compteurs sont déjà installés lors de la désignation du syndic	●				
Gestion des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs		●			
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers / mobiliers)				●	V
Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)		●			
Travaux à la demande d'un copropriétaire				●	V

PRESTATIONS	De gestion courante	Variables			
	incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné
COMPTE FOURNISSEURS – FACTURES :					
Vérification et paiement des factures	●				
Attestation de TVA 5,5 %		●			
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE :					
Élaboration et envoi de la convocation, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●				
Travaux préparatoires au vote d'une résolution qui n'a pas recueilli un vote favorable et a nécessité des recherches, études et analyses (ex : cession parties communes, travaux hors budget...)			●		V
Notifications de la convocation par remise contre émargement		●			
TENUE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE :					
Établissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs	●				
Tenue du registre des procès verbaux	●				
Procès-verbal : rédaction du procès-verbal lorsque le syndic est élu secrétaire	●				
Envoi et notification du procès-verbal (prestations hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	●				
Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965	●				
Présence du syndic ou de son représentant selon les conditions prévues au § 5.5.		●			
Présence du syndic ou de son représentant au-delà des conditions prévues au § 5.5.		●			
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical					
Affichage dans les parties communes de la copropriété d'un procès-verbal abrégé mentionnant les résolutions relatives à l'entretien de la copropriété et aux travaux	●				
Assemblée générale supplémentaire			●		F

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	
REUNION DU CONSEIL SYNDICAL PRÉCÉDANT L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE					
OBJET DE LA RÉUNION :					
Établissement de l'ordre du jour	●				
Présence du syndic ou de son représentant selon les conditions prévues au § 5.6.	●				
Présence du syndic ou de son représentant au-delà des conditions prévues au § 5.6.			●		V
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical		●			
Rédaction du compte rendu de la réunion à la demande du conseil syndical et envoi (hors frais de tirage, affranchissement et acheminement)		●			
REUNION SUPPLÉMENTAIRE DU CONSEIL SYNDICAL :					
Nombre : à la demande du conseil Syndical et modalités définies au §5.6	●				
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical		●			
ASSURANCES :					
Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat et avec l'accord préalable du syndicat	●				
Déclaration des sinistres concernant : - les parties communes - les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes	●				
Déclaration des sinistres concernant les parties communes et/ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties privatives	●				
Participation aux opérations d'expertise			●		V
Gestion des travaux			●		%
Gestion et suivi des dossiers de sinistres			●		V
Règlement des indemnités aux bénéficiaires	●				
GESTION DU PERSONNEL (si présence de personnel du syndicat des copropriétaires) :					
Recherche et entretien préalable (les coûts de la publication des annonces ne sont pas compris)	●				
Établissement du contrat de travail et, le cas échéant, de ses avenants	●				
Paiement du salaire et de toute indemnité, prime... due au salarié	●				

PRESTATIONS	De gestion courante	Variables			
	incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Tenue du livre des salaires et édition des bulletins de paie	●				
Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux	●				
Attestations et déclarations obligatoires	●				
Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladie et maternité	●				
Mise en place du DUERSST et mise à jour	●				
Gestion de la formation du personnel du syndicat	●				
Gestion de la prévoyance le cas échéant		●			
Préparation du dossier de retraite			●		F
Inspection du travail		●			
Contrôle URSSAF		●			
Licenciement			●		F
Contentieux social			●		F
AUTRES MISSIONS :					
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure particulière (syndicats secondaires, unions de syndicats, ASL...)			●		V
Publication des modifications du règlement de copropriété au fichier immobilier			●		V
Notifications des travaux nécessitant l'accès aux parties privatives (cf. art. 9 loi 1965)		●			
Actes d'acquisition de parties communes			●		F
Location de parties communes		●			
Constitution de syndicats secondaires			●		F
Scission de syndicat			●		F
Union de syndicats			●		F
Études particulières pour le syndicat des copropriétaires sur les plans fiscal, juridique ou social			●		F
Études particulières pour un copropriétaire sur les plans fiscal, juridique ou social				●	F
Adaptation du règlement de copropriété			●		
Gestion des urgences sur site (déplacements, mise en œuvre des mesures conservatoires)			●		
Consultation et renseignements aux locataires et aux associations de locataires				●	V

PRESTATIONS	De gestion courante incluses dans le forfait annuel définies par l'arrêté du 19 mars 2010	Variables			
		incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage

5.2 RÉMUNÉRATIONS

5.2.1. RÉMUNÉRATION FORFAITAIRE ANNUELLE	
a) Trésorerie déposée sur un compte séparé ouvert au nom de la copropriété, le forfait annuel d'honoraires du syndic est fixé à :	
HT	22 445,77 €
TVA ⁽¹⁾	4 399,37 €
TTC ⁽²⁾	26 845,14 €
b) Trésorerie déposée avec un compte unique (suivant les modalités de fonctionnement définies en assemblée générale en date du ...) ouvert au nom du cabinet, le forfait annuel d'honoraires du syndic est fixé à :	
HT	19.518,06 €
TVA ⁽¹⁾	3 825,54 €
TTC ⁽²⁾	23.343,60 €

Modalités de paiement : Mois Trimestre
 Avance Echu

- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndicat, les éventuels produits financiers et charges financières seront affectés au syndicat des copropriétaires.

- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndic (compte unique), les charges et les produits éventuels provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte sont à la charge et/ou au bénéfice du syndic.

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

5.2.2. RÉMUNÉRATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ /retour au cabinet)

PENDANT LES HEURES OUVRABLES

SOIT *Le Lundi de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*
 Le Mardi de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures
 Le Mercredi de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures
 Le Jeudi de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures
 Le Vendredi de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Syndic	65,00 €	12.74 €	77,74 €
• Collaborateur	65,00 €	12.74 €	77,74 €
• Secrétariat	65,00 €	12.74 €	77,74 €

EN DEHORS DES HEURES OUVRABLES

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Syndic	97,00 €	19.01 €	116.01 €
• Collaborateur(s)	97,00 €	19.01 €	116.01 €
• Secrétariat	97,00 €	19.01 €	116.01 €

5.2.3. RÉMUNÉRATION AU FORFAIT POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Contentieux			
- relance			
- mise en demeure	20,00 €	3,92 €	23,92 €
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	150,00 €	29,40 €	179,40 €
- injonction de payer	150,00 €	29,40 €	179,40 €
- prise d'hypothèque			
• Etablissement de l'état daté	200,00 €	39,20 €	239,20 €
• Opposition article 20 loi 1965	50,00 €	9,80 €	59,80 €
• Etablissement / mise à jour du carnet d'entretien étendu			
• Gestion des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs	5,00 €	0,98 €	5,98 €
• Appel de fonds sur travaux			
• Gestion, détention et conservation des archives autres que celles définies au § 5.4			
• Mandataire commun en cas de subventions publiques			
• Attestation de TVA 5,5%			
• Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)			
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)			
• Délivrance du carnet d'entretien	25,00 €	4,90 €	29,90 €

PARAPHES

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

5.2.4. RÉMUNÉRATION AU POURCENTAGE POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

5.2.4.1. TRAVAUX

En cas d'intervention d'un maître d'œuvre, le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée au-delà de 15 000,00 euros à : (% à définir).

Sans intervention d'un maître d'œuvre, le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée au-delà de 5 000,00 euros à : (% à définir).

5.2.4.2. GESTION DES OPERATIONS FINANCIERES

- Constitution de provisions spéciales

- Compte de prévoyance :

Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic

Le syndic aura droit à une rémunération annuelle fixée à 0 % TTC du montant des fonds placés.

5.2.5. FRAIS PARTICULIERS

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
Location de salle chez le syndic			GRATUIT
Tirages des documents (à l'unité)	0,18 €	0,04 €	0,22 €
Enveloppe normale ou grand format	0,15 €	0,03 €	0,18 €
Bordereau RAR			0,50 €
Frais d'affranchissements, d'acheminements, de location de salle extérieure et de publication pour recherche d'employé du syndicat			Facturation au coût réel

Il est précisé que les honoraires et le remboursement des frais concernant le syndicat seront répartis entre les copropriétaires en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.

5.2.6. RÉVISION DES HONORAIRES

Les honoraires de gestion courante seront révisés chaque année, d'un commun accord, dans le cadre de l'Assemblée Générale.

5.2.7. REDDITION DES COMPTES

La reddition des comptes interviendra tous les ans à la date arrêtée au

5.3. VISITE(S) DE LA COPROPRIETE INCLUSE(S) DANS LE FORFAIT ANNUEL

Nombre de visite(s) par an : (à définir)

Durée : 30 à 60 minutes si nécessaire

Autres conditions : passages en cas de problèmes urgents

5.4. DETENTION ET CONSERVATION DES ARCHIVES UTILES

Les archives utiles sont constituées des documents techniques, juridiques, comptables, administratifs et sociaux du syndicat, dont le syndic est susceptible d'avoir immédiatement besoin dans le cadre de la gestion courante de l'immeuble.

Leur ancienneté (variable selon le type de document) est indiquée entre parenthèses.

Ont notamment le caractère d'archives utiles :

- les plans, le règlement de copropriété, l'état de répartition des charges, l'état descriptif de division, les procès-verbaux des assemblées générales, (sans condition d'ancienneté) ;
- les contrats de travail des préposés du syndicat (contrats en cours uniquement) ;
- les contrats d'assurance de l'immeuble et documents nécessaires pour leur mise en œuvre (contrats et dossiers en cours) ;
- les documents et décisions de justice relatifs à l'immeuble (tant que les délais de contestation ne sont pas révolus) ;
- les contrats d'entretien et de maintenance des équipements communs (contrats en cours uniquement) ;
- toute pièce administrative (2 ans).

5.5. PRESENCE DU SYNDIC OU DE SON REPRESENTANT A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE, INCLUSE DANS LE FORFAIT ANNUEL

Jours : du lundi au vendredi

Durée : heures incluses dans le forfait annuel

Entre : 9 heures et 12 heures – 14 heures et 18 heures

(1) TVA au taux en vigueur.

(2) Variable en fonction du taux de TVA.

5.6. PRESENCE DU SYNDIC OU DE SON REPRESENTANT A LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL PRECEDANT L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE, INCLUSE DANS LE FORFAIT ANNUEL

Jours : du lundi au vendredi
Durée : heures incluses dans le forfait annuel
Entre : 9 heures et 12 heures – 14 heures 20 heures

6. COMPTE DE PRÉVOYANCE

Si le syndicat des copropriétaires décide d'ouvrir un compte spécial destiné à recevoir toutes sommes correspondant aux provisions spéciales et réserves pour travaux futurs (article 35-5° du décret du 17 mars 1967) et à toutes indemnités pouvant revenir au syndicat (sont exclus les fonds affectés à la gestion courante, budget annuel, appels de fonds pour travaux décidés en assemblée générale, fonds de roulement, avance de trésorerie...), ce compte sera générateur d'intérêts revenant au syndicat des copropriétaires selon les modalités fixées par l'assemblée générale conformément à l'article 35 du décret du 17 mars 1967.

Pour la gestion de ce compte, le syndic percevra des honoraires comme mentionnés au § 5.2.4.2. Ceux-ci incluent notamment le surcoût de la garantie financière dont le syndicat bénéficie pour la totalité de ces fonds.

7. ENGAGEMENTS DU SYNDIC - ETHIQUE

Le syndic ne peut demander ni recevoir, directement ou indirectement, d'autres rémunérations, à l'occasion des opérations dont il est chargé, que celles dont les conditions de détermination sont précisées dans le mandat ou dans la décision de nomination, ni de personnes autres que celles qui y sont désignées.

Il ne peut faire bénéficier de rémunérations ou de contrats des tiers avec lesquels le cabinet, lui-même, ses employés auraient des intérêts, à moins d'y avoir été expressément autorisé par l'assemblée générale.

En tant qu'adhérent de la F.N.A.I.M, il s'engage à respecter plus particulièrement le code de déontologie du syndicat auquel il appartient.

8. ELECTION DE DOMICILE

Les parties font élection de domicile :

- la copropriété : à l'adresse du syndic en fonction ;
- le syndic : en ses bureaux.

En cas de litige, la juridiction du lieu de situation de l'immeuble sera seule compétente.

Fait au cabinet du syndic en deux exemplaires dont l'un a été remis au signataire représentant le syndicat, qui le reconnaît, et dont l'autre est conservé par le syndic et le restera dans tous les cas par dérogation aux dispositions de l'article 2004 du Code civil.

A _____, le _____
Mots nuls...
Lignes nulles...

LE SYNDIC
« Lu et approuvé »

POUR LE SYNDICAT
«Lu et approuvé»

Contrat cadre établi par :



FNAIM

FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER

S . G . P . J .

Société de Gestion du Point du Jour
ADMINISTRATION D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETES - GESTION LOCATIVE

72 Avenue du Point du Jour - B.P. 5001 - 69246 LYON CEDEX 05 - Standard 04.72.38.89.00

Affiliée à la Caisse de Garantie de la F.N.A.I.M. N°73.150 - Préfecture du Rhône - Fax 04.72.38.89.02

S.A.R.L. au capital de 10 000 E - SIRET 970 502 274 00024

CHARGES DE COPROPRIETE

ARRETE PROVISOIRE

M&ME GAGNEUX Baptiste
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4 - Allée E
69005 LYON

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Copropriétaire : 01862
GAGNEUX Baptiste

Lyon, le 03/08/2011

Madame, Monsieur,,

Veillez trouver ci dessous LE PROJET du detail de vos charges avant la validation de l'Assemblée Générale.

Type de charges	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Remplacement Chaudière	82.32	03/08/2011	du 01/08/2010 au 30/11/2010	S.0104.01862	03/08/2011

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Prorata Temporis	Date de Présence	Votre quote-part	Dont locatif
		Généraux	Individ.				
Lot N° 00653 F4 1ETAGE C631 TRVX RMPLMT CHAUDIERE	13735.25	8048	50	122 /122		85.33	0.00
Total Groupe de lots						85.33	0.00
Total Copropriétaire						85.33	0.00
Dédution des appels de fonds						-104.00	
Solde de la régularisation						-18.67	

Equivalent en franc : 122.47 Francs

Société de Gestion du Point du Jour
ADMINISTRATION D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETES - GESTION LOCATIVE

72 Avenue du Point du Jour - B.P. 5001 - 69246 LYON CEDEX 05 - Standard 04.72.38.89.00

Affiliée à la Caisse de Garantie de la F.N.A.I.M. N°73.150 - Préfecture du Rhône - Fax 04.72.38.89.02

S.A.R.L. au capital de 10 000 E - SIRET 970 502 274 00024

CHARGES DE COPROPRIETE**ARRETE PROVISOIRE**

M&ME GAGNEUX Baptiste
 10 avenue de Ménival
 Bâtiment 4 - Allée E
 69005 LYON

Copropriété : 0104
 MENIVAL - Bâtiment 4
 69005 LYON

Copropriétaire : 01862
 GAGNEUX Baptiste

Lyon, le 03/08/2011

Madame, Monsieur,,

Veillez trouver ci dessous LE PROJET du detail de vos charges avant la validation de l'Assemblée Générale.

Type de charges	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Charges courantes	82.32	03/08/2011	du 01/07/2010 au 30/06/2011	S.0104.01862	03/08/2011

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Prorata Temporis	Date de Présence	Vôtre quote-part	Dont locatif
		Généraux	Individ.				
Lot N° 00653 F4 IETAGE C631				365 /365			
CHARGES COMMUNES GENERALES	145296.92	8048	50			902.70	489.94
EAU FROIDE COMPTEUR ↳Index début:00726 fin:00792 (M3)	24877.97	10087	66			162.78	162.78
CHAUFFAGE	116161.67	8048	50			721.68	695.24
CHARGES INDIVIDUELLES	2723.87	164	1			16.61	16.61
CHARGES ALLEE 'E'	1881.09	1440	50			65.32	34.27
ASCENSEUR	3305.45	10000	250			82.63	49.52
Total Groupe de lots						1951.72	1448.36
Total Copropriétaire						1951.72	1448.36
Dédution des appels de fonds						-1967.41	
Solde de la régularisation						-15.69	

Equivalent en franc : 102.92 Francs

Société de Gestion du Point du Jour
ADMINISTRATION D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETES - GESTION LOCATIVE

72 Avenue du Point du Jour - B.P. 5001 - 69246 LYON CEDEX 05 - Standard 04.72.38.89.00

Affiliée à la Caisse de Garantie de la F.N.A.I.M. N°73.150 - Préfecture du Rhône - Fax 04.72.38.89.02

S.A.R.L. au capital de 10 000 E - SIRET 970 502 274 00024

CHARGES DE COPROPRIETE

ARRETE PROVISOIRE

M&ME GAGNEUX Baptiste
 10 avenue de Ménival
 Bâtiment 4 - Allée E
 69005 LYON

Copropriété : 0104
 MENIVAL - Bâtiment 4
 69005 LYON

Copropriétaire : 01862
 GAGNEUX Baptiste

Lyon, le 03/08/2011

Madame, Monsieur,,

Veillez trouver ci dessous LE PROJET du detail de vos charges avant la validation de l'Assemblée Générale.

Type de charges	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Etanchéité toiture terrasse	82.32	03/08/2011	du 01/01/2011 au 28/02/2011	S.0104.01862	03/08/2011

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Prorata Temporis	Date de Présence	Votre quote-part	Dont locatif
		Généraux	Individ.				
Lot N° 00653 F4 1ETAGE C631 TRVX ETANCHEITE TERRASSE	9330.42	8048	50	59 /59		57.97	0.00
Total Groupe de lots						57.97	0.00
Total Copropriétaire						57.97	0.00
Dédution des appels de fonds						-58.00	
Solde de la régularisation						-0.03	

Equivalent en franc : 0.20 Francs

PROCES VERBAL
ASSEMBLEE DU 8/09/2011

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG389

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4
10, avenue de Ménival
69005 LYON
Lyon, 3 octobre 2011

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 08/09/2011
COPROPRIETE MENIVAL - BATIMENT 4
10 AVENUE DE MENIVAL - 69005 LYON

L'AN DEUX MILLE ONZE,
CE JOUR HUIT SEPTEMBRE à DIX-HUIT HEURES

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale dans la salle SIRROCCO Espace de l'Ouest Lyonnais 6 rue Nicolas Sicard à LYON 5^{ème}, sur convocation adressée par le Syndic S.G.P.J. par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2010 AU 30/06/2011
- 5) QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2011
- 6) NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT
- 7) MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012
- 8) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2012 AU 30/06/2013
- 9) REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
- 10) CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES
- 11) FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE
- 12) DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS
- 13) DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES
- 14) DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL
- 15) MODIFICATION DU PROJET DE FERMETURE EN HAUT DE LA RESIDENCE (RUE DU BOYER)
- 16) MODIFICATION DES TANTIEMES DE CHAUFFAGE POUR LE LOT N° 151
- 17) ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émergée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

Sont présents et représentés Soit 89 copropriétaire(s) représentant 4408/8048^{èmes} tantièmes.

Sont absents Monsieur ou Madame M/ME ALBERO GERARD (50), STE ALLIADE HABITAT M&ME ALLOUCHE Patrick (60), Mr ARNAUD JEAN (40), MR BACCHI Carle (40), MME BAFTE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), MLE BERNARD Sandrine (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), MME BON VIOLAINE (50), Mr BOUCHER JEAN-SYLVE (50), MR BOURNERIE Robert (50), Mme BREZAULT (40), MME BRUGERE Catherine (50), Mr BRUNET DANIEL (40), MR CATALLI FAB/MME COUTURIER (50), M/ML CATALLI-NOU (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), MME CHIARLONE ANNE (50), MLE CIANCELEONI CLAIRE (40), MME CONTENET (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MR DAHANNE EMILE (40), M&ME DE JERPHANION (50), MLE DE LASSAT CHRISTELLE (40), MR DEGOUEY Roland (40), MME DELMAIRE (40), MLE DELPHON Adeline (50), MME DUBOIS Marie-Antoinette (50), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME (50), M&ME ESCOMEL (40), Mme FANTON GENEVIEVE (40), Mr FONTAINE PAUL OU Mme (50), MME GERART Victorine (60), MLE GHARBI MARIA (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), M/ME JAPILONE-PEREY (60), SCI LA RAUDE (40), MME LAROCHE Marie-Therese (40), MLE LASSOUAG Samia (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MR LEGEAY R. (50), M&ML LITOS-GUERY (50), MLE LOUIS PATRICIA (50), IND MASSONI . (50), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), MME MOIRET Lucie (40), M&ME NZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor (40), MLE NATALI MARIE LAURENCE (40), MME OTT Jeanine (40), MR PATON FREDERIC (50), MME PELISSIER Gilda (40), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MME REYNARD LUCIE (40), MLE REYNARD YVETTE (40), M/ML ROUSSET M. OU LESTRAT L. (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), MR SARRIAU PATRICK (50), Mr SECCHI CARMINE OU Mme (50), MR SMITH (40), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), M&ME THOLIN JEAN (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VERNOUX Gilles (40), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60), MLE WEHBE KARINE (50)

Soit 78 copropriétaire(s) absents représentant 3640 tantièmes.

PREMIERE RESOLUTION : DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE (Art. 24)

Pour la candidature de Mme Catherine FOURNIER comme Présidente de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien

(40), M/LE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU M/ME (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU M/ME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU M/ME (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/LE SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), M/ME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M/ME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), M/ME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU M/ME (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), M/ME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION : DESIGNATION D'UN OU DE SCRUTATEURS (Art. 24)

Pour la candidature de Messieurs TOLON-SOUBIROU et GAGNEUX comme scrutateurs de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/LE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), M/ME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU M/ME (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), M/ME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU M/ME (50), M/ME CASSAZ (50), M/ME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU M/ME (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU M/ME (50), M/ME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU M/ME (40), M/ME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU M/ME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU M/ME (50), Mr DUCROUX ANDRE OU M/ME (60), M/ME DURAND JEANNE (40), M/ME ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/LE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU M/ME (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/LE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU M/ME (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU M/ME (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU M/ME (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU M/ME (50), M/ME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU M/ME (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), M/ME HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU M/ME (50), M&ME JALLOULI (60), M/ME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU M/ME (60), M/ME LEYNAUD MAUDE (50), M/ME LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU M/ME (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU M/ME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU M/ME (60), M/ME MAMERI OURIDA (40), M/ME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), M/ME MAS Nicole (50), M/ME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), M/ME MICHAUD DANIELE (50), M/LE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/LE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU M/ME (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU M/ME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU M/ME (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/LE SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), M/ME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M/ME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), M/ME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU M/ME (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), M/ME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

TROISIEME RESOLUTION : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art. 24)

Pour la candidature de M. PETROD, représentant la S.G.P.J., comme secrétaire de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MLLE SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2010 AU 30/06/2011. (Art. 24)

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes de l'exercice du 01/07/2010 au 30/06/2011 d'un montant de 318.134,02 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME

GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ME SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2011.

(Art. 24)

Après délibération, l'Assemblée Générale donne quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2011.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 88 copropriétaires représentant 4358 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ME SICRE

BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes

Madame ou Monsieur :

MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50)

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SIXIEME RESOLUTION : NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale désigne comme Syndic la SGPJ pour une durée de 3 ans à compter du 08/09/2011 jusqu'à l'Assemblée Générale valide et définitive chargée d'approuver les comptes de l'exercice du 1.07.2012 au 30.06.2013 (soit au plus tard le 7/09/2014) et vote son contrat de mandat (joint à la convocation) et les modalités d'exécution de sa mission, étant précisé que chaque membre du syndicat, individuellement, accepte le barème des honoraires annexes tels que les frais de mutation par exemple ou bien toute autre rubrique figurant au paragraphe 7.2 concernant les « prestations particulières » et ce, dans le respect des dispositions de l'article 28 du décret du 17 mars 1967, pris pour l'application de la Loi du 10 juillet 1965.

Elle mandate Mme FOURNIER Catherine Présidente de l'Assemblée, pour signer, au nom du Syndicat des copropriétaires, le contrat de syndic adopté.

Si le renouvellement du mandat du syndic, ou la désignation d'un nouveau syndic n'est pas voté lors de cette assemblée, aux conditions prévues par les articles 25 et 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965, le mandat du syndic sera prorogé jusqu'à la tenue de l'assemblée appelée à se prononcer en deuxième lecture, cette assemblée devant être convoquée dans un délai de trois mois, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 88 copropriétaires représentant 4368 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MLLE

SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 40 tantièmes

Madame ou Monsieur :
MR NAYRAND Julien (40)

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

SEPTIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, modifie le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2011/2012 pour un montant de 317.043,00 € (budget de 310.000,00 € initialement voté lors de l'AG en date du 18/10/2010). Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 87 copropriétaires représentant 4318 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 90 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MR GRENOUILLAT JEAN (40), MLLE SICRE BERNADETTE (50)

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

HUITIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2012 AU 30/06/2013 (Art. 24)

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2012 au 30/06/2013 joint à la convocation pour un montant de 317.043,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MLLE SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

NEUVIEME RESOLUTION : REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPARÉ AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation instaurée par l'article 1^{er} de la loi du 31/12/1985 modifié par la loi du 13/12/2000, et de la faculté laissée aux copropriétés administrées par un syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 d'y déroger, décide, par 4088 voix, de ne pas ouvrir de compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat des copropriétaires.

Elle autorise le syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 à déposer sans délai toutes les sommes ou valeurs reçues au nom et pour le compte du syndicat sur le compte unique ouvert au nom de la SGPJ à cet effet. Cette décision est prise pour une durée égale à la durée du mandat de syndic.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 82 copropriétaires représentant 4088 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS.CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes

Madame ou Monsieur :

MLLE SICRE BERNADETTE (50)

Se sont abstenus : 6 copropriétaires représentant 270 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BICOT Josette (40), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR NAYRAND Julien (40)

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DIXIEME RESOLUTION : CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS, EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE, CECI CONFORMEMENT A L'ARTICLE 36 DE LA LOI 94.624 DU 21/07/1994 COMPLETANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965 (Art. 25 ou 25-1)

Après délibération, l'Assemblée Générale décide de ne pas constituer de provisions spéciales, en vue de la réalisation de travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble susceptibles d'être réalisés dans les trois ans à venir.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 86 copropriétaires représentant 4268 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU

Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Ont voté pour : 3 copropriétaires représentant 140 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME DOUBLE Henriette (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ME SICRE BERNADETTE (50)

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.

ONZIEME RESOLUTION: FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale décide de fixer à 8.000,00 Euros le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical, par le Syndic est obligatoire.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent

(50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ME SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DOUZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS (Art. 25 ou 25-1)

L'article 81-4 prévoit la mise à l'ordre du jour et à la majorité de l'article 25 du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence sera rendue obligatoire.

Cette modalité, d'exécution immédiate vient s'ajouter à celle instituée par la loi sur l'habitat du 21 juillet 1994 qui prévoyait la mise à l'ordre du jour du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical devenait obligatoire.

L'Assemblée décide de fixer à 1.000,00 Euros le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX

DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ML SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

TREIZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale décide que conformément à l'article 9-1 du Décret du 9 juin 1986, il sera possible de consulter les pièces justificatives :

- sept jours avant la tenue de l'Assemblée Générale.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ML FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ML FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ML MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ML NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ML SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

QUATORZIEME RESOLUTION : DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU
CONSEIL SYNDICAL (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée élit en qualité de membres du Conseil Syndical pour une durée de 3 ans :

- Allée A : Mme GRAY
- Allée B : Mr NICOD (Mlles NICOD)
- Allée C : Mme MALAGUTI et Mr THOLON-SOUBIROU
- Allée D : Mrs PASTOR et CASCHETTO
- Allée E : Mme FOURNIER Gilberte et Mr GAGNEUX
- Allée F : Mme BOIS-VIDAL et Mr BRAME

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 88 copropriétaires représentant 4368 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MLLE SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote contre

S'est abstenu

Madame ou Monsieur : 1 copropriétaire représentant 40 tantièmes
MR NAYRAND Julien (40)

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

QUINZIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU PROJET DE FERMETURE EN HAUT DE LA RESIDENCE (RUE DU BOYER)

PLAN CI-JOINT

Afin de ne pas désavantager le bâtiment 9 et pour répondre à leur demande expresse, proposition de fermer en deux temps :

- Récupération des places situées rue du Boyer (**occupées actuellement par des gens extérieurs à Ménival et ceci depuis de nombreuses années**) en installant des barrières individuelles à clés,
- Remplacement de la barrière actuellement en place par un portail.

Demande d'accord de cette proposition sachant que le bâtiment 9 a donné son accord de principe pour se situer en dehors de la clôture du Grand Ménival mais avec l'obligation de récupérer les places rue du Boyer par un système de fermeture à clé (**ces places ne seront pas réservées au bâtiment 9 mais à l'ensemble des résidents de Ménival**).

L'Assemblée de l'Association Syndicale du Grand Ménival en date du 5/05/2010 avait accepté un budget de 97.598,00 euros.

Suite à la demande ci-dessus du bâtiment 9, un supplément de 70.000 € est à prévoir pour finaliser une bonne fois pour toute la fermeture globale de Ménival.

Ces travaux de fermeture sécuriseront les résidents et leurs biens et apporteront une plus-value non négligeable à l'ensemble immobilier.

Le coût par type d'appartement calculé sur ce nouveau budget de 167.598,00 €

F2 : 184,00 € au lieu de 108,09 € initialement prévu

F3 : 245,00 € au lieu de 144,12 € initialement prévu

F4 : 306,00 € au lieu de 180,15 € initialement prévu

F5 : 367,00 € au lieu de 216,18 € initialement prévu

Si acceptation de ces travaux, ceux-ci feront l'objet de 12 appels de fonds soit pour un F2 : 15,33 € / mois, pour un F3 : 20,42 € / mois, pour un F4 : 25,50 € / mois et pour un F5 : 30,58 € / mois.

Il est bien entendu que dans le montant de ce devis il n'est pas inclus le montant de la télécommande programmable qui s'élève à 31,00 € TTC.

Après avoir délibéré les copropriétaires refusent la modification du projet de fermeture en haut de la résidence.
Le résultat de cette résolution sera communiqué à l'Association Syndicale Libre du Grand Ménival.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 89 copropriétaires représentant 4408 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR

LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), M/ME SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Aucun vote pour

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée

SEIZIEME RESOLUTION : MODIFICATION DES TANTIEMES DE CHAUFFAGE POUR LE LOT N°151 APPARTENANT A M. BRICAGE (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale après avoir délibéré, accepte la modification des charges de chauffage du bâtiment 4 de 8048 tantièmes actuels à 7990 tantièmes soit 58 tantièmes de moins qui appartiennent actuellement à M. BRICAGE.

En effet, ce local n'est pas raccordé à l'installation collective du chauffage, le raccordement est impossible et le chauffage ne présente donc aucune utilité pour ce lot.

Le propriétaire doit être alors exempté de toute contribution aux charges de chauffage (*cass. civ. 3^{ème} du 10/05/1994 n° 92-19.305*)

Le propriétaire réclame le remboursement de ses participations depuis l'acquisition de son local.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 82 copropriétaires représentant 4088 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), M&ML BOSC - NICOLAS (40), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), ENT. BRICAGE (58), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME DAMIEN (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), MME DOUBLE Henriette (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), M&ME JALLOULI (60), MME JANUEL Janine (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), SCI LE RAVIN (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr

PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), M/ME PASTORE EMILE (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 100 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MLLE SICRE BERNADETTE (50), IND TOURENC (50)

Se sont abstenus : 5 copropriétaires représentant 220 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MR GRENOUILLAT JEAN (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), MR NAYRAND Julien (40), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME VIONNET ODETTE (40)

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DIX-SEPTIEME RESOLUTION : ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES

Les copropriétaires de l'allée E après avoir délibéré, reportent cette résolution à l'ordre du jour d'une prochaine Assemblée Générale.

L'ORDRE DU JOUR EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 20 HEURES 10

La présidente
Mme Catherine FOURNIER

Les scrutateurs
Messieurs TOLON-
SOUBIROU et GAGNEUX

Le secrétaire
Mr PETROD

L'original du procès verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, le scrutateur et le secrétaire de séance.

Copie certifiée conforme
LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de DEUX MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale .

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. ».