

2010

**SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR**  
72 avenue du Point du Jour  
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00  
Fax : 04 72 38 89 02  
E-Mail : [sgpj@wanadoo.fr](mailto:sgpj@wanadoo.fr)

## **INFORMATION**

**NOUS RAPPELONS A L'ENSEMBLE DES  
COPROPRIETAIRES QUE, POUR LA  
PERENNITE DE LA RESIDENCE, IL EST  
INDISPENSABLE D'ASSISTER AUX  
ASSEMBLEES GENERALES, OU A DEFAUT,  
D'ADRESSER SON POUVOIR AU SYNDIC OU  
A L'AGENCE QUI GERE LEUR BIEN.**

**MERCI DE VOTRE COMPREHENSION,**

**LE SYNDIC**

**SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR**  
72 avenue du Point du Jour  
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00  
Fax : 04 72 38 89 02  
E-Mail : [sgpj@wanadoo.fr](mailto:sgpj@wanadoo.fr)

## CONVOCATION ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Syndicat des Copropriétaires  
MENIVAL - Bâtiment 4  
10 avenue de Ménival  
Bâtiment 4  
69005 LYON

A rappeler impérativement  
N/Réf. : 104/AG321

Lyon, le 21 septembre 2010

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre Résidence qui se tiendra, le :

**LUNDI 18 OCTOBRE 2010 à 18 H 00**

à l'adresse suivante  
**dans la salle SIRROCCO**  
**Espace de l'Ouest Lyonnais**  
**6 rue Nicolas Sicard**  
**69005 LYON**

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé du 01/07/2009 au 30/06/2010,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé du 01/07/2009 au 30/06/2010 de l'Association Syndicale du Grand Ménival,
- ✓ Annexes de 1 à 7 (Loi SRU),
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

### **POUVOIR :**

*En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter à l'aide du pouvoir qui est joint à la convocation. Vous pouvez le remettre, une fois dûment rempli et signé, à un mandataire de votre choix sachant qu'un mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celle de ses mandataires n'excède pas 5% des voix du syndicat.*

*Le syndic ou l'un de ses représentants ne peut en aucun cas prendre part aux votes ou recevoir de pouvoir. Les pouvoirs en blanc seront remis au Président de séance pour distribution.*

*Un pouvoir est nécessaire à chaque réunion pour une personne morale (SCI, Ste, etc...)*

*Les personnes quittant la séance sans signaler leur départ seront considérées comme ayant voté dans le sens des résolutions adoptées par l'assemblée générale.*

### **MAJORITES de la loi du 10/07/1965 :**

*Art. 24 - Majorité simple des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstention).*

*Art. 25 - Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires (la moitié plus une voix).*

*Art. 25-1 : si la majorité article 25 n'est pas obtenue et que le nombre de voix pour est égale ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut procéder de suite à un second vote à l'article 24.*

*Art. 26 - Majorité qualifiée (2/3 des voix de tous les copropriétaires) représentant la majorité en nombre de tous les copropriétaires.*

LE SYNDIC

Réf. : 104/AG321

**ORDRE DU JOUR**

**SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4**  
10 avenue de Ménival  
Bâtiment 4  
69005 LYON

**ASSEMBLEE GENERALE DU LUNDI 18 OCTOBRE 2010 A 18 H 00**

- 1) **DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE (Art 24).**
- 2) **DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE (Art 24).**
- 3) **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art 24).**
- 4) **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010 (Art 24).**
- 5) **QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2010 (Art 24).**
- 6) **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 (Art 24).**
- 7) **A LA DEMANDE DE M. BRICAGE OUVERTURE EN FACADE D'UNE FENETRE 240 PAR 150 AU REZ DE CHAUSSEE DU BATIMENT 4 (CI-JOINT PLAN) (Art 25 ou 25.1).**
- 8) **REPLACEMENT DES COMPTEURS D'EAU ACTUELS PAR DES COMPTEURS RADIO ET REMPLACEMENT DES ROBINETS D'ARRET EN CAS DE NECESSITE (Art 24).**
- 9) **ALLEE B : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES (Art 26).**
- 10) **ALLEE C : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE DE CARRELAGE EXTERIEUR (Art 26).**
- 11) **ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES (Art 26).**
- 12) **ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES (Art 26).**
- 13) **ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES (Art 26).**
- 14) **ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES (Art 26).**
- 15) **INFORMATION : FERMETURE DE LA COPROPRIETE GRAND MENIVAL (Sans Vote).**

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4  
10 avenue de Ménival  
Bâtiment 4  
69005 LYON

**RESOLUTIONS SOUMISES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
DU LUNDI 18 OCTOBRE 2010**

PREMIERE RESOLUTION : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE (Art. 24)

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme ..... comme président(e) de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

DEUXIEME RESOLUTION : ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE (Art. 24)

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme ..... comme scrutateur(trice).

La résolution est votée de la façon suivante :

TROISIEME RESOLUTION : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art. 24)

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme ..... comme secrétaire de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010 (Art. 24)

L'Assemblée Générale après examen, approuve / n'approuve pas les comptes de l'exercice du 01/07/2010 au 30/06/2010 d'un montant de 302.358,43 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2010 (Art. 24)

Après délibération, l'Assemblée Générale donne / ne donne pas quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2010.

La résolution est votée de la façon suivante :

SIXIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2011 AU 30/06/2012 (Art. 24)

L'Assemblée Générale vote / ne vote pas le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2011 au 30/06/2012 joint à la convocation pour un montant de 310.000,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEPTIEME RESOLUTION : A LA DEMANDE DE M. BRICAGE OUVERTURE EN FACADE D'UNE FENETRE 240 PAR 150 AU REZ DE CHAUSSEE DU BATIMENT 4 (CI-JOINT PLAN)(Art. 25 ou 25.1)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte / refuse l'ouverture en façade d'une fenêtre (240 par 150) au rez-de-chaussée de bâtiment 4 concernant le local de M. BRICAGE.

50,

La résolution est votée de la façon suivante :

HUITIEME RESOLUTION : REMPLACEMENT DES COMPTEURS D'EAU ACTUELS PAR DES COMPTEURS RADIO ET REMPLACEMENT DES ROBINETS D'ARRET EN CAS DE NECESSITE (DEVIS JOINT) (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte / refuse le remplacement des compteurs d'eau actuels par des compteurs radio et le remplacement des robinets d'arrêt en cas de nécessité.

La résolution est votée de la façon suivante :

NEUVIEME RESOLUTION : ALLEE B : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES (Art. 26)

Les copropriétaires de l'allée B votent un budget de 8500,00.€ pour la fourniture et la pose d'interphones (platine à boutons poussoirs).

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIXIEME RESOLUTION : ALLEE C : VOTE D'UN BUDGET POUR LA POSE ET FOURNITURE DE CARRELAGE EXTERIEUR (Art. 26)

Les copropriétaires de l'allée C votent un budget de 3500,00.€ pour la fourniture et la pose de carrelage extérieur.

*Ne pas négliger*

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

ONZIEME RESOLUTION : ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES (Art. 26)

Les copropriétaires de l'allée E votent un budget de 9600,00 € pour la fourniture et la pose d'interphones (platine à boutons poussoirs).

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

DOUZIEME RESOLUTION : ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES (Art. 26)

Les copropriétaires de l'allée votent un budget de 33 000,00 € pour la réfection en peinture de la montée d'escaliers et paliers d'étages.

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

TREIZIEME RESOLUTION : ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES (Art. 26)

Les copropriétaires de l'allée F votent un budget de 11 000,00 € (boutons poussoirs) pour la fourniture et la pose d'interphones.

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATORZIEME RESOLUTION : ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES (Art. 26)

Les copropriétaires de l'allée F votent un budget de 35 000,00.€ pour la réfection en peinture de la montée d'escaliers et paliers d'étages.

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUINZIEME RESOLUTION : INFORMATION : FERMETURE DE LA COPROPRIETE GRAND MENIVAL

Suite à l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale du Grand Ménival en date du 5 mai 2010 (6ème résolution) les syndicaux ont accepté un budget de 97 598,00 euros auxquels il faudra rajouter le montant des badges ou télécommandes.

Le Secrétaire Trésorier de l'Association signale l'opposition du bâtiment 4 s'agissant de cette fermeture, et informe qu'une commission a été créée pour le choix futur d'une entreprise et que Mme Catherine FOURNIER est la représentante du bâtiment 4.

## POUVOIR

Je soussigné(e) -----

agissant en qualité de copropriétaire de l'immeuble dénommé,

**MENIVAL - Bâtiment 4**  
**10 avenue de Ménival**  
**Bâtiment 4**  
**69005 LYON**

titulaire de ----- millièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs<sup>(1)</sup> à M-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet :

- ✓ D'assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

**LUNDI 18 OCTOBRE 2010 à 18 H 00**

- ✓ De me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ De prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ D'accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ De se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale.

Dans la mesure où je ne préciserais pas nommément de mandataire, mon pouvoir sera remis au Président de séance désigné pour présider la dite Assemblée Générale avec faculté pour lui de se substituer toute personne de son choix.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention  
' BON POUR POUVOIR '

(1) Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat.

<b>INTENTIONS DE VOTE</b>
---------------------------

- |    |  |      |                          |        |                          |            |                          |
|----|--|------|--------------------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1  | <b>DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 2  | <b>DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 3  | <b>DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 4  | <b>APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 5  | <b>QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2010</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 6  | <b>VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2011 AU 30/06/2012</b>                           | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 7  | <b>A LA DEMANDE DE M. BRICAGE OUVERTURE EN FACADE D'UNE FENETRE 240 PAR 150 AU REZ DE CHAUSSEE DU BATIMENT 4 (CI-JOINT PLAN)</b> | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 8  | <b>REPLACEMENT DES COMPTEURS D'EAU ACTUELS PAR DES COMPTEURS RADIO ET REMPLACEMENT DES ROBINETS D'ARRET EN CAS DE NECESSITE</b>  | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 9  | <b>ALLEE B : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 10 | <b>ALLEE C : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE DE CARRELAGE EXTERIEUR</b>   | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 11 | <b>ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES</b>  | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 12 | <b>ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES</b>                     | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 13 | <b>ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES</b>  | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 14 | <b>ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES</b>                     | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 15 | <b>INFORMATION : FERMETURE DE LA COPROPRIETE GRAND MENIVAL</b>   |      |                          |        |                          |            |                          |

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (104)**

MENIVAL - Bâtiment 4

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat financier après répartition au 30/06/2010 (date de clôture de l'exercice)

ANNEXE N° 1

Page 1 sur 1

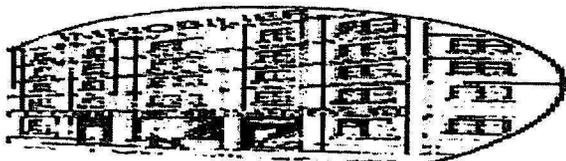
**I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE**

Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
	512 Banques (1)	31 479.97		39 041.68	1031 Avances de trésorerie 1032 Avances travaux Art.18-6 110 Reprise des soldes
<b>Trésorerie disponible Total I</b>	<b>31 479.97</b>	<b>39 041.68</b>	<b>Total I</b>	<b>16 687.28</b>	<b>16 687.26</b>

II - CREANCES			DETTES		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
401 Factures parvenues	2 559.55		401 Factures parvenues	19 620.08	35 057.42
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	19 792.10	16 190.45	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	21 545.94	4 145.32
470 Rompus (arrondi répartition)		0.85	470 Rompus (arrondi répartition)	0.69	
471 Compte en attente d'imputation débiteur		3 760.35	471 Compte en attente d'imputation débiteur		5 372.80
			472 Compte en attente d'imputation créditeur		7 639.26
Résultat classe 600 à 799	4 022.37	9 908.73			
<b>Total II</b>	<b>26 374.02</b>	<b>29 860.38</b>	<b>Total II</b>	<b>41 166.71</b>	<b>52 214.80</b>
<b>Total général (I) + (II)</b>	<b>57 853.99</b>	<b>68 902.06</b>	<b>Total général (I) + (II)</b>	<b>57 853.99</b>	<b>68 902.06</b>

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat  
 (2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

<b>Emprunts : montant restant dû</b>	/	/
--------------------------------------	---	---



Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2009 au 30/06/2010  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2011 au 30/06/2012

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes					
Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
601 Eau	29 150.14	32 724.00	31 393.97	32 724.00	32 724.00	701 Provisions opérat.courantes	302 898.49	310 000.00	309 997.52	310 000.00	310 000.00
602 Electricité	6 436.90	8 600.00	6 737.39	8 600.00	8 600.00						
603 Chauffage-Energie-Combust.	102 592.88	99 000.00	88 164.98	99 000.00	99 000.00						
606 Fournitures	2 886.32	3 100.00	6 011.54	3 100.00	3 100.00						
611 Nettoyage des locaux	28 999.62	30 000.00	29 286.72	30 000.00	30 000.00						
613 Locations mobilières	2 606.27	2 500.00	2 661.29	2 500.00	2 500.00						
614 Contrats de maintenance	31 362.64	35 200.00	28 230.86	35 200.00	35 200.00						
615 Entretien et petites réparations	26 889.30	19 176.00	27 107.49	19 176.00	19 176.00						
616 Primes d'assurance	15 282.05	15 700.00	16 564.89	15 700.00	15 700.00						
6211 Rémunération syndic	28 436.91	28 000.00	29 296.82	28 000.00	28 000.00						
623 Rémunération des tiers	5 613.63	4 000.00	5 457.34	4 000.00	4 000.00						
633 Taxe foncière	904.77	900.00	956.49	900.00	900.00						
641 Salaires	15 258.67	16 100.00	15 357.48	16 100.00	16 100.00						
642 Charges sociales	13 820.99	14 100.00	14 228.91	14 100.00	14 100.00						
644 Autres (Médecine travail ..)	800.56	900.00	903.31	900.00	900.00						
678 Charges exceptionnelles	-1.96		-0.85								
<b>Sous total</b>	<b>311 039.69</b>	<b>310 000.00</b>	<b>302 358.43</b>	<b>310 000.00</b>	<b>310 000.00</b>	<b>Sous total</b>	<b>302 898.49</b>	<b>310 000.00</b>	<b>309 997.52</b>	<b>310 000.00</b>	<b>310 000.00</b>
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)			7 639.09			Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)	8 141.20				
<b>Total I</b>	<b>311 039.69</b>	<b>310 000.00</b>	<b>309 997.52</b>	<b>310 000.00</b>	<b>310 000.00</b>	<b>Total I</b>	<b>311 039.69</b>	<b>310 000.00</b>	<b>309 997.52</b>	<b>310 000.00</b>	<b>310 000.00</b>

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>CHARGES TOUS BATIMENTS ()</b>						
<b>1 CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>(Base : 0010/8048)</b>					
1 Entreprise de nettoyage		28 999.62	30 000.00	29 286.72	30 000.00	30 000.00
3 Charges loge		800.56	900.00	903.31	900.00	900.00
4 Salaires gardiens		6 149.08	6 100.00	6 254.03	6 100.00	6 100.00
5 Charges sociales gardiens		7 102.69	7 100.00	7 060.57	7 100.00	7 100.00
6 Salaires personnel entretien.		9 109.59	10 000.00	9 103.45	10 000.00	10 000.00
7 Charges sociales personnel		6 718.30	7 000.00	7 168.34	7 000.00	7 000.00
8 Consommation E.D.F. communs		583.68	700.00	460.70	700.00	700.00
9 Cons.eau froide communs		234.88	400.00	8 650.32	400.00	400.00
10 Entretien divers		2 923.01	3 000.00	3 526.45	3 000.00	3 000.00
11 Travaux divers		3 505.14	4 000.00	10 256.37	4 000.00	4 000.00
20 Fournitures diverses		2 647.42	2 800.00	5 192.78	2 800.00	2 800.00
25 Contrat entretien esp.verts		7 375.84	7 400.00	7 631.30	7 400.00	7 400.00
26 Travaux espaces verts		3 884.99	2 503.00	1 977.94	2 503.00	2 500.00
50 Taxes foncières		742.56	900.00	956.49	900.00	900.00
55 Assurance immeuble		15 282.05	15 700.00	16 564.69	15 700.00	15 700.00
60 Frais administratifs		5 613.63	4 000.00	5 158.34	4 000.00	4 000.00
70 Honoraires syndic		28 436.91	28 000.00	29 083.96	28 000.00	28 000.00
483 Taxes ordures menageres		162.21				
988 Ecart de repartition		-1.96		-0.85		
	<b>sous total :</b>	<b>130 270.20</b>	<b>130 503.00</b>	<b>149 234.91</b>	<b>130 503.00</b>	<b>130 500.00</b>
<b>55 EAU FROIDE COMPTEUR</b>	<b>(Base : 0041/9350)</b>					
281 Consommation eau		28 915.26	32 324.00	22 743.65	32 324.00	32 320.00
	<b>sous total :</b>	<b>28 915.26</b>	<b>32 324.00</b>	<b>22 743.65</b>	<b>32 324.00</b>	<b>32 320.00</b>
<b>65 CHAUFFAGE</b>	<b>(Base : 0010/8048)</b>					
8 Consommation E.D.F. communs		2 983.28	4 000.00	3 033.55	4 000.00	4 000.00
70 Honoraires syndic				212.86		
263 Combustible 'P1'		102 592.88	99 000.00	88 164.98	99 000.00	99 000.00
821 Prestations 'P2'		6 204.31	6 000.00	6 270.63	6 000.00	6 000.00
822 Contrat Entretien complet 'P3'		4 677.41	6 000.00	4 871.00	6 000.00	6 000.00
825 Entretien chauffage		177.11	600.00	400.30	600.00	600.00
826 Travaux chauffage		4 471.95	873.00	-97.94	873.00	870.00
	<b>sous total :</b>	<b>121 106.94</b>	<b>116 473.00</b>	<b>102 855.38</b>	<b>116 473.00</b>	<b>116 470.00</b>
<b>95 CHARGES INDIVIDUELLES</b>	<b>(Base : PE/164)</b>					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
881 Contrat location ent compteur	2 606.27	2 500.00	2 661.29	2 500.00	2 500.00
<b>sous total :</b>	<b>2 606.27</b>	<b>2 500.00</b>	<b>2 661.29</b>	<b>2 500.00</b>	<b>2 500.00</b>
<b>total :</b>	<b>282 898.67</b>	<b>281 800.00</b>	<b>277 495.23</b>	<b>281 800.00</b>	<b>281 790.00</b>
<b>ALLEE 'A' (10)</b>					
<b>5 CHARGES ALLEE 'A'</b> (Base : 0011/1200)					
8 Consommation E.D.F. communs	61.76	150.00	183.07	150.00	150.00
10 Entretien divers	1 055.76	400.00	162.40	400.00	400.00
11 Travaux divers	-372.09	400.00	767.25	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	16.80	50.00	10.08	50.00	50.00
<b>sous total :</b>	<b>762.23</b>	<b>1 000.00</b>	<b>1 122.80</b>	<b>1 000.00</b>	<b>1 000.00</b>
<b>40 ASCENSEUR</b> (Base : 0021/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	362.11	500.00	337.56	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 128.88	2 700.00	1 619.36	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
<b>sous total :</b>	<b>2 490.99</b>	<b>3 700.00</b>	<b>1 956.92</b>	<b>3 700.00</b>	<b>3 700.00</b>
<b>total :</b>	<b>3 253.22</b>	<b>4 700.00</b>	<b>3 079.72</b>	<b>4 700.00</b>	<b>4 700.00</b>
<b>ALLEE 'B' (20)</b>					
<b>5 CHARGES ALLEE 'B'</b> (Base : 0012/1160)					
8 Consommation E.D.F. communs	175.47	150.00	206.36	150.00	150.00
10 Entretien divers	489.73	400.00	162.40	400.00	400.00
11 Travaux divers	1 283.07	400.00	1 374.55	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	16.80	50.00	374.17	50.00	50.00
<b>sous total :</b>	<b>1 965.07</b>	<b>1 000.00</b>	<b>2 117.48</b>	<b>1 000.00</b>	<b>1 000.00</b>
<b>40 ASCENSEUR</b> (Base : 0022/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	310.62	500.00	324.33	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 168.60	2 700.00	1 649.57	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
<b>sous total :</b>	<b>2 479.22</b>	<b>3 700.00</b>	<b>1 973.90</b>	<b>3 700.00</b>	<b>3 700.00</b>
<b>total :</b>	<b>4 444.29</b>	<b>4 700.00</b>	<b>4 091.38</b>	<b>4 700.00</b>	<b>4 700.00</b>
<b>ALLEE 'C' (30)</b>					
<b>5 CHARGES ALLEE 'C'</b> (Base : 0013/1240)					
8 Consommation E.D.F. communs	192.97	150.00	233.68	150.00	150.00
10 Entretien divers	723.33	400.00	162.40	400.00	400.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
11 Travaux divers		400.00	122.70	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	20.16	50.00	152.77	50.00	50.00
<b>sous total :</b>	<b>936.46</b>	<b>1 000.00</b>	<b>671.55</b>	<b>1 000.00</b>	<b>1 000.00</b>
<b>40 ASCENSEUR</b> (Base : 0023/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	333.87	500.00	340.04	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 168.60	2 500.00	1 649.57	2 500.00	2 500.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
<b>sous total :</b>	<b>2 502.47</b>	<b>3 500.00</b>	<b>1 989.61</b>	<b>3 500.00</b>	<b>3 500.00</b>
<b>total :</b>	<b>3 438.93</b>	<b>4 500.00</b>	<b>2 661.16</b>	<b>4 500.00</b>	<b>4 500.00</b>
<b>ALLEE 'D' (40)</b>					
<b>5 CHARGES ALLEE 'D'</b> (Base : 0014/1300)					
8 Consommation E.D.F. communs	262.01	150.00	301.79	150.00	150.00
10 Entretien divers	723.33	400.00	162.40	400.00	400.00
11 Travaux divers	3 042.55	400.00	2 028.76	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	17.92	50.00	135.51	50.00	50.00
<b>sous total :</b>	<b>4 045.81</b>	<b>1 000.00</b>	<b>2 628.46</b>	<b>1 000.00</b>	<b>1 000.00</b>
<b>40 ASCENSEUR</b> (Base : 0024/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	265.65	500.00	304.02	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 182.84		1 678.87		
806 Travaux ascenseurs	660.22	500.00	282.44	500.00	500.00
<b>sous total :</b>	<b>3 108.71</b>	<b>3 700.00</b>	<b>2 265.33</b>	<b>3 700.00</b>	<b>3 700.00</b>
<b>total :</b>	<b>7 154.52</b>	<b>4 700.00</b>	<b>4 893.79</b>	<b>4 700.00</b>	<b>4 700.00</b>
<b>ALLEE 'E' (50)</b>					
<b>5 CHARGES ALLEE 'E'</b> (Base : 0015/1440)					
8 Consommation E.D.F. communs	180.47	150.00	234.42	150.00	150.00
10 Entretien divers	723.33	500.00	162.40	500.00	500.00
11 Travaux divers	325.44	500.00	807.13	500.00	500.00
20 Fournitures diverses	85.85	50.00	121.19	50.00	50.00
<b>sous total :</b>	<b>1 315.09</b>	<b>1 200.00</b>	<b>1 325.14</b>	<b>1 200.00</b>	<b>1 200.00</b>
<b>40 ASCENSEUR</b> (Base : 0025/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	265.87	500.00	281.40	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 228.08				
<b>total :</b>	<b>1 713.64</b>				

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
806 Travaux ascenseurs	2 672.10	500.00		500.00	500.00
<i>sous total :</i>	5 166.05	3 700.00	1 995.04	3 700.00	3 700.00
<i>total :</i>	6 481.14	4 900.00	3 320.18	4 900.00	4 900.00
ALLEE 'F' (60)					
5 CHARGES ALLEE 'F' (Base : 0016/1708)					
8 Consommation E.D.F. communs	158.99	150.00	181.78	150.00	150.00
10 Entretien divers	723.32	500.00	162.43	500.00	500.00
11 Travaux divers	-122.99	500.00	2 514.37	500.00	500.00
20 Fournitures diverses	81.37	50.00	25.04	50.00	50.00
<i>sous total :</i>	840.69	1 200.00	2 883.62	1 200.00	1 200.00
40 ASCENSEUR (Base : 0026/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	300.15	500.00	314.69	500.00	500.00
60 Frais administratifs			299.00		
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 500.00		2 500.00	2 500.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 228.08		1 146.92		
806 Travaux ascenseurs		500.00	2 172.74	500.00	500.00
<i>sous total :</i>	2 528.23	3 500.00	3 933.35	3 500.00	3 500.00
<i>total :</i>	3 368.92	4 700.00	6 816.97	4 700.00	4 700.00
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	<b>311 039.69</b>	<b>310 000.00</b>	<b>302 358.43</b>	<b>310 000.00</b>	<b>309 990.00</b>
Provisions copropriétaires					
	302 898.49		309 997.52		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	-8 141.20		7 639.09		

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de  
 l'exercice clos réalisés (N) du 01/07/2009 au 30/06/2010

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
<b>14 Travaux sur toiture</b>				
<b>CHARGES TOUS BATIMENTS</b>			6 967.00	6 967.00
89 TRVX TOITURE	(Base : 0010/8048)			
11 Travaux TOITURE	7 000.00	7 216.20		-7 216.20
70 Honoraires syndic		216.49		-216.49
<b>TOTAL TRAVAUX =</b>	<b>7 000.00</b>	<b>7 432.69</b>	<b>6 967.00</b>	<b>-465.69</b>
<b>AQ Habillage cabine ascenseur</b>				
40 ALLEE 'D'			1 716.00	1 716.00
89 TRVX HABILLAGE CABINE ASC.	(Base : 0024/10000)			
11 Travaux Habillage Cabine ASC	1 710.00	2 584.75		-2 584.75
70 Honoraires syndic		77.54		-77.54
<b>TOTAL TRAVAUX =</b>	<b>1 710.00</b>	<b>2 662.29</b>	<b>1 716.00</b>	<b>-946.29</b>
<b>D2 Elagage des arbres</b>				
<b>CHARGES TOUS BATIMENTS</b>			12 880.00	12 880.00
89 TRVX ELAGAGES	(Base : 0010/8048)			
11 Travaux Elagages	13 225.00	13 340.21		-13 340.21
<b>TOTAL TRAVAUX =</b>	<b>13 225.00</b>	<b>13 340.21</b>	<b>12 880.00</b>	<b>-460.21</b>
<b>M1 Peinture montée escalier</b>				
20 ALLEE 'B'			21 972.00	21 972.00
89 TRVX PEINTURE MONTEE ESC	(Base : 0012/1160)			
11 Travaux Peinture Montée ESC	22 000.00	23 104.05		-23 104.05
70 Honoraires syndic		654.95		-654.95
<b>TOTAL TRAVAUX =</b>	<b>22 000.00</b>	<b>23 759.00</b>	<b>21 972.00</b>	<b>-1 787.00</b>
<b>M7 Mains courantes Allée</b>				
40 ALLEE 'D'			3 092.00	3 092.00
89 TRVX MAINS-COURANTE	(Base : 0014/1300)			
11 Travaux MAINS-COURANTE	3 100.00	3 100.65		-3 100.65
70 Honoraires syndic		93.01		-93.01
<b>TOTAL TRAVAUX =</b>	<b>3 100.00</b>	<b>3 193.66</b>	<b>3 092.00</b>	<b>-101.66</b>



Liste des copropriétaires  
débiteurs/créditeurs au 30/06/2010

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs		
3081	ALLIADE HABITAT		2872	ALBERO GERARD	
2304	BARRAL STEPHANE	222.01	2020	ARNAUD JEAN	137.25
2542	BENANES / CASALS	185.05	2161	BACCHI Carle	134.66
2190	BENONNIER-MR OU MME	1 007.31	2421	BAFFIE MARIE-THERESE	381.71
2962	BISLIMI Aziz	1.00	2100	BOURDARIAT CHRISTIANE	127.07
2060	BOLLON MARC OU Mme	1 548.76	1972	CHIARLONE ANNE	235.25
2850	BOUCHER JEAN-SYLVE	149.20	2932	COLL FREDERIC	86.78
1762	BRICAGE	180.14	3000	CONTENET	82.32
2040	BRUGIERE JEAN	1 774.67	2671	CURT Robert Germain	9.61
2250	CASCHETTO VICTOR OU Mme	166.87	1942	DEDOLLE BERNARD & MME	66.40
2441	CASTEL J OU CHARRETIER M	6.70	2990	DUGAS DU VILLARD B OU Mme	247.13
1541	CASTELO MARIA DOLORES	363.36	1722	DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME	141.04
1981	CATALI FAB/MME COUTURIER	277.76	1761	ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	419.53
45300	CHAMBRETTE Mathieu	13.40	1862	GAGNEUX Baptiste	82.53
2222	CHAVEROT F	18.00	2970	GONZALEZ FRANCOIS OU Mme	156.82
3151	CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	13.40	2610	GRAND DOMINIQUE	5.80
2591	COURTIN Y. OU FAURE N.	216.75	1770	HARER JACQUELINE	116.15
1850	DAHANNE EMILE	544.32	2660	LIVECCHI MARIE THERESE	5.23
2181	DE LASSAT CHRISTELLE	260.27	3141	MALLEVAL J-PIERRE OU MME	199.96
2951	DELMAIRE	355.54	2522	MAMERI OURIDA	195.68
2170	DI FEDE PHILIPPE	554.21	2900	MAS	137.35
2550	DUBAR Fernand	7.30	2340	MASSONI	246.69
2290	DUBOIS HENRI OU Mme	64.00	2402	PASTORE EMILE	0.31
2702	DUBUS-BERNARD	225.63	1560	PIN MARGUERITE	21.49
1701	FOUILLOUX DIDIER	378.80	1800	PINET MARCEL OU Mme	127.81
2070	GANGLOFF MAURICE OU Mme	169.14	2921	RICHARD-LACOT	124.63
3110	GERART Victorine	218.93	1920	SECCHI CARMINE OU Mme	80.80
1881	GEST DOMINIQUE	74.71	1993	SOLER ANNE-GAELLE	149.38
2001	GHARBI MARIA	406.99	2192	TAMISSA D. OU LEGER F.	19.11
1811	GRAY Fabien	213.96	2890	THIRION-DROCHNER GEORGES	185.42
2582	GUILLAUME HENRI	40.00	1741	VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS	123.11
1951	JALLUD - GARDIEN	0.03	2080	VIONNET ODETTE	0.40
2483	JAPILONE-PEREY	322.90	2863	WITZ J.C OU RETOUR C.	0.02
51200	LA RAUDE	131.87			97.88
2490	LE RAVIN	358.46			
2372	LEGEAY R.	133.40			
2651	LEYNAUD MAUDE	92.01			
1960	MARTINON GILLES	124.45			
2901	MAS Nicole	135.92			
1581	MEKHANCHA ABDERRAHIM	82.32			
3030	MEONI LORIS OU Mme	222.16			
		40.00			

Liste des copropriétaires  
 débiteurs/créditeurs au 30/06/2010

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs	
2231	MURILLON LIONEL OU ESTELLE	13.40		
66600	NAYRAND Julien	161.42		
1590	OTT Jeanine	389.13		
2941	PATON FREDERIC	249.66		
2711	PETIT ERIC	371.75		
1751	PIN FLORENT	118.56		
1570	PIN CHRISTIAN OU Mme	262.03		
1832	RANCHON JOSETTE	43.98		
2690	REYNARD LUCIE	290.00		
1681	ROUSSET M. OU LESTRAT L.	293.92		
2361	ROYER PHILIPPE	41.66		
2281	SARRIAU PATRICK	6.70		
1672	SEGOND/PIARRY	208.61		
2914	THEVENET-CHAPUT	698.61		
2642	TRIPETZKY-GUYOT	70.48		
2722	VAN HAUVERMAT FREDERIC	793.28		
3050	VIONNET JEAN OU Mme	857.56		
1893	WEHBE KARINE	18.00		
<i>Cumul:</i>		<b>16 190.45</b>	<i>Cumul :</i>	<b>4 145.32</b>
<b>Solde des copropriétaires :</b>		<b>12 045.13</b>		

## Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2010

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2872 ALBERO GERARD		137.25	20.69			116.56
3081 ALLIADE HABITAT	222.01					
3020 ALLOUCHE Patrick				130.99	91.02	
2020 ARNAUD JEAN				251.18		251.18
2161 BACCHI Carle		134.66		161.82		296.48
2421 BAFFIE MARIE-THERESE		381.71	58.41			323.30
2150 BAGNARD MARIE CHRISTINE		127.07	55.85			71.22
2502 BALLANDRAS RENE & MME				58.10		58.10
2304 BARRAL STEPHANE	185.05			116.17		116.17
2542 BENANES / CASALS	1 007.31		173.64		358.69	
2190 BENONNIER-MR OU MME	1.00			101.49	905.82	
2703 BERNARD Sandrine					1.00	
2791 BERTA IRMA			14.79		14.79	
1841 BERTHAUD FAOUZIA				29.14		29.14
2830 BICOT Josette			80.59		80.59	
2962 BISLIMI Aziz	1 548.76			17.47		17.47
1690 BOCHARD LUCIENNE				167.07	1 381.69	
2060 BOLLON MARC OU Mme	149.20		88.84		88.84	
1792 BON VIOLAINE				75.68	73.52	
2850 BOUCHER JEAN-SYLVE	180.14		56.51		56.51	
2100 BOURDARIAT CHRISTIANE			77.03		257.17	
2200 BRAGGION Mario		235.25		59.11		294.36
1611 BRAME Pierre			85.45		85.45	
1620 BREZULT			163.56		163.56	
1762 BRICAGE			64.68		64.68	
2040 BRUGIERE JEAN	1 774.67		99.16		1 873.83	
2330 BRUNET EUGENE OU Mme	166.87			32.77	134.10	
2250 CASCHETTO VICTOR OU Mme			44.02		44.02	
2090 CASSAZ	6.70		16.60		23.30	
2441 CASTEL J OU CHARRETIER M	363.36			10.31		10.31
1541 CASTELO MARIA DOLORES	277.76				363.36	
1981 CATALI FAB/MME COUTURIER	13.40		74.60		352.36	
6080 CATALI-NOU				240.03		226.63
2980 CHABRIER ROBERT OU Mme			64.63		64.63	
				35.42		35.42

## Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2010

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
45300 CHAMBRETTE Mathieu	18.00			304.70		286.70
2110 CHAUVE-AUDRA CLAUDE				84.05		84.05
2222 CHAVEROT F	13.40		47.48			
1972 CHIARLONE ANNE		86.78		33.77	60.88	
2840 CHOUX JEAN OU Mme			46.70			120.55
1742 CIANCALEONI CLAIRE			51.26		46.70	
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	216.75		1.54		51.26	
2932 COLL FREDERIC		82.32			218.29	
3010 COLLETAZ LOUIS OU Mme						82.32
3000 CONTENET		9.61		118.13		118.13
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	544.32			88.33		97.94
2671 CURT Robert Germain		66.40		129.18	415.14	
1850 DAHANNE EMILE	260.27		10.71	48.50		114.90
2560 DALMAS EMILE OU Mme				40.13	270.98	
3130 DAMIEN				134.65		40.13
2761 DE JERPHANION			76.07		76.07	134.65
2181 DE LASSAT CHRISTELLE	355.54		17.68		373.22	
1942 DEDOLLE BERNARD & MME		247.13		0.27		247.40
2951 DELMAIRE	554.21			1 021.97		467.76
2130 DEPASSIO PIERRE OU Mme				29.92		29.92
2170 DI FEDE PHILIPPE	7.30		36.05		43.35	
2430 DOUBLE Henriette				18.55		18.55
2550 DUBAR Fernand	64.00			74.34		10.34
2290 DUBOIS HENRI OU Mme	225.63		81.84		307.47	
2702 DUBUS-BERNARD	378.80				378.80	
2261 DUC JUSTIN OU Mme			34.12		34.12	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme				52.94		52.94
2990 DUGAS DU VILLARD B OU Mme		141.04		154.99		296.03
2740 DURAND JEANNE				194.28		194.28
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME		419.53	57.64			361.89
2600 ECHALLIER JOSEPH				54.23		54.23
1761 ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE		82.53	32.37			50.16
2461 FANTON GENEVIEVE				48.50		48.50
2211 FERGERE agnès			50.45		50.45	

## Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2010

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
3120 FERREIRA ANTONIO OU Mme				106.40		106.40
2820 FONTAINE PAUL OU Mme				142.62		142.62
1701 FOUILLOUX DIDIER	169.14		61.72		230.86	
2121 FOURNIER Catherine				51.92		51.92
2010 FOURNIER MARCEL OU Mme				137.46		137.46
1862 GAGNEUX Baptiste		156.82	22.64			134.18
2070 GANGLOFF MAURICE OU Mme	218.93			27.82	191.11	
2812 GARNIER MICHEL			24.62		24.62	
2350 GAUTHY JEAN OU Mme			55.01		55.01	
3110 GERART Victorine	74.71		10.57		85.28	
1881 GEST DOMINIQUE	406.99					
2001 GHARBI MARIA	213.96			195.39	211.60	
3062 GONZALEZ Thierry				42.14	171.82	
2970 GONZALEZ FRANCOIS OU Mme		5.80		631.86		631.86
2610 GRAND DOMINIQUE		116.15		51.01		56.81
1811 GRAY Fabien	40.00			148.24		264.39
3091 GRAY ROGER OU Mme			62.44		102.44	
2774 GRENOUILLAT JEAN				44.93		44.93
2582 GUILLAUME HENRI	0.03		63.45		63.45	
1770 HARER JACQUELINE		5.23	69.94		76.72	76.69
1870 HARICHE GERMAINE OU Mme				109.29	64.71	
66100 HERNANDEZ Laurent				92.13		109.29
2730 HERRERO ANTOINE OU Mme			53.56		53.56	92.13
1951 JALLUD - GARDIEN	322.90			34.44	288.46	
2784 JANIN Xavier			52.34		52.34	
1780 JANUEL Janine				91.64		91.64
2483 JAPILONE-PEREY	131.87			92.26	39.61	
51200 LA RAUDE	358.46		30.93		389.39	
2471 LAPERROUSAZ FREDERIC				74.56		74.56
1900 LAROCHE Gilbert			6.16		6.16	
1710 LAROCHE Marie-Therese			53.23		53.23	
2442 LASSOUAG Samia				53.52		53.52
2490 LE RAVIN	133.40			57.87	75.53	
1520 LEBLANC LOUIS OU Mme				6.22		6.22

## Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2010

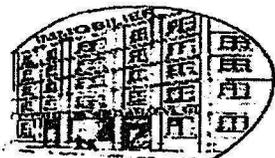
Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2450 LEFAUCHEUR LOUIS				67.71		67.71
2372 LEGEAY R.	92.01		82.71		174.72	
2651 LEYNAUD MAUDE	124.45			72.31	52.14	
2660 LIVECCHI MARIE THERESE		199.96		120.93		320.89
2380 LLORET FERNAND OU Mme			75.24		75.24	
2883 LOUIS PATRICIA			47.98		47.98	
6120 LURIN / VALETTE			61.87		61.87	
2631 MALAGUTI BERTRAND OU MME				167.36		167.36
3141 MALLEVAL J-PIERRE OU MME		195.68		69.01		264.69
2522 MAMERI OURIDA		137.35		100.91		238.26
2510 MARILLIER ODETTE				252.28		252.28
1960 MARTINON GILLES	135.92			55.14	80.78	
2900 MAS		246.69				246.69
2901 MAS Nicole	82.32			90.55		8.23
2340 MASSONI		0.31		6.45		6.76
3160 MATHIAS JEANNINE				121.27		121.27
1581 MEKHANCHA ABDERRAHIM	222.16		26.64		248.80	
3030 MEONI LORIS OU Mme	40.00			47.34		7.34
2802 MEYZIE			14.31		14.31	
2680 MICHAUD DANIELE			5.77		5.77	
2531 MOLLET DANIELE				74.64		74.64
2231 MURILLON LIONEL OU ESTELLE	13.40		49.29		62.69	
1934 N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor				12.85		12.85
3070 NATALI MARIE LAURENCE				51.17		51.17
66600 NAYRAND Julien	161.42			47.82	113.60	
2750 NICOD ARIELLE ET NADINE			81.85		81.85	
1590 OTT Jeanine	389.13		66.90		456.03	
1633 PACCAUD Jean-Jacques				31.11		31.11
2050 PAGNEUX DANIEL OU Mme				133.84		133.84
2402 PASTORE EMILE		21.49	56.59		35.10	
2941 PATON FREDERIC	249.66		93.49		343.15	
2392 PELISSIER Gilda			25.94		25.94	
2711 PETIT ERIC	371.75		104.96		476.71	
1655 PIEGAY Madeleine			66.72		66.72	

## Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2010

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1751 PIN FLORENT	118.56		87.26		205.82	
1570 PIN CHRISTIAN OU Mme	262.03				228.60	
1560 PIN MARGUERITE		127.81		33.43		
1800 PINET MARCEL OU Mme		124.63		4.11		131.92
1661 RABACA ALBIN			40.37			84.26
1832 RANCHON JOSETTE	43.98		76.13		76.13	
1551 REYNARD JEAN PAUL OU MME			74.52		118.50	
2690 REYNARD LUCIE	290.00		70.90		70.90	
1531 REYNARD YVETTE			52.56		342.56	
2921 RICHARD-LACOT		80.80		6.17		6.17
1681 ROUSSET M. OU LESTRAT L.	293.92			0.53		81.33
2361 ROYER PHILIPPE	41.66		74.53		368.45	
51300 SABATIER Jean-Marc				28.61	13.05	
2410 SALVADOR HENRI OU Mme			36.38		36.38	
2281 SARRIAU PATRICK	6.70		60.90		60.90	
1920 SECCHI CARMINE OU Mme		149.38	64.81		71.51	
1672 SEGOND/PIARRY	208.61			73.80		223.18
1821 SELLERIN FRANCOISE			100.60		309.21	
2032 SERRANO Tony			84.73		84.73	
1911 SICRE BERNADETTE				14.78		14.78
1993 SOLER ANNE-GAELE				38.39		38.39
2192 TAMISSA D. OU LEGER F.		19.11		0.22		19.33
1601 TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA		185.42	44.79			140.63
2914 THEVENET-CHAPUT	698.61		37.21		37.21	
2890 THIRION-DROCHNER GEORGES			50.58		749.19	
2240 THOLIN JEAN		123.11	51.42			71.69
2620 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			50.39		50.39	
2141 TOLON-SOUBIROU ELISABETH				83.97		83.97
2320 TOURENC				75.76		75.76
3172 TRIGARI JEAN-CL OU Mme			73.15		73.15	
2642 TRIPETZKY-GUYOT	70.48			86.35		86.35
1640 VAISSIERE JOSEPH				5.57	64.91	
2722 VAN HAUVERMAT FREDERIC	793.28		21.70		21.70	
3041 VERNOUX Gilles			144.04		937.32	
				7.78		7.78

Etat des soldes des copropriétaires au 30/06/2010

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1741 VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS		0.40	90.23		89.83	
3050 VIONNET JEAN OU Mme	857.56			42.08	815.48	
2080 VIONNET ODETTE		0.02		39.23		39.25
1893 WEHBE KARINE	18.00			34.13		16.13
2863 WITZ J.C OU RETOUR C.		97.88	8.28			89.60
<b>Totaux :</b>	<b>16 190.45</b>	<b>4 145.32</b>	<b>4 605.31</b>	<b>8 484.22</b>	<b>18 214.16</b>	<b>10 047.94</b>
<b>Soldes :</b>	<b>12 045.13</b>			<b>3 878.91</b>	<b>8 166.22</b>	



S.G.P.J.

**RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES**  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
<b>• CHARGES COMMUNES GENERALES</b>						
WELCOME 07 2009	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 07 2009	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 08 2009	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 08 2009	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 09 2009	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 09 2009	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 10 2009	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 10 2009	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 11 2009	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 11 2009	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 12 2009	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 12 2009	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 01 2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 01 2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 02 2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 02 2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 03 2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 03 2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 04 2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 04 2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 05 2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 05 2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
WELCOME 06 2010	1068.45		1068.45	175.10	1068.45	EU
WELCOME 06 2010	1372.11		1372.11	224.86	1372.11	EU
<b>• Entreprise de nettoyage</b>	<b>29286.72</b>		<b>29286.72</b>	<b>4799.52</b>	<b>29286.72</b>	<b>EU</b>
QUOTE PART AS	903.31		903.31			EU
<b>• Charges loge</b>	<b>903.31</b>		<b>903.31</b>			<b>EU</b>
UV ASC BAT 4/SALAIRES	584.65		584.65		438.49	EU
QUOTE PART AS	5669.38		5669.38		4252.04	EU
<b>• Salaires gardiens</b>	<b>6254.03</b>		<b>6254.03</b>		<b>4690.53</b>	<b>EU</b>
UV ASC BAT 4/CHARGES SOCIALES	660.05		660.05		495.04	EU
QUOTE PART AS	6400.52		6400.52		4800.39	EU
<b>• Charges sociales gardiens</b>	<b>7060.57</b>		<b>7060.57</b>		<b>5295.43</b>	<b>EU</b>
QUOTE PART AS	9103.45		9103.45		9103.45	EU
<b>• Salaires personnel entretien.</b>	<b>9103.45</b>		<b>9103.45</b>		<b>9103.45</b>	<b>EU</b>
QUOTE PART AS	7168.34		7168.34		7168.34	EU
<b>• Charges sociales personnel</b>	<b>7168.34</b>		<b>7168.34</b>		<b>7168.34</b>	<b>EU</b>
QUOTE PART AS	460.70		460.70	75.50	460.70	EU
<b>• Consommation E.D.F. communs</b>	<b>460.70</b>		<b>460.70</b>	<b>75.50</b>	<b>460.70</b>	<b>EU</b>

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
E.O.L LOC SALLE	837.20		837.20	137.20		EU
ATHOME PV AG 28/10/09	1211.71		1211.71	198.57		EU
SGPJ FRAIS SUPPORT 2009/2010	374.08		374.08	61.30		EU
QUOTE PART AS	942.47		942.47	154.45		EU
• Frais administratifs	<b>5166.16</b>	<b>7.82</b>	<b>5158.34</b>	<b>845.34</b>		<b>EU</b>
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	278.60		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1750.00		1750.00	286.79		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1750.00		1750.00	286.79		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1750.00		1750.00	286.79		EU
ACOMPTE HONORAIRES	1750.00		1750.00	286.79		EU
SGPJ SOLDE HONORAIRES 2009/2010	3319.30		3319.30	543.97		EU
QUOTE PART AS	6864.66		6864.66	1124.98		EU
• Honoraires syndic	<b>29083.96</b>		<b>29083.96</b>	<b>4766.31</b>		<b>EU</b>
Charges 01/07/2008-30/06/2009		0.87	-0.87			EU
QUOTE PART AS	0.02		0.02			EU
• Ecart de repartition	<b>0.02</b>	<b>0.87</b>	<b>-0.85</b>			<b>EU</b>
<b>Total CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>149649.78</b>	<b>414.87</b>	<b>149234.91</b>	<b>14744.57</b>	<b>80979.27</b>	<b>EU</b>
♦ EAU FROIDE COMPTEUR						
EAU FROIDE 9350 M3	22743.65		22743.65	1185.69	22743.65	EU
• Consommation eau	<b>22743.65</b>		<b>22743.65</b>	<b>1185.69</b>	<b>22743.65</b>	<b>EU</b>
<b>Total EAU FROIDE COMPTEUR</b>	<b>22743.65</b>	<b>0.00</b>	<b>22743.65</b>	<b>1185.69</b>	<b>22743.65</b>	<b>EU</b>
♦ CHAUFFAGE						
QUOTE PART AS	3033.55		3033.55	497.14	3033.55	EU
• Consommation E.D.F. communs	<b>3033.55</b>		<b>3033.55</b>	<b>497.14</b>	<b>3033.55</b>	<b>EU</b>
QUOTE PART AS	212.86		212.86	34.88		EU
• Honoraires syndic	<b>212.86</b>		<b>212.86</b>	<b>34.88</b>		<b>EU</b>
QUOTE PART AS	88164.98		88164.98	14448.44	88164.98	EU
• Combustible 'P1'	<b>88164.98</b>		<b>88164.98</b>	<b>14448.44</b>	<b>88164.98</b>	<b>EU</b>
QUOTE PART AS	6270.63		6270.63	1027.63	6270.63	EU
• Prestations 'P2'	<b>6270.63</b>		<b>6270.63</b>	<b>1027.63</b>	<b>6270.63</b>	<b>EU</b>

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
EAU COMMUNE	8650.32		8650.32	450.96	8650.32	EU
• Cons.eau froide communs	8650.32		8650.32	450.96	8650.32	EU
TECHNIMO Conduits de fumée	1735.42		1735.42	90.47	1735.42	EU
TECHNI-FEU	74.21		74.21	12.16	74.21	EU
TECHNI-FEU VERIF EXTINCTEURS	605.48		605.48	99.23	605.48	EU
QUOTE PART AS	1111.34		1111.34	182.13	1111.34	EU
• Entretien divers	3526.45		3526.45	383.99	3526.45	EU
IMOTEP TRVX BALCON	1962.30		1962.30	102.30		EU
IMOTEP TRVX TOITURE	485.30		485.30	25.30		EU
ISS BLANCHIMENT LOC.VO	1208.90		1208.90	63.02		EU
ISS BLANCHIMENT LOC.VO	2054.81		2054.81	107.12		EU
BUGNAZET TRVX/ANCIEN LOC CHAUF	784.58		784.58	128.58		EU
BRICAGE TRVX/ANCIEN LOC CHAUFF	784.58		784.58	128.58		EU
IMOTEP TRVX/TOITURE	301.73		301.73	49.45		EU
IMOTEP TRVX/TOITURE	406.18		406.18	21.18		EU
D&P ASS.RBT FACT IMOTEP		406.18	-406.18	-66.56		EU
SPEED SERVICE TRVX/COLONNE	965.84		965.84	158.26		EU
QUOTE PART AS	1708.33		1708.33	279.96		EU
• Travaux divers	10662.55	406.18	10256.37	997.21		EU
GSE 2010	1598.61		1598.61	261.98	1598.61	EU
FACON D'FER 4 CLES	26.75		26.75	4.38		EU
4 CLES	20.00		20.00	3.28	20.00	EU
QUOTE PART AS	3547.42		3547.42	581.35	3547.42	EU
• Fournitures diverses	5192.78		5192.78	850.99	5166.03	EU
QUOTE PART AS	7631.30		7631.30	1250.61	7631.30	EU
• Contrat entretien esp.verts	7631.30		7631.30	1250.61	7631.30	EU
QUOTE PART AS	1977.94		1977.94	324.14		EU
• Travaux espaces verts	1977.94		1977.94	324.14		EU
QUOTE PART AS	956.49		956.49			EU
• Taxes foncières	956.49		956.49			EU
D&P Assurances 2009/2010	2376.20		2376.20			EU
D&P Assurances 2009	6614.38		6614.38			EU
D&P ASSURANCE 2010	6938.48		6938.48			EU
QUOTE PART AS	635.63		635.63			EU
• Assurance immeuble	16564.69		16564.69			EU
ART 10 AFF/BENANES	185.80		185.80	30.45		EU
JOO-BELDON Interets acquis		7.82	-7.82	-1.28		EU
ATHOME CONVOC AG 28/10/2009	1614.90		1614.90	264.65		EU

S.G.P.J.

## RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
 MENIVAL - Bâtiment 4  
 69005 LYON

Page 5

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
AMPOULES	10.08		10.08	1.65		EU
• Fournitures diverses	10.08		10.08	1.65		EU
<b>Total CHARGES ALLEE 'A'</b>	<b>1122.80</b>	<b>0.00</b>	<b>1122.80</b>	<b>89.91</b>	<b>345.47</b>	<b>EU</b>
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/08/09-30/09/09	60.53		60.53	9.92	60.53	EU
POWEO 01/10/09-30/11/09	52.86		52.86	8.66	52.86	EU
POWEO 01/12/09-31/01/10	48.70		48.70	7.98	48.70	EU
POWEO 01/02/10-31/03/10	56.90		56.90	9.32	56.90	EU
POWEO 01/04/10-31/05/10	56.90		56.90	9.32	56.90	EU
POWEO 01/06/10-31/07/10	61.67		61.67	10.11	61.67	EU
• Consommation E.D.F. communs	337.56		337.56	55.31	337.56	EU
THYSSEN 3T2009	532.22		532.22	27.75	532.22	EU
THYSSEN 1T2010	543.57		543.57	89.08	543.57	EU
THYSSEN 2T2010	543.57		543.57	89.08	543.57	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	1619.36		1619.36	205.91	1619.36	EU
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>1956.92</b>	<b>0.00</b>	<b>1956.92</b>	<b>261.22</b>	<b>1956.92</b>	<b>EU</b>
<b>Total ALLEE 'A'</b>	<b>3079.72</b>	<b>0.00</b>	<b>3079.72</b>	<b>351.13</b>	<b>2302.39</b>	<b>EU</b>

## ALLEE 'B'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'B'						
POWEO 01/07/09-31/08/09	35.58		35.58	5.83	35.58	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	33.41		33.41	5.48	33.41	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	33.52		33.52	5.49	33.52	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	35.79		35.79	5.87	35.79	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	34.03		34.03	5.58	34.03	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	34.03		34.03	5.58	34.03	EU
• Consommation E.D.F. communs	206.36		206.36	33.83	206.36	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	13.18	80.40	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.00		82.00	13.44	82.00	EU
• Entretien divers	162.40		162.40	26.62	162.40	EU
CONJONXION TRVX/ANTENNE	135.15		135.15	22.15		EU
BONNAUD TRVX DDE	495.85		495.85	81.26		EU
LERAY RMPLMT VITRAGE	152.22		152.22	7.94		EU
CLOZEL CHGMT MINUTERIE	120.80		120.80	19.80		EU

S.G.P.J.

## RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
 MENIVAL - Bâtiment 4  
 69005 LYON

Page: 4

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
QUOTE PART AS	4871.00		4871.00	798.26	3555.83	EU
• Contrat Entretien complet 'P3'	4871.00		4871.00	798.26	3555.83	EU
QUOTE PART AS	400.30		400.30	65.60	400.30	EU
• Entretien chauffage	400.30		400.30	65.60	400.30	EU
QUOTE PART AS		97.94	-97.94	-16.05		EU
• Travaux chauffage		97.94	-97.94	-16.05		EU
Total CHAUFFAGE	102953.32	97.94	102855.38	16855.90	101425.29	EU
♦ CHARGES INDIVIDUELLES						
PROXISERVE 2010	2267.69		2267.69	371.63	2267.69	EU
SGPJ FRAIS COMPTAGE EAU	393.60		393.60	64.50	393.60	EU
• Contrat location ent compteur	2661.29		2661.29	436.13	2661.29	EU
Total CHARGES INDIVIDUELLES	2661.29	0.00	2661.29	436.13	2661.29	EU
Total Charges Tous Batiments	278008.04	512.81	277495.23	33222.29	207809.50	EU

## ALLEE 'A'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'A'						
POWEO 01/07/09-31/08/09	28.82		28.82	4.72	28.82	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	25.50		25.50	4.18	25.50	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	26.00		26.00	4.26	26.00	EU
REGUL AVGIR POWEO	32.15		32.15	5.27	32.15	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10.	20.24		20.24	3.32	20.24	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	25.18		25.18	4.13	25.18	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	25.18		25.18	4.13	25.18	EU
• Consommation E.D.F. communs	183.07		183.07	30.01	183.07	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	4.19	80.40	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.00		82.00	4.27	82.00	EU
• Entretien divers	162.40		162.40	8.46	162.40	EU
SPEED SERVICE REMPLMT COLONNE	679.62		679.62	35.43		EU
SPEED SERVICE CLES	10.48		10.48	1.72		EU
SPEED SERVICES REMPLMT VANNE	77.15		77.15	12.64		EU
• Travaux divers	767.25		767.25	49.79		EU

S.G.P.J.

## RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
 MENIVAL - Bâtiment 4  
 69005 LYON

Page: 7

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
CLOZEL MINUTERIE	122.70		122.70	6.40		EU
• Travaux divers	122.70		122.70	6.40		EU
FOUR.FIDESIENNES SERRURE	6.72		6.72	1.10		EU
BRUNEAU VITRINE	134.85		134.85	22.10		EU
AMPOULES	11.20		11.20	1.84		EU
• Fournitures diverses	152.77		152.77	25.04		EU
Total CHARGES ALLEE 'C'	671.55	0.00	671.55	96.36	396.08	EU
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/09-31/08/09	64.99		64.99	10.65	64.99	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	57.44		57.44	9.41	57.44	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	56.58		56.58	9.27	56.58	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	47.69		47.69	7.82	47.69	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	56.67		56.67	9.29	56.67	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	56.67		56.67	9.29	56.67	EU
• Consommation E.D.F. communs	340.04		340.04	55.73	340.04	EU
THYSSEN 3T2009	542.15		542.15	28.26	542.15	EU
THYSSEN 1T2010	553.71		553.71	90.74	553.71	EU
THYSSEN 2T2010	553.71		553.71	90.74	553.71	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	1649.57		1649.57	209.74	1649.57	EU
Total ASCENSEUR	1989.61	0.00	1989.61	265.47	1989.61	EU
Total ALLEE 'C'	2661.16	0.00	2661.16	361.83	2385.69	EU

## ALLEE 'D'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'D'						
POWEO 01/07/09-31/08/09	74.32		74.32	12.18	74.32	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	45.97		45.97	7.53	45.97	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	43.90		43.90	7.19	43.90	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	43.40		43.40	7.11	43.40	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	47.10		47.10	7.72	47.10	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	47.10		47.10	7.72	47.10	EU
• Consommation E.D.F. communs	301.79		301.79	49.45	301.79	EU
RA SERVICES DESINFECTION V0	80.40		80.40	13.18	80.40	EU
RA SERVICES DESINFECTION V0	82.00		82.00	13.44	82.00	EU
• Entretien divers	162.40		162.40	26.62	162.40	EU

S.G.P.J.

**RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES**  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page 6

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
LARAT REMPLT PORTE	470.53		470.53	77.11		EU
• Travaux divers	1374.55		1374.55	208.26		EU
FACON D'FER 3 TOLES ALU	160.26		160.26	26.26		EU
FACON D'FER CYLINDRE+VERROU	193.75		193.75	31.75		EU
AMPOULES	20.16		20.16	3.30		EU
• Fournitures diverses	374.17		374.17	61.31		EU
<b>Total CHARGES ALLEE 'B'</b>	<b>2117.48</b>	<b>0.00</b>	<b>2117.48</b>	<b>330.02</b>	<b>368.76</b>	<b>EU</b>
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/09-31/08/09	57.02		57.02	9.34	57.02	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	56.12		56.12	9.20	56.12	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	55.27		55.27	9.06	55.27	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	46.14		46.14	7.56	46.14	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	54.89		54.89	9.00	54.89	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	54.89		54.89	9.00	54.89	EU
• Consommation E.D.F. communs	324.33		324.33	53.16	324.33	EU
THYSSEN 3T2009	542.15		542.15	28.26	542.15	EU
THYSSEN 1T2010	553.71		553.71	90.74	553.71	EU
THYSSEN 2T2010	553.71		553.71	90.74	553.71	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	1649.57		1649.57	209.74	1649.57	EU
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>1973.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1973.90</b>	<b>262.90</b>	<b>1973.90</b>	<b>EU</b>
<b>Total ALLEE 'B'</b>	<b>4091.38</b>	<b>0.00</b>	<b>4091.38</b>	<b>592.92</b>	<b>2342.66</b>	<b>EU</b>

ALLEE 'C'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'C'						
POWEO 01/07/09-31/08/09	57.31		57.31	9.39	57.31	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	36.51		36.51	5.98	36.51	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	35.40		35.40	5.80	35.40	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	31.04		31.04	5.09	31.04	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	36.71		36.71	6.02	36.71	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	36.71		36.71	6.02	36.71	EU
• Consommation E.D.F. communs	233.68		233.68	38.30	233.68	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	13.18	80.40	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.00		82.00	13.44	82.00	EU
• Entretien divers	162.40		162.40	26.62	162.40	EU

S.G.P.J.

## RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
 MENIVAL - Bâtiment 4  
 69005 LYON

Page. 9

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
POWEO 01/05/10-30/06/10	38.46		38.46	6.30	38.46	EU
• Consommation E.D.F. communs	234.42		234.42	38.41	234.42	EU
RA SERVICES DESINFECTIION VO	80.40		80.40	13.18	80.40	EU
RA SERVICES DESINFECTIION VO	82.00		82.00	13.44	82.00	EU
• Entretien divers	162.40		162.40	26.62	162.40	EU
CONJONXION TRVX/ANTENNES	807.13		807.13	132.27		EU
• Travaux divers	807.13		807.13	132.27		EU
FACON D'FER 4 CLES	36.36		36.36	5.96		EU
4 CLES	20.00		20.00	3.28		EU
AMPOULES	12.32		12.32	2.02		EU
INTERRUPTEUR	52.51		52.51	8.61		EU
• Fournitures diverses	121.19		121.19	19.87		EU
<b>Total CHARGES ALLEE 'E'</b>	<b>1325.14</b>	<b>0.00</b>	<b>1325.14</b>	<b>217.17</b>	<b>396.82</b>	<b>EU</b>
♦ ASCENSEUR						
POWEO 01/07/09-31/08/09	47.84		47.84	7.84	47.84	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	50.02		50.02	8.20	50.02	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	49.15		49.15	8.05	49.15	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	37.69		37.69	6.18	37.69	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	48.35		48.35	7.92	48.35	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	48.35		48.35	7.92	48.35	EU
• Consommation E.D.F. communs	281.40		281.40	46.11	281.40	EU
THYSSEN 3T2009	566.72		566.72	29.54	413.71	EU
THYSSEN 1T2010	566.72		566.72	92.87	413.71	EU
THYSSEN 2T2010	580.20		580.20	95.08	423.55	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	1713.64		1713.64	217.49	1250.97	EU
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>1995.04</b>	<b>0.00</b>	<b>1995.04</b>	<b>263.60</b>	<b>1532.37</b>	<b>EU</b>
<b>Total ALLEE 'E'</b>	<b>3320.18</b>	<b>0.00</b>	<b>3320.18</b>	<b>480.77</b>	<b>1929.19</b>	<b>EU</b>

## ALLEE 'F'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'F'						
POWEO 01/07/09-31/08/09	27.92		27.92	4.58	27.92	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	29.57		29.57	4.85	29.57	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	30.66		30.66	5.02	30.66	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	31.50		31.50	5.16	31.50	EU

S.G.P.J.

**RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES**  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page 8

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
CLOZEL TRVX ELEC	603.46		603.46	31.46		EU
FACON D'FER REMPLT CYLINDRES	444.91		444.91	72.91		EU
FACON D'FER CYLINDRE	186.58		186.58	30.58		EU
SPEED SERVICES TRVX/COLONNE	793.81		793.81	130.09		EU
• Travaux divers	<b>2028.76</b>		<b>2028.76</b>	<b>265.04</b>		EU
FACON D'FER 2 CYLINDRES	123.19		123.19	20.19		EU
AMPOULES	12.32		12.32	2.02		EU
• Fournitures diverses	<b>135.51</b>		<b>135.51</b>	<b>22.21</b>		EU
<b>Total CHARGES ALLEE 'D'</b>	<b>2628.46</b>	<b>0.00</b>	<b>2628.46</b>	<b>363.32</b>	<b>464.19</b>	EU
<b>♦ ASCENSEUR</b>						
POWEO 01/07/09-31/08/09	54.59		54.59	8.95	54.59	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	50.12		50.12	8.21	50.12	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	49.25		49.25	8.07	49.25	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	49.58		49.58	8.13	49.58	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	50.24		50.24	8.23	50.24	EU
POWEO 01/06/10-30/06/10	50.24		50.24	8.23	50.24	EU
• Consommation E.D.F. communs	<b>304.02</b>		<b>304.02</b>	<b>49.82</b>	<b>304.02</b>	EU
THYSSEN 3T2009	555.22		555.22	28.95	405.31	EU
THYSSEN 1T2010	555.22		555.22	90.99	405.31	EU
THYSSEN 2T2010	568.43		568.43	93.15	414.95	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	<b>1678.87</b>		<b>1678.87</b>	<b>213.09</b>	<b>1225.57</b>	EU
THYSSEN REMPLT ECLAIRAGE	282.44		282.44	14.72		EU
• Travaux ascenseurs	<b>282.44</b>		<b>282.44</b>	<b>14.72</b>		EU
<b>Total ASCENSEUR</b>	<b>2265.33</b>	<b>0.00</b>	<b>2265.33</b>	<b>277.63</b>	<b>1529.59</b>	EU
<b>Total ALLEE 'D'</b>	<b>4893.79</b>	<b>0.00</b>	<b>4893.79</b>	<b>640.95</b>	<b>1993.78</b>	EU

ALLEE 'E'
-----------

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
<b>♦ CHARGES ALLEE 'E'</b>						
POWEO 01/07/09-31/08/09	34.89		34.89	5.72	34.89	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	37.22		37.22	6.10	37.22	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	37.37		37.37	6.12	37.37	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	48.02		48.02	7.87	48.02	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	38.46		38.46	6.30	38.46	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page: 11

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
THYSSEN REMPLMT VARIATEUR	2172.74		2172.74	113.27		EU
• Travaux ascenseurs	2172.74		2172.74	113.27		EU
Total ASCENSEUR	4500.07	566.72	3933.35	401.80	1151.95	EU
Total ALLEE 'F'	7383.69	566.72	6816.97	757.42	1496.16	EU
Total IMMEUBLE	303437.96	1079.53	302358.43	36407.31	220259.37	EU

S.G.P.J.

**RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES**  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page 10

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev
POWEO 01/03/10-30/04/10	29.99		29.99	4.91	29.99	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	32.14		32.14	5.27	32.14	EU
• Consommation E.D.F. communs	181.78		181.78	29.79	181.78	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.39		80.39	13.17	80.39	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	82.04		82.04	13.44	82.04	EU
• Entretien divers	162.43		162.43	26.61	162.43	EU
BUGNAZET TRVX CARRELAGE	582.86		582.86	30.39		EU
LERAY RMPLMT VERRE	152.22		152.22	24.95		EU
HERA TRAITEMENT ANTI-CAFARDS	370.77		370.77	19.33		EU
FACON D'FER CYLINDRE	62.19		62.19	10.19		EU
SPEED SERVICES VIDANGE COLONNE	92.99		92.99	4.85		EU
FACON D'FER TRVX/PORTE ACCES S	1253.34		1253.34	205.40		EU
• Travaux divers	2514.37		2514.37	295.11		EU
SPEED SERVICE CLES	10.48		10.48	1.72		EU
AMPOULES	14.56		14.56	2.39		EU
• Fournitures diverses	25.04		25.04	4.11		EU
<b>Total CHARGES ALLEE 'F'</b>	<b>2883.62</b>	<b>0.00</b>	<b>2883.62</b>	<b>355.62</b>	<b>344.21</b>	<b>EU</b>
<b>♦ ASCENSEUR</b>						
POWEO 01/07/09-31/08/09	59.12		59.12	9.69	59.12	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	54.78		54.78	8.98	54.78	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	53.93		53.93	8.84	53.93	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	41.04		41.04	6.73	41.04	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	52.91		52.91	8.67	52.91	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	52.91		52.91	8.67	52.91	EU
• Consommation E.D.F. communs	314.69		314.69	51.58	314.69	EU
ELEVATION CONSEIL VERIF ASC	299.00		299.00	49.00		EU
• Frais administratifs	299.00		299.00	49.00		EU
THYSSEN 3T2009	566.72		566.72	29.54	413.71	EU
THYSSEN AVOIR 3T2009		566.72	-566.72	-29.54	-413.71	EU
THYSSEN 1T2010	566.72		566.72	92.87	413.71	EU
THYSSEN 2T2010	580.20		580.20	95.08	423.55	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	1713.64	566.72	1146.92	187.95	837.26	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Elagage des arbres

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Période du 01/11/2009 au 30/06/2010

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ TRVX ELAGAGES						
REV TRVX ELAGAGES	13340.21		13340.21	2186.19		EU
• Travaux Elagages	13340.21		13340.21	2186.19		EU
Total TRVX ELAGAGES	13340.21	0.00	13340.21	2186.19	0.00	EU
Total Charges Tous Batiments	13340.21	0.00	13340.21	2186.19	0.00	EU
Total IMMEUBLE	13340.21	0.00	13340.21	2186.19	0.00	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Mains courantes Allée

72 av. du Point du Jour

Période du 01/12/2009 au 31/12/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page 1

ALLEE 'D'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev
♦ TRVX MAINS-COURANTE						
SERRURERIE ARNAUD MAINS COURAN	3100.65		3100.65	508.13		EU
• Travaux MAINS-COURANTE	3100.65		3100.65	508.13		EU
SGPJ HONORAIRES	93.01		93.01	15.24		EU
• Honoraires syndic	93.01		93.01	15.24		EU
Total TRVX MAINS-COURANTE	3193.66	0.00	3193.66	523.37	0.00	EU
Total ALLEE 'D'	3193.66	0.00	3193.66	523.37	0.00	EU
Total IMMEUBLE	3193.66	0.00	3193.66	523.37	0.00	EU

S.G.P.J.

# RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Travaux sur toiture

72 av. du Point du Jour

Période du 01/12/2009 au 31/12/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev
♦ TRVX TOITURE						
IMOTEP TRVX/TOITURE	2316.78		2316.78	379.67		EU
IMOTEP TRVX ETANCHEITE/MACHINE	4899.42		4899.42	802.91		EU
• Travaux TOITURE	7216.20		7216.20	1182.58		EU
SGPJ HONORAIRES	216.49		216.49	35.48		EU
• Honoraires syndic	216.49		216.49	35.48		EU
Total TRVX TOITURE	7432.69	0.00	7432.69	1218.06	0.00	EU
Total Charges Tous Batiments	7432.69	0.00	7432.69	1218.06	0.00	EU
<b>Total IMMEUBLE</b>	<b>7432.69</b>	<b>0.00</b>	<b>7432.69</b>	<b>1218.06</b>	<b>0.00</b>	<b>EU</b>

S.G.P.J.

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Habillage cabine ascenseur

Période du 01/01/2010 au 30/06/2010

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page. 1

ALLEE 'D'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ TRVX HABILLAGE CABINE ASC.						
LARAT Habillage cabine Ascense	1709.10		1709.10	89.10		EU
LARAT TRVX ASC	875.65		875.65	45.65		EU
• Travaux Habillage Cabine ASC	2584.75		2584.75	134.75		EU
SGPJ HONORAIRES	77.54		77.54	12.71		EU
• Honoraires syndic	77.54		77.54	12.71		EU
Total TRVX HABILLAGE CABINE ASC.	2662.29	0.00	2662.29	147.46	0.00	EU
Total ALLEE 'D'	2662.29	0.00	2662.29	147.46	0.00	EU
Total IMMEUBLE	2662.29	0.00	2662.29	147.46	0.00	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES  
Peinture montée escalier

72 av. du Point du Jour

Période du 01/01/2010 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104  
MENIVAL - Bâtiment 4  
69005 LYON

Page 1

ALLEE 'B'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ TRVX PEINTURE MONTEE ESC						
CRONOBAT ACOMPTE	10000 00		10000.00	1638 80		EU
CRONOBAT PEINTURE ESCALIERS	11831 72		11831.72	516 82		EU
COMPLEMENT FACT	1272 33		1272.33	208 51		EU
• Travaux Peinture Montée ESC	23104.05		23104.05	2464.13		EU
SGPJ HONORAIRES	654 95		654.95	107 33		EU
• Honoraires syndic	654.95		654.95	107.33		EU
Total TRVX PEINTURE MONTEE ESC	23759.00	0.00	23759.00	2571.46	0.00	EU
Total ALLEE 'B'	23759.00	0.00	23759.00	2571.46	0.00	EU
Total IMMEUBLE	23759.00	0.00	23759.00	2571.46	0.00	EU

S.G.P.J.

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
<b>◆ CHARGES COMMUNES GENERALES</b>				
FUTUR TELECOM 07.2009	44.80		44.80	EU
SPEED SERVICES MITIGEUR	170.82		170.82	EU
FUTUR TELECOM 08.2009	60.22		60.22	EU
FUTUR TELECOM 09.2009	60.55		60.55	EU
FUTUR TELECOM 10.2009	69.03		69.03	EU
FUTUR TELECOM 11.2009	54.53		54.53	EU
FUTUR TELECOM 12.2009	68.09		68.09	EU
GUILBAUD BOUCHEMENT GOUTTIERE	184.63		184.63	EU
FUTUR TELECOM 01.2010	60.85		60.85	EU
FUTUR TELECOM 02.2010	52.64		52.64	EU
SAVELYS 2010/2011	129.51		129.51	EU
GSE 2010	66.98		66.98	EU
FUTUR TELECOM 03.2010	40.08		40.08	EU
PROXISERVE 2010	13.82		13.82	EU
FUTUR TELECOM 04.2010	78.92		78.92	EU
QUALITY CONCEPT 2010	717.60		717.60	EU
FUTUR TELECOM 05.2010	71.68		71.68	EU
ACOMPTE CHAUFFAGE	400.00		400.00	EU
FUTUR TELECOM 06.2010	55.22		55.22	EU
EDF ATELIER BAT 1	36.25		36.25	EU
SOLDE CHAUFFAGE 2009/2010	637.83		637.83	EU
<b>• Charges loge</b>	<b>3074.05</b>		<b>3074.05</b>	<b>EU</b>
Mr HOPFNER 07.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER 08.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER 09.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER 10.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER 11.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER 12.2009	3113.50		3113.50	EU
Mr HOPFNER 01.2010	1529.02		1529.02	EU
Mr HOPFNER 02.2010	1529.02		1529.02	EU
Mr HOPFNER 03.2010	1538.88		1538.88	EU
Mr HOPFNER 04.2010	1529.01		1529.01	EU
Mr HOPFNER 05.2010	1571.72		1571.72	EU
Mr HOPFNER 06.2010	1548.40		1548.40	EU
UV ASC.BAT 4		584.65	-584.65	EU
<b>• Salaires gardien</b>	<b>19878.00</b>	<b>584.65</b>	<b>19293.35</b>	<b>EU</b>
TAXE/SALAIRES 07.2009	522.00		522.00	EU
TAXE/SALAIRES 08.2009	466.00		466.00	EU
URSSAF 3T2009	6449.00		6449.00	EU
POLE EMPLOI 3T2009	1064.00		1064.00	EU
APICIL 3T2009	1996.00		1996.00	EU
TAXE/SALAIRES 09.2009	466.00		466.00	EU
TAXE/SALAIRES 10.2009	466.00		466.00	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Page: 2

TAXE/SALAIRES 11.2009	465.00		465.00	EU
POLE EMPLOI 4T2009	1377.00		1377.00	EU
URSSAF 4T2009	9036.00		9036.00	EU
APICIL 4T2009	2581.00		2581.00	EU
AGEMETRA 2010	236.81		236.81	EU
TAXE/SALAIRES 2009	1187.00		1187.00	EU
TAXE/SALAIRES 01.2010	473.00		473.00	EU
AGEFOS 2010	458.32		458.32	EU
TAXE/SALAIRES 02.2010	473.00		473.00	EU
URSSAF 1T2010	6468.00		6468.00	EU
APICIL 1T2010	1948.01		1948.01	EU
POLE EMPLOI 1T2010	1039.00		1039.00	EU
TAXE/SALAIRES 03.2010	451.00		451.00	EU
TAXE/SALAIRES 04.2010	452.00		452.00	EU
TAXE/SALAIRES 05.2010	485.00		485.00	EU
POLE EMPLOI 2T2010	912.00		912.00	EU
URSSAF 2T2010	5467.00		5467.00	EU
APICIL 2T2010	1709.87		1709.87	EU
Charges Pers. Entretien		24236.59	-24236.59	EU
AGEMETRA Pers. Entretien		157.87	-157.87	EU
UV ASC.BAT 4/CHARGES SOCIALES		660.05	-660.05	EU
TAXE/SALAIRES 06.2010	188.00		188.00	EU
• Charges sociales gardien	46836.01	25054.51	21781.50	EU
Mr COURTOT 07.2009	1436.86		1436.86	EU
Mr COL 07.2009	1373.00		1373.00	EU
Mr COURTOT 08.2009	1436.86		1436.86	EU
Mr COL 08.2009	1055.48		1055.48	EU
Mr COL 09.2009	1055.48		1055.48	EU
Mr COURTOT 09.2009	1436.86		1436.86	EU
Mr COURTOT 10.2009	1436.86		1436.86	EU
Mr COL 10.2009	1055.48		1055.48	EU
Mr COURTOT 11.2009	1436.86		1436.86	EU
Mr COL 11.2009	1055.48		1055.48	EU
Mr COURTOT 12.2009	2110.91		2110.91	EU
Mr COURTOT 12.2009	2873.67		2873.67	EU
Mr COURTOT 01.2010	1459.46		1459.46	EU
Mr COL 01.2010	1055.48		1055.48	EU
Mr COURTOT 02.2010	1459.46		1459.46	EU
Mr COL 02.2010	1055.48		1055.48	EU
Mr COL 03.2010	1055.39		1055.39	EU
Mr COURTOT 03.2010	1318.33		1318.33	EU
CPAM COURTOT		807.57	-807.57	EU
Mr COURTOT 04.2010	1313.47		1313.47	EU
Mr COL 04.2010	1083.95		1083.95	EU
RBT CPAM COURTOT		329.01	-329.01	EU
RBT CPAM COURTOT		239.28	-239.28	EU
RBT CPAM COURTOT		269.19	-269.19	EU
RBT CPAM COURTOT		29.91	-29.91	EU
Mr COL 05.2010	1084.69		1084.69	EU

S.G.P.J.

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Page: 3

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
Mr COURTOT 05.2010	1459.39		1459.39	EU
Mr COL 06.2010	1086.43		1086.43	EU
Mr COURTOT 06.2010	1459.40		1459.40	EU
• Salaires personnel entretien.	32654.73	1674.96	30979.77	EU
Charges Pers. Entretien	24236.59		24236.59	EU
AGEMETRA Pers. Entretien	157.87		157.87	EU
• Charges sociales personnel	24394.46		24394.46	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	282.93		282.93	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	167.76		167.76	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	225.39		225.39	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	128.59		128.59	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	225.80		225.80	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	128.64		128.64	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		416.08	-416.08	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10	93.73		93.73	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	129.17		129.17	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	142.89		142.89	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	142.89		142.89	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	129.17		129.17	EU
EDF EXT BAT 9	186.92		186.92	EU
• Consommation E.D.F. communs	1983.88	416.08	1567.80	EU
VEOLIA 11 429 M3	27837.91		27837.91	EU
VEOLIA 11 097 M3	26288.68		26288.68	EU
VEOLIA 11 331M3	26764.47		26764.47	EU
VEOLIA 15 285 M3	37869.91		37869.91	EU
EAU FROIDE BATIMENT		118760.97	-118760.97	EU
• Cons.eau froide	118760.97	118760.97		EU
FORCLUM AMPOULES	934.71		934.71	EU
FORCLUM 4T2009	934.71		934.71	EU
FORCLUM 1T2010	934.71		934.71	EU
FORCLUM 2T2010	977.85		977.85	EU
• Entretien Eclairage extérieur	3781.98		3781.98	EU
VITAE DERATISATIONS	94.95		94.95	EU
FORCLUM TRVX/CANDELABRE	489.04		489.04	EU
HERA NID DE FRELONS	241.59		241.59	EU
LARAT FOURNITURES BOIS POUR BA	516.67		516.67	EU
GARAGE BESSON TRVX/VEHICULE	123.43		123.43	EU
FORCLUM TRVX/ECLAIRAGE	1327.26		1327.26	EU
GARAGE BESSON TRVX/VEHICULE	206.66		206.66	EU
GUILBAUD TRVX/BORNE	780.70		780.70	EU
FORCLUM RMPLMT LUMINAIRE	481.03		481.03	EU
GUILBAUD TRVX/BORNES	814.76		814.76	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

			Page: 4	
GUILBAUD SUPP.EMPLMT HANDICAPE	554.76		554.76	EU
D&P ASS. RBT FACT GUILBAUD		780.70	-780.70	EU
D&P ASS.RBT FACON D'FER		1004.10	-1004.10	EU
COFELY RMLPT RADIATEUR	769.73		769.73	EU
D&P ASS.RBT FACON D'FER		575.71	-575.71	EU
RELAIS-PNEUS TRVX/VEHICULE	434.72		434.72	EU
FACON D'FER 5 POTEAUX	1338.80		1338.80	EU
• Travaux divers	8174.10	2360.51	5813.59	EU
Bouchon Vehicule	24.95		24.95	EU
Essences Machine+Vehicule	69.25		69.25	EU
HYGIENA PRODUITS	716.95		716.95	EU
Essence Machines	69.79		69.79	EU
FOURNITURE FIDESIENNES GANTS+C	231.00		231.00	EU
MAYOUD Souffleur	565.00		565.00	EU
FOURNITURES FIDESIENNES VETEME	165.35		165.35	EU
ESSENCES MACHINES	51.38		51.38	EU
4 CLES	20.00		20.00	EU
4 CLES	20.00		20.00	EU
HYGIENA PRODUITS ENTRETIEN	838.40		838.40	EU
HYGIENA SEL DENEIGEMENT	598.00		598.00	EU
MASTIC POUR VEHICULE	16.90		16.90	EU
ESSENCES MACHINES+VEHICULE	69.05		69.05	EU
FOURNITURES FIDESIENNES VETEME	69.68		69.68	EU
HYGIENA SEL DE DENEIGEMENT	897.00		897.00	EU
FOURNITURES VEHICULE	32.20		32.20	EU
HYGIENA SEL DENEIGEANT	897.00		897.00	EU
HYGIENA SEL DENEIGEANT	897.00		897.00	EU
TICKETS BUS+PELLES A NEIGE	42.40		42.40	EU
REPAS FORMATION PROF	14.95		14.95	EU
REPAS FORMATION PROF	45.60		45.60	EU
FOUR.FIDESIENNES PELLE+MANCHE+	117.15		117.15	EU
ESSENCES+FOURNITURES DIVERSES	129.44		129.44	EU
HYGIENA DENEIGEANT	2511.60		2511.60	EU
FRANKEL CONTENEUR 700L	1329.19		1329.19	EU
FOURNITURES FIDESIENNES GANTS	81.96		81.96	EU
Achat Plantes+terreau	115.80		115.80	EU
Essence Machine	37.45		37.45	EU
ESSENCES + PLANTES	78.98		78.98	EU
FIL + JOINTS	20.27		20.27	EU
MAYOUD KARCHER	670.50		670.50	EU
FOURNITURES DIVERSES	80.29		80.29	EU
FACON D'FER TOURNEVIS	51.67		51.67	EU
CONTROLE TECHNIQUE VEHICULE	76.00		76.00	EU
FOURNITURE FIDESIENNE CADENAS+	92.31		92.31	EU
MAYOUD BIDONS+VISIERE	70.34		70.34	EU
ESSENCES VEHICULE+MACHINE	78.00		78.00	EU
PEINTURE VEHICULE	9.55		9.55	EU
FOURNITURES JARDIN	107.84		107.84	EU
HYGIENA PRODUITS DIVERS	441.69		441.69	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Page: 5

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
AMPOULES/BATIMENTS		339.73	-339.73	EU
Annul 4 CLES		20.00	-20.00	EU
Annul 4 CLES		20.00	-20.00	EU
• Entretien/fournitures diverses	12451.88	379.73	12072.15	EU
REV 3T2009	6428.20		6428.20	EU
REV 4T2009	6428.20		6428.20	EU
REV 1T2010	6556.76		6556.76	EU
REV 2T2010	6556.76		6556.76	EU
• Contrat entretien esp.verts	25969.92		25969.92	EU
REV TRVX ELAGAGES	1038.13		1038.13	EU
REV TRAITEMENT CHENILLES	657.80		657.80	EU
REV SUPP. ELAGAGES	1865.76		1865.76	EU
REV ELAGAGES	45000.00		45000.00	EU
REV SUPP ELAGAGES	2511.60		2511.60	EU
VITAE Traitement chenilles	657.80		657.80	EU
REV ELAGAGE BATIMENT		45000.00	-45000.00	EU
• Travaux espaces verts	51731.09	45000.00	6731.09	EU
TAXE FONCIERE 2009	3255.00		3255.00	EU
QUOTE PART T.O.M 2009		566.00	-566.00	EU
• Taxes foncières	3255.00	566.00	2689.00	EU
AIP 2009/2010	609.37		609.37	EU
D&P Assurances 2009/2010	850.00		850.00	EU
SWISSLIFE ASS.VEHICULE	703.72		703.72	EU
• Assurance immeuble	2163.09		2163.09	EU
PV STATIONNEMENT	135.00		135.00	EU
PV STATIONNEMENT	135.00		135.00	EU
PV STATIONNEMENT	135.00		135.00	EU
PV STATIONNEMENT	135.00		135.00	EU
PV STATIONNEMENT	135.00		135.00	EU
JOO-BELDON CDT PAYER/BAT 8	180.96		180.96	EU
JOO-BELDON CDT PAYER/BAT 6	212.54		212.54	EU
JOO-BELDON/BAT 3	259.90		259.90	EU
BDMV PROV.REDACTION ASSIG	1435.20		1435.20	EU
EOL LOC SALLE	837.20		837.20	EU
Annul JOO-BELDON CDT PAYER/BAT		180.96	-180.96	EU
Annul JOO-BELDON CDT PAYER/BAT		212.54	-212.54	EU
• Frais administratifs	3600.80	393.50	3207.30	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU

S.G.P.J.

**RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES**  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON
---

Page: 6

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
SGPJ SOLDE HONORAIRES 2009/201	5062.24		5062.24	EU
SGPJ SOLDE HONORAIRES 2009/201	4361.00		4361.00	EU
Annule SGPJ SOLDE HONORAIRES 2		5062.24	-5062.24	EU
• Honoraires Trésorier ASL	28423.24	5062.24	23361.00	EU
QUOTE PART T.O.M 2009	566.00		566.00	EU
• Taxes ordures menageres	566.00		566.00	EU
Charges 01/07/2008-30/06/2009	0.06		0.06	EU
• Ecart de repartition	0.06		0.06	EU
<b>Total CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>387699.26</b>	<b>200253.15</b>	<b>187446.11</b>	<b>EU</b>
<b>♦ CHAUFFAGE</b>				
POWEO 01/07/09-31/08/09	453.45		453.45	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	286.18		286.18	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	476.53		476.53	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	350.04		350.04	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	163.30		163.30	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	242.98		242.98	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	485.19		485.19	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	658.28		658.28	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	174.38		174.38	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	262.42		262.42	EU
POWEO 01/07/09-31/08/09	1018.97		1018.97	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	210.74		210.74	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	429.77		429.77	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	151.19		151.19	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	117.85		117.85	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	77.40		77.40	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	152.71		152.71	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	64.25		64.25	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	94.38		94.38	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	57.60		57.60	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	152.84		152.84	EU
POWEO 01/09/09-31/10/09	118.44		118.44	EU
POWEO AVOIR		49.61	-49.61	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	126.60		126.60	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	175.98		175.98	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	50.57		50.57	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

Page: 7

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/11/09-31/12/09	80.45		80.45	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	100.35		100.35	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	129.42		129.42	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	56.59		56.59	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	431.16		431.16	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	127.76		127.76	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	65.91		65.91	EU
POWEO 01/11/09-31/12/09	119.41		119.41	EU
Annul Avoir POWEO a regul.	26.80		26.80	EU
Annul Avoir POWEO passe 2X	26.80		26.80	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		23.96	-23.96	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		6.36	-6.36	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		62.27	-62.27	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		29.63	-29.63	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		41.77	-41.77	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		33.25	-33.25	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		27.90	-27.90	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		37.54	-37.54	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		9.40	-9.40	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		15.63	-15.63	EU
POWEO 01/01/10-28/02/10		441.44	-441.44	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	64.43		64.43	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	155.00		155.00	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	118.27		118.27	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	77.72		77.72	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	217.53		217.53	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	118.81		118.81	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	150.95		150.95	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	152.32		152.32	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	94.79		94.79	EU
POWEO 01/03/10-31/04/10	390.89		390.89	EU
POWEO 01/03/10-30/04/10	57.70		57.70	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	150.95		150.95	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	57.70		57.70	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	64.43		64.43	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	118.27		118.27	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	118.81		118.81	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	77.72		77.72	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	94.79		94.79	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	155.00		155.00	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	152.32		152.32	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	390.89		390.89	EU
POWEO 01/05/10-30/06/10	217.53		217.53	EU
Annul POWEO Avoir a regul		26.80	-26.80	EU
Annul POWEO AVOIR	49.61		49.61	EU
• Consommation E.D.F. communs	10963.12	805.56	10157.56	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES  
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

69005 LYON

Période du 01/07/2009 au 30/06/2010

Tél : 04.72.38.89.00

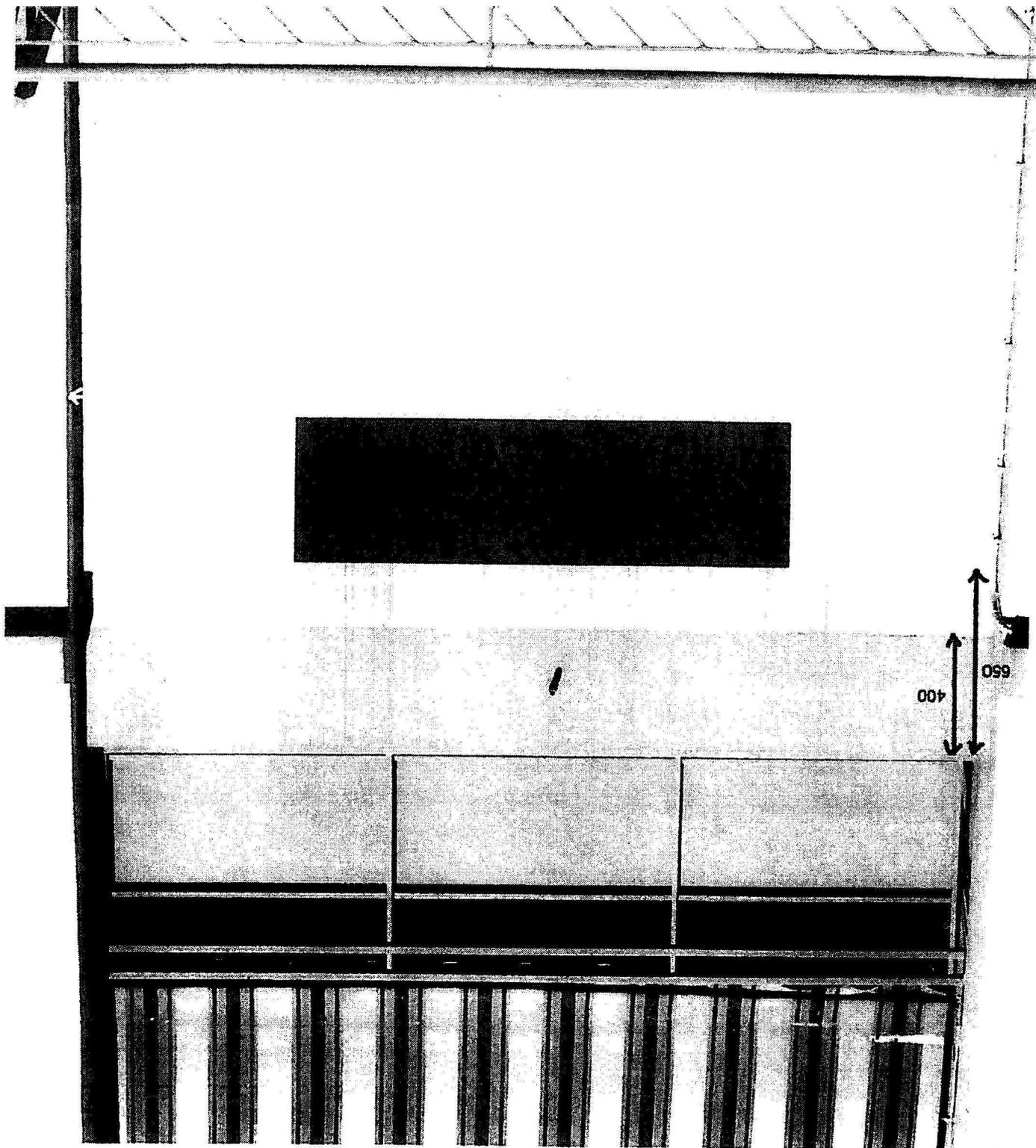
Copropriété : 0100  
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"  
69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
SGPJ Hono/Trvx Chauffage	712.73		712.73	EU
• Honoraires syndic	712.73		712.73	EU
COFELY 09.2009	122.54		122.54	EU
COFELY 10.2009	122.54		122.54	EU
COFELY 10.2009	38019.92		38019.92	EU
COFELY 11.2009	38019.92		38019.92	EU
COFELY 11.2009	122.54		122.54	EU
COFELY 12.2009	122.54		122.54	EU
COFELY 12.2009	38019.92		38019.92	EU
COFELY 01.2010	122.54		122.54	EU
COFELY 01.2010	38019.92		38019.92	EU
COFELY 02.2010	122.54		122.54	EU
COFELY 02.2010	38019.92		38019.92	EU
COFELY 03.2010	38019.92		38019.92	EU
COFELY 03.2010	122.54		122.54	EU
COFELY 04.2010	120.84		120.84	EU
COFELY 04.2010	41835.00		41835.00	EU
COFELY 05.2010	41835.00		41835.00	EU
COFELY 06.2010				
• Combustible 'P1'	312768.14	17555.68	-17555.68	EU
		17555.68	295212.46	EU
COFELY 07.2009	2631.51		2631.51	EU
COFELY 08.2009	2626.92		2626.92	EU
COFELY 10.2009	2628.59		2628.59	EU
COFELY 11.2009	2619.39		2619.39	EU
COFELY 01.2010	2618.90		2618.90	EU
COFELY 02.2010	2618.90		2618.90	EU
COFELY 04.2010	2620.66		2620.66	EU
COFELY 05.2010	2631.78		2631.78	EU
• Prestations 'P2'	20996.65		20996.65	EU
COFELY 07.2009	2033.12		2033.12	EU
COFELY 08/2009	2032.69		2032.69	EU
COFELY 10.2009	2040.89		2040.89	EU
COFELY 11.2009	2039.17		2039.17	EU
COFELY 01.2010	2036.80		2036.80	EU
COFELY 02.2010	2036.80		2036.80	EU
COFELY 04.2010	2045.43		2045.43	EU
COFELY 05.2010	2045.21		2045.21	EU
• Contrat Entretien complet 'P3'	16310.11		16310.11	EU
SADE VERIF DISCONNECTEURS	160.87		160.87	EU
TECHNI-FEU VERIF EXTINGTEURS	56.25		56.25	EU
APAVE VERIF ENERGETIQUE	836.63		836.63	EU
PROXISERVE 2010	13.82		13.82	EU

- Un cinquième étage ou huitième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 3
  - Deux appartements type F 4
- Un sixième étage ou neuvième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 3
  - Deux appartements type F 4
- Un septième étage ou dixième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 3
  - Deux appartements type F 4
- Un huitième étage ou onzième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 3
  - Deux appartements type F 4
- Un neuvième étage ou douzième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 3
  - Deux appartements type F 4
- Un dixième étage ou treizième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 3
  - Deux appartements type F 4

Bloc F -

- Un sous-sol inférieur ou premier niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur avec couloir de circulation.
  - Un local destiné au transformateur E.D.F.
  - Un local commun.
  - Quatorze caves individuelles.
- Un sous-sol supérieur ou deuxième niveau composé de :
  - Une entrée avec couloir de circulation, cage d'escaliers et cage d'ascenseur.
  - Un local (commercial, professionnel ou d'habitation).
  - Un local destiné au transformateur E.D.F.
  - Un garage pour vélos.
  - Un garage pour voitures d'enfants.
  - Un local pour repassage en commun.
  - Un local pour machine à laver collective.
  - Un local vide-ordures.
  - Deux caves individuelles.
- Un rez-de-chaussée ou troisième niveau composé de :
  - Une cage d'escaliers et une cage d'ascenseur.
  - Un appartement type F 5
  - Un appartement type F 3
  - Un appartement type F 4



### COMPTEURS RADIO

#### Frais d'installation :

- ⇒ DEPOSE/ POSE COMPTEUR Sappel R3.5
- ⇒ POSE d'un clapet anti-retour
- ⇒ PLOMBAGE par bague anti-fraude
- ⇒ PROGRAMMATION INFORMATIQUE
- ⇒ RELEVÉ INDEX

Main d'œuvre, petites fournitures et déplacement	
Prix HT/appareil	Prix TTC/appareil
GRATUIT	

- ⇒ REMPLACEMENT ROBINET D ARRÊT par vanne ¼ de tour à boisseau sphérique en cas de nécessité

Main d'œuvre, petites fournitures et déplacement	
Prix HT/appareil	Prix TTC/appareil
26,00 €	27,43 €

- ⇒ Les travaux ne pourront se réaliser que si les vannes de pied de colonne sont parfaitement étanches, sous réserve de l'accessibilité et du bon fonctionnement des robinets d'arrêt
- ⇒ Proxiserve s'engage à poser la totalité des compteurs au cours de 2 passages maximum si l'accès nous est donné ; A partir du 3<sup>ème</sup> passage, tout déplacement individuel ou collectif sera facturé sur la base d'un coût horaire de 40 €HT (main d'œuvre et déplacement)

#### Principales caractéristiques techniques :

- Fréquence : 868 MHz
- Durée de vie des piles : 15 ans
- Prise en compte des retours d'eau
- Agréé : CE
- Détection de : fuites, compteurs bloqués, fraudes...

Nous vous conseillons la pose de compteurs type volumétrique classe C (plus précis) sur l'eau froide, afin de réduire les écarts de consommation entre compteur général et divisionnaires.



### Redevance annuelle par compteur :

COMPTEUR TURBINE EAU FROIDE Ø 15 mm module Renijo		
Classe C permettant d'obtenir une capacité deregistrement des petits débits, donc plus performante (ex : fuite chasse d'eau).		
Durée : 10 ans		
Prestations	Prix HT/appareil par an	Prix TTC/appareil par an
Location, relevés annuels	7,25 €	8,67 €
Réparation à forfait	7,25 €	7,65 €
<b>Total</b>	<b>14,50 €</b>	<b>16,32 €</b>

Taux de TVA en vigueur à la date de signature du contrat		
Location, relevé - TVA :	19,60%	
Pose et fourniture du matériel - TVA :	5,50%	(Sous réserve de la fourniture de l'attestation nécessaire)
Réparation au forfait - Entretien - TVA :	5,50%	(Sous réserve de la fourniture de l'attestation nécessaire)

La proposition est valable jusqu'au 31 Décembre 2010.

Dans l'attente de votre décision, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Bon pour accord le :

Le Client.

Période de relevé :



**PROCES VERBAL**  
ASSEMBLEE DU 18/10/2010

A rappeler impérativement  
N/Réf. : 104/AG321

Syndicat des Copropriétaires  
**MENIVAL - Bâtiment 4**  
10, avenue de Ménival  
69005 LYON  
Lyon, 18 novembre 2010

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 18/10/2010**  
**COPROPRIETE MENIVAL - BATIMENT 4**  
**10 AVENUE DE MENIVAL-69005 LYON**

L'AN DEUX MILLE DIX,

CE JOUR DIX-HUIT OCTOBRE à DIX-HUIT HEURES

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale dans la salle SIRROCCO Espace de l'Ouest Lyonnais 6 rue Nicolas Sicard à LYON 5<sup>ème</sup> convocation adressée par le Syndic S.G.P.J. par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010
- 5) QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2010
- 6) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2011 AU 30/06/2012
- 7) A LA DEMANDE DE M. BRICAGE OUVERTURE EN FACADE D'UNE FENETRE 240 PAR 150 AU REZ DE CHAUSSEE DU BATIMENT 4
- 8) REMPLACEMENT DES COMPTEURS D'EAU ACTUELS PAR DES COMPTEURS RADIO ET REMPLACEMENT DES ROBINETS D'ARRET EN CAS DE NECESSITE
- 9) ALLEE B : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES
- 10) ALLEE C : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE DE CARRELAGE EXTERIEUR
- 11) ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES
- 12) ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGE
- 13) ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES
- 14) ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES
- 15) INFORMATION : FERMETURE DE LA COPROPRIETE GRAND MENIVAL

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émargée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

**Sont présents et représentés** Soit 96 copropriétaire(s) représentant 4698/8048<sup>èmes</sup> tantièmes.

**Sont absents** Monsieur ou Madame STE ALLIADE HABITAT (60), M&ME ALLOUCHE Patrick (60), MR BACCHI Carle (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), MR BARRAL STEPHANE (40), Mlle BERNARD Sandrine (50), MME BERTA IRMA (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), M&ME BISLIMI Aziz (60), Mr BOUCHER JEAN-SYLVE (50), M&ME BRAGGION Mario (50), MME CASTELO

MARIA DOLORES (50), M/ML CATALI-NOU (40), MR CHAMBRETTE Mathieu (40), Mme CHAUVE-AUDRA CLAUDE (40), M&ME CHAVEROT F (50), MME CHIARLONE ANNE (50), Mlle CIANCALONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MR DAHANNE EMILE (40), Mlle DE LASSAT CHRISTELLE (40), MME DELMAIRE (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), MME DOUBLE Henriette (50), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme FANTON GENEVIEVE (40), Mr FONTAINE PAUL OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MME GERART Victorine (60), MME GOUTHEZ Valérie (60), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MR HERNANDEZ Laurent (50), M&ME JANIN Xavier (50), MME JANUEL Janine (50), M/ME JAPILONE PEREY (60), SCI LA RAUDE (40), MME LAROCHE Marie-Therese (40), SCI LE RAVIN (40), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MR LEGEAY R. (50), Mlle LOUIS PATRICIA (50), IND MASSONI . (50), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M&ME N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor (40), Mlle NATALI MARIE LAURENCE (40), MR NAYRAND Julien (40), MME OTT Jeanine (40), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), MR PATON FREDERIC (50), MME PELISSIER Gilda (40), MR PIN FLORENT (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), M/ML ROUSSET M. OU LESTRAT L. (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR SARRIAU PATRICK (50), Mr SECCHI CARMINE OU Mme (50), Mlle SICRE BERNADETTE (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), M&ME THOLIN JEAN (40), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VERNOUX Gilles (40), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60), MME VIONNET ODETTE (40), Mlle WEHBE KARINE (50), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

**Soit 71 copropriétaire(s) absents représentant 3350 tantièmes.**

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut donc valablement délibérer.

L'Assemblée Générale procède à l'élection du Président de séance :

PREMIERE RESOLUTION : DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE

Pour la candidature de M. TOLON-SOUBIROU comme Président de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 96 copropriétaires représentant 4698 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BRZSAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), Mlle GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeline (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE

(40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Aucun vote contre**

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

#### DEUXIEME RESOLUTION : DESIGNATION D'UN OU DE SCRUTATEURS

Pour la candidature de Mme MALAGUTI comme scrutatrice de séance, le vote est le suivant :

**Ont voté pour** : 96 copropriétaires représentant 4698 tantièmes

**Mesdames ou Messieurs** :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MME GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Aucun vote contre**

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

#### TROISIEME RESOLUTION : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Pour la candidature de M. PETROD représentant la SGPI, comme secrétaire de séance, le vote est le suivant :

**Ont voté pour** : 96 copropriétaires représentant 4698 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MME GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODEITE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Aucun vote contre**

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes de l'exercice du 01/07/2010 au 30/06/2010 d'un montant de 302.358,43 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté pour** : 93 copropriétaires représentant 4538 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60),

MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGÈRE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), Mlle GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Se sont abstenus** : 3 copropriétaires représentant 160 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BON VIOLAINE (60), M&ME DE JERPHANION (50), Mlle MOLLET DANIELE (50)

**Aucun vote contre**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2010

Après délibération, l'Assemblée Générale donne quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2010.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté pour** : 93 copropriétaires représentant 4538 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGÈRE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), Mlle GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML

MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL JANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Se sont abstenus** : 3 copropriétaires représentant 160 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BON VIOLAINE (60), M&ME DE JERPHANION (50), Mlle MOLLET DANIELE (50)

**Aucun vote contre**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

SIXIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2011 AU 30/06/2012

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2011 au 30/06/2012 joint à la convocation pour un montant de 310.000,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté pour** : 95 copropriétaires représentant 4648 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), Mlle GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODEITE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC

(50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**S'est abstenu** : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes

Madame ou Monsieur :

Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50)

**Aucun vote contre**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

SEPTIEME RESOLUTION : A LA DEMANDE DE M. BRICAGE OUVERTURE EN FACADE D'UNE FENETRE 150 PAR 50 AU REZ DE CHAUSSEE DU BATIMENT 4

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte l'ouverture en façade d'une fenêtre (150 par 50) au rez-de-chaussée de bâtiment 4 concernant le local de M. BRICAGE.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté pour** : 91 copropriétaires représentant 4438 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MME DAMIEN (40), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MME FERGERE agnès (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MME GHARBI MARIA (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LASSOUAG Samia (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MOLLET DANIELE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Ont voté contre** : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BON VIOLAINE (60), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50)

**Se sont abstenus** : 3 copropriétaires représentant 150 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M&ME DE JERPHANION (50), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50)

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée**

HUITIEME RESOLUTION : REMPLACEMENT DES COMPTEURS D'EAU ACTUELS PAR DES COMPTEURS RADIO ET REMPLACEMENT DES ROBINETS D'ARRET EN CAS DE NECESSITE

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré, accepte le remplacement des compteurs d'eau actuels par des compteurs radio et le remplacement des robinets d'arrêt en cas de nécessité (27,43 € TTC).

Les frais d'installation (dépose et pose compteur, plombage, relevé d'index : gratuité)

La redevance annuelle par compteur est de 16,32 €

Durée du contrat 10 ans.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté pour** : 61 copropriétaires représentant 2918 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BICOT Josette (40), Mr BOIJON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), ENT. BRICAGE (58), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), Mlle GHARBI MARIA (50), Mr GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MR LAROCHE Gilbert (40), Mlle LASSOUAG Samia (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), MME MAS Nicole (50), MME MATHIAS JEANNINE (40), M&ML MELE-ANGEVIN (60), Mlle MOLLET DANIELE (50), M&ME MURILLON LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME REYNARD LUCIE (40), Mlle REYNARD YVETTE (40), MR SABATIER Jean-Marc (50), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40)

**Ont voté contre** : 35 copropriétaires représentant 1780 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), MME BOCHARD LUCIENNE (50), MME BON VIOLAINE (60), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), MME DAMIEN (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), MR GRAY Fabien (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), IND LURIN / VALETTE (50), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), MR PETIT ERIC (40), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), M&ME SERRANO Tony (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi cette résolution est adoptée**

NEUVIEME RESOLUTION : ALLEE B : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES

Les copropriétaires de l'allée B refusent un budget de 8500,00.€ pour la fourniture et la pose d'interphones (platine à boutons poussoirs).

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté contre** : 9 copropriétaires représentant 420 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BICOT Josette (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME DURAND JEANNE (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), MME MAS Nicole (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PETIT ERIC (40), MR SABATIER Jean-Marc (50)

**Ont voté pour** : 4 copropriétaires représentant 180 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M&ME DE JERPHANION (50), MME REYNARD LUCIE (40), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40)

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.**

DIXIEME RESOLUTION : ALLEE C : VOTE D'UN BUDGET POUR LA POSE ET FOURNITURE DE CARRELAGE EXTERIEUR

Les copropriétaires de l'allée C votent un budget de 3500,00.€ pour la fourniture et la pose de carrelage extérieur ou éventuellement d'une chape béton taloché fin solution plus sécurisante qu'un carrelage surtout en cas de pluie ou gel.

Ces derniers seront consultés par courrier pour le choix de l'entreprise spécialisée après étude des devis par les membres du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté pour** : 14 copropriétaires représentant 720 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M&ML BENANES / CASALS (60), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR GUILLAUME HENRI (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), MME LASSOUAG Samia (40)

**Ont voté contre** : 3 copropriétaires représentant 140 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME MARILLIER ODETTE (60), MME MOLLET DANIELE (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40)

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi, cette résolution est acceptée.**

ONZIEME RESOLUTION : ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES

Les copropriétaires de l'allée E ne votent pas un budget de 9600,00 € pour la fourniture et la pose d'interphones (platine à boutons poussoirs).

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté contre** : 8 copropriétaires représentant 370 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), MR BRUGIERE JEAN (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), Mr MARTINON GILLES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40)

**Ont voté pour** : 10 copropriétaires représentant 480 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr ARNAUD JEAN (40), Mme CASSAZ (50), MR CATALLI FAB/MME COUTURIER (50), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MME GHARBI MARIA (50), MR LAROCHE Gilbert (40), M&ME SERRANO Tony (50)

**Aucune abstention**

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.**

DOUZIEME RESOLUTION : ALLEE E : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGE

Les copropriétaires de l'allée reportent cette résolution à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale ;

TREIZIEME RESOLUTION : ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA FOURNITURE ET LA POSE D'INTERPHONES

Les copropriétaires de l'allée F ne votent pas un budget de 11 000,00 € (boutons poussoirs) pour la fourniture et la pose d'interphones.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté contre** : 15 copropriétaires représentant 788 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BOCHARD LUCIENNE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MR GRAY Fabien (50), Mme HARER JACQUELINE (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60)

**Ont voté pour** : 5 copropriétaires représentant 240 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BON VIOLAINE (60), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME PIEGAY Madeleine (40), MME RANCHON JOSETTE (40), M/LE REYNARD YVETTE (40)

**Se sont abstenus** : 3 copropriétaires représentant 160 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.**

QUATORZIEME RESOLUTION : ALLEE F : VOTE D'UN BUDGET POUR LA REFECTION EN PEINTURE DE LA MONTEE D'ESCALIERS ET PALIERS D'ETAGES

Les copropriétaires de l'allée F ne votent pas un budget de 35 000,00.€ pour la réfection en peinture de la montée d'escaliers et paliers d'étages.

La résolution est votée de la façon suivante :

**Ont voté contre** : 17 copropriétaires représentant 888 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BOCHARD LUCIENNE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MR GRAY Fabien (50), Mme HARER JACQUELINE (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), M&ML MELE-ANGEVIN (60), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), M/LE REYNARD YVETTE (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60)

**Ont voté pour** : 3 copropriétaires représentant 140 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BON VIOLAINE (60), MME PIEGAY Madeleine (40), MME RANCHON JOSETTE (40)

**Se sont abstenus** : 3 copropriétaires représentant 160 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MR DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.**

QUINZIEME RESOLUTION : INFORMATION: FERMETURE DE LA COPROPRIETE GRAND MENIVAL

Suite à l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale du Grand Ménival en date du 5 mai 2010 (6<sup>ème</sup> résolution) les syndicataires ont accepté un budget de 97 598,00 euros auxquels il faudra rajouter le montant des badges ou télécommandes.

Le Secrétaire Trésorier de l'Association signale l'opposition du bâtiment 4 s'agissant de cette fermeture, et informe qu'une commission a été créée pour le choix futur d'une entreprise et que Mme Catherine FOURNIER est la représentante du bâtiment 4.

**L'ORDRE DU JOUR EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 20 HEURES 15**

**Le président**  
**Mr. TOLON-SOUBIROU**

**La scrutatrice**  
**Mme MALAGUTI**

**Le secrétaire**  
**Mr PETROD**

L'original du procès verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, le scrutateur et le secrétaire de séance.

Copie certifiée conforme  
LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de DEUX MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

*Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »*