

SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR
72 avenue du Point du Jour
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00
Fax : 04 72 38 89 02
E-Mail : sgpj@wanadoo.fr

CONVOCAZIONE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG263

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

Lyon, le 29 septembre 2009

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre Résidence qui se tiendra, le :

MERCREDI 28 OCTOBRE 2009 à 18 H 00

à l'adresse suivante
dans la salle **SIRROCCO**
Espace de l'Ouest Lyonnais
6 rue Nicolas Sicard
69005 LYON

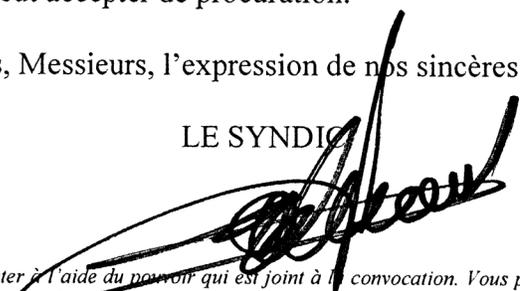
Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Relevé général des dépenses
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

LE SYNDIC



POUVOIR :

En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter à l'aide du pouvoir qui est joint à la convocation. Vous pouvez le remettre, une fois dûment rempli et signé, à un mandataire de votre choix sachant qu'un mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celle de ses mandataires n'excède pas 5% des voix du syndicat.

Le syndic ou l'un de ses représentants ne peut en aucun cas prendre part aux votes ou recevoir de pouvoir. Les pouvoirs en blanc seront remis au Président de séance pour distribution.

Un pouvoir est nécessaire à chaque réunion pour une personne morale (SCI, Ste, etc...)

Les personnes quittant la séance sans signaler leur départ seront considérées comme ayant voté dans le sens des résolutions adoptées par l'assemblée générale.

MAJORITES de la loi du 10/07/1965 :

Art. 24 - Majorité simple des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstention).

Art. 25 - Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires (la moitié plus une voix).

Art. 25-1 : si la majorité article 25 n'est pas obtenue et que le nombre de voix pour est égale ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut procéder de suite à un second vote à l'article 24.

Art. 26 - Majorité qualifiée (2/3 des voix de tous les copropriétaires) représentant la majorité en nombre de tous les copropriétaires.

ORDRE DU JOUR

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

ASSEMBLEE GENERALE DU MERCREDI 28 OCTOBRE 2009 A 18 H 00

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE**
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE**
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009**
- 5) QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2009 .**
- 6) MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010**
- 7) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2010 AU 30/06/2011.**
- 8) INFORMATIONS SUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON)**
- 9) INFORMATIONS SUR LES DERNIERES ETUDES RELATIVES AU CHAUFFAGE COLLECTIF DE MENIVAL**
- 10) ALLEE B : FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES (DEVIS JOINTS)**
- 11) ALLEE B : PEINTURE MONTEE D'ESCALIERS (DEVIS JOINTS)**
- 12) ALLEE D : FOURNITURE ET POSE DE MAINS-COURANTES (DEVIS JOINTS)**
- 13) ALLEE D : HABILLAGE DE LA CABINE D'ASCENSEUR (DEVIS JOINT)**
- 14) ALLEE F : INSTALLATION D'INTERPHONES (DEVIS JOINTS)**
- 15) ALLEE F : REFECTION DES PEINTURES MONTEE D'ESCALIERS (DEVIS JOINTS)**
- 16) QUESTIONS DIVERSES**

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

**RESOLUTIONS SOUMISES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU MERCREDI 28 OCTOBRE 2009**

PREMIERE RESOLUTION : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme président(e) de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

DEUXIEME RESOLUTION : ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme scrutateur(trice).

La résolution est votée de la façon suivante :

TROISIEME RESOLUTION : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme secrétaire de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009

L'Assemblée Générale après examen, approuve / n'approuve pas les comptes de l'exercice du 01/07/2008 au 30/06/2009 d'un montant de 311 039,69 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2009

Après délibération, l'Assemblée Générale donne / ne donne pas quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2009.

La résolution est votée de la façon suivante :

SIXIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve / n'approuve pas le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2009/2010 pour un montant de 310 000,00 € (montant initialement voté lors de l'A.G. du 10/09/2008 : 302 900,00 €). Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEPTIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

L'Assemblée Générale vote / ne vote pas le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2010 au 30/06/2011 joint à la convocation pour un montant de 310 000,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

HUITIEME RESOLUTION : INFORMATIONS SUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON)

Ci-dessous, extrait du Procès Verbal de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale en date du 26/08/2009

- « France *PORTAIL* : 83 124,50 € T.T.C (télécommande : 33,50 €)
- *C'CLOT* : 51 958,75 € T.T.C (télécommande : 29,54 €)
- *CONCEPT AUTOMATISME* : 76 475,83 € T.T.C
- *COICAUD* : 90 392,59 € T.T.C (télécommande : 35,50 €)

Coût par type d'appartement calculé sur le devis de l'entreprise *C'CLOT* :

- F2 : 56,91 € - F3 : 75,89 € - F4 : 94,86 € - F5 : 113,83 E (hors télécommande) »

NEUVIEME RESOLUTION : INFORMATIONS SUR LES DERNIERES ETUDES RELATIVES AU CHAUFFAGE COLLECTIF DE MENIVAL

Ci-dessous extrait du Procès Verbal de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale du 26/08/2009

« La loi de 2001 permet à une installation qui a fonctionné pendant 12 ans de répartir pour 12 ans en bénéficiant d'une garantie sur le prix de vente de l'électricité.

En revanche, des modifications sur l'installation actuelle sont nécessaires (les performances du moteur doivent être supérieures tant sur le plan énergétique qu'environnemental) ; le parcours administratif est à reprendre et dure 18 mois ; les prix de vente de l'électricité sont plus faibles qu'en 1999.

1ère solution : repartir avec un nouveau contrat EDF

Ceci nécessite la mise en place d'un moteur plus récent et une anticipation importante aux environs de 2 ans.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 365 000,00 € par an.

2ème solution : mise en place d'une chaufferie bois

Cette solution environnementale est plus favorable (économie de CO2, utilisation d'énergie renouvelable à hauteur de 85 %) mais soulève certaines contraintes : livraison par camion plusieurs fois par semaine donc des travaux importants sont à réaliser en voirie, génie civil : création d'un silo, et suppression de places de parking vers le bâtiment 4.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 386 000,00 € par an.

3ème solution : mise en place d'une chaudière neuve à condensation

Suite au Grenelle de l'environnement, cette organisation vise à créer les conditions favorables à l'émergence en faveur de l'environnement soit entre autres la mise en place des certificats d'économie d'énergie qui seraient pour l'instant une source de subventions importantes. Ces subventions à hauteur de 80 % pourraient combler la majeure partie des travaux qui s'élèveraient à 156 000,00 €, restant à charge pour les copropriétaires la somme de 31 200,00 €.

L'inconvénient : les décrets fixant les modalités de calcul et donc le prix des C.E.E. (certificat d'économie d'énergie) évoluent régulièrement d'où le risque de diminution des montants espérés à moyen terme.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 318 000,00 €

Les syndicaux présents ou représentés demandent à la société COFELY (chauffagiste) la réalisation d'une étude détaillée qui conserverait la cogénération actuelle avec la mise en place d'une chaudière neuve à condensation. Cette étude sera proposée et discutée lors d'une prochaine réunion aux alentours de mi-novembre 2009 avec les syndicaux et la société COFELY. A cette dernière il lui sera réclamé, si l'étude est acceptée, une proposition contractuelle. »

DIXIEME RESOLUTION : ALLEE B : FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES (DEVIS JOINTS)

- PICARD : 7 034,48 € TTC
- FICHTER : 5 158,95 € TTC (interphones)
 - : 5 216,98 € TTC (interphones avec défilement de noms)
 - : 10 272,54 € TTC (Vidéophones)
- AIT ELEC : (Intratone) en attente

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des devis, accepte / refuse la fourniture et la pose d'interphones et choisit l'entreprise pour effectuer ces travaux pour un montant de€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

ONZIEME RESOLUTION : ALLEE B : PEINTURE MONTEE D'ESCALIERS (DEVIS JOINTS)

- CARTIER : 22 315,92 € TTC (hall d'entrée + cage d'escaliers + paliers)
- CRONOBAT : 23 191,39 € TTC (hall d'entrée + cage d'escaliers + paliers)
- BONNARDEL : devis en attente
- BONNAUD : 28 615,82 € TTC (hall d'entrée + cage d'escaliers + paliers)
- MARINELLI : 27 105,90 € TTC (hall d'entrée + cage d'escaliers + paliers)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissances des devis, accepte / refuse la réfection des peintures de la montée d'escaliers et choisit l'entreprise pour effectuer ces travaux pour un montant de € TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

DOUZIEME RESOLUTION : ALLEE D : FOURNITURE ET POSE DE MAINS-COURANTES (DEVIS JOINTS)

- BLANC-DURANTIN : 3 460,40 € TTC
- ARNAUD : 3 100,65 € TTC
- LARAT : 2 532,00 € TTC

L'Assemblée Générale, après avoir des devis, accepte / refuse la fourniture et la pose de mains-courantes par l'entreprisepour effectuer ces travaux pour un montant de€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

TREIZIEME RESOLUTION : ALLEE D : HABILLAGE DE LA CABINE D'ASCENSEUR (DEVIS JOINTS)

- LARAT : 1 709,10 € TTC
- BERCHET : 2 442,33 € TTC
- BLANC-DURANTIN : 1 990,79 € TTC

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des devis, accepte / refuse l'habillage de la cabine d'ascenseur et choisit l'entreprise.....pour effectuer ces travaux pour un montant de€ TTC.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATORZIEME RESOLUTION : ALLEE F : INSTALLATION D'INTERPHONES (DEVIS JOINTS)

- FICHTER : 6 323,67 € TTC (interphones)
 - : 6 255,09 € TTV (interphones avec défilement des noms)
 - : 12 703,25 € TTC (vidéophones)

- PICARD : 9 006,60 € TTC
- AIT ELEC : devis en attente

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des devis, accepte / refuse l'installation d'interphones et choisit l'entreprise.....pour effectuer ces travaux pour un montant de.....€ TTC.

La résolution est voté de la façon suivant :

QUINZIEME RESOLUTION : ALLEE F : REFECTION DES PEINTURES MONTEE D'ESCALIERS (DEVIS JOINTS)

- CRONOBAT : 29 181,41 € TTC (Hall d'entrée +Montée d'escaliers + paliers)
- MARINELLI : 31 922,19 € TTC (Hall d'entrée +Montée d'escaliers + paliers)

L'Assemblée Générale, après avoir,

- pris connaissance des conditions essentielles des devis et contrats notifiés;
- pris connaissance de l'avis du conseil syndical;
- et délibéré;
- ☞ décide :
 - d'effectuer les travaux suivants
 - .
 - .
- ☞ retient la proposition
 - de l'entreprise prévue pour un montant de ... T.T.C. avec un démarrage des travaux prévu à la date du
 - d'honoraires de maîtrise d'œuvre assurée par pour un montant de T.T.C.
 - d'honoraires de contrôle technique assuré par pour un montant de T.T.C.
 - d'honoraires de coordonnateur S.P.S assuré par- dont l'intervention peut être rendue obligatoire en vertu de la loi du 31.12.1993 et du décret du 26.12.1994 - pour un montant de T.T.C.
- ☞ Donne mandat au conseil syndical d'étudier d'autres propositions et de décider du choix de l'entreprise pour un budget maximum de T.T.C. et autorise le syndic à passer commande en conséquence;
- ☞ Prend acte du montant de la police d'assurance "dommages-ouvrage" rendue obligatoire en vertu de la loi du 4 janvier 1978 pour T.T.C.
- ☞ Décide de souscrire une extension de la police d'assurance "dommages-ouvrage" aux existants;
- ☞ Précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurances y afférents seront répartis :
 - selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense.
 - à l'unité par lots.
- ☞ Prend acte que les honoraires du syndic s'élèvent à conformément au contrat de syndic.
- ☞ Autorise le syndic à procéder aux appels de fonds nécessaires suivant les modalités ainsi définiesde telle manière que le syndic soit toujours en mesure de régler les situations de l'entreprise aux dates convenues dans le marché.
- ☞ **Approuve la modification du règlement de copropriété et/ou de l'état descriptif de division, telle que définie dans le projet joint à la convocation de la présente assemblée et donne pouvoir au syndic pour procéder aux formalités nécessaires qui en seraient la suite ou la conséquence.**

SEIZIEME RESOLUTION : QUESTIONS DIVERSES

Cette résolution ne fait l'objet d'aucun vote :

POUVOIR

Je soussigné(e) -----

agissant en qualité de copropriétaire de l'immeuble dénommé,

MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

titulaire de ----- millièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs⁽¹⁾ à M-----

Ou à défaut à M-----

A l'effet :

- ✓ D'assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

MERCREDI 28 OCTOBRE 2009 à 18 H 00

- ✓ De me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ De prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ D'accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ De se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale.

Dans la mesure où je ne préciserais pas nommément de mandataire, mon pouvoir sera remis au Président de séance désigné pour présider la dite Assemblée Générale avec faculté pour lui de se substituer toute personne de son choix.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention
' BON POUR POUVOIR '

(1) Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat.

INTENTIONS DE VOTE

- | | | | | | | | |
|----|---|------|--------------------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| 1 | DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 2 | DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 3 | DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 4 | APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 5 | QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2009 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 6 | MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 7 | VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2010 AU 30/06/2011 | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 8 | INFORMATIONS SUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 9 | INFORMATIONS SUR LES DERNIERES ETUDES RELATIVES AU CHAUFFAGE COLLECTIF DE MENIVAL | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 10 | ALLEE B : FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 11 | ALLEE B : PEINTURE MONTEE D'ESCALIERS (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 12 | ALLEE D : FOURNITURE ET POSE DE MAINS-COURANTES (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 13 | ALLEE D : HABILLAGE DE LA CABINE D'ASCENSEUR (DEVIS JOINT) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 14 | ALLEE F : INSTALLATION D'INTERPHONES (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 15 | ALLEE F : REFECTION DES PEINTURES MONTEE D'ESCALIERS (DEVIS JOINTS) | Pour | <input type="checkbox"/> | Contre | <input type="checkbox"/> | Abstention | <input type="checkbox"/> |
| 16 | QUESTIONS DIVERSES | | | | | | |

MENIVAL - Bâtiment 4

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat financier après répartition au 30/06/2009 (date de clôture de l'exercice)

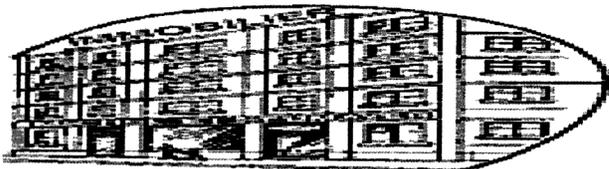
Page 1 sur 1

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
<i>Trésorerie disponible Total I</i>	84 157.36	31 479.97	<i>Total I</i>	16 687.28	16 687.28
II - CREANCES			DETTES		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
401 Factures parvenues	2 559.55	2 559.55	401 Factures parvenues	57 501.91	19 620.08
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	15 278.43	10 523.84	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	30 783.51	20 419.75
471 Compte en attente d'imputation débiteur		8 142.07	470 Rompus (arrondi répartition)	1.79	0.69
Résultat classe 600 à 799	2 979.15	4 022.37			
<i>Total II</i>	20 817.13	25 247.83	<i>Total II</i>	88 287.21	40 040.52
Total général (I) + (II)	104 974.49	56 727.80	Total général (I) + (II)	104 974.49	56 727.80

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

Emprunts : montant restant dû	/	/
--------------------------------------	---	---



**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2008 au 30/06/2009
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2010 au 30/06/2011**

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
601 Eau	30 530.06	33 000.00	29 150.14	33 000.00	32 724.00	701 Provisions opérat.courantes	295 793.90	302 900.00	302 898.49	302 900.00	310 000.00
602 Electricité	8 653.78	9 600.00	6 436.90	9 600.00	8 600.00						
603 Chauffage-Energie-Combust.	89 468.66	90 000.00	102 592.88	90 000.00	99 000.00						
606 Fournitures	2 228.75	3 100.00	2 886.32	3 100.00	3 100.00						
611 Nettoyage des locaux	28 712.52	30 000.00	28 999.62	30 000.00	30 000.00						
613 Locations mobilières	2 110.64	2 500.00	2 606.27	2 500.00	2 500.00						
614 Contrats de maintenance	30 131.07	34 900.00	31 362.64	34 900.00	35 200.00						
615 Entretien et petites réparations	17 551.74	18 800.00	26 889.30	18 800.00	19 176.00						
616 Primes d'assurance	16 055.30	15 700.00	15 282.05	15 700.00	15 700.00						
6211 Rémunération syndic	27 808.60	28 000.00	28 436.91	28 000.00	28 000.00						
623 Rémunération des tiers	3 213.10	4 000.00	5 613.63	4 000.00	4 000.00						
633 Taxe foncière	888.90	900.00	904.77	900.00	900.00						
641 Salaires	14 754.23	16 100.00	15 258.67	16 100.00	16 100.00						
642 Charges sociales	12 930.21	14 300.00	13 820.99	14 300.00	14 100.00						
644 Autres (Médecine travail ..)	1 999.25	2 000.00	800.56	2 000.00	900.00						
678 Charges exceptionnelles	0.60		1.96								
Sous total	287 036.21	302 900.00	311 039.69	302 900.00	310 000.00	Sous total	295 793.90	302 900.00	302 898.49	302 900.00	310 000.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	8 757.69					Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)			8 141.20		
Total I	295 793.90	302 900.00	311 039.69	302 900.00	310 000.00	Total I	295 793.90	302 900.00	311 039.69	302 900.00	310 000.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
CHARGES TOUS BATIMENTS ()					
1 CHARGES COMMUNES GENERALES	(Base : 0010/8048)				
1 Entreprise de nettoyage	28 712.52	30 000.00	28 999.62	30 000.00	30 000.00
3 Charges loge	1 999.25	2 000.00	800.56	2 000.00	900.00
4 Salaires gardiens	5 916.93	6 100.00	6 149.08	6 100.00	6 100.00
5 Charges sociales gardiens	6 231.63	6 300.00	7 102.69	6 300.00	7 100.00
6 Salaires personnel entretien.	8 837.30	10 000.00	9 109.59	10 000.00	10 000.00
7 Charges sociales personnel	6 698.58	8 000.00	6 718.30	8 000.00	7 000.00
8 Consommation E.D.F. communs	637.13	700.00	583.68	700.00	700.00
9 Cons.eau froide communs	3 456.71	4 500.00	234.88	4 500.00	400.00
10 Entretien divers	3 570.94	3 000.00	2 923.01	3 000.00	3 000.00
11 Travaux divers	4 037.50	4 000.00	3 505.14	4 000.00	4 000.00
20 Fournitures diverses	2 044.57	2 800.00	2 647.42	2 800.00	2 800.00
25 Contrat entretien esp.verts	7 091.15	7 100.00	7 375.84	7 100.00	7 400.00
26 Travaux espaces verts	1 101.97	3 000.00	3 884.99	3 000.00	2 503.00
50 Taxes foncières	888.90	900.00	742.56	900.00	900.00
55 Assurance immeuble	16 055.30	15 700.00	15 282.05	15 700.00	15 700.00
60 Frais administratifs	3 213.10	4 000.00	5 613.63	4 000.00	4 000.00
70 Honoraires syndic	27 808.60	28 000.00	28 436.91	28 000.00	28 000.00
483 Taxes ordures menageres			162.21		
988 Ecart de repartition	-0.60		-1.96		
sous total :	128 301.48	136 100.00	130 270.20	136 100.00	130 503.00
55 EAU FROIDE COMPTEUR	(Base : 0041/12372)				
281 Consommation eau	27 073.35	28 500.00	28 915.26	28 500.00	32 324.00
sous total :	27 073.35	28 500.00	28 915.26	28 500.00	32 324.00
65 CHAUFFAGE	(Base : 0010/8048)				
8 Consommation E.D.F. communs	4 914.87	5 000.00	2 983.28	5 000.00	4 000.00
263 Combustible 'P1'	89 468.66	90 000.00	102 592.88	90 000.00	99 000.00
821 Prestations 'P2'	5 987.99	6 000.00	6 204.31	6 000.00	6 000.00
822 Contrat Entretien complet 'P3'	4 446.59	6 000.00	4 677.41	6 000.00	6 000.00
825 Entretien chauffage	342.77	600.00	177.11	600.00	600.00
826 Travaux chauffage			4 471.95		873.00
sous total :	105 160.88	107 600.00	121 106.94	107 600.00	116 473.00
95 CHARGES INDIVIDUELLES	(Base : PE/164)				
881 Contrat location ent compteur	2 110.64	2 500.00	2 606.27	2 500.00	2 500.00
sous total :	2 110.64	2 500.00	2 606.27	2 500.00	2 500.00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2008 au 30/06/2009
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2010 au 30/06/2011

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
total :	262 646.35	274 700.00	282 898.67	274 700.00	281 800.00
ALLEE 'A' (10)					
5 CHARGES ALLEE 'A' (Base : 0011/1200)					
8 Consommation E.D.F. communs	91.59	150.00	61.76	150.00	150.00
10 Entretien divers	502.59	400.00	1 055.76	400.00	400.00
11 Travaux divers	310.69	400.00	-372.09	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	24.68	50.00	16.80	50.00	50.00
sous total :	929.55	1 000.00	762.23	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0021/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	245.57	500.00	362.11	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 074.04	2 700.00	2 128.88	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
sous total :	2 319.61	3 700.00	2 490.99	3 700.00	3 700.00
total :	3 249.16	4 700.00	3 253.22	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'B' (20)					
5 CHARGES ALLEE 'B' (Base : 0012/1160)					
8 Consommation E.D.F. communs	221.53	150.00	175.47	150.00	150.00
10 Entretien divers	250.44	400.00	489.73	400.00	400.00
11 Travaux divers	701.99	400.00	1 283.07	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	56.50	50.00	16.80	50.00	50.00
sous total :	1 230.46	1 000.00	1 965.07	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0022/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	356.16	500.00	310.62	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 112.68	2 700.00	2 168.60	2 700.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs		500.00		500.00	500.00
sous total :	2 468.84	3 700.00	2 479.22	3 700.00	3 700.00
total :	3 699.30	4 700.00	4 444.29	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'C' (30)					
5 CHARGES ALLEE 'C' (Base : 0013/1240)					
8 Consommation E.D.F. communs	174.33	150.00	192.97	150.00	150.00
10 Entretien divers	374.30	400.00	723.33	400.00	400.00
11 Travaux divers	358.14	400.00		400.00	400.00
20 Fournitures diverses	12.32	50.00	20.16	50.00	50.00
sous total :	919.09	1 000.00	936.46	1 000.00	1 000.00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2008 au 30/06/2009
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2010 au 30/06/2011

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
40 ASCENSEUR	(Base : 0023/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		345.47	500.00	333.87	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 112.68	2 500.00	2 168.60	2 500.00	2 500.00
806 Travaux ascenseurs			500.00		500.00	500.00
sous total :		2 458.15	3 500.00	2 502.47	3 500.00	3 500.00
total :		3 377.24	4 500.00	3 438.93	4 500.00	4 500.00
ALLEE 'D' (40)						
5 CHARGES ALLEE 'D'	(Base : 0014/1300)					
8 Consommation E.D.F. communs		256.49	150.00	262.01	150.00	150.00
10 Entretien divers		502.49	400.00	723.33	400.00	400.00
11 Travaux divers		245.65	400.00	3 042.55	400.00	400.00
20 Fournitures diverses		63.80	50.00	17.92	50.00	50.00
sous total :		1 068.43	1 000.00	4 045.81	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0024/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		323.38	500.00	265.65	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'			2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'		2 073.34		2 182.84		
806 Travaux ascenseurs			500.00	660.22	500.00	500.00
sous total :		2 396.72	3 700.00	3 108.71	3 700.00	3 700.00
total :		3 465.15	4 700.00	7 154.52	4 700.00	4 700.00
ALLEE 'E' (50)						
5 CHARGES ALLEE 'E'	(Base : 0015/1440)					
8 Consommation E.D.F. communs		261.29	150.00	180.47	150.00	150.00
10 Entretien divers		374.31	500.00	723.33	500.00	500.00
11 Travaux divers		519.06	500.00	325.44	500.00	500.00
20 Fournitures diverses		11.20	50.00	85.85	50.00	50.00
sous total :		1 165.86	1 200.00	1 315.09	1 200.00	1 200.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0025/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs		320.27	500.00	265.87	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'			2 700.00		2 700.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'		2 116.30		2 228.08		
806 Travaux ascenseurs			500.00	2 672.10	500.00	500.00
sous total :		2 436.57	3 700.00	5 166.05	3 700.00	3 700.00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2008 au 30/06/2009
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2010 au 30/06/2011

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
total :	3 602.43	4 900.00	6 481.14	4 900.00	4 900.00
ALLEE 'F' (60)					
5 CHARGES ALLEE 'F' (Base : 0016/1708)					
8 Consommation E.D.F. communs	146.53	150.00	158.99	150.00	150.00
10 Entretien divers	374.31	500.00	723.32	500.00	500.00
11 Travaux divers	3 375.75	500.00	-122.99	500.00	500.00
20 Fournitures diverses	15.68	50.00	81.37	50.00	50.00
sous total :	3 912.27	1 200.00	840.69	1 200.00	1 200.00
40 ASCENSEUR (Base : 0026/10000)					
8 Consommation E.D.F. communs	359.17	500.00	300.15	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 500.00		2 500.00	2 500.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	2 116.30		2 228.08		
806 Travaux ascenseurs	608.84	500.00		500.00	500.00
sous total :	3 084.31	3 500.00	2 528.23	3 500.00	3 500.00
total :	6 996.58	4 700.00	3 368.92	4 700.00	4 700.00
TOTAL CHARGES NETTES	287 036.21	302 900.00	311 039.69	302 900.00	310 000.00
Provisions copropriétaires	295 793.90		302 898.49		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	8 757.69		-8 141.20		

Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs		
2872	ALBERO GERARD	0.50	2773	ABACHIN GABRIEL	127.58
2191	ASEI-CESCHINO JEAN	11.74	3081	ALLIADE HABITAT	198.76
2161	BACCHI Carle	114.67	2020	ARNAUD JEAN	1.62
2542	BENANES / CASALS	1 027.78	2304	BARRAL STEPHANE	130.94
2962	BISLIMI Aziz	287.85	2931	BELAO/MLLE BOURGANEL	439.55
1600	BOCQUIN/SUCC.DAFFAN	3.31	1580	BENGUIGUI	153.56
2312	BORDE FRANCK	27.98	2190	BENONNIER-MR OU MME	352.43
1762	BRICAGE	445.53	2791	BERTA LOUIS OU MME	2.77
2441	CASTEL J OU CHARRETIER M	207.50	2060	BOLLON MARC OU Mme	103.19
1541	CASTELO MARIA DOLORES	120.49	1652	BONNEFIN PAGNEUX Amélie	1 495.53
3151	CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	151.66	3150	BOREL PIERRE	82.32
2591	COURTIN Y. OU FAURE N.	564.30	2850	BOUCHER JEAN-SYLVE	465.58
2550	DUBAR Fernand	64.00	2100	BOURDARIAT CHRISTIANE	468.31
2290	DUBOIS HENRI OU Mme	196.32	2314	BRIZARD A. OU HANNAIS C.	82.32
2702	DUBUS-BERNARD	168.52	2980	CHABRIER ROBERT OU Mme	10.00
1761	ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	668.90	1932	CHENEL CEDRIC	361.14
2911	ELISA	139.11	1972	CHIARLONE ANNE	169.88
1701	FOUILLOUX DIDIER	27.67	9999	COPROPRIETAIRE CEDANTS	4 395.28
2070	GANGLOFF MAURICE OU Mme	196.32	2303	CUAZ JACQUES	573.47
1881	GEST DOMINIQUE	436.50	2671	CURT Robert Germain	243.03
2001	GHARBI MARIA	166.13	2961	DAILLY ANDRE OU MME	83.85
2530	GIFFARD CARLET OU Mme	82.32	1510	DALKIA	2 760.56
2610	GRAND DOMINIQUE	268.32	2230	DEDOLLE LOUIS OU Mme	82.32
1811	GRAY - MELLE TRAPIER	160.07	1880	DEULNIAU Jacques	294.72
3091	GRAY ROGER OU Mme	158.54	1610	DINET ANDRE OU Mme	83.85
1951	JALLUD - GARDIEN	106.86	2990	DUGAS DU VILLARD B OU Mme	254.44
2483	JAPILONE-PEREY	180.95	1722	DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME	419.75
2913	LACOUR SEBASTIEN OU B.	166.60	1730	FAURE PIERRE OU Mme	413.24
2380	LLORET FERNAND OU Mme	1.00	2782	FERRIER REGINE	82.32
3102	MALLET R. OU REDON G.	150.12	2721	FORCHERON/LINGENHELD REMI/MARIANNE	145.63
1960	MARTINON GILLES	0.59	2470	FRANCO PIERRE OU Mme	82.32
2590	MAUSS ALAIN	4.97	3101	GOUTHARD CORINNE	880.73
1590	OTT Jeanine	389.78	2910	GUIFFRAY	221.16
2941	PATON FREDERIC	171.94	2582	GUILLAUME HENRI	0.03
2711	PETIT ERIC	29.92	1770	HARER JACQUELINE	11.30
1861	PETROD S. OU TARGOWSKI M.	164.10	2940	JAMBON GABRIEL	748.18
1570	PIN CHRISTIAN OU Mme	197.50	2883	LOUIS PATRICIA	0.44
1560	PIN MARGUERITE	630.97	2701	MAGNIN AUDREY	82.32
2760	RAGAIN MARIE-JOSEPH	0.26	3030	MEONI LORIS OU Mme	14.00
2690	REYNARD LUCIE	97.08	2650	MIGNARD JEAN	411.74
1531	REYNARD YVETTE	69.04	2700	MILLY MARIUS OU MME	267.08

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

**Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs**

Page 2 sur 2

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs		
1681	ROUSSET M. OU LESTRAT L.	212.25	1653	MURET OLIVIER	54.18
1672	SEGOND/PIARRY	1 083.57	1632	ORJOLLET J.MARCEL	762.76
1670	SOYMIE PIERRE	66.85	2050	PAGNEUX DANIEL OU Mme	1.27
2192	TAMISSA D. OU LEGER F.	462.52	2402	PASTORE EMILE	160.00
2914	THEVENET-CHAPUT	169.82	2031	PEACH MADELINE	161.45
2722	VAN HAUVERMAT FREDERIC	6.06	2313	PERINO IVAN	82.32
1933	VARIO VINCENT	52.64	1750	PIN CHRISTIANE	164.37
3050	VIONNET JEAN OU Mme	8.76	2360	PINEDE Georges	80.80
2863	WITZ J.C OU RETOUR C.	403.66	1991	PINET Claude	169.27
			1800	PINET MARCEL OU Mme	29.02
			2772	PONCETY REGINE	184.94
			2361	ROYER PHILIPPE	96.99
			2410	SALVADOR HENRI OU Mme	7.22
			1511	SNC SIROB	103.88
			2890	THIRION-DROCHNER GEORGES	302.88
			2862	TORRO O. OU CAMUSSO A.	104.93
			2641	TRANSACTIONS IMMOBILIERES	539.88
			3172	TRIGARI JEAN-CL OU Mme	0.01
			2000	URSULE RENE OU Mme	216.04
			2080	VIONNET ODETTE	0.03
			1860	YZERN	0.27
<i>Cumul:</i>		10 523.84	<i>Cumul :</i>		20 419.75
Solde des copropriétaires :			9 895.91		

Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2773 ABACHIN GABRIEL		127.58				127.58
2872 ALBERO GERARD	0.50		41.13		41.63	
3081 ALLIADE HABITAT		198.76		8.24		207.00
3020 ALLOUCHE Patrick				252.47		252.47
2020 ARNAUD JEAN		1.62	52.61		50.99	
2191 ASEI-CESCHINO JEAN	11.74				11.74	
2161 BACCHI Carle	114.67		128.21		242.88	
2421 BAFFIE MARIE-THERESE			114.21		114.21	
2150 BAGNARD MARIE CHRISTINE			91.01		91.01	
2502 BALLANDRAS RENE & MME			40.28		40.28	
2304 BARRAL STEPHANE		130.94	67.99			62.95
2931 BELAO/MLE BOURGANEL		439.55				439.55
2542 BENANES / CASALS	1 027.78		57.62		1 085.40	
1580 BENGUIGUI		153.56				153.56
2190 BENONNIER-MR OU MME		352.43				352.43
2791 BERTA LOUIS OU MME		2.77	79.68		76.91	
1841 BERTHAUD FAOUZIA			6.00		6.00	
2830 BICOT Josette				100.02		100.02
2962 BISLIMI Aziz	287.85			418.41		130.56
1690 BOCHARD LUCIENNE			11.94		11.94	
1600 BOCQUIN/SUCC.DAFFAN	3.31				3.31	
2060 BOLLON MARC OU Mme		103.19	129.39		26.20	
1792 BON VIOLAINE				44.87		44.87
1652 BONNEFIN PAGNEUX Amélie		1 495.53				1 495.53
2312 BORDE FRANCK	27.98				27.98	
3150 BOREL PIERRE		82.32				82.32
2850 BOUCHER JEAN-SYLVE		465.58	29.12			436.46
2100 BOURDARIAT CHRISTIANE		468.31	110.06			358.25
2200 BRAGGION Mario			140.05		140.05	
1611 BRAME Pierre			191.11		191.11	
1620 BREZAULT			17.15		17.15	
1762 BRICAGE	445.53		51.31		496.84	
2314 BRIZARD A. OU HANNAIS C.		82.32				82.32
2040 BRUGIERE JEAN			114.12		114.12	

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat des soldes des copropriétaires

Page 2 sur 7

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2330 BRUNET EUGENE OU Mme			103.54		103.54	
2250 CASCHETTO VICTOR OU Mme			130.74		130.74	
2090 CASSAZ			140.28		140.28	
2441 CASTEL J OU CHARRETIER M	207.50		56.86		264.36	
1541 CASTELO MARIA DOLORES	120.49		34.27		154.76	
1981 CATALI FAB/MME COUTURIER			118.06		118.06	
6080 CATALI-NOU			112.42		112.42	
2980 CHABRIER ROBERT OU Mme		10.00	61.75		51.75	
2391 CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE			120.72		120.72	
2110 CHAUVE-AUDRA CLAUDE				22.39		22.39
2222 CHAVEROT F			193.96		193.96	
1932 CHENEL CEDRIC		361.14				361.14
1972 CHIARLONE ANNE		169.88	98.92			70.96
2840 CHOIX JEAN OU Mme			19.39		19.39	
1742 CIANCALEONI CLAIRE				7.72		7.72
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	151.66		45.14		196.80	
2932 COLL FREDERIC			8.88		8.88	
3010 COLLETAZ LOUIS OU Mme				40.54		40.54
3000 CONTENET				9.61		9.61
9999 COPROPRIETAIRE CEDANTS		4 395.28				4 395.28
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	564.30			278.94	285.36	
2303 CUAZ JACQUES		573.47				573.47
2671 CURT Robert Germain		243.03		4.33		247.36
1850 DAHANNE EMILE			52.84		52.84	
2961 DAILLY ANDRE OU MME		83.85				83.85
1510 DALKIA		2 760.56				2 760.56
2560 DALMAS EMILE OU Mme			21.02		21.02	
3130 DAMIEN				32.55		32.55
2761 DE JERPHANION			135.79		135.79	
2181 DE LASSAT CHRISTELLE			112.14		112.14	
1942 DEDOLLE BERNARD & MME			119.74		119.74	
2230 DEDOLLE LOUIS OU Mme		82.32				82.32
2951 DELMAIRE			919.65		919.65	
2130 DEPASSIO PIERRE OU Mme			121.22		121.22	

Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1880 DEULNIAU Jacques		294.72				294.72
2170 DI FEDE PHILIPPE			138.00		138.00	
1610 DINET ANDRE OU Mme		83.85				83.85
2430 DOUBLE René			35.16		35.16	
2550 DUBAR Fernand	64.00		143.46		207.46	
2290 DUBOIS HENRI OU Mme	196.32		141.02		337.34	
2702 DUBUS-BERNARD	168.52		12.44		180.96	
2261 DUC JUSTIN OU Mme			150.92		150.92	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme			5.08		5.08	
2990 DUGAS DU VILLARD B OU Mme		254.44	106.35			148.09
2740 DURAND JEANNE			209.96		209.96	
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME		419.75		23.75		443.50
2600 ECHALLIER JOSEPH			10.29		10.29	
1761 ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	668.90		50.57		719.47	
2911 ELISA	139.11				139.11	
2461 FANTON GENEVIEVE				18.93		18.93
1730 FAURE PIERRE OU Mme		413.24				413.24
2211 FERGERE agnès			116.21		116.21	
3120 FERREIRA ANTONIO OU Mme				10.64		10.64
2782 FERRIER REGINE		82.32				82.32
2820 FONTAINE PAUL OU Mme			415.22		415.22	
2721 FORCHERON/LINGENHELD REMI/MARIANNE		145.63				145.63
1701 FOUILLOUX DIDIER	27.67			6.53	21.14	
2121 FOURNIER Catherine			112.21		112.21	
2010 FOURNIER MARCEL OU Mme			193.40		193.40	
2470 FRANCO PIERRE OU Mme		82.32				82.32
1862 GAGNEUX Baptiste			126.78		126.78	
2070 GANGLOFF MAURICE OU Mme	196.32		111.71		308.03	
2812 GARNIER MICHEL			143.94		143.94	
2350 GAUTHY JEAN OU Mme			154.44		154.44	
3110 GERART Victorine				73.29		73.29
1881 GEST DOMINIQUE	436.50		100.20		536.70	
2001 GHARBI MARIA	166.13		79.48		245.61	
2530 GIFFARD CARLET OU Mme	82.32				82.32	

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat des soldes des copropriétaires

Page 4 sur 7

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
3062 GONZALEZ Thierry			282.14		282.14	
2970 GONZALEZ FRANCOIS OU Mme				5.80		5.80
3101 GOUTHARD CORINNE		880.73				880.73
2610 GRAND DOMINIQUE	268.32		28.45		296.77	
1811 GRAY - MELLE TRAPIER	160.07		17.48		177.55	
3091 GRAY ROGER OU Mme	158.54			43.79	114.75	
2774 GRENOUILLAT JEAN			53.59		53.59	
2910 GUIFFRAY		221.16				221.16
2582 GUILLAUME HENRI		0.03	18.80		18.77	
1770 HARER JACQUELINE		11.30	6.07			5.23
1870 HARICHE GERMAINE OU Mme			91.54		91.54	
2730 HERRERO ANTOINE OU Mme			35.75		35.75	
1951 JALLUD - GARDIEN	106.86		93.04		199.90	
2940 JAMBON GABRIEL		748.18				748.18
2784 JANIN Xavier			76.45		76.45	
1780 JANUEL Janine				196.51		196.51
2483 JAPILONE-PEREY	180.95		123.64		304.59	
2913 LACOUR SEBASTIEN OU B.	166.60				166.60	
2471 LAPERROUSAZ FREDERIC			86.84		86.84	
1900 LAROCHE Gilbert			113.23		113.23	
1710 LAROCHE Marie-Therese			24.55		24.55	
2490 LE RAVIN			8.83		8.83	
1520 LEBLANC LOUIS OU Mme				64.45		64.45
2450 LEFAUCHEUR LOUIS				0.34		0.34
2372 LEGEAY R.			151.73		151.73	
2651 LEYNAUD MAUDE			1.45		1.45	
2660 LIVECCHI MARIE THERESE			5.35		5.35	
2380 LLORET FERNAND OU Mme	1.00		196.97		197.97	
2883 LOUIS PATRICIA		0.44	24.37		23.93	
6120 LURIN / VALETTE			122.02		122.02	
2701 MAGNIN AUDREY		82.32				82.32
2631 MALAGUTI BERTRAND OU MME				40.18		40.18
3102 MALLET R. OU REDON G.	150.12		53.01		203.13	
3141 MALLEVAL J-PIERRE OU MME			19.89		19.89	

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

Etat des soldes des copropriétaires

Page 5 sur 7

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2522 MAMERI OURIDA				50.98		50.98
2510 MARILLIER ODETTE				101.61		101.61
1960 MARTINON GILLES	0.59		85.09		85.68	
2900 MAS ADELINE			35.15		35.15	
2340 MASSONI Rose			113.10		113.10	
3160 MATHIAS EDOUARD OU Mme			0.08		0.08	
2590 MAUSS ALAIN	4.97				4.97	
1581 MEKHANCHA ABDERRAHIM			44.87		44.87	
3030 MEONI LORIS OU Mme		14.00	2.32			11.68
2802 MEYZIE			4.04		4.04	
2680 MICHAUD DANIELE			14.49		14.49	
2650 MIGNARD JEAN		411.74				411.74
2700 MILLY MARIUS OU MME		267.08				267.08
2531 MOLLET DANIELE			35.32		35.32	
1653 MURET OLIVIER		54.18				54.18
2231 MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE			150.45		150.45	
1934 N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor			4.29		4.29	
3070 NATALI MARIE LAURENCE				36.11		36.11
2750 NICOD ARIELLE ET NADINE			39.88		39.88	
1632 ORJOLLET J.MARCEL		762.76				762.76
1590 OTT Jeanine	389.78		63.15		452.93	
1633 PACCAUD Jean-Jacques				8.48		8.48
2050 PAGNEUX DANIEL OU Mme		1.27		26.38		27.65
2402 PASTORE EMILE		160.00	134.83			25.17
2941 PATON FREDERIC	171.94		44.03		215.97	
2031 PEACH MADELINE		161.45	129.78			31.67
2313 PERINO IVAN		82.32				82.32
2711 PETIT ERIC	29.92		12.83		42.75	
1861 PETROD S. OU TARGOWSKI M.	164.10				164.10	
1655 PIEGAY Madeleine			19.38		19.38	
1751 PIN FLORENT				4.44		4.44
1570 PIN CHRISTIAN OU Mme	197.50		21.53		219.03	
1750 PIN CHRISTIANE		164.37				164.37
1560 PIN MARGUERITE	630.97		8.83		639.80	

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

69005 LYON

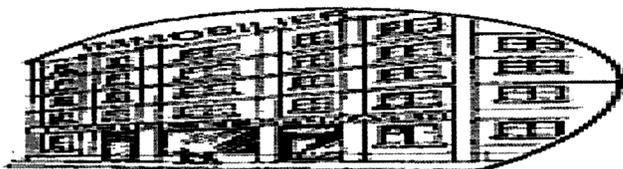
Etat des soldes des copropriétaires

Page 6 sur 7

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2360 PINEDE Georges		80.80				80.80
1991 PINET Claude		169.27				169.27
1800 PINET MARCEL OU Mme		29.02		13.97		42.99
2772 PONCETY REGINE		184.94				184.94
1661 RABACA ALBIN			0.66		0.66	
2760 RAGAIN MARIE-JOSEPH	0.26				0.26	
1832 RANCHON JOSETTE			2.49		2.49	
1551 REYNARD JEAN PAUL OU MME				2.34		2.34
2690 REYNARD LUCIE	97.08			43.08	54.00	
1920 SECCHI CARMINE OU Mme				94.15		94.15
1672 SEGOND/PIARRY	1 083.57		66.36		1 149.93	
1821 SELLERIN FRANCOISE				47.65		47.65
1911 SICRE BERNADETTE			107.52		107.52	
1511 SNC SIROB		103.88				103.88
1993 SOLER ANNE-GAELE			61.69		61.69	
2620 TOLON-SOUBIROU ELISABETH				5.00		5.00
2141 TOLON-SOUBIROU ELISABETH			56.52		56.52	
2862 TORRO O. OU CAMUSSO A.		104.93				104.93
2320 TOURENC			149.73		149.73	
2641 TRANSACTIONS IMMOBILIERES		539.88				539.88
3172 TRIGARI JEAN-CL OU Mme		0.01		74.25		74.26
1741 VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS			10.57		10.57	
3050 VIONNET JEAN OU Mme	8.76			127.57		118.81
2080 VIONNET ODETTE		0.03		96.13		96.10
1893 WEHBE KARINE				93.24		93.24
2863 WITZ J.C OU RETOUR C.	403.66			59.60	344.06	
1860 YZERN		0.27				0.27
1531 REYNARD YVETTE	69.04			9.39	59.65	
2921 RICHARD-LACOT			221.97		221.97	
1681 ROUSSET M. OU LESTRAT L.	212.25			17.33	194.92	
2361 ROYER PHILIPPE		96.99		122.05		219.04
2410 SALVADOR HENRI OU Mme		7.22		143.23		136.01
2281 SARRIAU PATRICK				130.14		130.14
1670 SOYMIE PIERRE	66.85				66.85	

Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2192 TAMISSA D. OU LEGER F.	462.52		145.52		608.04	
1601 TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA				24.91		24.91
2914 THEVENET-CHAPUT	169.82		80.27		250.09	
2890 THIRION-DROCHNER GEORGES		302.88	9.22			293.66
2240 THOLIN JEAN			118.50		118.50	
2642 TRIPETZKY-GUYOT				20.52		20.52
2000 URSULE RENE OU Mme		216.04				216.04
1640 VAISSIERE JOSEPH				10.24		10.24
2722 VAN HAUVERMAT FREDERIC	6.06			73.78		67.72
1933 VARIO VINCENT	52.64				52.64	
3041 VERNOUX Gilles				29.35		29.35
Totaux :	10 523.84	20 419.75	10 849.55	2 707.48	19 792.10	21 545.94
Soldes :		9 895.91	8 142.07			1 753.84



S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES				
WELCOME 07.2008	1345.21		1345.21	EU
WELCOME 07.2008	1047.50		1047.50	EU
WELCOME 08.2008	1345.21		1345.21	EU
WELCOME 08.2008	1047.50		1047.50	EU
WELCOME 09.2008	1345.21		1345.21	EU
WELCOME 09.2008	1047.50		1047.50	EU
WELCOME 10.2008	1047.50		1047.50	EU
WELCOME 10.2008	1345.21		1345.21	EU
WELCOME 11.2008	1345.21		1345.21	EU
WELCOME 11.2008	1047.50		1047.50	EU
WELCOME 12.2008	1047.50		1047.50	EU
WELCOME 12.2008	1345.21		1345.21	EU
WELCOME 01.2009	1068.45		1068.45	EU
WELCOME 01.2009	1372.11		1372.11	EU
WELCOME 02.2009	1372.11		1372.11	EU
WELCOME 02.2009	1068.45		1068.45	EU
WELCOME 03.2009	1372.11		1372.11	EU
WELCOME 03.2009	1068.45		1068.45	EU
WELCOME 04.2009	1372.11		1372.11	EU
WELCOME 04.2009	1068.45		1068.45	EU
WELCOME 05.2009	1068.45		1068.45	EU
WELCOME 05.2009	1372.11		1372.11	EU
WELCOME 06.2009	1372.11		1372.11	EU
WELCOME 06.2009	1068.45		1068.45	EU
• Entreprise de nettoyage	28999.62		28999.62	EU
QUOTE PART AS	800.56		800.56	EU
• Charges loge	800.56		800.56	EU
UV ASC BAT 4 SALAIRES	574.84		574.84	EU
QUOTE PART AS	5574.24		5574.24	EU
• Salaires gardiens	6149.08		6149.08	EU
UV ASC BAT 4/CHARGES SOCIAL	663.98		663.98	EU
QUOTE PART AS	6438.71		6438.71	EU
• Charges sociales gardiens	7102.69		7102.69	EU
QUOTE PART AS	9109.59		9109.59	EU
• Salaires personnel entretien.	9109.59		9109.59	EU
QUOTE PART AS	6718.30		6718.30	EU
• Charges sociales personnel	6718.30		6718.30	EU
QUOTE PART AS	583.68		583.68	EU
• Consommation E.D.F. communs	583.68		583.68	EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
EAU FROIDE COMMUNE	234.88		234.88	EU
• Cons.eau froide communs	234.88		234.88	EU
TECHNIMO CONDUITS DE FUMÉE	1693.14		1693.14	EU
TECHNI-FEU VERIF	119.24		119.24	EU
QUOTE PART AS	1110.63		1110.63	EU
• Entretien divers	2923.01		2923.01	EU
IMOTEP TRVX ETANCHEITE BALCON	1561.40		1561.40	EU
HERA DERATISATION	311.48		311.48	EU
VITA CURAGE INTERV 05/09/09	168.80		168.80	EU
QUOTE PART AS	1463.46		1463.46	EU
• Travaux divers	3505.14		3505.14	EU
GSE 2009	1574.99		1574.99	EU
CLES Accès Caves	18.00		18.00	EU
QUOTE PART AS	1054.43		1054.43	EU
• Fournitures diverses	2647.42		2647.42	EU
QUOTE PART AS	7375.84		7375.84	EU
• Contrat entretien esp.verts	7375.84		7375.84	EU
QUOTE PART AS	3884.99		3884.99	EU
• Travaux espaces verts	3884.99		3884.99	EU
QUOTE PART AS	742.56		742.56	EU
• Taxes foncières	742.56		742.56	EU
D&P ASSURANCE 2008/2009	14758.46		14758.46	EU
QUOTE PART AS	523.59		523.59	EU
• Assurance immeuble	15282.05		15282.05	EU
JOO-BELDON DP10/SEGOND	216.70		216.70	EU
JOO-BELDON DP10/VARIO	172.34		172.34	EU
ATHOME AG 10/09/08	2094.75		2094.75	EU
ESPACE O L 10/09/08	837.20		837.20	EU
ATHOME PV-AG 10/09/08	1048.05		1048.05	EU
PROV. TAXE/Mise Conf Rglt Cop	680.00		680.00	EU
SGPJ Frais Support 2008/2009	367.40		367.40	EU
QUOTE PART AS	102.89		102.89	EU
QUOTE PART AS	94.30		94.30	EU
• Frais administratifs	5613.63		5613.63	EU
HONORAIRES SGPJ	1700.00		1700.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1700.00		1700.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1700.00		1700.00	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 3

HONORAIRES SGPJ	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1700.00		1700.00	EU
SGPJ Solde Honoraires 2008/200	1172.13		1172.13	EU
QUOTE PART AS	6864.78		6864.78	EU
• Honoraires syndic	28436.91		28436.91	EU
QUOTE PART AS	162.21		162.21	EU
• Taxes ordures menageres	162.21		162.21	EU
Charges 01/07/2007-30/06/2008		1.97	-1.97	EU
QUOTE PART AS	0.01		0.01	EU
• Ecart de repartition	0.01	1.97	-1.96	EU
Total CHARGES COMMUNES GENERALES	130272.17	1.97	130270.20	EU
◆ EAU FROIDE COMPTEUR				
EAU FROIDE 12 372 M3	28915.26		28915.26	EU
• Consommation eau	28915.26		28915.26	EU
Total EAU FROIDE COMPTEUR	28915.26	0.00	28915.26	EU
◆ CHAUFFAGE				
QUOTE PART AS	2983.28		2983.28	EU
• Consommation E.D.F. communs	2983.28		2983.28	EU
QUOTE PART AS	102592.88		102592.88	EU
• Combustible 'P1'	102592.88		102592.88	EU
QUOTE PART AS	6204.31		6204.31	EU
• Prestations 'P2'	6204.31		6204.31	EU
QUOTE PART AS	4677.41		4677.41	EU
• Contrat Entretien complet 'P3'	4677.41		4677.41	EU
QUOTE PART AS	177.11		177.11	EU
• Entretien chauffage	177.11		177.11	EU
QUOTE PART AS	4471.95		4471.95	EU
• Travaux chauffage	4471.95		4471.95	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 4

Total CHAUFFAGE	121106.94	0.00	121106.94	EU
◆ CHARGES INDIVIDUELLES				
PROXISERVE 2009	2212.67		2212.67	EU
SGPJ Frais Comptage Eau	393.60		393.60	EU
• Contrat location ent compteur	2606.27		2606.27	EU
Total CHARGES INDIVIDUELLES	2606.27	0.00	2606.27	EU
Total Charges Tous Batiments	282900.64	1.97	282898.67	EU

ALLEE 'A'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'A'				
POWEO 01/07/08-31/08/08		32.15	-32.15	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	17.81		17.81	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	18.15		18.15	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	20.03		20.03	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	18.96		18.96	EU
POWEO 01/05-30/06	18.96		18.96	EU
• Consommation E.D.F. communs	93.91	32.15	61.76	EU
EDF TRVX/COFFRET ALIM.	332.43		332.43	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	78.44		78.44	EU
ISS DESINFECTION Poubelle Vert	233.60		233.60	EU
ISS DESINFECTION VO	330.89		330.89	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	EU
• Entretien divers	1055.76		1055.76	EU
RBT FACT LARAT		372.09	-372.09	EU
• Travaux divers		372.09	-372.09	EU
AMPOULES A (15)	16.80		16.80	EU
• Fournitures diverses	16.80		16.80	EU
Total CHARGES ALLEE 'A'	1166.47	404.24	762.23	EU
◆ ASCENSEUR				
POWEO 01/08/08-30/09/08	60.30		60.30	EU
POWEO 01/10/08-30/11/08	61.40		61.40	EU
POWEO 01/12/08-31/01/09	54.54		54.54	EU
POWEO 01/02/09-31/03/09	60.85		60.85	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	60.85		60.85	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

Page: 5

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/06/09-31/07/09	64.17		64.17	EU
• Consommation E.D.F. communs	362.11		362.11	EU
THYSSEN 3T2008	532.22		532.22	EU
THYSSEN 4T2008	532.22		532.22	EU
THYSSEN 1T2009	532.22		532.22	EU
THYSSEN 2T2009	532.22		532.22	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2128.88		2128.88	EU
Total ASCENSEUR	2490.99	0.00	2490.99	EU
Total ALLEE 'A'	3657.46	404.24	3253.22	EU

ALLEE 'B'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'B'				
ANNU. ANNUL POWEO 01/01/08-29/	4.45		4.45	EU
ANNU. POWEO 01/01/08-29/02/08	4.45		4.45	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	22.87		22.87	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	29.09		29.09	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	29.64		29.64	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	25.17		25.17	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	29.90		29.90	EU
POWEO 01/05-30/06	29.90		29.90	EU
• Consommation E.D.F. communs	175.47		175.47	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	78.44		78.44	EU
ISS DESINFECTION VO	330.89		330.89	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	EU
• Entretien divers	489.73		489.73	EU
BONNAUD REF.LOCAL VO	727.95		727.95	EU
PEC RPLMT VANNE	555.12		555.12	EU
LERAY Remplt verre	116.16		116.16	EU
RBT FACT LERAY		116.16	-116.16	EU
• Travaux divers	1399.23	116.16	1283.07	EU
AMPOULES B (15)	16.80		16.80	EU
• Fournitures diverses	16.80		16.80	EU
Total CHARGES ALLEE 'B'	2081.23	116.16	1965.07	EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ ASCENSEUR				
POWEO 01/07/08-31/08/08	32.18		32.18	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	55.31		55.31	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	56.37		56.37	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	52.94		52.94	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	56.91		56.91	EU
POWEO 01/05-30/06	56.91		56.91	EU
• Consommation E.D.F. communs	310.62		310.62	EU
THYSSEN 3T2008	542.15		542.15	EU
THYSSEN 4T2008	542.15		542.15	EU
THYSSEN 1T2009	542.15		542.15	EU
THYSSEN 2T2009	542.15		542.15	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2168.60		2168.60	EU
Total ASCENSEUR	2479.22	0.00	2479.22	EU
Total ALLEE 'B'	4560.45	116.16	4444.29	EU

ALLEE 'C'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'C'				
POWEO 01/07/08-31/08/08	38.23		38.23	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	29.48		29.48	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	30.03		30.03	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	33.01		33.01	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	31.11		31.11	EU
POWEO 01/05-30/06	31.11		31.11	EU
• Consommation E.D.F. communs	192.97		192.97	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	78.44		78.44	EU
ISS DESINFECTION Poubelle Vert	233.60		233.60	EU
ISS DESINFECTION VO	330.89		330.89	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	EU
• Entretien divers	723.33		723.33	EU
AMPOULES C (18)	20.16		20.16	EU
• Fournitures diverses	20.16		20.16	EU
Total CHARGES ALLEE 'C'	936.46	0.00	936.46	EU

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4 69005 LYON
--

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ ASCENSEUR				
POWEO 01/07/08-31/08/08	53.12		53.12	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	55.52		55.52	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	56.59		56.59	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	54.36		54.36	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	57.14		57.14	EU
POWEO 01/05-30/06	57.14		57.14	EU
• Consommation E.D.F. communs	333.87		333.87	EU
THYSSEN 3T2008	542.15		542.15	EU
THYSSEN 4T2008	542.15		542.15	EU
THYSSEN 1T2009	542.15		542.15	EU
THYSSEN 2T2009	542.15		542.15	EU
• Contrat entretien simple 'P2'	2168.60		2168.60	EU
Total ASCENSEUR	2502.47	0.00	2502.47	EU
Total ALLEE 'C'	3438.93	0.00	3438.93	EU

ALLEE 'D'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'D'				
POWEO 01/07/08-31/08/08	50.41		50.41	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	42.60		42.60	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	43.40		43.40	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	38.80		38.80	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	43.40		43.40	EU
POWEO 01/05-30/06	43.40		43.40	EU
• Consommation E.D.F. communs	262.01		262.01	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	78.44		78.44	EU
ISS DESINFECTION Poubelle Vert	233.60		233.60	EU
ISS DESINFECTION VO	330.89		330.89	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	EU
• Entretien divers	723.33		723.33	EU
SPEED SERVICES TRVX COLONNE	631.60		631.60	EU
WELCOME EVACUATION ENCOMBRANT	131.56		131.56	EU
BONNAUD REFECT MURS SDB	675.20		675.20	EU
DS RENOV réfection évacuation	195.18		195.18	EU
D&P Ass. Rbt Fact. BONNAUD		675.20	-675.20	EU
LERAY RMPLMT VERRE	113.50		113.50	EU
SPEED SERVICES TRVX SUITE DEGA	2084.21		2084.21	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

			Page: 8	
SPEED SERVICES RECHERCHE FUIITE	198.22		198.22	EU
D&P assurances Rbt LERAY		113.50	-113.50	EU
D&P assurances Rbt SPEED		198.22	-198.22	EU
• Travaux divers	4029.47	986.92	3042.55	EU
AMPOULES D (16)	17.92		17.92	EU
• Fournitures diverses	17.92		17.92	EU
Total CHARGES ALLEE 'D'	5032.73	986.92	4045.81	EU
◆ ASCENSEUR				
POWEO 01/07/08-31/08/08	17.96		17.96	EU
POWEO 01/0908-31/10/08	48.35		48.35	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	49.28		49.28	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	50.16		50.16	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	49.95		49.95	EU
POWEO 01/05-30/06	49.95		49.95	EU
• Consommation E.D.F. communs	265.65		265.65	EU
THYSSEN 3T2008	536.20		536.20	EU
THYSSEN 4T2008	536.20		536.20	EU
THYSSEN 1T2009	555.22		555.22	EU
THYSSEN 2T2009	555.22		555.22	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2182.84		2182.84	EU
THYSSEN REFEC. MOTEUR FREIN	660.22		660.22	EU
• Travaux ascenseurs	660.22		660.22	EU
Total ASCENSEUR	3108.71	0.00	3108.71	EU
Total ALLEE 'D'	8141.44	986.92	7154.52	EU

ALLEE 'E'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES ALLEE 'E'				
POWEO 01/07/08-31/08/08	12.65		12.65	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	38.50		38.50	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	39.22		39.22	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	21.66		21.66	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	34.22		34.22	EU
POWEO 01/05-30/06	34.22		34.22	EU
• Consommation E.D.F. communs	180.47		180.47	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	78.44		78.44	EU
ISS DESINFECTION Poubelle Vert	233.60		233.60	EU
ISS DESINFECTION VO	330.89		330.89	EU

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.40		80.40	EU
• Entretien divers	723.33		723.33	EU
WELCOME EVACUATION ENCOMBRANT	131.56		131.56	EU
SPEED Vidange colonne EF	79.31		79.31	EU
ALAITELE TRVX/ANTENNES	114.57		114.57	EU
• Travaux divers	325.44		325.44	EU
Ampoules	12.06		12.06	EU
AMPOULES E (19)+1 INTER	73.79		73.79	EU
• Fournitures diverses	85.85		85.85	EU
Total CHARGES ALLEE 'E'	1315.09	0.00	1315.09	EU
♦ ASCENSEUR				
POWEO 01/07/08-31/08/08	15.04		15.04	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	50.20		50.20	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	51.16		51.16	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	46.73		46.73	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	51.37		51.37	EU
POWEO 01/05-30/06	51.37		51.37	EU
• Consommation E.D.F. communs	265.87		265.87	EU
THYSSEN 3T2008	547.32		547.32	EU
THYSSEN 4T2008	547.32		547.32	EU
THYSSEN 1T2009	566.72		566.72	EU
THYSSEN 2T2009	566.72		566.72	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2228.08		2228.08	EU
THYSSEN REF. BOBINAGE ELEC	2672.10		2672.10	EU
• Travaux ascenseurs	2672.10		2672.10	EU
Total ASCENSEUR	5166.05	0.00	5166.05	EU
Total ALLEE 'E'	6481.14	0.00	6481.14	EU

ALLEE 'F'

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
♦ CHARGES ALLEE 'F'				
POWEO 01/07/08-31/08/08	30.39		30.39	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	25.77		25.77	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	26.28		26.28	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	23.99		23.99	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0104
MENIVAL - Bâtiment 4
69005 LYON

Page: 10

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/03/09-30/04/09	26.28		26.28	EU
POWEO 01/05-30/06	26.28		26.28	EU
• Consommation E.D.F. communs	158.99		158.99	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	78.43		78.43	EU
ISS DESINFECTION Poubelle Vert	233.62		233.62	EU
ISS DESINFECTION VO	330.88		330.88	EU
RA SERVICES DESINFECTION VO	80.39		80.39	EU
• Entretien divers	723.32		723.32	EU
PEC REP. FUIITE COLONNE	326.30		326.30	EU
ALAITTELE TRVX/ANTENNES	114.58		114.58	EU
RBT FACT BUGNAZET		563.87	-563.87	EU
• Travaux divers	440.88	563.87	-122.99	EU
Ampoules	12.06		12.06	EU
AMPOULES F (15)+1 INTER	69.31		69.31	EU
• Fournitures diverses	81.37		81.37	EU
Total CHARGES ALLEE 'F'	1404.56	563.87	840.69	EU
◆ ASCENSEUR				
POWEO 01/07/08-31/08/08	29.57		29.57	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	53.12		53.12	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	54.15		54.15	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	54.59		54.59	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	54.36		54.36	EU
POWEO 01/05-30/06	54.36		54.36	EU
• Consommation E.D.F. communs	300.15		300.15	EU
THYSSEN 3T2008	547.32		547.32	EU
THYSSEN 4T2008	547.32		547.32	EU
THYSSEN 1T2009	566.72		566.72	EU
THYSSEN 2T2009	566.72		566.72	EU
• Contrat entretien complet 'P3'	2228.08		2228.08	EU
Total ASCENSEUR	2528.23	0.00	2528.23	EU
Total ALLEE 'F'	3932.79	563.87	3368.92	EU
Total IMMEUBLE	313112.85	2073.16	311039.69	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"
69005 LYON

Page: 1

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES COMMUNES GENERALES				
FUTUR TELECOM 07.2008	42.94		42.94	EU
FUTUR TELECOM 08.2008	33.13		33.13	EU
FUTUR TELECOM 09.2008	65.19		65.19	EU
FUTUR TELECOM 10.2008	58.59		58.59	EU
FUTUR TELECOM 11.2008	61.45		61.45	EU
FUTUR TELECOM 12.2008	64.66		64.66	EU
PROXISERVE 2009	13.49		13.49	EU
FUTUR TELECOM 01.2009	62.94		62.94	EU
GUILBAUD RECHERCHE GOUTTIERES	291.92		291.92	EU
FUTUR TELECOM 02.2009	58.20		58.20	EU
FUTUR TELECOM 03.2009 + TELEPH	258.50		258.50	EU
SAVELYS Chaudière Loge	125.99		125.99	EU
FUTUR TELECOM 04.2009	47.07		47.07	EU
FUTUR TELECOM 05.2009	54.85		54.85	EU
FUTUR TELECOM 06.2009	52.11		52.11	EU
CHAUFFAGE 2008/2009	1207.67		1207.67	EU
EDF ATELIER BAT 1	41.04		41.04	EU
GUILBAUD ENT/TOITURE	184.63		184.63	EU
• Charges loge	2724.37		2724.37	EU
Mr HOPFNER 07.2008	1423.44		1423.44	EU
Mr HOPFNER 08.2008	1423.44		1423.44	EU
Mr HOPFNER Acompte AN/LOGE	180.00		180.00	EU
Mr HOPFNER 09.2008	1725.33		1725.33	EU
Mr HOPFNER 10.2008	1457.77		1457.77	EU
Mr HOPFNER 11.2008	1457.77		1457.77	EU
Mr HOPFNER 12.2008	3021.69		3021.69	EU
Mr HOPFNER 01.2009	1457.77		1457.77	EU
Mr HOPFNER Acompte	1500.00		1500.00	EU
Mr HOPFNER 02.2009	1463.28		1463.28	EU
Mr HOPFNER 03.2009	1463.27		1463.27	EU
Mr HOPFNER Rbt Avance		375.00	-375.00	EU
Mr HOPFNER 04.2009	1463.28		1463.28	EU
Mr HOPFNER 05.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER Rbt Avance		375.00	-375.00	EU
Mr HOPFNER 06.2009	1503.69		1503.69	EU
Mr HOPFNER Rbt Avance		375.00	-375.00	EU
Mr HOPFNER Rbt Avance		375.00	-375.00	EU
UV ASC.BAT 4		574.84	-574.84	EU
• Salaires gardien	21044.42	2074.84	18969.58	EU
TAXE/SALAIRES 07.2008	439.00		439.00	EU
TAXE/SALAIRES 08.2008	433.00		433.00	EU
URSSAF 3T2008	5929.00		5929.00	EU
ASSEDIC 3T2008	1015.00		1015.00	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

Page: 2

APICIL 3T2008	1902.00		1902.00	EU
Taxe/Salaires 09.2008	499.00		499.00	EU
TAXE/SALAIRES 10.2008	442.00		442.00	EU
TAXE/SALAIRES 11.2008	442.00		442.00	EU
URSSAF 4T2008	8605.00		8605.00	EU
APICIL 4T2008	2468.00		2468.00	EU
ASSEDIC 4T2008	1316.00		1316.00	EU
AGEMETRA 2009	229.63		229.63	EU
TAXE/SALAIRES ANNEE 2008	1126.00		1126.00	EU
TAXE/SALAIRES 01.2009	434.00		434.00	EU
TAXE/SALAIRES 02.2009	436.00		436.00	EU
AGEFOS PME 2008	439.74		439.74	EU
APICIL 1T2009	1865.00		1865.00	EU
POLE EMPLOI 1T2009	995.00		995.00	EU
URSSAF 1T2009	5683.00		5683.00	EU
TAXE/SALAIRES 03.2009	436.00		436.00	EU
TAXE/SALAIRES 04.2009	436.00		436.00	EU
TAXE/SALAIRES 05.2009	460.00		460.00	EU
URSSAF 2T2009	5993.00		5993.00	EU
ASSEDIC 2T2009	1024.00		1024.00	EU
APICIL 2T2009	1920.00		1920.00	EU
TAXE/SALAIRES 06.2009	471.00		471.00	EU
AGEMETRA Pers.Entretien		153.08	-153.08	EU
Charges Pers.Entretien		22709.85	-22709.85	EU
UV ASC.BAT 4/CHARGES SOCIAL		663.98	-663.98	EU
• Charges sociales gardien	45438.37	23526.91	21911.46	EU
Mr COL 07.2008	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 07.2008	1381.66		1381.66	EU
Mr COURTOT 08.2008	1348.55		1348.55	EU
Mr COL 08.2008	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 09.2008	1440.07		1440.07	EU
Mr COL 09.2008	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 10.2008	1363.80		1363.80	EU
Mr COL 10.2008	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 11.2008	1363.80		1363.80	EU
Mr COL 11.2008	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 12.2008	2727.57		2727.57	EU
Mr COL 12.2008	1985.19		1985.19	EU
Mr COURTOT 01.2009	1363.80		1363.80	EU
Mr COL 01.2009	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 02.2009	1369.37		1369.37	EU
Mr COL 02.2009	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 03.2009	1369.37		1369.37	EU
Mr COL 03.2009	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 04.2009	1369.37		1369.37	EU
Mr COL 04.2009	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 05.2009	1407.97		1407.97	EU
Mr COL 05.2009	1055.48		1055.48	EU
Mr COURTOT 06.2009	1465.71		1465.71	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
Mr COL 06.2009	1055.48		1055.48	EU
• Salaires personnel entretien.	31000.68		31000.68	EU
Charges Pers.Entretien	22709.85		22709.85	EU
AGEMETRA COL/COURTOT	153.08		153.08	EU
• Charges sociales personnel	22862.93		22862.93	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	10.03		10.03	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	218.75		218.75	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	216.12		216.12	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	122.90		122.90	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	125.20		125.20	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	220.15		220.15	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	153.79		153.79	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	92.49		92.49	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	223.19		223.19	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	126.73		126.73	EU
POWEO 01/05-30/06	126.73		126.73	EU
POWEO 01/05-30/06	223.19		223.19	EU
EDF EXT BAT 9	127.05		127.05	EU
• Consommation E.D.F. communs	1986.32		1986.32	EU
VEOLIA 11207 M3	26511.63		26511.63	EU
VEOLIA 9 979 M3	23153.95		23153.95	EU
VEOLIA 12 462 M3	28800.74		28800.74	EU
VEOLIA 12 264 M3	29612.79		29612.79	EU
EAU FROIDE BATIMENT		108079.11	-108079.11	EU
• Cons.eau froide	108079.11	108079.11		EU
FORCLUM 3T2008	940.94		940.94	EU
FORCLUM 4T2008	940.94		940.94	EU
FORCLUM 1T2009	962.99		962.99	EU
FORCLUM 2T2009	934.71		934.71	EU
• Entretien Eclairage extérieur	3779.58		3779.58	EU
GUILBAUD Scellement plots	362.07		362.07	EU
VITA CURAGE INTERV.05/09/08	168.80		168.80	EU
AIP RBT VANDALISME		1282.92	-1282.92	EU
CARTIER GRAFFITIS	2902.02		2902.02	EU
CARTIER GRAFFITIS BANCS	241.91		241.91	EU
MAYOUD DEBROUSSAILLEUSE	379.00		379.00	EU
FOURNITURES FIDESIENNES CADENA	95.44		95.44	EU
RBT AIP FACT.CARTIER		882.16	-882.16	EU
FACON D'FER TRVX MAIN COURANTE	324.94		324.94	EU
FACON D'FER TRVX SUITE SINISTR	743.78		743.78	EU
GARAGE BESSON CHGMT SERRURE/VE	360.15		360.15	EU
AIP Rbt Fact. FACON D'FER		743.78	-743.78	EU

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

			Page: 4	
FACON D'FER TRVX/LOCAL GARDIEN	100.94		100.94	EU
Entretien Véhicule	60.89		60.89	EU
NORISKO Contrôle tech vehicule	32.00		32.00	EU
FACON D'FER 4 POTEAUX	595.02		595.02	EU
GUILBAUD Entretien mur cloture	1052.78		1052.78	EU
GUILBAUD Enlevement Banc	638.18		638.18	EU
Annul VITA CURAGE		168.80	-168.80	EU
• Travaux divers	8057.92	3077.66	4980.26	EU
FACON D FER Graissage Portillo	53.81		53.81	EU
FOURNITURES FIDESIENNES	173.59		173.59	EU
Essence Vehicule	54.34		54.34	EU
Essence Machine	39.39		39.39	EU
HYGIENA PRODUITS	771.69		771.69	EU
Materiaux machines	25.40		25.40	EU
essences vehicule	44.01		44.01	EU
Essence véhicule	42.62		42.62	EU
FOURNITURES FIDESIENNES Bache	86.26		86.26	EU
Essence machine	32.34		32.34	EU
Essence machine	33.83		33.83	EU
HERA SEL DE DENEIGEMENT	236.84		236.84	EU
ESSENCES VEHICULE	36.15		36.15	EU
HERA SEL DE DENEIGEMENT	236.84		236.84	EU
GSE 2009	65.99		65.99	EU
Essence machines	35.00		35.00	EU
Essences Machines	72.50		72.50	EU
CLOZEL Fournitures	1619.65		1619.65	EU
Essences Véhicule	33.65		33.65	EU
MAYOUD Bidons	63.11		63.11	EU
Petit Matériel	28.74		28.74	EU
FOURNITURES FIDESIENNES Anneau	28.56		28.56	EU
BLEU TRAVAIL	133.00		133.00	EU
Vetements de Pluie	37.00		37.00	EU
AMPOULES/IMMEUBLES		396.00	-396.00	EU
• Entretien/fournitures diverses	3984.31	396.00	3588.31	EU
REV 3T2008	6122.10		6122.10	EU
R E V 4T2008	6122.10		6122.10	EU
R E V 1T2009	6428.20		6428.20	EU
REV 2T2009	6428.20		6428.20	EU
• Contrat entretien esp.verts	25100.60		25100.60	EU
REV TRVX ALLEE CENTRALE	1614.60		1614.60	EU
REV TRVX ABBATTGES	6099.60		6099.60	EU
R E V TRVX ESPACE VERTS	486.77		486.77	EU
REV TRVX ESPACES VERTS	1270.15		1270.15	EU
REV TRAITEMENT CHEMILLES	639.86		639.86	EU
R E V ELEGAGES	1005.84		1005.84	EU
SAS JARDIVIL PRODUITS DIVERS	152.00		152.00	EU
REV TRVX PRUNUS	212.89		212.89	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

			Page: 5	
REV TRVX GAZON	807.30		807.30	EU
FLEURS	17.00		17.00	EU
REV TRVX ABATTAGES	1722.24		1722.24	EU
D&P assurances Rbt REV		807.30	-807.30	EU
• Travaux espaces verts	14028.25	807.30	13220.95	EU
TAXES FONCIERES 2008	3079.00		3079.00	EU
QUOTE PART T.O.M 2008		552.00	-552.00	EU
• Taxes foncières	3079.00	552.00	2527.00	EU
AIP Responsabilité Civile	580.45		580.45	EU
D&P ASSURANCE 2008/2009	497.65		497.65	EU
SWISSLIFE AUTO	703.72		703.72	EU
• Assurance immeuble	1781.82		1781.82	EU
ESPACE OL 02/09/08	239.20		239.20	EU
SGPJ CONVOC AG 02/09/08	91.14		91.14	EU
SGPJ PHOTOCOPIES PV-AG 02/09/0	19.81		19.81	EU
E O L LOC SALLE	239.20		239.20	EU
Loc Salle Prise/charge SGPJ		239.20	-239.20	EU
• Frais administratifs	589.35	239.20	350.15	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
ACOMPTE HONORAIRES	1900.00		1900.00	EU
SGPJ Solde Honoraires 2008/200	2461.41		2461.41	EU
• Honoraires Trésorier ASL	23361.41		23361.41	EU
T.O.M 2008	552.00		552.00	EU
• Taxes ordures menageres	552.00		552.00	EU
Charges 01/07/2007-30/06/2008	0.03		0.03	EU
• Ecart de repartition	0.03		0.03	EU
Total CHARGES COMMUNES GENERALES	317450.47	138753.02	178697.45	EU
♦ CHAUFFAGE				
POWEO 01/07/08-31/08/08	528.99		528.99	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	377.77		377.77	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	978.06		978.06	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	275.32		275.32	EU

Copropriété : 0100
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"
69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/07/08-31/08/08	206.87		206.87	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	127.15		127.15	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	172.08		172.08	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	91.24		91.24	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	334.57		334.57	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	138.29		138.29	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	58.65		58.65	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	104.89		104.89	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	115.50		115.50	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	136.85		136.85	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	477.80		477.80	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	177.26		177.26	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	250.54		250.54	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	67.12		67.12	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	78.53		78.53	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	91.24		91.24	EU
POWEO 01/09/08-31/10/08	175.14		175.14	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	487.03		487.03	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	80.01		80.01	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	139.40		139.40	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	68.39		68.39	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	502.75		502.75	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	59.74		59.74	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	106.87		106.87	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	180.60		180.60	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	117.72		117.72	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	178.42		178.42	EU
POWEO 01/11/08-31/12/08	255.26		255.26	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		76.90	-76.90	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		79.74	-79.74	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		137.94	-137.94	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		445.35	-445.35	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		68.96	-68.96	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		26.13	-26.13	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		48.82	-48.82	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		23.04	-23.04	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09	170.99		170.99	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		61.92	-61.92	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		26.80	-26.80	EU
POWEO 01/05-30/06	138.32		138.32	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	394.42		394.42	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	80.01		80.01	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	170.99		170.99	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	138.32		138.32	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	249.04		249.04	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	177.88		177.88	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	179.91		179.91	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES
Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2008 au 30/06/2009

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

Page: 7

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/03/09-30/04/09	68.52		68.52	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	112.50		112.50	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	58.93		58.93	EU
POWEO 01/03/09-30/04/09	106.05		106.05	EU
POWEO 01/05-30/06	249.04		249.04	EU
POWEO 01/05-30/06	106.05		106.05	EU
POWEO 01/05-30/06	394.42		394.42	EU
POWEO 01/05-30/06	112.50		112.50	EU
POWEO 01/05-30/06	58.93		58.93	EU
POWEO 01/05-30/06	68.52		68.52	EU
POWEO 01/05-30/06	80.01		80.01	EU
POWEO 01/05-30/06	179.91		179.91	EU
POWEO 01/05-30/06	177.88		177.88	EU
POWEO 01/05-30/06	170.99		170.99	EU
POWEO 01/07/08-31/08/08	227.47		227.47	EU
POWEO 01/01/09-28/02/09		26.80	-26.80	EU
• Consommation E.D.F. communs	11011.65	1022.40	9989.25	EU
JOO-BELDON CONSTAT	315.77		315.77	EU
• Frais administratifs	315.77		315.77	EU
ELYO P1 09.2008	113.42		113.42	EU
ELYO P1 10.2008	45758.83		45758.83	EU
ELYO P1 10.2008	113.42		113.42	EU
ELYO P1 11.2008	45758.83		45758.83	EU
ELYO P1 11.2008	113.42		113.42	EU
ELYO P1 12.2008	45758.83		45758.83	EU
ELYO P1 12.2008	113.42		113.42	EU
ELYO P1 01.2009	45758.83		45758.83	EU
ELYO P1 01.2009	113.42		113.42	EU
ELYO 02.2008	45758.83		45758.83	EU
ELYO 02.2009	113.42		113.42	EU
ELYON P1 CHAUFFAGE GAZ 03.2009	45758.83		45758.83	EU
ELYO P1 GAZ 03.2009	113.42		113.42	EU
ELYO P1 04.2009	38019.92		38019.92	EU
ELYO P1 04.2009	122.54		122.54	EU
COFELY 05.2009	38019.92		38019.92	EU
COFELY 06.2009		7986.31	-7986.31	EU
• Combustible 'P1'	351509.30	7986.31	343522.99	EU
ELYO P2 07.2008	2551.24		2551.24	EU
ELYO P2 08.2008	2563.30		2563.30	EU
ELYO P2 10.2008	2589.53		2589.53	EU
ELYO P2 11.2008	2597.64		2597.64	EU
ELYO P2 01.2009	2613.50		2613.50	EU
ELYO 02.2009	2615.05		2615.05	EU
ELYO P2 04.2009	2620.64		2620.64	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
COFELY 05.2009	2623.67		2623.67	EU
• Prestations 'P2'	20774.57		20774.57	EU
ELYO P3 07.2008	1897.48		1897.48	EU
ELYO P3 08.2008	1911.08		1911.08	EU
ELYO P3 10.2008	1956.21		1956.21	EU
ELYO P3 11.2008	1957.95		1957.95	EU
ELYO P3 01.2009	1982.58		1982.58	EU
ELYO 02.2009	1982.58		1982.58	EU
ELYO P3 04.2009	1979.55		1979.55	EU
COFELY 05.2009	1994.47		1994.47	EU
• Contrat Entretien complet 'P3'	15661.90		15661.90	EU
SADE 2S2008	155.62		155.62	EU
PROXISERVE 2009	13.49		13.49	EU
TECHNI-FEU VERIF EXTINCTEURS	65.71		65.71	EU
SADE VERIF DISCONNECTEURS	160.87		160.87	EU
TECHNI-FEU RMPLMT EXTINCTEURS	197.34		197.34	EU
• Entretien chauffage	593.03		593.03	EU
SFB TRVX SOUS STATION BAT2	474.82		474.82	EU
GUILBAUD TRVX SUITE FUIITE CHAU	7835.80		7835.80	EU
ELYO TRVX/RESEAU CHAUFFAGE	6313.90		6313.90	EU
FACON D'FER UN CYLINDRE	114.82		114.82	EU
GUILBAUD SUITE FUIITE	9608.04		9608.04	EU
COFELY REFEC. CABLAGE POMPE	568.80		568.80	EU
CLOZEL TRVX ELEC SOUS-STATION	325.47		325.47	EU
D&P assurances Rbt GUILBAUD		10082.19	-10082.19	EU
D&P assurances Rbt CLOZEL		185.54	-185.54	EU
• Travaux chauffage	25241.65	10267.73	14973.92	EU
Total CHAUFFAGE	425107.87	19276.44	405831.43	EU
Total Charges Tous Batiments	742558.34	158029.46	584528.88	EU
Total IMMEUBLE	742558.34	158029.46	584528.88	EU

PHILIPPE DESVIGNES SARL

"La Justice sur mesure"

SARL au capital de 10 000€

120, route de Genas 69003 LYON

e-mail : cronobat@orange.fr

Site Internet : www.cronobat.com

Mobile : 0610 844 335 - Fax : 04 78 54 96 47

SGPJ

SDC MENIVAL

72, avenue du point du Jour

69005 LYON

A l'attention de Monsieur PETROD

Lyon, le 10 août 2009

V/ Réf : Résidence : 10, avenue de Menival 69005 LYON

Immeuble : Bat4, allée B

N/ Réf : D.0809.08.0369

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF N° 0809.08.0369

N°	DESSCRIPTIF	U	QTE	PRIX U	MONTANT
<u>RENOVATION PEINTURE CAGE ESCALIER & PALIERS ETAGES</u>					
<u>A / PALIERS ETAGES (Nbre 9)</u>					
	Protections des sols	m²	84,77	3,50	296,70 €
<u>PLAFONDS</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m²	84,77	15,00	1 271,55 €
<u>MURS</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture satinée 2 c aspect poché	m²	218,30	15,50	3 383,65 €
<u>BOISERIES (portes techniques/porte sur local vo)</u>					
	Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m²	76,15	16,50	1 256,48 €
<u>PORTES PALIERS</u>					
	Préparations, lessivage, ponçage fin et vernis satiné incolore 2c	m²	41,25	17,50	721,88 €
<u>PORTES ASCENSEURS (2 faces int/ext)</u>					
	Préparations anciens fonds métalliques peints et laque antirouille finition brillante 2 c - Finition B courante DTU 59.1	m²	36,76	18,50	680,06 €
s/total 1 ht					7 610,32 €
<u>B / PALIERS ETAGES V.O (R+9 à RC)</u>					
	Protections des sols	m²	37,80	3,50	132,30 €
<u>PLAFOND</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m²	37,80	15,00	567,00 €
<u>MURS</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture satinée 2 c aspect poché	m²	140,60	15,50	2 179,30 €
<u>BOISERIES (portes paliers et portes escaliers)</u>					
	Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m²	42,80	16,50	706,20 €
s/total 2 ht					3 584,80 €

C / CAGE ESCALIERS

Protections des sols	m ²	319,67	3,50	1 118,85 €
PLAFOND CIEL DE CAGE				
Mise en place d'un platelage comprenant montage, démontage, manutention et double transport	U	1	500,00	500,00 €
Grattage, masticage, ponçage, préparation, fourniture et pose de toile de verre standard et peinture mate 2 c	m ²	9,32	21,50	200,38 €
PLAFONDS (paliers étages/ demi paliers/ sous face de marches)				
Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m ²	138,68	15,00	2 080,20 €
MURS/PLINTHES/MURS D' ECHIFFRES				
Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture satinée 2 c aspect poché	m ²	364,40	15,50	5 648,20 €
BOISERIES (porte paliers VO)				
Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	17,85	16,50	294,53 €
GARDES CORPS METALLIQUES D'OUVERTURE FENETRES Aucune intervention (fait partie facades)				
			s/total 3 ht	9 842,16 €

D / HALL D'ENTREE

Protections des sols	m ²	15,62	3,50	54,67 €
PLAFOND				
Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m ²	15,62	15,00	234,30 €
MURS				
Grattage, masticage des parties écaillées, ponçage, reprises localisées du grain en raccord et peinture satinée 2 c sur existant	m ²	22,78	15,50	353,09 €
BOISERIES (portes caves/local poubelles/cage)				
Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	5,93	16,50	97,85 €
PORTE ASCENSEUR (2 faces int/ext) + PORTE ALLEE				
Préparations anciens fonds métalliques peints et laque antirouille finition brillante 2 c - Finition B courante DTU 59.1	m ²	11,09	18,50	205,17 €
			s/total 4 ht	945,08 €

RECAPITULATIF

A / PALIERS ETAGES (s/total 1)	U	1		7 610,32 €
B/ PALIERS V,O, (s/total 2)	U	1		3 584,80 €
C/ CAGE ESCALIERS (s/total 3)	U	1		9 842,16 €
D/ HALL D'ENTREE (s/total 4)	U	1		945,08 €

MONTANT HT		21 982,36 €
TVA Euros	5,50%	1 209,03 € (1)
MONTANT TTC		23 191,39 €

(1) Sous réserve d'attestation justifiant que le logement est achevé depuis plus de 2 ans et que les travaux correspondent aux critères définis par l'article 279-0 bis du CGI. "Les prix TTC du présent devis sont établis sur la base du taux de TVA à 5.5% conformément aux dispositions et conditions d'applications à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre."

Conditions particulières :

Un local avec eau, électricité et sanitaire sera mis à disposition par le conseil syndical afin de répondre aux critères de la loi du 31/12/1993 relatif aux chantiers temporaires et mobiles - (Décret n°94-1159 du 26/12/1994).

Dans l'impossibilité, une installation complémentaire sera à prendre en charge

Conditions générales de vente

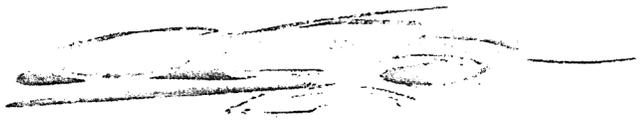
Règlement au comptant 30j à réception de facture
Prix valeur Août 2009 actualisables - Offre valable 2 mois
Conditions d'exécution du marché suivant la norme NF P 03-001 de Décembre 2000

Clauses techniques générales

DTU des normes spécifiques à chaque métiers

UN EXEMPLAIRE A NOUS RETOURNER SIGNE "BON POUR ACCORD"

Marc CARTIER - Artisan
 Plâtrerie-Peinture-Tapisserie
 Le Colombier
 69 850 SAINT MARTIN EN HAUT
 Mobile : 06.98.13.15.92



N° SIRET : 398 258 798 00048 RM 42 APRM : 454JB

N° DEVIS : 0420409
 Date d'émission : 8 avril 2009

Nom : SGPJ
 Adresse : 72 avenue du Point du Jour
 Code postal : 69005 Lyon
 Ville : Lyon

Références Chantier :
BATIMENT N° 4 allée B au 10 rue de Ménival - 69005
Embellissement du hall d'entrée,
de la cage d'escalier et des paliers privés

A l'attention de : **Monsieur PETROD Daniel**

DEVIS

DESIGNATION	M2 ou MI	Prix au M2 ou MI	TOTAL H.T
Cages d'escaliers			
<i>Installations et protections :</i>			
Protection des sols	111,00	2,50 €	277,50 €
Installations d'un platelage pour le plafond haut de cage. Montage, démontage	1,00	345,00 €	345,00 €
<i>Ciel de cage :</i>			
Grattage, masticage, ponçage et préparation du support	9,28	3,50 €	32,48 €
Mise en peinture du plafond, 2 couches Acrylique Blanc Mat	9,28	14,90 €	138,27 €
<i>Plafonds :</i>			
Grattage, masticage, ponçage et préparation du support	102,05	3,50 €	357,18 €
Mise en peinture des plafonds, 2 couches Acrylique Blanc Mat	102,05	14,90 €	1 520,55 €
- Paliers d'étages	20,40		
- Demi-paliers	22,50		
- Dessous d'escaliers	44,05		
- Hall d'entrée	15,10		
<i>Murs : (paliers, montées et hall d'entrée)</i>			
Lessivage, ratissage, ponçage et préparation des supports	311,58	3,50 €	1 090,53 €
Mise en peinture des murs, 2 couches Acrylique Satinée, coloris au choix dans la gamme	311,58	15,90 €	4 954,12 €
<i>Fausses plinthes :</i>			
Mise en peinture des plinthes, hauteur = 12 cm, 2 couches Glycéro Satinée	14,02	16,90 €	236,94 €
<i>Rampes d'escaliers :</i>			
Lessivage, ratissage, ponçage et préparation des supports	65,31	3,50 €	228,59 €
Mise en peinture des rambardes en béton, 2 couches Acrylique Satinée	65,31	15,90 €	1 038,43 €

Délai d'exécution : à définir 1 5,50%
 Durée des travaux : 3 à 4 semaines 2 19,60%

			10 219,58 €
T.V.A	1	5,50%	562,08 €
TOTAL TTC			10 781,65 €
Acompte à verser :	40%	soit :	4 312,66 €

Les prix TTC du devis sont établis sur la base du taux de TVA à : 5,50% , conformément aux dispositions et conditions d'application législatives en vigueur à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre.
 Si vous acceptez ce devis, veuillez envoyer un exemplaire signé, accompagné d'un acompte de : 40% du devis. Ceci engagera la commande totale des travaux décrits ci-dessus. Un deuxième acompte de 30 % sera demandé en cours de chantier. Le solde restant sera demandé à la fin du chantier sur présentation de facture. Si le chantier excède 30 jours, des situations seront demandées tous les 15 jours.

Date et signature (mention Lu et approuvé)

10 rue CARTIER - AYOUSA
 Ateliers Peinture-Travaux
 de Colombier
 69 850 Saint Martin en Haut
 Mobile : 06.98.13.15.92



° SIRET : 398 258 798 00048 RM 42 APRM : 454JB

N° DEVIS : 0420409
 Date d'émission : 8 avril 2009

Nom : SGPJ
 Adresse : 72 avenue du Point du Jour
 Code postal : 69005 Lyon
 Ville : Lyon

Références Chantier :
 BÂTIMENT N° 4 allée B au 10 rue de Ménival - 69005
 Embellissement du hall d'entrée,
 de la cage d'escalier et des paliers privés

A l'attention de : Monsieur PETROD Daniel

DEVIS

DESIGNATION	M2 ou MI	Prix au M2 ou MI	TOTAL H.T
REPORT Page 1 :			10 219,58 €
Boiseries :			
*Mise en peinture de portes palières donnant accès au sas-vide ordure, 1 face,	9,00	35,00 €	315,00 €
2 couches Glycéro satinée			
*Mise en peinture de rambarde métal, démontage et remontage d'un grillage de protection	9,00	43,00 €	387,00 €
*Préparation et mise en peinture de porte d'ascenseur dans le hall d'entrée,	1,00	85,00 €	85,00 €
2 couches Glycéro satinée			
*Préparation et mise en peinture de portes dans le hall d'entrée, 2 couches Glycéro satinée	3,00	35,00 €	105,00 €
Baies vitrées :			
Préparation et mise en peinture d'une baie vitrée dans le hall d'entrée, 2 couches Glycéro satinée	7,07	18,90 €	133,62 €
Nettoyage de fin de chantier :			
1,00		350,00 €	350,00 €
Compte tenu des fissures dues au choc thermique dans le chaînage en béton, et du caractère inévitable du retour de ces fissures, nous vous recommandons vivement la pose de toile en fibre de verre, standard ou décorative			
OPTION N° 1 : fourniture et pose de toile de verre standard sur les murs de la montée d'escalier, hors murs du hall d'entrée	280,00	5,90 €	1652,00 €
TOTAL H.T			11 595,20 €
T.V.A			637,74 €
TOTAL TTC			12 232,93 €
Acompte à verser : 40%			soit : 4 893,17 €

Délai d'exécution : à définir
 Durée des travaux : 3 à 4 semaines

Les prix TTC du devis sont établis sur la base du taux de TVA à : 5,50% , conformément aux dispositions et conditions d'application législatives en vigueur à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre.
 Si vous acceptez ce devis, veuillez envoyer un exemplaire signé, accompagné d'un acompte de : 40% du devis. Ceci engagera la commande totale des travaux décrits ci-dessus. Un deuxième acompte de 30 % sera demandé en cours de chantier. Le solde restant sera demandé à la fin du chantier sur présentation de facture. Si le chantier excède 30 jours, des situations seront demandées tous les 15 jours.
 Date et signature (mention Lu et approuvé)

Plâtrerie-Peinture-Tapissée
 Le Colombier
 69 850 Saint Martin EN HAUT
 Mobile : 06.98.13.15.92

N° SIRET : 398 258 798 00048 RM 42 APRM : 454JB

N° DEVIS : 0420409
 Date d'émission : 8 avril 2009

Nom : SGPJ
 Adresse : 72 avenue du Point du Jour
 Code postal : 69005 Lyon
 Ville : Lyon

Références Chantier :
BATIMENT N° 4 allée B au 10 rue de Ménival - 69005
Embellissement du hall d'entrée,
de la cage d'escalier et des paliers privatifs

A l'attention de : **Monsieur PETROD Daniel**

DEVIS

DESIGNATION	M2 ou ML	Prix au M2 ou ML	TOTAL H.T
REPORT Page 2 :			11 595,20 €
OPTION N° 2 : Embellissement des "paliers vide-ordures"			
Protection des sols	34,20	2,50 €	85,50 €
Plafonds :			
*Grattage, masticage, ponçage et préparation des supports	34,20	3,50 €	119,70 €
*Mise en peinture des plafonds, 2 couches Acrylique Blanc Mat	34,20	14,90 €	509,58 €
Murs :			
*Lessivage, ratissage, ponçage et préparation des supports	118,14	3,50 €	413,49 €
*Mise en peinture des murs, 2 couches Acrylique Satinée, coloris au choix dans la gamme	118,14	15,90 €	1 878,43 €
Boiseries :			
*Mise en peinture de portes palières donnant accès à la cage d'escalier et au palier privatifs, 1 face, 2 couches Glycéro satinée	18,00	35,00 €	630,00 €
TOTAL H.T OPTION N° 2			3 636,70 €
OPTION N° 3 : Embellissement des "paliers privatifs"			
Protection des sols	73,77	2,50 €	184,43 €
Plafonds :			
*Grattage, masticage, ponçage et préparation des supports	73,77	3,50 €	258,20 €
*Mise en peinture des plafonds, 2 couches Acrylique Blanc Mat	73,77	14,90 €	1 099,17 €
Murs :			
*Lessivage, ratissage, ponçage et préparation des supports	179,55	3,50 €	628,43 €
*Mise en peinture des murs, 2 couches Acrylique Satinée, coloris au choix dans la gamme	179,55	15,90 €	2 854,85 €
Boiseries :			
*Mise en peinture de portes palières donnant accès au palier privatifs, 1 face, 2 couches Glycéro satinée	9,00	35,00 €	315,00 €
*Préparation et mise en peinture de porte d'ascenseur, 2 couches Glycéro satinée	9,00	85,00 €	765,00 €
TOTAL H.T OPTION N° 3			5 920,64 €

	Code T.V.A	TOTAL H.T	21 152,53 €	
Délai d'exécution : à définir	1	T.V.A	1	1 163,39 €
Durée des travaux : 3 à 4 semaines	2	TOTAL TTC	22 315,92 €	
		Acompte à verser : 40%	soit :	8 926,37 €

Les prix TTC du devis sont établis sur la base du taux de TVA à : 5,50% , conformément aux dispositions et conditions d'application législatives en vigueur à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre.
 Si vous acceptez ce devis, veuillez envoyer un exemplaire signé, accompagné d'un acompte de : 40% du devis. Ceci engagera la commande totale des travaux décrits ci-dessus. Un deuxième acompte de 30 % sera demandé en cours de chantier. Le solde restant sera demandé à la fin du chantier sur présentation de facture. Si le chantier excède 30 jours, des situations seront demandées tous les 15 jours.

Date et signature (mention Lu et approuvé)

COPIE

M^M M^{COT}
Ce 12/5/09



BONNAUD ALAIN

Platerie - Peinture - Revêtement Sols et Murs

28 rue de l'Effort 69007 LYON
Téléphone / Fax : 04 . 78 . 58 . 71 . 85
Siret 303 344 022 00058

Devis n° : 89108

DEVIS

Adressé à

Nom **S.G.P.J.**
Adresse 72 avenue du Point du Jour
Code postal 69005 Ville LYON
Téléphone 04-72-38-89-00

Date 23-avr-2009

VI Ref: 10 Ave de Ménéval Bt 4 Allée B 69005 LYON

Pièce	Description	Surface (m ²)	Prix au m ²	Montant
RÉFECTION de PALIERS V - O:				
9 PALIERS V - O:				
	PLAFOND: Brossage, 2 couches de peinture mat,	31,50	17,00 €	535,50 €
	MURS PEINT: Brossage, 2 couches de peinture satinée.	130,00	19,00 €	2 470,00 €
	PORTES PALIERE 1 faces: Préparations, 2 couches de peinture satinée.	36,00	19,50 €	702,00 €
	TUYAUTERIES: Brossage, 2 couches de peinture satinée.	9 U	30,00 €	270,00 €
	VIDE ORDURES: Lessivage, 2 couches de peinture satinée.	9 U	45,00 €	405,00 €

Total H.T.	4 382,50 €
T.V.A. 5,5 %	241,04 €
Total T.T.C.	4 623,54 €

Paiement Détails

30 % à la commande
40 % à mi-travaux
Solde à réception de facture

Validité de l'offre: 6 mois

BON POUR ACCORD:



BONNAUD ALAIN

Plâtrerie - Peinture - Revêtement Sols et Murs

26 rue de l'Effort 69007 LYON
Téléphone / Fax : 04 78 58 71 85
Siret 303 344 022 00056

Devis n° : 89107

DEVIS

Adressé à

Nom S.G.P.J.
Adresse 72 avenue du Point du Jour
Code postal 69005 Ville LYON
Téléphone 04-72-38-89-00

Date 23-avr-2009

VI Ref: 10 Ave de Ménéval Bt 4 Allée B 69005 LYON

Pièce	Description	Surface (m ²)	Prix au m ²	Montant
RÉFECTION de PALIERS:				
9 PALIERS:				
	PLAFOND: Brossage, 2 couches de peinture mat,	82,00	17,00 €	1 394,00 €
	MURS PEINT: Brossage, 2 couches de peinture satinée,	235,00	19,00 €	4 465,00 €
	PORTES VERNIES: lessivage, 2 couches de vernis satiné.	66,00	15,50 €	1 023,00 €
	PORTE ASCENSEUR 2 faces: Préparations, mise en peinture 2 couches de laque satinée.	valeur	230,00 €	230,00 €
	PORTES TECHNIQUE 2 faces: Préparations, 2 couches de peinture satinée,	117,00	19,50 €	2 281,50 €
	PORTES PALIERE 1 faces: Préparations, 2 couches de peinture satinée,	24,00	19,50 €	468,00 €
	PROTECTIONS: Protection par film polyane du sol, Nettoyage de fin de chantier.	valeur		450,00 €

Total H.T.	10 311,50 €
T.V.A. 5,5 %	567,13 €
Total T.T.C.	10 878,63 €

Paiement Détails

30 % à la commande
40 % à mi-travaux
Solde à réception de facture

Validité de l'offre: **6 mois**

BON POUR ACCORD:



BONNAUD ALAIN

Plâtrerie - Peinture - Revêtement Sols et Murs

26 rue de l'Effort 69007 LYON
Téléphone / Fax : 04 . 78 . 58 . 71 . 85
Siret 303 344 022 00058

Devis n° : 89109

DEVIS

Adressé à

Nom S.G.P.J.
Adresse 72 avenue du Point du Jour
Code postal 69005 Ville LYON
Téléphone 04-72-38-89-00

Date 23-avr-2009

VI Ref: 10 Ave de Ménéval Bt 4 Allée B 69005 LYON

Pièce	Description	Surface (m ²)	Prix au m ²	Montant
	<u>RÉFECTION de MONTEE ESCALIERS:</u>			
<u>10 ETAGES:</u>				
	<u>PLAFOND & RAMPANTS:</u> Brossage, 2 couches de peinture mat,	165,00	17,00 €	2 805,00 €
	Mise en place petit platelage en haut de cage,	1 U	280,00 €	280,00 €
	<u>MURS PEINT:</u> Brossage, préparations, 2 couches de peinture satinée,	425,00	19,00 €	8 075,00 €
	Plus value pour toile de verre sur face extérieure,	110,00	8,00 €	880,00 €
	<u>PORTES PALIERE 1 faces:</u> Préparations, 2 couches de peinture satinée,	20,00	19,50 €	390,00 €

Paiement Détails

30 % à la commande
40 % à mi-travaux
Solde à réception de facture

Total H.T.	12 430,00 €
T.V.A. 5,5 %	683,65 €
Total T.T.C.	13 113,65 €

Validité de l'offre: 6 mois

BON POUR ACCORD:

JL LARAT MENUISERIE s.a.s.u.

10 Rue François Genin
69005 LYON

Tél : 04.78.25.14.91 - Fax : 04.78.36.97.43

E-mail : menuiserie@larat.com - Site internet : www.larat.com

S.A.S.U. au capital de 130 000 Euros

R.C.S. LYON B389467952 - SIRET : 38946795200013 - APE : 4332 - TVA intracom : FR 6838946795200013

DEVIS N° 00007025

REGIE SGPJ (Ménival)

72 Avenue du Point du Jour

69005 LYON 5E ARDT

LYON, le 28/09/2009

A l'attention de Daniel PETROD

Immeuble : 10 Avenue de Ménival - bâtiment 4 Allée D

De la part de Jean Loup LARAT

Réf.	Désignation	TVA	Qté	Un	Prix unit.	Montant H.T.
	Habillage des parois de la cabine d'ascenseur comprenant : - fourniture et pose de panneaux type "protections murales décochoc" en PVC anti choc 2 mm teinté dans la masse, M1, collé sur les parois (coloris au choix dans la gamme) - pose de baguettes de finition en aluminium AS - surface traitée (1115 + 845 + 1115) x 2000 NB 1 : l'ascenseur devra être neutralisé durant nos travaux NB 2 : travail similaire à l'allée B					
Valeur		2	1,00		1 620,00	1 620,00

Durée de validité du présent devis : 3 mois

* 1 = TVA 19,6% - 2 = TVA 5,5%

Total H.T.	1 620,00
Total T.V.A. 5,50 %	89,10
Net à payer (Euros)	1 709,10

NB : Application de la T.V.A. à 5,5 %, sous réserves que vous nous retourniez l'attestation ci-jointe complétée, datée et signée

Commande : sur OS

Règlement : par virement, à 30 jours date de facture, sans escompte

TVA : "Toute variation légale du taux de TVA qui interviendrait postérieurement au présent devis serait répercutée sur les prix des travaux concernés."

MENUISERIE

AGENCEMENT ET MEUBLES SUR MESURE

ALAIN BERCHE

Magasin : 73 Boulevard Emile Zola

Atelier : 1 Bis rue des jardins

69600 OULLINS

Tel : 04 78 51 31 70 / Fax : 04 72 39 09 64

Société Gestion Point du Jour 72 Rue du Point du Jour 69005 LYON
--

OULLINS LE : 16/09/09

Référence : 10 Avenue Ménival – bâtiment 4D

A l'attention de M. PETROD, de la part de M. Alain BERCHE

DEVIS

Réfection complète des parois verticales de l'ascenseur, en stratifié décor dans la gamme polyrey, compris découpes, ajustage et fixations (sol et plafond non prévus)

L'ensemble	<u>2 315,00</u>
------------	-----------------

Total H.T.	2 315,00
T.V.A. à 19,6 %	<u>453.74</u>
Total T.T.C.	2 768.74

MENUISERIE GENERALE

BLANC-DURANTIN

NEUF – RENOVATION – AGENCEMENT

Secteur Industriel Le Caillou – 69630 CHAPONOST

Téléphone 04 78 56 07 32

Télécopie 04 78 56 19 11

N° intracommunautaire

FR 01385134002

Société de Gestion du Point du Jour
72 Avenue du Point du Jour
69005 LYON

Chaponost, le 29 septembre 2009

Concerne le bâtiment n° 4D, cité de Ménival à LYON 5^{ème}

OFFRE DE PRIX

Réalisation de l'habillage intérieur des parois de la cabine d'ascenseur, sur 3 côtés par des panneaux en PVC massif 2 mm, teinté dans la masse, avec couvrejoints de finition dito

Pour 1 cabine d'ascenseur 1 887.00

Total HT	1 887.00
TVA 5.5 %	<u>103.79</u>
Montant TTC	1 990.79

En cas d'acceptation, merci de nous retourner ce devis avec la mention « bon pour accord »

MENUISERIE GENERALE

BLANC-DURANTIN

NEUF – RENOVATION – AGENCEMENT

Secteur Industriel Le Caillou – 69630 CHAPONOST

Téléphone 04 78 56 07 32

Télécopie 04 78 56 19 11

N° intracommunautaire

FR 01385134002

Société de Gestion du Point du Jour
72 Avenue du Point du Jour
69005 LYON

Chaponost, le 18 juin 2009

Concerne le bâtiment n° 4D, cité de Ménival à LYON 5^{ème}

OFFRE DE PRIX

Fabrication et pose de mains courantes en aluminium anodisé AS, avec pattes de fixations murales, closoirs d'extrémité, en longueurs de 2 ml

Nbre 20 à 164	3 280.00
Total HT	3 280.00
TVA 5.5 %	<u>180.40</u>
Montant TTC	3 460.40

En cas d'acceptation, merci de nous retourner ce devis avec la mention « bon pour accord »

SERRURERIE ARNAUD

SARL CHIANTI au capital de 5000 €
32 Chemin des Mouilles

69290 GRÉZIEU LA VARENNE

Téléphone : 06 13 41 03 63
Fax : 04 78 57 96 27
E-mail:
Siret : 49421679900010
RC : APH: 454D
N° Intracom : FR74494216799

COPIE

M^{me} CASCHETTO
@ 29/07/09

Référence client
000025 / 01000025

Page
1

Références
10 avenue de ménival
69005 Lyon
Bat 4 allée D

Sté Gestion Point du Jour
72 avenue du Point du Jour
69005 LYON

Devis N° D090500949 du 27/05/2009

Mode de règlement

Devise
EUROS

Désignation	Quantité	P.U. HT	Montant HT
Fourniture et pose de 20 mains courantes en aluminium argent de 2000 mm de longueur avec 2 pattes de fixation par main courante			
Fourniture	1.00	2304.00	2304.00
Main d'oeuvre	18.00	34.00	612.00
Déplacement	1.00	23.00	23.00

Taux TVA	Montant HT	Montant TVA
5.50	2939.00	161.65

Total HT	2939.00
Total TVA	161.65
Total TTC	3100.65
Net à payer en EUROS	3100.65

Bon pour accord

Payé d'escompte pour paiement anticipé, passé la date d'échéance, tout paiement différé entraîne l'application d'une pénalité de 1,5 fois le taux d'intérêt légal (Loi no 92-1443 du 31/12/92)

LARAT MENUISERIE s.a.s.u.

10 Rue François Genin
69005 LYON

Tél : 04.78.25.14.91 - Fax : 04.78.36.97.43

E-mail : menuiserie@larat.com - Site internet : www.larat.com

S.A.S.U. au capital de 130 000 Euros

R.C.S. LYON B389467952 - SIRET : 38946795200013 - APE : 4332 - TVA intracom : FR 6838946795200013

DEVIS N° 00006822

REGIE SGPJ (Ménival)

72 Avenue du Point du Jour

69005 LYON 5E ARDT

LYON, le 22/06/2009

A l'attention de J. PLATON

Immeuble : 10 Avenue de Ménival - bâtiment 4 - Allée D - 69005 LYON

De la part de Jean Loup LARAT

Ref.	Désignation	TVA	Qté	Un	Prix unit.	Montant H.T.
	Fourniture et pose de mains courantes droites, dans la montée d'escalier, diam 40 mm, fixées par 3 supports "col de cygne" par longueur Réalisation en acier thermolaqué RAL 9006 (coloris aluminium) Longueur 2000	2	20,00		120,00	2 400,00

Durée de validité du présent devis : 3 mois

* 1 = TVA 19,6% - 2 = TVA 5,5%

Total H.T.

2 400,00

Total T.V.A. 5,50 %

132,00

Net à payer (Euros)

2 532,00

NB : Application de la T.V.A. à 5.5 %, sous réserves que vous nous retourniez l'attestation ci-jointe complétée, datée et signée

Commande : sur OS

Règlement : par virement, à 30 jours date de facture, sans escompte

TVA : "Toute variation légale du taux de TVA qui interviendrait postérieurement au présent devis serait repercutée sur les prix des travaux concernés."

Fichter

Devis : 09418 Votre Interlocuteur : PACORET Florent	à l'attention de MONSIEUR PETROD SOCIETE GESTION POINT DU JOUR 72 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON
Lyon, le 12/08/2009	
Réf : IMMEUBLE 10, AV DE MENIVAL Etage : BÂT 4 ALLÉES F 69005 LYON	
Objet du devis	69005 LYON
Devis pour l'installation d'un interphone dans cette allée.	

Désignation	TVA	Un	Quantité	Prix unit.	Montant (Eur)
ALLÉE F: INTERPHONE A BOUTONS: Fourniture et pose d'1 interphone comprenant une platine encastrable 34 boutons, avec bouton de service intégré. Alimentation et protection depuis le nouveau tableau divisionnaire intégré aux services généraux de l'immeuble situés dans la gaine technique centrale. Réalisation de l'installation en câble sous goulotte plastique. Passage vertical des câbles dans la gaine technique de droite. La fourniture et la pose d'une gâche électrique ainsi que les travaux éventuels de serrurerie sur la porte d'entrée ne sont pas compris dans ce devis, à faire réaliser par un serrurier. Fournitures : - Platine en alu, encastrable, 34 boutons, comprenant boîtier d'encastrement, cadre et modules. - Alimentation + protection.					
	5,50	U	1,00	580,00	580,00
	5,50	U	1,00	58,00	58,00

* Prix indicatifs sur la base de 1 Euro = 6,55957 Frs

Société JFT141, rue Baraban
69003 Lyon**Tél : 04 78 54 56 17**

Fax : 04 78 54 24 89

fichter@cegetel.net

SARL au capital de 24 000 €

RCS LYON 326 863 404

SIRET 326 863 404 00033

TVA Intracommunautaire FR55326863404

NAF 454 M

Désignation	TVA	Un	Quantité	Prix unit.	Montant (Eur)
- Micro HP.	5,50	U	1,00	95,00	95,00
- Coffret modulaire.	5,50	U	1,00	26,00	26,00
- Bouton de service + horloge.	5,50	U	1,00	185,00	185,00
- Combiné interphone.	5,50	U	33,00	40,00	1 320,00
- Lecteur vigik.	5,50	U	1,00	130,00	130,00
- Câble bus 2 paires sous goulotte plastique.	5,50	ML	126,00	4,00	504,00
- Câbles sous goulotte plastique (alimentation platine).	5,50	ML	14,00	4,00	56,00
Sous-total					2 954,00
- Main d'oeuvre, comprenant percement murs.	5,50	H	76,00	40,00	3 040,00
- Mise en service et essais.					
NB1: Plus-value HT pour la fourniture et la pose d'un bouton intérieur de sortie (en cas de fermeture par ventouses) = 190 euros. NB2: Montant HT d'un badge résident: 8 euros.					
TOTAL ALLÉE F:					5 994,00

* Prix indicatifs sur la base de 1 Euro = 6,55957 Frs

*Pour acceptation ,
Merci de nous retourner une copie de ce devis
Datée, Signée et Cachetée*

Soit à la commande : 1 897,10 E

Suite Devis N° : 09418

	Montant (Eur)
Total H.T.	5 994,00
Total T.V.A. 5,50 %	329,67
Net à payer	6 323,67

Page 2

J . F . T - Fichter

Désignation	TVA	Un	Quantité	Prix unit.	Montant (Eur)
Variantes du devis					
VARIANTE HT N°1: INTERPHONE A DÉFILEMENT DE NOMS:					
Fourniture et pose d'un interphone à défilement de noms, avec bouton de service intégré, 2 fils bus, sur la porte d'entrée de cet immeuble.					
Alimentation et protection depuis le nouveau tableau divisionnaire intégré aux services généraux de l'immeuble situés dans la gaine technique de gauche.					
Réalisation de l'installation en câble sous goulotte plastique. Passage des câbles dans la gaine technique centrale.					
La fourniture et la pose de la gâche électrique ainsi que les travaux éventuels de serrurerie sur la porte d'entrée ne sont pas compris dans ce devis, à faire réaliser par un serrurier.					
Fourniture :					
- Platine en inox à défilement de noms, comprenant boîtier d'encastrement, cadre, modules et micro HP.	5,50	U	1,00	610,00	610,00
- Bloc alimentation + protection.	5,50	U	1,00	58,00	58,00
- Coffret modulaire.	5,50	U	1,00	26,00	26,00
- Horloge programmable + bouton de service	5,50	U	1,00	185,00	185,00
- Combiné interphone.	5,50	U	33,00	40,00	1 320,00
- Lecteur vigik.	5,50	U	1,00	130,00	130,00
- Câble bus 2 paires sous goulotte plastique.	5,50	ML	126,00	4,00	504,00
- Câble sous goulotte plastique (alimentation platine).	5,50	ML	14,00	4,00	56,00
Sous-total					2 889,00
- Main d'oeuvre.	5,50	H	76,00	40,00	3 040,00
- Mise en service et essais.					
Sous-total					3 040,00
VTE HT N°1: INTERPHONE A DÉFILEMENT DE NOMS:					5 929,00
VARIANTE HT N°2: VIDEOPHONE:					
Fourniture et pose d'un vidéophone à défilement de noms, avec bouton de service intégré, 2 fils					
Rappel : Les variantes ne sont pas comprises dans le total du document					

* Prix indicatifs sur la base de 1 Euro = 6,55957 Frs

Suite Devis N° : 09418

Page 3

J. F. T - Fichter

Désignation	TVA	Un	Quantité	Prix unit.	Montant (Eur)
Variantes du devis					
<i>bus, sur la porte d'entrée de cette allée.</i>					
<i>Alimentation et protection depuis le nouveau tableau divisionnaire intégré aux services généraux de l'immeuble situés dans la gaine technique de gauche.</i>					
<i>Réalisation de l'installation en câble sous goulotte plastique.</i>					
<i>Passage des câbles dans la gaine technique centrale.</i>					
<i>Fourniture :</i>					
- Platine en inox à défilement de noms, comprenant boîtier d'encastrement, cadre, modules et micro HP.	5,50	U	1,00	610,00	610,00
- Bloc alimentation + protection.	5,50	U	1,00	58,00	58,00
- Façade inox caméra N/B.	5,50	U	1,00	335,00	335,00
- Centrale alimentation.	5,50	U	1,00	332,00	332,00
- Coffret modulaire.	5,50	U	1,00	26,00	26,00
- Horloge programmable + bouton de service	5,50	U	1,00	185,00	185,00
- Lecteur vigik.	5,50	U	1,00	130,00	130,00
- Moniteur vidéo.	5,50	U	33,00	205,00	6 765,00
- Câble bus 2 paires sous goulotte plastique.	5,50	ML	126,00	4,00	504,00
- Câble sous goulotte plastique (alimentation platine).	5,50	ML	14,00	4,00	56,00
Sous-total					9 001,00
- Main d'oeuvre.	5,50	H	76,00	40,00	3 040,00
- Mise en service et essais.					
TOTAL VARIANTE HT N°2: VIDEOPHONE:					12 041,00
Rappel : Les variantes ne sont pas comprises dans le total du document					

* Prix indicatifs sur la base de 1 Euro = 6,55957 Frs

Lyon, le 07 Août 2009



Créé le : 07/08/2009

Immeuble :

10 Avenue de Ménival

69005 LYON

V/réf :

Suivi par : Jacques STUBER

S.G.P.J.

M. PETROD

72 Avenue du Point du Jour

69005 LYON

Objet :

Devis Quantitatif Estimatif pour l' installation d'un interphone.

Bâtiment : 4 Allée : F

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser notre meilleure offre pour la réalisation des travaux définis ci-dessus :

CARACTERISTIQUES GENERALES :

Plaque de rue antivandale, en aluminium anodisé, posée encastrée, épaisseur 6 mm.
 Plaquettes nominatives gravées.
 Porte étiquettes lumineux démontables par l'avant.
 Groupe phonique protégé par une maille arrière.
 Boutons métalliques affleurants.
 Combinés muraux de type téléphonique.
 Manette d'entrée en ligne pour éviter toute perturbation liée à un mauvais raccrochage.

NOMBRE DE COMBINES : 33

1 - QUANTITATIF ESTIMATIF.

IMPORTANT : Cette installation ne tient pas compte des nouvelles normes concernant la loi " ACCESSIBILITE aux PERSONNES HANDICAPEES "

Ci-joint la documentation de la nouvelle réglementation.
 Nous préciser, par fax, si vous désirez un chiffrage complémentaire.

N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
1-1	Plaque de rue à trente-six boutons d'appel.	1,00	644,64	644,64
1-2	Combiné URMET 5 fils électro 1133/10	33,00	27,60	910,80
1-3	Câble RO2V 3 G 1,5 mm²	5,00	0,85	4,25
1-4	Coffret 13 modules	1,00	20,24	20,24
1-5	Coupe-circuit 10 A Ph + N	1,00	8,59	8,59
1-6	Alimentation Urmel 28 VA	1,00	92,77	92,77
1-7	Transformateur 12-24 V 25 VA	1,00	86,75	86,75
1-8	Interrupteur horaire 7x24H D21	1,00	98,58	98,58
1-9	Goulotte PW 32 x 16	8,00	2,48	19,84
1-10	Tube IRL de 32 tulipé	34,00	1,15	39,10
1-11	Conduit ICTA de 16 gris	10,00	0,40	4,00



N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
1-12	Percée de mur et regarnissage	2,00	4,17	8,34
1-13	Répartiteur à plots vissés 15	3,00	76,42	229,26
1-14	Câble 30 paires gris 8/10	35,00	10,17	355,95
1-15	Câble 15 paires 9/10 gris	12,00	5,01	60,12
1-16	Câble 3 paires blanc 6/10eme	520,00	0,59	306,80
1-17	Tube cuivre de 6/8	3,00	3,47	10,41
1-18	Coude cuivre 90° pour tube 6/8	1,00	8,20	8,20
1-19	Flexible inoxydable à patère	1,00	21,42	21,42
1-20	Petites fournitures, accessoires, fixations.	1,00	30,00	30,00
1-21	Main d'oeuvre forfaitaire.	1,00	5 577,00	5 577,00

Sous Total HT 8 537,06 €

2 - LOT SERRURERIE NON CHIFFRE.

A la charge du serrurier de votre choix.

Prévoir une gâche électrique à contact stationnaire 8-12 Volts AC.

La sécurité de l'installation repose sur la qualité du ferme-porte, qui doit assurer une fermeture fiable.

Prévoir un ferme-porte thermoconstant et de puissance adaptée à la porte.

N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
2-1	PRESTATION A CHIFFRER EN SUS DE CE DEVIS			

Sous Total HT 0,00 €

Garantie TOTALE d' 1 an, pièces, main d'oeuvre et déplacement, dans des conditions normales d'utilisation, hors réglage éventuel heure d'été / heure d'hiver, hors lampes d'éclairage, hors lot serrurerie.

Pas de garantie sur les composants existants réutilisés.

Saignées et percées garnies sommairement, hors remise en état des revêtements muraux.

Total général (hors options)	Total HT :	8 537,06 €
	Total TVA :	469,54 €
	Total TTC :	9 006,60 €

3 - OPTION : BOUTON DE SORTIE LIBRE.

Pour déclencher la gâche, afin de n'avoir plus qu'à tirer ou pousser la porte sans avoir à manipuler la poignée de tirage mécanique.

N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
3-1	Câble 3 paires blanc 6/10eme	3,00	0,59	1,77
3-2	Bouton de sortie libre NO/NF	1,00	18,38	18,38
3-3	Main d'oeuvre forfaitaire.	1,00	97,00	97,00

Sous Total HT 117,15 €

4 - OPTION : VIGIK.

CARACTERISTIQUES GENERALES :

PICARD SERVICE REGIES / GROUPE L'ALBARON S.A.S.
5, COURS D'HERBOUVILLE - 69004 LYON - TEL : 04 72 98 00 98 - FAX : 04 72 98 00 99



Fourniture et pose d'un lecteur VIGIK Services/Résidants permettant d'entrer dans l'immeuble grâce à un badge.

Fourniture et pose d'une centrale VIGIK.

N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
4-1	Centrale gestion VIGIK ACM/R	1,00	245,00	245,00
4-2	Main d'oeuvre forfaitaire.	1,00	97,00	97,00

Sous Total HT 342,00 €

5 - OPTION : BADGE

Fourniture et programmation d'UN badge.

IMPORTANT : Préciser les noms et le nombre de badges à la commande.
Montant à rajouter au prix de base.

Le prix du badge après installation passe à HT : 12,61 € (TVA 19.6 %).

N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
5-1	Badge (TVA 5,5 %)	1,00	7,72	7,72

Sous Total HT 7,72 €

6 - OPTION : EXTENSION DE GARANTIE.

Extension de GARANTIE TOTALE, pièces, main d'oeuvre et déplacement de 2 années supplémentaires, soit 3 années en tout à partir de la date de livraison, dans des conditions normales d'utilisation, hors réglage éventuel heure d'été / heure d'hiver, hors lampes d'éclairage, hors lot serrurerie.

La quantité correspond au nombre de poste.

Pas de garantie sur les composants existants réutilisés.

N°	Libellé article	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
6-1	Extension de garantie à 3 ans.	33,00	40,66	1 341,78

Sous Total HT 1 341,78 €

- Le nombre de branchements prévus dans notre devis est contractuel. En cas de modification de ce nombre, lors des travaux, une plus ou moins value sera appliquée.

- Notre prix se veut net, ferme et définitif.

- Validité de l'offre : trois mois à compter de la date de ce devis.

- Conditions de règlement : - 30% à la commande.

- Solde à 30 jours à réception des travaux.

-En cas de changement de TVA , le taux de TVA applicable sera celui en vigueur lors de la facturation.

En vous remerciant de votre confiance et dans la perspective de votre réponse , nous vous prions d'agrèer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.



PLÂTRERIE – PEINTURE – RÉNOVATION – DÉCORATION

ENTREPRISE MARINELLI

EURL AU CAPITAL DE 9 600 € / 971 507 363 00028 RCS LYON / APE 4334 Z

16, Bd des Belges - 69006 LYON

Tél. et Fax 04 78 93 10 17 - Port. 06 08 82 16 01

C.C.P. LYON 3127 X

TVA FR 589 715 07 363

Lyon le 29 août 2009

FACTURE / DEVIS N° 0908 31/10/4F

S G P J

72 avenue du point du jour

69005 Lyon

SGPJ

72 avenue du Point du jour

69005 Lyon

DESCRIPTIF		QTE	PRIX U	MONTANT
------------	--	-----	--------	---------

Lyon, le
DEVIS RENOVATION PEINTURE CAGE ESCALIERS
& PALIERS ETAGES BATIMENT 4 ALLEE F

PALIERS ETAGES

Protections des sols	m ²	110,00	4,50	495,00
<u>PLAFONDS</u>				
Préparation, et application de 2 c de peinture mate	m ²	110,00	16,50	1815,00
<u>MURS</u>				
Préparation, et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	275,00	16,50	4537,50
<u>PORTES BOIS</u>				
Préparation et application de 2 c de peinture satinée,	m ²	100,00	16,50	1650,00
<u>PORTES D'APPARTEMENTS PALIERS</u>				
Préparation et application de 2c de vernis	m ²	55,00	18,50	1017,50
<u>PORTES ASCENSEURS</u>				
Préparation et application de 2 c de peinture brillante,	m ²	50,00	20,00	1000,00
			s/total 1 ht	10515,00

PALIERS VIDES ORDURES

Protection des sols	m ²	50,00	4,50	225,00
<u>PLAFOND</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture mate,	m ²	50,00	16,50	825,00
<u>MURS</u>				
Préparation, et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	190,00	16,50	3135,00
satinée 2 c,				
<u>PORTES BOIS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	60,00	16,50	990,00
			s/total 2 ht	5175,00

MONTEE D'ESCALIERS

Protections des sols	m ²	440,00	4,50	1980,00
<u>PLAFOND DERNIER ETAGE</u>				
Préparation, et application de 2 couches de peinture mate	m ²	10,00	16,50	165,00
<u>PLAFONDS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture mate,	m ²	182,00	16,50	3003,00
<u>MURS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	360,00	16,50	5940,00
<u>MURS CENTRAUX GARDES CORPS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	120,00	16,50	1980,00
<u>PORTES BOIS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	25,00	16,50	412,50

s/total 3 ht 13480,50

HALL D'ENTREE

Protection des sols m² 16,00 4,50 72,00

PLAFOND

Préparation et application de 2 couches de peinture mate m² 16,00 16,50 264,00

MURS

Préparation et application de 2 couches de peinture satinée, m² 25,00 16,50 412,50

PORTES

Préparation et application de 2 couches de peinture satinée, m² 6,00 16,50 99,00

PORTE ASCENSEURS / PORTE ALLEE

Préparation et application de 2 couches de peinture brillante m² 12,00 20,00 240,00

s/total 4 ht 1087,50

RECAPITULATIF

A/ PALIERS D'ETAGES (s/total 1) u 1,00 10515,00

B/ PALIERS V.O, (s/total 2) u 1,00 5175,00

C/ CAGE ESCALIERS (s/total 3) u 1,00 13480,50

D/ HALL D'ENTREE (s/total 4) u 1,00 1087,50

Montant total ht	30258,00
Tva 5,50 %	1664,19
Montant ttc	31922,19

Cronobat

PHILIPPE DESVIGNES SARL

"La finition sur mesure"

SARL au capital de 10 000€
120, route de Genas 69003 LYON
e-mail : cronobat@orange.fr

Régistre de Commerce : 438 200 120 000 000 000 000

Mobile : 0610 844 335 - Fax : 04 78 54 96 47

S G P J

SDC MENIVAL

72, avenue du point du Jour
69005 LYON

A l'attention de Monsieur PETROD

Lyon, le 25 août 2009

V/ Réf : Résidence : 10, avenue de Menival 69005 LYON
Immeuble : Bat4, allée F

N/ Réf : D.0809.08.0387

DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF N° 0809.08.0387

N°	DESCRIPTIF	U	QTE	PRIX U	MONTANT
<u>RENOVATION PEINTURE CAGE ESCALIER & PALIERS ETAGES</u>					
<u>A / PALIERS ETAGES (Nbre 11)</u>					
	Protections des sols	m ²	100,10	3,50	350,35 €
<u>PLAFONDS</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m ²	100,10	15,00	1 501,50 €
<u>MURS</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture satinée 2 c aspect poché	m ²	266,81	15,50	4 135,56 €
<u>BOISERIES (portes techniques/porte sur local vo)</u>					
	Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	93,07	16,50	1 535,66 €
<u>PORTES PALIERES</u>					
	Préparations, lessivage, ponçage fin et vernis satiné incolore 2c	m ²	50,41	17,50	882,18 €
<u>PORTES ASCENSEURS (2 faces int/ext)</u>					
	Préparations anciens fonds métalliques peints et laque antirouille finition brillante 2 c - Finition B courante DTU 59.1	m ²	44,92	18,50	831,02 €
			s/total 1 ht		9 236,27 €
<u>B / PALIERS ETAGES V.O (R+12 à RC)</u>					
	Protections des sols	m ²	49,14	3,50	171,99 €
<u>PLAFOND</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m ²	49,14	15,00	737,10 €
<u>MURS</u>					
	Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture satinée 2 c aspect poché	m ²	182,78	15,50	2 833,09 €
<u>BOISERIES (portes paliers et portes escaliers)</u>					
	Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m ²	55,64	16,50	918,06 €
			s/total 2 ht		4 660,24 €

C / CAGE ESCALIERS

Protections des sols	m²	413,10	3,50	1 445,85 €
PLAFOND CIEL DE CAGE				
Mise en place d'un platelage comprenant montage, démontage, manutention et double transport	U	1	500,00	500,00 €
Préparations, dépoussiérage et peinture mate 2c sur toile de verre existante conservée	m²	9,32	14,50	135,14 €
PLAFONDS (paliers étages/ demi paliers/ sous face de marches)				
Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m²	179,21	15,00	2 688,15 €
MURS				
Grattage, masticage, ponçage reprise de fissures, impression 1 c et peinture satinée 2 c aspect poché	m²	354,74	16,50	5 853,21 €
MURS/PLINTHES/MURS D' ECHIFFRES				
Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture satinée 2 c aspect poché	m²	117,14	15,50	1 815,67 €
BOISERIES (porte paliers VO)				
Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m²	23,06	16,50	380,49 €
GARDES CORPS METALLIQUES D'OUVERTURE FENETRES				
Aucune intervention (fait partie facades)				
		s/total 3 ht		12 818,51 €
D / HALL D'ENTREE				
Protections des sols	m²	15,62	3,50	54,67 €
PLAFOND				
Préparations sur anciens fonds ciments, grattage, masticage, ponçage et peinture mate 2c	m²	15,62	15,00	234,30 €
MURS				
Grattage, masticage, ponçage, et peinture satinée 2 c sur existant	m²	22,78	15,50	353,09 €
BOISERIES (portes caves/local poubelles/cage)				
Préparation anciens supports bois peints et peinture satinée 2 c aspect poché - Finition B courante DTU 59.1	m²	5,93	16,50	97,85 €
PORTE ASCENSEUR (2 faces int/ext) + PORTE ALLEE				
Préparations anciens fonds métalliques peints et laque antirouille finition brillante 2 c - Finition B courante DTU 59.1	m²	11,09	18,50	205,17 €
		s/total 4 ht		945,08 €
RECAPITULATIF				
A / PALIERS ETAGES (s/total 1)	U	1		9 236,27 €
B/ PALIERS V,O, (s/total 2)	U	1		4 660,24 €
C/ CAGE ESCALIERS (s/total 3)	U	1		12 818,51 €
D/ HALL D'ENTREE (s/total 4)	U	1		945,08 €

MONTANT HT		27 660,10 €
TVA Euros	5,50%	1 521,31 € (1)
MONTANT TTC		29 181,41 €

(1) Sous réserve d'attestation justifiant que le logement est achevé depuis plus de 2 ans et que les travaux correspondent aux critères définis par l'article 279-0 bis du CGI. "Les prix TTC du présent devis sont établis sur la base du taux de TVA à 5.5% conformément aux dispositions et conditions d'application à la date de la remise. Toute variation légale de ce taux qui interviendrait postérieurement à cette date, serait répercutée sur les prix de la présente offre."

Conditions particulières :

Un local avec eau, électricité et sanitaire sera mis à disposition par le conseil syndical afin de répondre aux critères de la loi du 31/12/1993 relatif aux chantiers temporaires et mobiles - (Décret n°94-1159 du 26/12/1994).
Dans l'impossibilité, une installation complémentaire sera à prendre en charge

Conditions générales de vente

Règlement au comptant 30j à réception de facture
Prix valeur Août 2009 actualisables - Offre valable 2 mois
Conditions d'exécution du marché suivant la norme NF P 03-001 de Décembre 2000

Clauses techniques générales

DTU des normes spécifiques à chaque métiers

UN EXEMPLAIRE A NOUS RETOURNER SIGNE "BON POUR ACCORD"



PLÂTRERIE – PEINTURE – RÉNOVATION – DÉCORATION

ENTREPRISE MARINELLI

EURL AU CAPITAL DE 9 600 € / 971 507 363 00028 RCS LYON / APE 4334 Z

16, Bd des Belges - 69006 LYON

Tél. et Fax 04 78 93 10 17 - Port. 06 08 82 16 01

C.C.P. LYON 3127 X

Lyon, le 25 08 2007 363

SGPJ

72 avenue du Point du Jour

69005 Lyon

FACTURE / DEVIS N° 090831/10/48

DESCRIPTIF	QTE	PRIX U	MONTANT
------------	-----	--------	---------

Lyon, le
**DEVIS RENOVATION PEINTURE CAGE ESCALIER
 & PALIERS ETAGES BATIMENT 4 ALLEE B**

PALIERS ETAGES

Protections des sols	m ²	90,00	4,50	405,00
<u>PAFONDS</u>				
Préparation, et application de 2 couches de peinture mate couches,	m ²	90,00	16,50	1485,00
<u>MURS</u>				
Préparation, et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	230,00	16,50	3795,00
<u>PORTES BOIS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	85,00	16,50	1402,50
<u>PORTES D'APPARTEMENTS PALIERS</u>				
Préparation et application de 2 couches de vernis	m ²	50,00	18,50	925,00
<u>PORTES ASCENSEURS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture brillante,	m ²	45,00	18,50	832,50
			s/total 1 ht	8845,00

PALIERS VIDES ORDURES

Protections des sols	m ²	45,00	4,50	202,50
<u>PLAFOND</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture mate,	m ²	45,00	16,50	742,50
<u>MURS</u>				
Préparation, et application de 2 couches de peinture satinée, satinée 2 c,	m ²	155,00	16,50	2557,50
<u>PORTES BOIS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	55,00	16,50	907,50
			s/total 2 ht	4410,00

MONTEE D'ESCALIERS

Protections des sols	m ²	350,00	4,50	1575,00
<u>PLAFOND DERNIER ETAGE</u>				
Préparation, pose d'une toile de verre et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	10,00	27,00	270,00
<u>PLAFONDS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture mate,	m ²	145,00	16,50	2392,50
<u>MURS CENTRAUX GARDES CORPS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	400,00	16,50	6600,00
<u>PORTES BOIS</u>				
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée,	m ²	20,00	16,50	330,00
			s/total 3 ht	11167,50

HALL D'ENTREE

Protections des sols	m ²	16,00	4,50	72,00
<u>PLAFOND</u>				

Préparation et peinture mate 2c, <u>MURS</u>	m ²	15,62	15,00	234,30
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée, <u>PORTES BOIS</u>	m ²	25,00	25,00	625,00
Préparation et application de 2 couches de peinture satinée, <u>PORTE ASCENSEUR / PORTE ALLEE</u>	m ²	6,00	16,50	99,00
Préparation et application de 2 couches de peinture brillante,	m ²	12,00	20,00	240,00
		s/total 4 ht		1270,30

RECAPITULATIF

A / PALIERS ETAGES (s/total 1)	u	1,00	8845,00
B/ PALIERS V,O, (s/total 2)	u	1,00	4410,00
C/ CAGE ESCALIERS (s/total 3)	u	1,00	11167,50
D/ HALL D'ENTREE (s/total 4)	u	1,00	1270,30

Montant total ht	25692,80
Tva 5,50 %	1413,10
Montant ttc	27105,90

PROCES VERBAL
ASSEMBLEE DU 28/10/2009

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG263

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
69005 LYON
Lyon, 13 novembre 2009

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 28/10/2009
COPROPRIETE MENIVAL - BATIMENT 4
10 AVENUE DE MENIVAL-69005 LYON

L'AN DEUX MILLE NEUF,

CE JOUR VINGT-HUIT OCTOBRE à DIX-HUIT HEURES

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale dans la salle SIRROCCO Espace de l'Ouest Lyonnais 6 rue Nicolas Sicard à LYON 5^{ème}, sur convocation adressée par le Syndic S.G.P.J. par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009
- 5) QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2009
- 6) MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010
- 7) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2010 AU 30/06/2011
- 8) INFORMATIONS SUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON)
- 9) INFORMATIONS SUR LES DERNIERES ETUDES RELATIVES AU CHAUFFAGE COLLECTIF DE MENIVAL
- 10) ALLEE B : FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES
- 11) ALLEE B : PEINTURE MONTEE D'ESCALIERS
- 12) ALLEE D : FOURNITURE ET POSE DE MAINS-COURANTES
- 13) ALLEE D : HABILLAGE DE LA CABINE D'ASCENSEUR
- 14) ALLEE F : INSTALLATION D'INTERPHONES
- 15) ALLEE F : REFECTION DES PEINTURES MONTEE D'ESCALIERS
- 16) QUESTIONS DIVERSES

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émarginée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

Sont présents et représentés Soit 98 copropriétaire(s) représentant 4768/8048^{èmes} tantièmes.

Sont absents Monsieur ou Madame STE ALLIADE HABITAT (60), M&ME ALLOUCHE Patrick (60), Mr ARNAUD JEAN (40), MR BACCHI Carle (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), MR BARRAL STEPHANE (40), MR BERTA LOUIS OU MME (50), M&ME BISLIMI Aziz (60), Mr BOUCHER JEAN-SYLVE (50), M&ME BRAGGION Mario (50), MR

BRUGIERE JEAN (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), M/ML CATALI-NOU (40), MME CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE (40), MME CHAUVE-AUDRA CLAUDE (40), MME CHIARLONE ANNE (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), MR DAHANNE EMILE (40), MME DAMIEN (40), M/ML DE LASSAT CHRISTELLE (40), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), MME DELMAIRE (40), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), M/ME DOUBLE René (50), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME (50), M/ME FANTON GENEVIEVE (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), Mr FONTAINE PAUL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), MME GERART Victorine (60), M/MLLE GHARBI MARIA (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY - MELLE TRAPIER (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), MME JANUEL Janine (50), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LAROCHE Marie-Therese (40), SCI LE RAVIN (40), M/ME LEFAUCHEUR LOUIS (60), MR LEGEAY R. (50), M/MLLE LOUIS PATRICIA (50), M/ML MALLETT R. OU REDON G. (40), M/ME MAS ADELINE (50), M/ME MASSONI Rose (50), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), M&ME N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor (40), M/MLLE NATALI MARIE LAURENCE (40), Mr PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), MR PATON FREDERIC (50), MR PETIT ERIC (40), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), M/ML ROUSSET M. OU LESTRAT L. (40), Mr SECCHI CARMINE OU Mme (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), M/MLLE SICRE BERNADETTE (50), M/MLLE SOLER ANNE-GAELLE (40), M&ME THOLIN JEAN (40), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), MR VERNOUX Gilles (40), MR VIONNET JEAN OU Mme (60), M/MLLE WEHBE KARINE (50), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Soit 69 copropriétaire(s) absents représentant 3280 tantièmes.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut donc valablement délibérer.

L'Assemblée Générale procède à l'élection du Président de séance :

PREMIERE RESOLUTION : DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE

Pour la candidature de M. TOLON-SOUBIROU comme Président de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 98 copropriétaires représentant 4768 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), M/ME BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), M/ME CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/MLLE CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), M/ME ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), M/ME HARER JACQUELINE (40), M/ME HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), M/ME LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), M/MLLE PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR

RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU MME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION : DESIGNATION D'UN OU DE SCRUTATEURS

Pour la candidature de Mme ECHALLIER comme scrutatrice de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 98 copropriétaires représentant 4768 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU MME (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAUULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU MME (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU MME (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU MME (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU MME (50), MME CIANCALONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU MME (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU MME (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU MME (50), Mr DUC JUSTIN OU MME (50), Mr DUCROUX ANDRE OU MME (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU MME (50), Mr GAUTHY JEAN OU MME (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU MME (50), Mr GRAY ROGER OU MME (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU MME (40), Mr HERRERO ANTOINE OU MME (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU MME (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU MME (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), Mr MATHIAS EDOUARD OU MME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), MME MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MME PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU MME (50), Mr PINET MARCEL OU MME (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU MME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

TROISIEME RESOLUTION : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Pour la candidature de M. PETROD représentant la SGPJ, comme secrétaire de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 98 copropriétaires représentant 4768 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/ML CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ML FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ML FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ML MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ML NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), M/ML PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), M/ML REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes de l'exercice du 01/07/2008 au 30/06/2009 d'un montant de 311 039,69 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4318 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT.

BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/LE CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/LE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/LE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M/LE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/LE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), M/LE PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), M/LE REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Se sont abstenus : 9 copropriétaires représentant 450 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M&ML BENANES / CASALS (60), MME BON VIOLAINE (60), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2009

Après délibération, l'Assemblée Générale donne quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2009.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 89 copropriétaires représentant 4318 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/LE CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/LE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/LE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ

Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MARTINON GILLES (40), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MLLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), MME PASTORE EMILE (50), MLLLE PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MLLLE REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Se sont abstenus : 9 copropriétaires représentant 450 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M&ML BENANES / CASALS (60), MME BON VIOLAINE (60), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SIXIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2009 AU 30/06/2010

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, modifie le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2009/2010 pour un montant de 310 000,00 € (initialement voté lors de l'A.G. du 10/09/2008 montant de 302 900,00 €). Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 95 copropriétaires représentant 4638 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MLLLE CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE

(50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU MME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), M/MLLE PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU MME (50), Mr PINET MARCEL OU MME (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), M/MLLE REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU MME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40)

Aucun vote contre

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 130 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr DUBOIS HENRI OU MME (50), MME HARICHE GERMAINE OU MME (40), Mr MARTINON GILLES (40)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SEPTIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2010 AU 30/06/2011

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2010 au 30/06/2011 joint à la convocation pour un montant de 310 000,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 95 copropriétaires représentant 4638 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU MME (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), MME BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU MME (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU MME (50), MME CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU MME (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU MME (50), M/MLLE CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU MME (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU MME (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU MME (50), Mr DUCROUX ANDRE OU MME (60), MME DURAND JEANNE (40), MME ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU MME (50), Mr GAUTHY JEAN OU MME (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU MME (50), Mr GRAY ROGER OU MME (50), MR GUILLAUME HENRI (40), MME HARER JACQUELINE (40), MME HARICHE GERMAINE OU MME (40), Mr HERRERO ANTOINE OU MME (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU MME (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), MME LIVECCHI MARIE TERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU MME (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU MME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), M/MLLE PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU MME (50), Mr PINET MARCEL

OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 40 tantièmes

Madame ou Monsieur :

Mr MARTINON GILLES (40)

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 90 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), MME VIONNET ODETTE (40)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

HUITIEME RESOLUTION : INFORMATIONS SUR LA FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON)

Ci-dessous, extrait du Procès Verbal de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale en date du 26/08/2009

- « France PORTAIL : 83 124,50 € T.T.C (télécommande : 33,50 €)
- C'CLOT : 51 958,75 € T.T.C (télécommande : 29,54 €)
- CONCEPT AUTOMATISME : 76 475,83 € T.T.C
- COICAUD : 90 392,59 € T.T.C (télécommande : 35,50 €)

Coût par type d'appartement calculé sur le devis de l'entreprise C'CLOT :

- F2 : 56,91 € - F3 : 75,89 € - F4 : 94,86 € - F5 : 113,83 € (hors télécommande) »

Cette résolution est présentée en tant qu'information et pour un vote de principe :

Ont voté pour : 93 copropriétaires représentant 4528 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), Mr MARTINON GILLES (40), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), MME MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MME PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), MR

SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 190 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), MME MARILLIER ODETTE (60), MME VIONNET ODETTE (40)

S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes

Madame ou Monsieur :

Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

NEUVIEME RESOLUTION : INFORMATIONS SUR LES DERNIERES ETUDES RELATIVES AU CHAUFFAGE COLLECTIF DE MENIVAL

Ci-dessous extrait du Procès Verbal de l'Assemblée Générale de l'Association Syndicale du 26/08/2009

« La loi de 2001 permet à une installation qui a fonctionné pendant 12 ans de répartir pour 12 ans en bénéficiant d'une garantie sur le prix de vente de l'électricité.

En revanche, des modifications sur l'installation actuelle sont nécessaires (les performances du moteur doivent être supérieures tant sur le plan énergétique qu'environnemental) ; le parcours administratif est à reprendre et dure 18 mois ; les prix de vente de l'électricité sont plus faibles qu'en 1999.

1^{ère} solution : repartir avec un nouveau contrat EDF

Ceci nécessite la mise en place d'un moteur plus récent et une anticipation importante aux environ de 2 ans.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 365 000,00 € par an.

2^{ème} solution : mise en place d'une chaufferie bois

Cette solution environnementale est plus favorable (économie de CO₂, utilisation d'énergie renouvelable à hauteur de 85 %) mais soulève certaines contraintes : livraison par camion plusieurs fois par semaine donc des travaux importants sont à réaliser en voirie, génie civil : création d'un silo, et suppression de places de parking vers le bâtiment 4.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 386 000,00 € par an.

3^{ème} solution : mise en place d'une chaudière neuve à condensation

Suite au Grenelle de l'environnement, cette organisation vise à créer les conditions favorables à l'émergence en faveur de l'environnement soit entre autres la mise en place des certificats d'économie d'énergie qui seraient pour l'instant une source de subventions importantes. Ces subventions à hauteur de 80 % pourraient combler la majeure partie des travaux qui s'élèveraient à 156 000,00 €, restant à charge pour les copropriétaires la somme de 31 200,00 €.

L'inconvénient : les décrets fixant les modalités de calcul et donc le prix des C.E.E. (certificat d'économie d'énergie) évoluent régulièrement d'où le risque de diminution des montants espérés à moyen terme.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 318 000,00 €

Les syndicaux présents ou représentés demandent à la société COFELY (chauffagiste) la réalisation d'une étude détaillée qui conserverait la cogénération actuelle avec la mise en place d'une chaudière neuve à condensation. Cette étude sera proposée et discutée lors d'une prochaine réunion aux alentours de mi-novembre 2009 avec les syndicaux et la société COFELY. A cette dernière il lui sera réclamé, si l'étude est acceptée, une proposition contractuelle. »

Cette résolution est présentée en tant qu'information et pour un vote de principe. L'Assemblée Générale opte pour la 3^{ème} solution.

Ont voté pour : 94 copropriétaires représentant 4598 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), MME BICOT Josette (40), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr

BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAUULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), M&ME CHAVEROT F (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/ML CIANCALEONI CLAIRE (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ME COLL FREDERIC (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr CURT Robert Germain (40), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), M/ME DUBAR Fernand (40), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), MME DURAND JEANNE (40), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ML FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ML FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MEYZIE (40), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ML MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ML NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), M/ML PEACH MADELINE (50), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), M/ML REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), MME VAISSIERE JOSEPH (60), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

A voté contre : 1 copropriétaire représentant 40 tantièmes

Madame ou Monsieur :

MME VIONNET ODETTE (40)

Se sont abstenus : 3 copropriétaires représentant 130 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), Mr MARTINON GILLES (40)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

DIXIEME RESOLUTION : ALLEE B : FOURNITURE ET POSE D'INTERPHONES

Sur 1160 tantièmes de l'allée B étaient présents ou représentés 15 copropriétaires totalisant 690 tantièmes.

Les copropriétaires de l'allée B présents ou représentés refusent la fourniture et la pose d'interphones.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 4 copropriétaires représentant 170 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BICOT Josette (40), MME DURAND JEANNE (40), MME MEYZIE (40), M/ML NICOD ARIELLE ET NADINE (50)

Ont voté pour : 11 copropriétaires représentant 520 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME ALBERO GERARD (50), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/ME COLL FREDERIC (50), M&ME DE JERPHANION (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ME JANIN Xavier (50), REYNARD LUCIE (40) M&ML RICHARD-LACOT (40), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50)

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.

ONZIEME RESOLUTION : ALLEE B : PEINTURE MONTEE D'ESCALIERS

Sur 1160 tantièmes de l'allée B étaient présents ou représentés 15 copropriétaires totalisant 690 tantièmes.

Les copropriétaires de l'allée B acceptent la réfection des peintures de la montée d'escaliers et proposent un budget de 22 000,00 € pour ces travaux calculé sur les devis les mieux disants. Les appels de fonds débiteront en janvier 2010 pour se terminer en juin 2010. Le coût par type d'appartement calculé sur le budget de 22 000,00 € s'élève à 759,00 € pour un F3 et 948,00 € pour un F4 :

soit par mois pour un F3 : 126,50 € et pour un F4 : 158,00 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 5 copropriétaires représentant 240 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
M&ME DE JERPHANION (50), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M&ML RICHARD-LACOT (40), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50)
Ont voté pour : 10 copropriétaires représentant 450 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
M/ME ALBERO GERARD (50), MME BICOT Josette (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), M/ME COLL FREDERIC (50), MME DURAND JEANNE (40), M&ME JANIN Xavier (50), MME MEYZIE (40), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), REYNARD LUCIE (40), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40)
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 40 tantièmes
Madame ou Monsieur :
MME REYNARD LUCIE (40)

En vertu de quoi, cette résolution est acceptée.

DOUZIEME RESOLUTION : ALLEE D : FOURNITURE ET POSE DE MAINS-COURANTES

Sur 1300 tantièmes de l'allée D étaient présents ou représentés 18 copropriétaires représentant 860 tantièmes.

Les copropriétaires de l'allée D, après avoir pris connaissances des devis, acceptent la fourniture et la pose de mains-courantes par l'entreprise ARNAUD pour un montant de 3 100,65 € soit pour un F3 95,40 € et pour un F4 119,26 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 100 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MR SARRIAU PATRICK (50)
Ont voté pour : 16 copropriétaires représentant 760 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), M&ME CHAVEROT F (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), M/MLLE FERGERE agnès (40), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), IND TOURENC (50)

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est acceptée

TREIZIEME RESOLUTION : ALLEE D : HABILLAGE DE LA CABINE D'ASCENSEUR

Sur 1300 tantièmes de l'allée D étaient présents ou représentés 18 copropriétaires totalisant 860 tantièmes.

Les copropriétaires de l'allée D acceptent l'habillage de la cabine d'ascenseur sur le devis de le mieux disant soit la société LARAT pour un montant de 1 709,10 € TTC soit pour un F3 situé au 9^{ème} étage un coût de 65,12 € (381/10 000ème) pour un F4 situé au 9^{ème} étage un coût de 81,52 € (477/10 000ème) pour un F3 situé au 1^{er} étage un coût de 38,80 € (227/10 000ème) pour un F4 situé au 1^{er} étage 48,54 € (284/10 000ème)....
Les appels de fonds débiteront en janvier 2010 pour se terminer en juin 2010.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 150 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
M&ME CHAVEROT F (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50)
Ont voté pour : 14 copropriétaires représentant 660 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mr DI FEDE PHILIPPE (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), MLLE FERGERE agnès (40), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), IND LURIN / VALETTE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ME PASTORE EMILE (50), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), IND TOURENC (50)
S'est abstenu : 1 copropriétaire représentant 50 tantièmes
Madame ou Monsieur :
Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50)

En vertu de quoi, cette résolution est acceptée.

QUATORZIEME RESOLUTION : ALLEE F : INSTALLATION D'INTERPHONES

Sur 1708 tantièmes représentant l'allée F étaient présents ou représentés 26 copropriétaires totalisant 1308 tantièmes

Les copropriétaires de l'allée F refusent l'installation d'interphones.

La résolution est voté de la façon suivant :

Ont voté contre : 8 copropriétaires représentant 408 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mme HARER JACQUELINE (40), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60)
Ont voté pour : 18 copropriétaires représentant 900 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
MME BERTHAUD FAOUZIA (50), M&ME BRAME Pierre (60), MLLE CIANCALEONI CLAIRE (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME OTT Jeanine (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MLLE REYNARD YVETTE (40), MME SELLERIN FRANCOISE (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.

QUINZIEME RESOLUTION : ALLEE F : REFECTION DES PEINTURES MONTEE D'ESCALIERS

Sur 1708 tantièmes représentant l'allée F étaient présents ou représentés 26 copropriétaires totalisant 1308 tantièmes

Les copropriétaires de l'allée F refusent la réfection des peintures de la montée d'escaliers.

Ont voté contre : 16 copropriétaires représentant 848 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BOCHARD LUCIENNE (50), M&ME BRAME Pierre (60), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), MME CIANCALEONI CLAIRE (40), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mme HARER JACQUELINE (40), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), MR PIN FLORENT (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME SELLERIN FRANCOISE (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), MR VIDAL J.ANDRE &BOIS CHRYS (60)

Ont voté pour : 10 copropriétaires représentant 480 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BERTHAUD FAUZIA (50), MME BON VIOLAINE (60), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME OTT Jeanine (40), MME PIEGAY Madeleine (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MR RABACA ALBIN (50), MME RANCHON JOSETTE (40), MME REYNARD YVETTE (40)

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée.

SEIZIEME RESOLUTION : QUESTIONS DIVERSES

Suite à différents entretiens entre le responsable des Minimes Notre Dame et Messieurs PETROD et TOLON-SOUBIROU, Président de séance, les travaux réclamés ont été effectués dans le courant de l'été 2009 par la création d'un bassin de rétention pour récupérer les eaux pluviales avec une tranchée d'évacuation pour alimenter ledit bassin et éviter ainsi le déversement de ces eaux à l'intérieur de la copropriété (ceci afin d'éviter les inondations dans les parties communes de certaines allées du bâtiment 4).

A la demande de certains copropriétaires le contrat de M. HOPFNER, employé d'immeubles, sera transmis aux membres du Conseil Syndical du bâtiment 4.

Joint à ce Procès Verbal celui de l'Association Syndicale du Grand Ménival

L'ORDRE DU JOUR EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 20 HEURES 30

Le président
Mr. TOLON-SOUBIROU

La scrutatrice
Mme ECHALLIER

Le secrétaire
Mr PETROD

L'original du procès verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, le scrutateur et le secrétaire de séance.

Copie certifiée conforme
LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de DEUX MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale .

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. ».

PROCES VERBAL
ASSEMBLEE DU 26/08/2009

A rappeler impérativement
N/Réf. : 100/AG258

Syndicat des Copropriétaires
ASS-SYNDICALE GRAND MENIVAL
10 AVENUE DE MENIVAL
69005 LYON
Lyon, 1^{er} septembre 2009

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 26/08/2009
COPROPRIETE ASS-SYNDICALE GRAND MENIVAL
10 AVENUE DE MENIVAL-69005 LYON

L'AN DEUX MILLE NEUF,

CE JOUR VINGT-SIX AOUT à DIX-HUIT HEURES

Les syndicaire se sont réunis en assemblée générale DANS LA SALLE CERS L'ESPACE DE L'OUEST LYONNAIS 6 RUE NICOLAS SICARD à LYON 5^{ème}, sur convocation adressée par le Syndic S.G.P.J. par lettre recommandée avec accusé de réception ou remises contre émargement, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 30/06/2009 VERIFIES PAR LA COMMISSION SPECIALISEE LE 28/07/2009
- 5) QUITUS A LA SGPJ, SECRETAIRE TRESORIER DE L'ASSOCIATION SYNDICALE POUR LA GESTION DE L'EXERCICE CLOS LE 30/06/2009
- 6) NOMINATION D'UN(E) PRESIDENT(E) DE L'ASSOCIATION SYNDICALE POUR UNE DUREE DE 3 ANS
- 7) NOMINATION DU SECRETAIRE TRESORIER POUR UNE DUREE DE 3 ANS (CONTRAT DE GESTION SGPJ POUR LES FONCTIONS DE SECRETAIRE TRESORIER)
- 8) EN CAS DE REFUS DE LA NOMINATION DE LA S.G.P.J., PRESENTATION DE LA CANDIDATURE DE LA REGIE MOUTON EN TANT QUE SECRETAIRE TRESORIER DE L'A.S.
- 9) MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/07/2009 AU 30/06/2010
- 10) APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2010/2011
- 11) RENOUVELLEMENT DU CONTRAT D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS RHONE ESPACES VERTS OU CHOIX D'UNE AUTRE SOCIETE
- 12) ELAGAGE, NETTOYAGE DU BOIS MORT, TAILLE...DES ARBRES
- 13) FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON)
- 14) CHAUFFAGE : DES RESPONSALBES DE LA SOCIETE COFELY SERONT PRESENTS POUR REpondre AUX DIVERSES QUESTIONS
- 15) ACCEPTATION DES HONORAIRES DE MAITRE M-C RUFFET AVOCAT AU BARREAU DE LYON POUR LA MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU GRAND MENIVAL
- 16) VOTE DE PRINCIPE DE LA MISE EN CONFORMITE DES STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU GRAND MENIVAL (ORDONNANCE N° 2004-63 DU 1ER JUILLET 2004 - MODIFIEE PAR LA LOI DU 30/12/2006 ET AU DECRET N° 2006-504 DU 3 MAI 2006 PORTANT APPLICATION DE L'ORDONNANCE DU 1ER JUILLET 2004 ET DES ARRETES N° 1 ET
- 17) QUESTIONS DIVERSES

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émarginée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

Sont présents et représentés Soit 11 syndicaux représentant 25298/27388^{èmes} tantièmes.

Sont absents : SCI COPMIA (140), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 3 (REGIE LAMY) (1850)

Soit 3 syndicaux absents représentant 2090 tantièmes.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut donc valablement délibérer.

L'Assemblée Générale procède à l'élection du Président de séance :

PREMIERE RESOLUTION : DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE

Pour la candidature de Mme FOURNIER Catherine (Syndicat Bâtiment 4) comme Présidente de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 11 syndicaux représentant 25298 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION : DESIGNATION D'UN OU DE SCRUTATEURS

Pour la candidature de M. TOLON-SOUBIROU (Syndicat Bâtiment 4) et M. GANGLOFF (Syndicat Bâtiment 2) comme scrutateurs de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 11 syndicaux représentant 25298 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

TROISIEME RESOLUTION : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Pour la candidature de M. PETROD représentant la SGPJ, comme secrétaire de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 11 syndicaux représentant 25298 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M.

PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 30/06/2009 VERIFIES PAR LA COMMISSION SPECIALISEE LE 28/07/2009

Les syndicaux de l'Association Syndicale, après examen, acceptent les comptes de l'exercice du 1/07/2008 au 30/06/2009 pour un montant de 584 528,88 € augmenté de la concommation d'eau froide de 108 079,11 € soit un total de 692 607,9 €.

La résolution est votée de la façon suivante :

Est arrivé en cours de séance : . PHARMACIE MENIVAL * (100)

* La feuille de présence fait désormais référence à 25398 tantièmes présents ou représentés et 1990 tantièmes absents.

Ont voté pour : 10 syndicaux représentant 21688 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

A voté contre : 1 syndicaux représentant 1970 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970)

S'est abstenu : 1 syndicaux représentant 1740 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS A LA SGPJ, SECRETAIRE TRESORIER DE L'ASSOCIATION SYNDICALE POUR LA GESTION DE L'EXERCICE CLOS LE 30/06/2009

Après délibération, les syndicaux de l'Association Syndicale donnent quitus à la SGPJ, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2009

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 10 syndicaux représentant 21688 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

A voté contre : 1 syndicaux représentant 1970 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970)

S'est abstenu : 1 syndicaire représentant 1740 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SIXIEME RESOLUTION : NOMINATION D'UN(E) PRESIDENT(E) DE L'ASSOCIATION SYNDICALE POUR UNE DUREE DE 3 ANS

Mme FOURNIER Catherine (Syndicat Bâtiment 4) est nommée Présidente de l'Association Syndicale pour un mandat de 3 années du 26/08/2009 au 25/08/2012.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 12 syndicaire représentant 25398 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

SEPTIEME RESOLUTION : NOMINATION DE LA S.G.P.J. POUR UNE DUREE DE 3 ANS

La SGPJ est nommée Secrétaire Trésorier de l'Association Syndicale pour un mandat de 3 années du 26/08/2009 jusqu'au 25/08/2012 pour un montant annuel de 23 361,00 € (montant maintenu pour la durée du mandat).

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 10 syndicaire représentant 21688 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

A voté contre : 1 syndicaire représentant 1970 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970)

S'est abstenu : 1 syndicaire représentant 1740 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740)

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

HUITIEME RESOLUTION : EN CAS DE REFUS DE NOMINATION DE LA S.G.P.J., PRESENTATION DE LA CANDIDATURE DE LA REGIE MOUTON EN TANT QUE SECRETAIRE TRESORIER DE L'A.S.

Cette résolution n'est pas abordée puisque la résolution précédente est adoptée.

NEUVIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DU 01/07/2009 AU 30/06/2010

Les syndicaire acceptent la modification du budget charges courantes de l'exercice 2009/2010, joint à la convocation, pour un montant de 673 595,00 € soit 2,78 % d'augmentation par rapport au budget 2008/2009.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 11 syndicaux représentant 23428 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT
BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT
BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-
ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU)
(8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME
CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M.
COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre

S'est abstenu : 1 syndicaux représentant 1970 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

DIZIEME RESOLUTION : APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2010/2011

Les syndicaux acceptent le budget charges courantes de l'exercice 2010/2011, joint à la convocation, pour un montant de 673 595,00 € ramené à 673 361,00 € du fait de la diminution des honoraires.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 11 syndicaux représentant 23428 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT
BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), . SYNDICAT
BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-
ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU)
(8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME
CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M.
COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre

S'est abstenu : 1 syndicaux représentant 1970 tantièmes
SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

ONZIEME RESOLUTION : RENOUELEMENT DU CONTRAT D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS OU CHOIX D'UNE AUTRE SOCIETE

Le secrétaire de séance informe les syndicaux du montant du devis de l'entreprise LES JARDINIERS CALADOIS qui s'élève à 27 496,04 € TTC, manquant sur la convocation.

Après discussion, les syndicaux de l'Association Syndicale acceptent le renouvellement du contrat d'entretien des espaces verts de la société R.E.V. pour un montant de 26 227,06 € T.T.C.

Les syndicaux présents réclament à la société R.E.V. le maintien du montant sur une durée de 2 ans, voire 3 ans.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 12 syndicaux représentant 25398 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100). SYNDICAT
BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), . SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), . SYNDICAT
BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), . SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-
ROVIRA) (1850), . SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU)
(8048), . SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME

CARDOSO) (1740), . SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), . SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DOUZIEME RESOLUTION : ELAGAGE, NETTOYAGE DU BOIS MORT, TAILLE...DES ARBRES

Les syndicataires de l'Association Syndicale acceptent le devis de l'entreprise R.E.V. pour un montant de 47 311,37 € TTC qui pourrait être ramené à 46 ou 45 000,00 € (demande proposée par le secrétaire trésorier).

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 12 copropriétaires représentant 25398 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

TREIZIEME RESOLUTION : FERMETURE DE LA RESIDENCE ENTREE PRINCIPALE ET RUE DU BOYER (CLOTURE RIGIDE, PORTAIL ET PORTILLON)

Les syndicataires de l'Association syndicale préconisant la fermeture de la résidence à l'unanimité, demandent à ce que cette résolution soit présentée dans les Assemblées Générales futures de chaque syndicat.

- | | |
|-----------------------|--|
| - France PORTAIL | : 83 124,50 € T.T.C (télécommande : 33,50 €) |
| - C'CLOT | : 51 958,75 € T.T.C (télécommande : 29,54 €) |
| - CONCEPT AUTOMATISME | : 76 475,83 € T.T.C |
| - COICAUD | : 90 392,59 € T.T.C (télécommande : 35,50 €) |

Coût par type d'appartement calculé sur le devis de l'entreprise C'CLOT :

- F2 : 56,91 € - F3 : 75,89 € - F4 : 94,86 € - F5 : 113,83 € (hors télécommande)

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 12 syndicataires représentant 25398 tantièmes
LE CHATEAU DE MENIVAL (M. GIROUD) (300), PHARMACIE MENIVAL (100), SYNDICAT BATIMENT 1 (M. MAURICE) (3200), SYNDICAT BATIMENT 10 (M. SOUCHON) (1880), SYNDICAT BATIMENT 11 (M. GREGOIRE, M. PRALUS) (1200), SYNDICAT BATIMENT 2 (M. GANGLOFF-ROVIRA) (1850), SYNDICAT BATIMENT 4 (MME FOURNIER Catherine, M. TOLON-SOUBIROU) (8048), SYNDICAT BATIMENT 5 (M. JACQUEMET) (1740), SYNDICAT BATIMENT 6 (MME CARDOSO) (1740), SYNDICAT BATIMENT 7 (M. COL) (1970), SYNDICAT BATIMENT 8 (MME NEUMANN) (1970), SYNDICAT BATIMENT 9 (M. COSTANZA) (1400)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée

QUATORZIEME RESOLUTION : CHAUFFAGE : DES RESPONSALBES DE LA SOCIETE COFELY SONT PRESENTS POUR REpondre AUX DIVERSES QUESTIONS

Sont présents Messieurs SIMONNEAU et FERNANDES responsables de la société COFELY, proposant 3 solutions relatives à l'après cogénération. Ces derniers rappellent :

- que la cogénération a été installée en janvier 2000
- que le contrat avec EDF se termine début janvier 2012
- qu'à partir de janvier 2012 le moteur de la cogénération devra être arrêté.

La loi de 2001 permet à une installation qui a fonctionné pendant 12 ans de répartir pour 12 ans en bénéficiant d'une garantie sur le prix de vente de l'électricité.

En revanche, des modifications sur l'installation actuelle sont nécessaires (les performances du moteur doivent être supérieures tant sur le plan énergétique qu'environnemental) ; le parcours administratif est à reprendre et dure 18 mois ; les prix de vente de l'électricité sont plus faibles qu'en 1999.

1^{ère} solution : repartir avec un nouveau contrat EDF

Ceci nécessite la mise en place d'un moteur plus récent et une anticipation importante aux environ de 2 ans.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 365 000,00 € par an.

2^{ème} solution : mise en place d'une chaufferie bois

Cette solution environnementale est plus favorable (économie de CO₂, utilisation d'énergie renouvelable à hauteur de 85 %) mais soulève certaines contraintes : livraison par camion plusieurs fois par semaine donc des travaux importants sont à réaliser en voirie, génie civil : création d'un silo, et suppression de places de parking vers le bâtiment 4.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 386 000,00 € par an.

3^{ème} solution : mise en place d'une chaudière neuve à condensation

Suite au Grenelle de l'environnement, cette organisation vise à créer les conditions favorables à l'émergence en faveur de l'environnement soit entre autres la mise en place des certificats d'économie d'énergie qui seraient pour l'instant une source de subventions importantes. Ces subventions à hauteur de 80 % pourraient combler la majeure partie des travaux qui s'élèveraient à 156 000,00 €, restant à charge pour les copropriétaires la somme de 31 200,00 €.

L'inconvénient : les décrets fixant les modalités de calcul et donc le prix des C.E.E. (certificat d'économie d'énergie) évoluent régulièrement d'où le risque de diminution des montants espérés à moyen terme.

Budget prévisionnel de chauffage pour cette solution : 318 000,00 €

Les syndicaux présents ou représentés demandent à la société COFELY (chauffagiste) la réalisation d'une étude détaillée qui conserverait la cogénération actuelle avec la mise en place d'une chaudière neuve à condensation. Cette étude sera proposée et discutée lors d'une prochaine réunion aux alentours de mi-novembre 2009 avec les syndicaux et la société COFELY. A cette dernière il lui sera réclamé, si l'étude est acceptée, une proposition contractuelle.

QUINZIEME RESOLUTION : ACCEPTATION DES HONORAIRES DE MAITRE M-C RUFFET AVOCAT AU BARREAU DE LYON POUR LA MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU GRAND MENIVAL.

Cette résolution est reportée à une Assemblée Générale ultérieure.

SEIZIEME RESOLUTION : VOTE DE PRINCIPE DE LA MISE EN CONFORMITE DES STATUTS DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU GRAND MENIVAL (ORDONNANCE N° 2004-63 DU 1ER JUILLET 2004 - MODIFIEE PAR LA LOI DU 30/12/2006 ET AU DECRET N° 2006-504 DU 3 MAI 2006 PORTANT APPLICATION DE L'ORDONNANCE DU 1^{ER} JUILLET 2004 ET DES ARRETES N° 1 ET 2 DU 7 NOVEMBRE 2006)

Cette résolution est reportée à une Assemblée Générale ultérieure sachant qu'une réunion préparatoire des syndicaux aura lieu pour étudier de plus près les modifications des statuts de l'Association syndicale préparés par Maître RUFFET, avocat au barreau de LYON.

DIX-SEPTIEME RESOLUTION : QUESTIONS DIVERSES

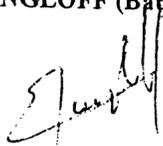
Etait joint à la convocation le devis de la Société FORCLUM pour le remplacement du mât avec luminaire sur parking situé entre le bâtiment 10 et le Château.
L'Assemblée accepte à l'unanimité ces travaux par souci de sécurité.

L'ORDRE DU JOUR EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 20 HEURES 45

La présidente
Mme FOURNIER (Bâtiment 4)



Les scrutateurs
Mr SOUBIROU-TOLON
(Bâtiment 4)
Mr GANGLOFF (Bâtiment 2)



Le secrétaire
Mr PETROD



L'original du procès verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, le scrutateur et le secrétaire de séance.

Copie certifiée conforme
LE SECRETAIRE TRESORIER