

SOCIETE DE GESTION DU POINT DU JOUR
72 avenue du Point du Jour
69005 LYON

Tél : 04 72 38 89 00
Fax : 04 72 38 89 02
E-Mail : sgpj@wanadoo.fr

CONVOCAZIONE ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG197

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

Lyon, le 18 août 2008

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre Résidence qui se tiendra, le :

MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2008 à 18 H 00

à l'adresse suivante
dans la salle Sirrocco
Espace de l'Ouest Lyonnais
6 rue Nicolas Sicard
69005 LYON

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé du 01/07/2007 au 30/06/2008,
- ✓ Budget prévisionnel,
- ✓ Annexes de 1 à 7 Loi SRU
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.

LE SYNDIC

POUVOIR :

En cas d'empêchement, vous pouvez vous faire représenter à l'aide du pouvoir qui est joint à la convocation. Vous pouvez le remettre, une fois dûment rempli et signé, à un mandataire de votre choix sachant qu'un mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celle de ses mandataires n'excède pas 5% des voix du syndicat.

Le syndic ou l'un de ses représentants ne peut en aucun cas prendre part aux votes ou recevoir de pouvoir. Les pouvoirs en blanc seront remis au Président de séance pour distribution.

Un pouvoir est nécessaire à chaque réunion pour une personne morale (SCI, Ste, etc...)

Les personnes quittant la séance sans signaler leur départ seront considérées comme ayant voté dans le sens des résolutions adoptées par l'assemblée générale.

MAJORITES de la loi du 10/07/1965 :

Art. 24 - Majorité simple des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés (hors abstention).

Art. 25 - Majorité absolue des voix de tous les copropriétaires (la moitié plus une voix).

Art. 25-1 : si la majorité article 25 n'est pas obtenue et que le nombre de voix pour est égale ou supérieur au tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée peut procéder de suite à un second vote à l'article 24.

Art. 26 - Majorité qualifiée (2/3 des voix de tous les copropriétaires) représentant la majorité en nombre de tous les copropriétaires.

ORDRE DU JOUR

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

ASSEMBLEE GENERALE DU MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2008 A 18 H 00

- 1) **DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE** (Art 24).
- 2) **DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE** (Art 24)
- 3) **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE** (Art 24).
- 4) **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2007 AU 30/06/2008** (Art 24)
- 5) **QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2008** (Art 24)
- 6) **NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT** (Art 25 ou 25-1).
Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 7) **MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009** (Art 24)
- 8) **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2009 AU 30/06/2010** (Art 24)
- 9) **REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPARÉ AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 10) **CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES** (Art 25 ou 25-1). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.

- 11) FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE** (*Art 25 ou 25-1*). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 12) DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS** (*Art 25 ou 25-1*). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 13) DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES** (*Art 25 ou 25-1*). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 14) DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL** (*Art 25 ou 25-1*). Possibilité d'un deuxième vote immédiat à l'article 24 si un tiers des votants est recueilli ou inscription à une assemblée générale ultérieure.
- 15) QUESTIONS DIVERSES**

SYNDICAT : MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

**RESOLUTIONS SOUMISES AU VOTE DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DU MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2008**

PREMIERE RESOLUTION : ELECTION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE
(Art 24)

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme président(e) de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

DEUXIEME RESOLUTION : ELECTION DU OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE
(Art 24)

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme scrutateur(trice).

La résolution est votée de la façon suivante :

TROISIEME RESOLUTION : ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art 24)

L'Assemblée Générale désigne Mr ou Mme comme secrétaire de séance.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE
DU 01/07/2007 AU 30/06/2008 (Art 24)

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes de l'exercice du 01/07/2007 au 30/06/2008 d'un montant de 287 036,21 € TTC (Charges courantes) + 25 490,13 € TTC (Travaux chauffage) + 37 225,89 € TTC (Mise en conformité ascenseurs) + 2 970,25 € TTC (Travaux mains courants Allée C)

Ces comptes ont été adressés en leur temps à chaque copropriétaire conformément aux dispositions de l'article 11 du décret du 17 mars 1967.

La résolution est votée de la façon suivante :

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2008 (Art 24)

Après délibération, l'Assemblée Générale donne quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2008.

La résolution est votée de la façon suivante :

SIXIEME RESOLUTION : NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT (Art-25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale désigne comme Syndic la SGPJ pour une durée de 3 ans à compter du 10/09/2008 jusqu'à l'Assemblée Générale valide et définitive chargée d'approuver les comptes de l'exercice du 1.07.2008 au 30.06.2009 (soit au plus tard le 09/09/2011) et vote son contrat de mandat (joint à la convocation) et les modalités d'exécution de sa mission, étant précisé que chaque membre du syndicat, individuellement, accepte le barème des honoraires annexes tels que les frais de mutation par exemple ou bien toute autre rubrique figurant au paragraphe 7.2 concernant les « prestations particulières » et ce, dans le respect des dispositions de l'article 28 du décret du 17 mars 1967, pris pour l'application de la Loi du 10 juillet 1965.

Elle mandate, président(e) de l'Assemblée, pour signer, au nom du Syndicat des copropriétaires, le contrat de syndic adopté.

Si le renouvellement du mandat du syndic, ou la désignation d'un nouveau syndic n'est pas voté lors de cette assemblée, aux conditions prévues par les articles 25 et 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965, le mandat du syndic sera prorogé jusqu'à la tenue de l'assemblée appelée à se prononcer en deuxième lecture, cette assemblée devant être convoquée dans un délai de trois mois, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

La résolution est votée de la façon suivante :

SEPTIEME RESOLUTION : MODIFICATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009 (Art 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2008/2009 pour un montant de 302 900,00 €. Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

HUITIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2009 AU 30/06/2010 (Art 24)

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2009 au 30/06/2010 joint à la convocation pour un montant de 302 900,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

NEUVIEME RESOLUTION : REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Art-25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation instaurée par l'article 1er de la loi du 31/12/1985 modifié par la loi du 13/12/2000, et de la faculté laissée aux copropriétés administrées par un syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 d'y déroger, décide, par voix, de ne pas ouvrir de compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat des copropriétaires.

Elle autorise le syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 à déposer sans délai toutes les sommes ou valeurs reçues au nom et pour le compte du syndicat sur le compte unique ouvert au nom de la SGPJ à cet effet. Cette décision est prise pour une durée égale à la durée du mandat de syndic.

La résolution est votée de la façon suivante :

DIXIEME RESOLUTION : CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS, EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE, CECI CONFORMEMENT A L'ARTICLE 36 DE LA LOI 94.624 DU 21/07/1994 COMPLETANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965 (Art-25 ou 25-1)

Après délibération, l'Assemblée Générale décide de ne pas constituer de provisions spéciales, en vue de la réalisation de travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble susceptibles d'être réalisés dans les trois ans à venir.

La résolution est votée de la façon suivante :

ONZIEME RESOLUTION : FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE (Art-25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale décide de fixer àEuros le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le Syndic est obligatoire.

La résolution est votée de la façon suivante :

DOUZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS (Art-25 ou 25-1)

L'article 81-4 prévoit la mise à l'ordre du jour et à la majorité de l'article 25 du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence sera rendue obligatoire.

Cette modalité, d'exécution immédiate vient s'ajouter à celle instituée par la loi sur l'habitat du 21 juillet 1994 qui prévoyait la mise à l'ordre du jour du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical devenait obligatoire.

L'Assemblée décide de fixer à.....Euros le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

TREIZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES (Art-25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale décide que conformément à l'article 9-1 du Décret du 9 juin 1986, il sera possible de consulter les pièces justificatives :

- sept jours avant la tenue de l'Assemblée Générale.

La résolution est votée de la façon suivante :

QUATORZIEME RESOLUTION : DESIGNATION OU RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art-25 ou 25-1)

La composition actuelle du Conseil Syndical est la suivante :

Monsieur ou Madame BAFFIE MARIE-THERESE , BOURDARIAT CHRISTIANE, CASCHETTO VICTOR OU Mme, DUCROUX ANDRE OU Mme, ECHALLIER JOSEPH, FOURNIER, FOURNIER MARCEL OU Mme, GEST, GRAY ROGER OU Mme, MALAGUTI BERTRAND OU MME, MATHIAS EDOUARD OU Mme, NICOD ARIELLE ET NADINE, PIN CHRISTIAN OU Mme, REYNARD JEAN PAUL OU MME, TAMISSA D. OU LEGER F., TRIGARI JEAN-CL OU Mme

L'Assemblée désigne comme membre du Conseil Syndical pour 3 ans. Sont élus, après appel à candidature, ou réélus :

L'Assemblée élit en qualité de membres du Conseil Syndical pour une durée de 3 ans :

- Mrs.....

La résolution est votée de la façon suivante :

QUINZIEME RESOLUTION : QUESTIONS DIVERSES

Cette résolution ne fait l'objet d'aucun vote.

POUVOIR

Je soussigné(e) -----

agissant en qualité de copropriétaire de l'immeuble dénommé,

MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

titulaire de ----- millièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs⁽¹⁾ à M-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet :

- ✓ D'assister à l'Assemblée Générale des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2008 à 18 H 00

- ✓ De me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ De prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ D'accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ De se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale.

Dans la mesure où je ne préciserais pas nommément de mandataire, mon pouvoir sera remis au Président de séance désigné pour présider la dite Assemblée Générale avec faculté pour lui de se substituer toute personne de son choix.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention
' BON POUR POUVOIR '

(1) Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat.

INTENTIONS DE VOTE

- 1 **DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE**
Pour Contre
- 2 **DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE**
Pour Contre
- 3 **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**
Pour Contre
- 4 **APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2007 AU 30/06/2008**
Pour Contre
- 5 **QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2008**
Pour Contre
- 6 **NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT**
Pour Contre Abstention
- 7 **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009**
Pour Contre
- 8 **VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2009 AU 30/06/2010**
Pour Contre
- 9 **REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**
Pour Contre Abstention
- 10 **CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES**
Pour Contre Abstention
- 11 **FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE**
Pour Contre Abstention
- 12 **DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS**
Pour Contre Abstention
- 13 **DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES**
Pour Contre Abstention
- 14 **DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**
Pour Contre Abstention

- Administration d'immeubles
- Syndic de copropriétés
- Gestion locative

72, avenue du Point du Jour - BP 5001 - 69246 LYON Cedex 05

Standard : 04 72 38 89 00
Service Technique : 04 72 38 89 06
E-mail : sgpj@wanadoo.fr

Service Comptabilité : 04 72 38 89 04
Service Location : 04 72 38 89 01
Télécopie : 04 72 38 89 02

Lyon, le 30/06/08

Objet : **NOUVELLE COMPTABILITE COPROPRIETE**

Madame, Monsieur,

Suite au Décret n°2005-240 du 14 mars 2005, applicable au 1^{er} janvier 2007, une nouvelle comptabilité s'impose pour toutes les copropriétés.

Le principal changement comptable se traduit par une comptabilité d'engagement, en partie double, respectant une nomenclature comptable.

En outre, un changement supplémentaire s'impose au niveau des arrêtés des comptes de copropriété.

En conséquence, nous avons dû appliquer ce Décret pour les comptes de nos copropriétés à arrêter au 30 juin 2008.

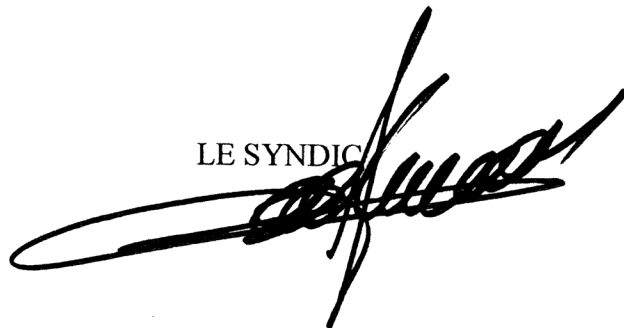
Au plan pratique, les comptes individuels ne pourront être établis qu'après l'approbation des comptes généraux en Assemblée Générale :

- Vous ne recevrez donc les documents comptables généraux qu'avec la convocation à l'Assemblée Générale
- Votre compte individuel ne vous sera adressé qu'après l'Assemblée Générale

Nous avons tenu à vous en aviser et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

LE SYNDIC



Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
◆ CHARGES COMMUNES GENERALES				
FUTUR TELECOM 07.2007	36.28		36.28	EU
GUILBAUD Entretien couverture	541.37		541.37	EU
FUTUR TELECOM 08.2007	46.39		46.39	EU
GUILBAUD Entretien couverture	639.01		639.01	EU
FUTUR TELECOM 09.2007	63.20		63.20	EU
FUTUR TELECOM 10.2007	64.50		64.50	EU
FUTUR TELECOM 11.2007	64.30		64.30	EU
FUTUR TELECOM 12.2007	36.44		36.44	EU
REFECTION CHAMBRE LOGE	88.77		88.77	EU
VOLAY TRVX SB	789.36		789.36	EU
BUGNAZET REFECT. SDB LOGE	2508.32		2508.32	EU
PROXISERVE 2008	12.87		12.87	EU
SAVELYS TRVX CHAUDIERE LOGE	77.86		77.86	EU
FUTUR TELECOM 01.2008	55.90		55.90	EU
PORTE DOUCHE	120.50		120.50	EU
FUTUR TELECOM 02.2008	40.23		40.23	EU
MR HOPFNER ACOMPTE CHAUFFAGE	496.17		496.17	EU
Entretien chaudière	120.57		120.57	EU
FUTUR TELECOM 03.2008	45.35		45.35	EU
GUILBAUD TOITURE	309.54		309.54	EU
FUTUR TELECOM 04.2008	41.82		41.82	EU
FUTUR TELECOM 05.2008	47.17		47.17	EU
SOLDE CHAUFFAGE MR HOPFNER	414.30		414.30	EU
EDF ATELIER BAT 1	38.16		38.16	EU
FUTUR TELECOM 06.2008	55.59		55.59	EU
COMPLEMENT CHAUFFAGE MR HOPFNE	142.71		142.71	EU
RBT VOLAY TVA		93.06	-93.06	EU
• Charges loge	6896.68	93.06	6803.62	EU
MR HOPFNER 07.2007	1423.44		1423.44	EU
MR HOPFNER 08.2007	1423.44		1423.44	EU
MR HOPFNER Solde 08.2007	195.73		195.73	EU
MR HOPFNER 09.2007	1423.44		1423.44	EU
MR HOPFNER 10.2007	1423.44		1423.44	EU
Mr HOPFNER 11.2007	1423.44		1423.44	EU
Mr HOPFNER 12.2007	2953.00		2953.00	EU
MR HOPFNER 02.2008	1423.44		1423.44	EU
Salaire Mr HOPFNER	1423.44		1423.44	EU
Salaire Mr HOPFNER	1423.44		1423.44	EU
Salaire Mr HOPFNER	1423.44		1423.44	EU
Mr HOPFNER 05.2008	1423.44		1423.44	EU
MR HOPFNER 06.2008	1423.44		1423.44	EU
UV ASSENCEUR BAT 4/SAL. GARDIE		553.13	-553.13	EU
• Salaires gardien	18806.57	553.13	18253.44	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

			Page: 2	
TAXES S/SALAIRES 07.2007	431.00		431.00	EU
TAXES S/SALAIRES 08.2007	431.00		431.00	EU
TAXES S/SALAIRES 09.2007	431.00		431.00	EU
ASSEDIC 3T2007	974.00		974.00	EU
URSSAF 3T2007	5535.00		5535.00	EU
APICIL 3T2007	1826.00		1826.00	EU
TAXES S/SALAIRES 10.2007	431.00		431.00	EU
TAXE SUR SALAIRES 12.2007	431.00		431.00	EU
AGEMETRA 2008	229.63		229.63	EU
URSSAF 4T2007	8369.00		8369.00	EU
ASSEDIC 4T2007	1291.00		1291.00	EU
APICIL 4T2007	2420.00		2420.00	EU
Régul. Taxe/Salaires	586.00		586.00	EU
TAXE/SALAIRES 01/08	431.00		431.00	EU
TAXE/SALAIRES 02/08	428.00		428.00	EU
TAXE S/SALAIRES 03.2008	428.00		428.00	EU
ASSEDIC 1T2008	974.00		974.00	EU
URSSAF 1T2008	5520.00		5520.00	EU
APICIL 1T2008	1826.00		1826.00	EU
TAXE/SALAIRES 04/08	428.00		428.00	EU
TAXE/SALAIRES 052008	428.00		428.00	EU
REGULE URSSAF 2007	46.00		46.00	EU
TAXE/SALAIRES 06	428.00		428.00	EU
AGEMETRA PERSONNEL ENTRETIEN		153.08	-153.08	EU
URSSAF 2T2008	5480.00		5480.00	EU
ASSEDIC 2T2008	974.00		974.00	EU
APICIL 2T2008	1826.00		1826.00	EU
CHARGES SOCIALES PERSONNEL ENTR		22642.73	-22642.73	EU
UV ASSENCEUR BAT 4/CHARGES SOC		582.55	-582.55	EU
• Charges sociales gardien	42602.63	23378.36	19224.27	EU
MR COURTOT 07.2007	1320.78		1320.78	EU
MR COL 07.2007	992.61		992.61	EU
MR COL 08.2007	992.61		992.61	EU
MR COURTOT 08.2007	1320.78		1320.78	EU
MR COURTOT 09.2007	1320.78		1320.78	EU
MR COL 09.2007	992.61		992.61	EU
MR COL 10.2007	992.61		992.61	EU
MR COURTOT 10.2007	1320.78		1320.78	EU
Mr COL 11.2007	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 11.2007	1320.78		1320.78	EU
Mr COL 12.2007	1985.19		1985.19	EU
Mr COURTOT 12.2007	2641.57		2641.57	EU
MR COL 02.2008	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 01.2008	1320.78		1320.78	EU
Salaire Mr COURTOT	1320.78		1320.78	EU
Salaire Mr COL	992.61		992.61	EU
Salaire Mr COURTOT	1320.78		1320.78	EU
Salaire Mr COL	992.61		992.61	EU
Salaire Mr COURTOT	1320.78		1320.78	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
Salaire Mr COL	992.61		992.61	EU
Mr COURTOT 05.2008	1320.78		1320.78	EU
Mr COL 05.2008	992.61		992.61	EU
MR COURTOT 06.2008	1320.78		1320.78	EU
MR COL 06.2008	992.61		992.61	EU
• Salaires personnel entretien.	30074.05		30074.05	EU
AGEMETRA MR COL	76.54		76.54	EU
AGEMETRA MR COURTOT	76.54		76.54	EU
CHARGES SOCIALS PERSONNEL ENTR	22642.73		22642.73	EU
• Charges sociales personnel	22795.81		22795.81	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	210.53		210.53	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	181.43		181.43	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	138.02		138.02	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	356.12		356.12	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	47.83		47.83	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	238.03		238.03	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	122.96		122.96	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	238.03		238.03	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	122.96		122.96	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	238.03		238.03	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	138.02		138.02	EU
EDF EXT BAT 9	136.26		136.26	EU
• E.D.F. éclairages extérieurs	2168.22		2168.22	EU
VEOLIA 11 440 M3	29096.76		29096.76	EU
VEOLIA 10 141 M3	26613.73		26613.73	EU
VEOLIA 4T2007 11768M3	26603.48		26603.48	EU
VEOLIA 11645M3	27596.57		27596.57	EU
EAU FROIDE BATIMENTS		109910.54	-109910.54	EU
• Cons.eau froide	109910.54	109910.54		EU
FORCLUM 3T2007	929.92		929.92	EU
FORCLUM 4T2007	932.79		932.79	EU
FORCLUM 1T2008	931.83		931.83	EU
FORCLUM 2T2008	940.94		940.94	EU
• Entretien Eclairage extérieur	3735.48		3735.48	EU
MONDON Poignée porte véhicule	115.38		115.38	EU
NORISKO Contrôle tech véhicule	23.00		23.00	EU
GUILBAUD Scellement bornes ren	1661.84		1661.84	EU
GUILBAUD Bouchement trous enro	207.27		207.27	EU
RELAIS PNEU Rplt pneu véhicule	160.98		160.98	EU
MAYOUD Changemt membrane carbu	185.50		185.50	EU
VITAE Dératisation	316.50		316.50	EU
PEC reprise tuyauterie pignon	306.54		306.54	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

			Page: 4	
GUILBAUD REMPLACEMENT DALLE	260.58		260.58	EU
GUILBAUD Ralentisseurs	5253.00		5253.00	EU
FACON D FER MAIN-COURANTE	555.99		555.99	EU
HERA ASSAIN. REFOULEMENT CAVE	504.20		504.20	EU
GARAGE BESSON Entretien véhicu	268.32		268.32	EU
MAYOUD ROTOFIL	79.40		79.40	EU
VITECURAGE REFOULEMENT EAUX US	189.90		189.90	EU
ANNUL VITAE		316.50	-316.50	EU
• Travaux divers	10088.40	316.50	9771.90	EU
Essence véhicule	60.12		60.12	EU
MONDON Injection nettoyant	10.43		10.43	EU
Gazoil Véhicule	34.29		34.29	EU
HYGIENA Fournitures diverses	681.30		681.30	EU
FOURNITURES FIDESIENNES Gants	62.62		62.62	EU
Gasoil pour véhicule	37.36		37.36	EU
FOURNITURES FIDESIENNES Bottes	119.36		119.36	EU
Essence machines	34.94		34.94	EU
Vêtements de travail	59.50		59.50	EU
Essence pour machines	33.43		33.43	EU
Achat plantes et terreau	42.64		42.64	EU
Essence Véhicule	40.56		40.56	EU
Essence Machines	37.37		37.37	EU
B.M.B BALAI+MANCHE	111.42		111.42	EU
Essence Machines	77.32		77.32	EU
Balais Essuie Glaces VL AS	17.20		17.20	EU
GSE ADB BAC 2008	65.08		65.08	EU
3 BIDONS HUILES+AFFUTAGE	48.01		48.01	EU
ESSENCE VEHICULE	42.52		42.52	EU
FOURNITURES FIDESIENNES BOTTES	17.66		17.66	EU
ESSENCES VEHICULE + ROTOFIL	86.85		86.85	EU
Contrôle Techni. vehicule	75.00		75.00	EU
VITAE DERATISATION	94.95		94.95	EU
AMPOULES/IMMEUBLES		217.89	-217.89	EU
• Entretien/fournitures diverses	1889.93	217.89	1672.04	EU
RHONE ESPACES VERTS 3ème acomp	5943.79		5943.79	EU
RHONE ESPACES VERTS 4T2007	5943.77		5943.77	EU
REV 1T2008	6122.10		6122.10	EU
REV 2T2008	6122.10		6122.10	EU
• Contrat entretien esp.verts	24131.76		24131.76	EU
RHONE ESPACES VERTS Branche ma	364.78		364.78	EU
RHONE ESPACES VERTS Traitement	1088.98		1088.98	EU
RHONE ESPACES VERTS ELEGAGE	2296.32		2296.32	EU
• Travaux espaces verts	3750.08		3750.08	EU
TAXES FONCIERES 2007	3025.00		3025.00	EU
• Taxes foncières	3025.00		3025.00	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2007 au 30/06/2008

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"
69005 LYON

Page: 5

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
AIP Assurance 2007/2008	523.57		523.57	EU
AIP ASSURANCE RC	569.78		569.78	EU
SWISSLIFE AUTO	702.89		702.89	EU
• Assurance immeuble	1796.24		1796.24	EU
ESPACE OL Location salle	239.20		239.20	EU
SGPJ Envoi PV A.S	56.10		56.10	EU
• Frais administratifs	295.30		295.30	EU
Charges 01/07/2006-30/06/2007	0.05		0.05	EU
• Ecart de repartition	0.05		0.05	EU
Total CHARGES COMMUNES GENERALES	281966.74	134469.48	147497.26	EU
♦ HONORAIRES SGPJ POUR A.S.				
HONORAIRES SGPJ 07/07	1871.05		1871.05	EU
HONORAIRES SGPJ 08/07	1871.05		1871.05	EU
HONORAIRES SGPJ 09/07	1871.05		1871.05	EU
HONORAIRES SGPJ 10/07	1871.05		1871.05	EU
SGPJ Acompte hono 12.2007	1871.05		1871.05	EU
HONORAIRES SGPJ	1871.05		1871.05	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
HONORAIRES SGPJ	1900.00		1900.00	EU
SOLDE HONORAIRES SGPJ	2635.11		2635.11	EU
• Honoraires syndic	23361.41		23361.41	EU
Total HONORAIRES SGPJ POUR A.S.	23361.41	0.00	23361.41	EU
♦ CHAUFFAGE				
POWEO 01/07/07-31/08/07	400.02		400.02	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	219.24		219.24	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	527.31		527.31	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	256.34		256.34	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	690.12		690.12	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	690.12		690.12	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	283.74		283.74	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	1418.15		1418.15	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	144.16		144.16	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	970.65		970.65	EU
POWEO 01/07/07-31/08/07	372.09		372.09	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	116.14		116.14	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	90.32		90.32	EU

Copropriété : 0100 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL" 69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/09/07-31/10/07	585.69		585.69	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	3.24		3.24	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	186.58		186.58	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	272.95		272.95	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	273.87		273.87	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	163.61		163.61	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	217.55		217.55	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	105.95		105.95	EU
POWEO 01/09/07-31/10/07	388.77		388.77	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	585.69		585.69	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	70.43		70.43	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	388.77		388.77	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	186.58		186.58	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	116.14		116.14	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	217.55		217.55	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	105.95		105.95	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	272.95		272.95	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	163.61		163.61	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	90.32		90.32	EU
POWEO 01/11/07 AU 31/12/07	273.87		273.87	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	102.13		102.13	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	266.86		266.86	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	18.56		18.56	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	363.35		363.35	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	171.06		171.06	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	83.57		83.57	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	213.85		213.85	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	103.44		103.44	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	161.10		161.10	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	270.31		270.31	EU
POWEO 01/01/08-29/02/08	241.53		241.53	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	61.56		61.56	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	109.92		109.92	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	127.42		127.42	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	146.25		146.25	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	485.50		485.50	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	264.47		264.47	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	184.15		184.15	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	79.84		79.84	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	184.41		184.41	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	91.24		91.24	EU
POWEO 01/03/08-30/04/08	71.62		71.62	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	264.47		264.47	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	61.56		61.56	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	127.42		127.42	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	184.15		184.15	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	109.92		109.92	EU

Copropriété : 0100
ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"
69005 LYON

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
POWEO 01/05/08-30/06/08	485.50		485.50	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	146.25		146.25	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	71.62		71.62	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	184.41		184.41	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	79.84		79.84	EU
POWEO 01/05/08-30/06/08	91.24		91.24	EU
• Consommation E.D.F. chauffage	16456.99		16456.99	EU
ELYO 09.2007	99.70		99.70	EU
ELYO P1 10.2007	99.70		99.70	EU
ELYO P1 10.2007	38627.52		38627.52	EU
ELYON P1 11.2007	38627.52		38627.52	EU
ELYO P1 11.2007	99.70		99.70	EU
ELYO P1 12.2007	38627.52		38627.52	EU
ELYO P1 12.2007	99.70		99.70	EU
ELYO P1 01.2008	38627.52		38627.52	EU
ELYO P1 01.2008	99.70		99.70	EU
ELYO P1 02.2008	40591.67		40591.67	EU
ELYO P1 02.2008	105.13		105.13	EU
ELYO P1 03.2008	40591.67		40591.67	EU
ELYO P1 03.2008	105.13		105.13	EU
ELYO 04.2008	40591.67		40591.67	EU
ELYO 04.2008	105.13		105.13	EU
ELYO P1 05.2008	40591.67		40591.67	EU
ELYO P1 SOLDE 06.2008		18112.92	-18112.92	EU
• Combustible 'P1'	317690.65	18112.92	299577.73	EU
ELYO P2 07.2007	2473.32		2473.32	EU
ELYO P2 08.2007	2483.64		2483.64	EU
ELYO P2 10.2007	2503.27		2503.27	EU
ELYO P2 11.2007	2505.23		2505.23	EU
ELYO P2 01.2008	2514.60		2514.60	EU
ELYO P2 02.2008	2517.57		2517.57	EU
ELYO 04.2008	2524.15		2524.15	EU
ELYO P2 05.2008	2528.46		2528.46	EU
• Prestations 'P2'	20050.24		20050.24	EU
ELYO P3 07.2007	1760.54		1760.54	EU
ELYO P3 08.2007	1760.54		1760.54	EU
ELYO P3 09.2007	281.33		281.33	EU
ELYO P3 10.2007	1837.00		1837.00	EU
ELYO P3 11.2007	1838.95		1838.95	EU
ELYO P3 01.2008	1846.94		1846.94	EU
ELYO P3 02.2008	1846.30		1846.30	EU
ELYO 04.2008	1855.79		1855.79	EU
ELYO P3 05.2008	1861.62		1861.62	EU
• Garantie 'P3'	14889.01		14889.01	EU

S.G.P.J.

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

72 av. du Point du Jour

Période du 01/07/2007 au 30/06/2008

69005 LYON

Tél : 04.72.38.89.00

Copropriété : 0100
 ASS-SYNDICALE "GRAND MENIVAL"
 69005 LYON

Page: 8

	DEBIT	CREDIT	A REPARTIR	Dev.
SADE Vérif disconnecteurs	150.67		150.67	EU
PROXISERVE 2008	12.87		12.87	EU
APAVE 2008	779.21		779.21	EU
TECHNI-FEU VERIF. EXTINCTEURS	49.36		49.36	EU
SADE VERIF DISCONNECTEURS	155.62		155.62	EU
• Entretien chauffage	1147.73		1147.73	EU
ELYO Pose collier reparation	289.40		289.40	EU
ELYO Recherche Fuite Réseau en	1411.06		1411.06	EU
GUILBAUD CHAUFFAGE	1196.58		1196.58	EU
AIP Rembt fact ELYO		1411.06	-1411.06	EU
ELYO Réparation fuite	683.64		683.64	EU
STRUCTURES BATIMENT Plan execu	729.56		729.56	EU
ELYO Fourniture + pose tuyau	41964.18		41964.18	EU
GUILBAUD TRVX RESEAU CHAUFFAGE	36758.80		36758.80	EU
SGPJ Acpte hono s/trvx ELYO et	2500.00		2500.00	EU
ELYO TUYAU CHAUFFAGE	904.66		904.66	EU
SGPJ HONO TRVX ELYO/GUILBAUD	324.56		324.56	EU
• Travaux chauffage	86762.44	1411.06	85351.38	EU
Total CHAUFFAGE	456997.06	19523.98	437473.08	EU
Total Charges Tous Batiments	762325.21	153993.46	608331.75	EU
Total IMMEUBLE	762325.21	153993.46	608331.75	EU

ASSOCIATION SYNDICALE

Dépenses annuelles et mensuelles par type d'appartement concernant l'exercice 2007/2008

2007 / 2008	F2		F3		F4		F5		
	TOTAL	ANNUELLE	MENSUELLE	ANNUELLE	MENSUELLE	ANNUELLE	MENSUELLE	ANNUELLE	MENSUELLE
ASSURANCE	1 796.24	1.97	0.16	2.62	0.22	3.28	0.27	3.93	0.33
CHARGES LOGE	6 803.62	7.45	0.62	9.94	0.83	12.92	1.03	14.90	1.24
SALAIRES + CH. SOCIALES	90 347.57	98.96	0.25	131.95	11.00	164.94	13.74	197.93	16.49
ECLAIRAGE EXTERIEUR	2 168.22	2.37	0.20	3.17	0.26	3.96	0.33	4.75	0.40
TRAVAUX DIVERS	9 771.90	10.70	0.89	14.27	1.19	17.84	1.49	21.41	1.78
ENTRETIEN ECLAIRAGE EXTERIEUR	3 735.48	4.09	0.34	5.46	0.45	6.82	0.57	8.18	0.68
TAXE FONCIERE	3 025.00	3.31	0.28	4.42	0.37	5.52	0.46	6.63	0.55
FOURNITURES DIVERSES	1 672.04	1.83	0.15	2.44	0.20	3.05	0.25	3.66	0.30
ESPACES VERTS + TRAVX ESP. VERTS	27 881.84	30.54	2.54	40.72	3.39	50.90	4.24	61.08	5.09
FRAIS ADMINISTRATIFS	295.30	0.32	0.03	0.43	0.04	0.54	0.04	0.65	0.05
CHAUFFAGE + TRAVAUX ⁽¹⁾	437 473.08	487.01	40.58	649.36	54.11	811.70	67.64	974.04	81.17
EAU	109 910.54	SUIVANT LES CONSOMMATIONS INDIVIDUELLES							
HONORAIRES AS	23 361.41	25.59	2.13	34.12	2.84	42.65	3.55	51.18	4.27

ECART DE REPARTITION 0.05

TOTAL	718 242.29
--------------	-------------------

⁽¹⁾ dont travaux ELYO et GUILBAUD :
 41 964.18 € Société ELYO
 36 758.80 € Société GUILBAUD

MENIVAL - Bâtiment 4
10 avenue de Ménival
Bâtiment 4
69005 LYON

Etat financier après répartition au 30/06/2008 (date de clôture de l'exercice)

Page 1 sur 1

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
<i>Trésorerie disponible Total I</i>	28 266.62	84 166.26	<i>Total I</i>	13 711.28	13 711.28
II - CREANCES			DETTES		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	15 192.21	12 859.57	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	28 222.05	20 859.11
470 Rompus (arrondi répartition)		0.04	470 Rompus (arrondi répartition)	0.61	
Résultat classe 600 à 799	701.46		472 Compte en attente d'imputation créditeur		5.79
<i>Total II</i>	34 276.30	15 419.16	Résultat classe 600 à 799		7 407.33
Total général (I) + (II)	62 542.92	99 585.42	<i>Total II</i>	48 831.64	85 874.14
			Total général (I) + (II)	62 542.92	99 585.42

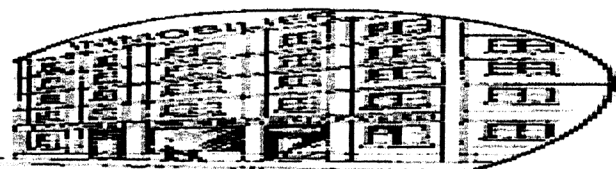
(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

Emprunts : montant restant dû

/

/



**Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2007 au 30/06/2008
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2009 au 30/06/2010**

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
601 Eau	32 380.91		30 530.06	33 000.00	33 000.00	701 Provisions opérat.courantes	280 271.74	295 793.00	295 793.90	295 793.00	302 900.00
602 Electricité	6 010.02		8 653.78	8 600.00	9 600.00						
603 Chauffage-Energie-Combust.	67 898.72		89 468.66	83 000.00	90 000.00						
606 Fournitures	3 065.17		2 228.75	3 100.00	3 100.00						
611 Nettoyage des locaux	28 712.52		28 712.52	30 000.00	30 000.00						
613 Locations mobilières	2 449.02		2 110.64	2 500.00	2 500.00						
614 Contrats de maintenance	30 643.55		30 131.07	33 000.00	34 900.00						
615 Entretien et petites réparations	34 951.66		17 551.74	20 800.00	18 800.00						
616 Primes d'assurance	15 203.97		16 055.30	15 500.00	15 700.00						
6211 Rémunération syndic	27 435.85		27 808.60	27 715.00	28 000.00						
623 Rémunération des tiers	9 646.93		3 213.10	6 878.00	4 000.00						
633 Taxe foncière	871.27		888.90	900.00	900.00						
641 Salaires	15 751.87		14 754.23	16 000.00	16 100.00						
642 Charges sociales	13 972.21		12 930.21	14 200.00	14 300.00						
644 Autres (Médecine travail ..)	568.45		1 999.25	600.00	2 000.00						
678 Charges exceptionnelles	1.34	295 793.00	0.60								
Sous total	289 563.46	295 793.00	287 036.21	295 793.00	302 900.00	Sous total	280 271,74	295 793.00	295 793,90	295 793.00	302 900.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)			8 757.69			Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)	9 291,72				
Total I	289 563.46	295 793.00	295 793.90	295 793.00	302 900.00	Total I	289 563.46	295 793.00	295 793.90	295 793.00	302 900.00

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
M6 Pose de mains courantes			
672 Travaux urgents		2 970.25	2 970.25
Sous total		2 970.25	2 970.25
Solde (excédent)			
Total II		2 970.25	2 970.25

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
Sous total			
Solde (Insuffisance)			2 970.25
Total II			2 970.25

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2007 au 30/06/2008
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2009 au 30/06/2010

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
CHARGES TOUS BATIMENTS ()					
1 CHARGES COMMUNES GENERALES	(Base : 0010/8048)				
1 Entreprise de nettoyage	28 712.52		28 712.52	30 000.00	30 000.00
3 Charges loge	568.45		1 999.25	600.00	2 000.00
4 Salaires gardiens	5 713.09		5 916.93	6 000.00	6 100.00
5 Charges sociales gardiens	6 040.48		6 231.63	6 200.00	6 300.00
6 Salaires personnel entretien.	10 038.78		8 837.30	10 000.00	10 000.00
7 Charges sociales personnel	7 931.73		6 698.58	8 000.00	8 000.00
8 Consommation E.D.F. communs	628.86		637.13	700.00	700.00
9 Cons.eau froide communs	4 115.57		3 456.71	4 500.00	4 500.00
10 Entretien divers	3 549.61		3 570.94	1 500.00	3 000.00
11 Travaux divers	12 166.03		4 037.50	3 500.00	4 000.00
20 Fournitures diverses	2 821.72		2 044.57	2 800.00	2 800.00
25 Contrat entretien esp.verts	6 884.61		7 091.15	7 000.00	7 100.00
26 Travaux espaces verts	5 953.71		1 101.97	6 000.00	3 000.00
50 Taxes foncières	871.27		888.90	900.00	900.00
55 Assurance immeuble	15 203.97		16 055.30	15 500.00	15 700.00
60 Frais administratifs	9 485.66		3 213.10	6 878.00	4 000.00
70 Honoraires syndic	27 435.85		27 808.60	27 715.00	28 000.00
777 BUDGET					
988 Ecart de repartition	1.34	174 793.00	-0.60		
sous total :	148 123.25	174 793.00	128 301.48	137 793.00	136 100.00
55 EAU FROIDE COMPTEUR	(Base : 0041/11083)				
281 Consommation eau	28 265.34		27 073.35	28 500.00	28 500.00
sous total :	28 265.34		27 073.35	28 500.00	28 500.00
65 CHAUFFAGE	(Base : 0010/8048)				
8 Consommation E.D.F. chauffage	2 349.43		4 914.87	4 000.00	5 000.00
263 Combustible 'P1'	67 898.72		89 468.66	83 000.00	90 000.00
777 BUDGET					
821 Prestations 'P2'	4 559.49	100 000.00	5 987.99	6 000.00	6 000.00
822 Garantie 'P3'	3 325.01		4 446.59	5 000.00	6 000.00
825 Entretien chauffage	121.34		342.77	1 000.00	600.00
826 Travaux chauffage	447.30			1 000.00	
sous total :	78 701.29	100 000.00	105 160.88	100 000.00	107 600.00
95 CHARGES INDIVIDUELLES	(Base : PE/164)				
881 Contrat location ent compteur	2 449.02		2 110.64	2 500.00	2 500.00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2007 au 30/06/2008
 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2009 au 30/06/2010

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
	<i>sous total :</i>	2 449.02		2 110.64	2 500.00	2 500.00
	<i>total :</i>	257 538.90	274 793.00	262 646.35	268 793.00	274 700.00
ALLEE 'A' (10)						
5 CHARGES ALLEE 'A'	(Base : 0011/1200)					
8 Consommation E.D.F.		121.79		91.59	150.00	150.00
10 Entretien divers		372.78		502.59	400.00	400.00
11 Travaux divers		565.35		310.69	400.00	400.00
20 Fournitures diverses		10.34		24.68	50.00	50.00
	<i>sous total :</i>	1 070.26		929.55	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0021/10000)					
8 Consommation E.D.F.		488.11		245.57	500.00	500.00
777 BUDGET			3 500.00			
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 025.84		2 074.04	2 500.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs					500.00	500.00
	<i>sous total :</i>	2 513.95	3 500.00	2 319.61	3 500.00	3 700.00
	<i>total :</i>	3 584.21	3 500.00	3 249.16	4 500.00	4 700.00
ALLEE 'B' (20)						
5 CHARGES ALLEE 'B'	(Base : 0012/1160)					
8 Consommation E.D.F.		146.45		221.53	150.00	150.00
10 Entretien divers		161.52		250.44	400.00	400.00
11 Travaux divers		364.64		701.99	400.00	400.00
20 Fournitures diverses		68.73		56.50	50.00	50.00
	<i>sous total :</i>	741.34		1 230.46	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0022/10000)					
8 Consommation E.D.F.		334.31		356.16	500.00	500.00
60 Frais administratifs		58.29				
777 BUDGET			3 500.00			
801 Contrat entretien simple 'P2'		2 063.60		2 112.68	2 500.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs		1 624.70			500.00	500.00
	<i>sous total :</i>	4 080.90	3 500.00	2 468.84	3 500.00	3 700.00
	<i>total :</i>	4 822.24	3 500.00	3 699.30	4 500.00	4 700.00
ALLEE 'C' (30)						
5 CHARGES ALLEE 'C'	(Base : 0013/1240)					

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2007 au 30/06/2008
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2009 au 30/06/2010

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
8 Consommation E.D.F.	157.10		174.33	150.00	150.00
10 Entretien divers	372.77		374.30	400.00	400.00
11 Travaux divers	2 056.45		358.14	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	87.74		12.32	50.00	50.00
60 Frais administratifs	45.88				
sous total :	2 719.94		919.09	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0023/10000)					
8 Consommation E.D.F.	291.96		345.47	500.00	500.00
777 BUDGET		3 500.00			
801 Contrat entretien simple 'P2'	2 063.60		2 112.68	2 500.00	2 500.00
806 Travaux ascenseurs				500.00	500.00
sous total :	2 355.56	3 500.00	2 458.15	3 500.00	3 500.00
total :	5 075.50	3 500.00	3 377.24	4 500.00	4 500.00
ALLEE 'D' (40)					
5 CHARGES ALLEE 'D' (Base : 0014/1300)					
8 Consommation E.D.F.	204.84		256.49	150.00	150.00
10 Entretien divers	372.78		502.49	400.00	400.00
11 Travaux divers	678.86		245.65	400.00	400.00
20 Fournitures diverses	21.28		63.80	50.00	50.00
sous total :	1 277.76		1 068.43	1 000.00	1 000.00
40 ASCENSEUR (Base : 0024/10000)					
8 Consommation E.D.F.	283.40		323.38	500.00	500.00
777 BUDGET		3 500.00			
801 Contrat entretien simple 'P2'				2 500.00	2 700.00
802 Contrat entretien complet 'P3'	3 234.94		2 073.34		
806 Travaux ascenseurs				500.00	500.00
sous total :	3 518.34	3 500.00	2 396.72	3 500.00	3 700.00
total :	4 796.10	3 500.00	3 465.15	4 500.00	4 700.00
ALLEE 'E' (50)					
5 CHARGES ALLEE 'E' (Base : 0015/1440)					
8 Consommation E.D.F.	208.32		261.29	150.00	150.00
10 Entretien divers	372.78		374.31	400.00	500.00
11 Travaux divers	2 333.61		519.06	400.00	500.00
20 Fournitures diverses	27.92		11.20	50.00	50.00
60 Frais administratifs	57.10				

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2007 au 30/06/2008
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2009 au 30/06/2010

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
40 ASCENSEUR	sous total :	2 999.73		1 165.86	1 000.00	1 200.00
8 Consommation E.D.F.	(Base : 0025/10000)					
777 BUDGET		295.16		320.27	500.00	500.00
801 Contrat entretien simple 'P2'			3 500.00			
802 Contrat entretien complet 'P3'		3 243.23		2 116.30	2 500.00	2 700.00
806 Travaux ascenseurs					500.00	500.00
	sous total :	3 538.39	3 500.00	2 436.57	3 500.00	3 700.00
	total :	6 538.12	3 500.00	3 602.43	4 500.00	4 900.00
ALLEE 'F' (60)						
5 CHARGES ALLEE 'F'	(Base : 0016/1708)					
8 Consommation E.D.F.		191.58		146.53	150.00	150.00
10 Entretien divers		826.72		374.31	400.00	500.00
11 Travaux divers		2 610.71		3 375.75	400.00	500.00
20 Fournitures diverses		27.44		15.68	50.00	50.00
	sous total :	3 656.45		3 912.27	1 000.00	1 200.00
40 ASCENSEUR	(Base : 0026/10000)					
8 Consommation E.D.F.		308.71		359.17	500.00	500.00
777 BUDGET			3 500.00			
801 Contrat entretien simple 'P2'					2 500.00	2 500.00
802 Contrat entretien complet 'P3'		3 243.23		2 116.30	500.00	500.00
806 Travaux ascenseurs				608.84		
	sous total :	3 551.94	3 500.00	3 084.31	3 500.00	3 500.00
	total :	7 208.39	3 500.00	6 996.58	4 500.00	4 700.00
TOTAL CHARGES NETTES		289 563.46	295 793.00	287 036.21	295 793.00	302 900.00
Provisions copropriétaires		280 271.74		295 793.90		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)		-9 291.72		8 757.69		

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4
 Type d'appel : MI Mise en conformité ascenseurs
 Période : No 1 du 01/07/2007 au 30/06/2008

Edité le 18/08/2008
 Exercice en cours
 01/07/2007 - 30/06/2008

C H A R G E S	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	DEDUCTIBLE	DV
ALLEE 'A' *****					
Mise en conformité asc (Base 0021 : 10000) *****					
010.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6710.806)					
14/09/2007 SGPJ Hono s/mise en conformité	174.09	28.53	0.00	174.09	EU
30/06/2008 THYSSEN MISE CONFORMITE SAE 2008	4851.95	252.95	0.00	4851.95	EU
Total Travaux ascenseurs	5026.04	281.48	0.00	5026.04	EU
Total Mise en conformité asc	5026.04	281.48	0.00	5026.04	EU
Total ALLEE 'A'	5026.04	281.48	0.00	5026.04	EU
ALLEE 'B' *****					
Mise en conformité ascenseur (Base 0022 : 10000) *****					
020.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6710.806)					
14/09/2007 SGPJ Hono s/Conformité asc	192.45	31.54	0.00	192.45	EU
30/06/2008 THYSSEN MISE CONFORMITE SAE 2008	5363.62	878.99	0.00	5363.62	EU
Total Travaux ascenseurs	5556.07	910.53	0.00	5556.07	EU
Total Mise en conformité ascenseur	5556.07	910.53	0.00	5556.07	EU
Total ALLEE 'B'	5556.07	910.53	0.00	5556.07	EU
ALLEE 'C' *****					
Mise en conformité ascenseur (Base 0023 : 10000) *****					
030.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6710.806)					
14/09/2007 SGPJ Hono s/Mise en conformité	192.45	31.54	0.00	192.45	EU
30/06/2008 THYSSEN MISE CONFORMITE SAE 2008	5363.62	878.99	0.00	5363.62	EU
Total Travaux ascenseurs	5556.07	910.53	0.00	5556.07	EU
Total Mise en conformité ascenseur	5556.07	910.53	0.00	5556.07	EU
Total ALLEE 'C'	5556.07	910.53	0.00	5556.07	EU
ALLEE 'D' *****					
Mise en conformité ascenseur (Base 0024 : 10000) *****					
040.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6710.806)					
14/09/2007 SGPJ Hono s/mise en conformité	234.39	38.41	0.00	234.39	EU

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4
 Type d'appel : MI Mise en conformité ascenseurs
 Période : No 1 du 01/07/2007 au 30/06/2008

Edité le 18/08/2008
 Exercice en cours
 01/07/2007 - 30/06/2008

C H A R G E S	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	DEDUCTIBLE	DV
30/06/2008 THYSSEN MISE CONFORMITE SAE 2008	6532.56	1070.55	0.00	6532.56	EU
Total Travaux ascenseurs	6766.95	1108.96	0.00	6766.95	EU
Total Mise en conformité ascenseur	6766.95	1108.96	0.00	6766.95	EU
Total ALLEE 'D'	6766.95	1108.96	0.00	6766.95	EU
ALLEE 'E' *****					
Mise en conformité ascenseur (Base 0025 : 10000) *****					
050.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6710.806)					
14/09/2007 SGPJ Hono s/Mise en conformité	248.02	40.65	0.00	248.02	EU
30/06/2008 THYSSEN MISE CONFORMITE SAE 2008	6912.36	1132.79	0.00	6912.36	EU
Total Travaux ascenseurs	7160.38	1173.44	0.00	7160.38	EU
Total Mise en conformité ascenseur	7160.38	1173.44	0.00	7160.38	EU
Total ALLEE 'E'	7160.38	1173.44	0.00	7160.38	EU
ALLEE 'F' *****					
Mise en conformité ascenseur (Base 0026 : 10000) *****					
060.40.806 Travaux ascenseurs (S.0000.0104.6710.806)					
14/09/2007 SGPJ Hono s/Mise en conformité	248.02	40.65	0.00	248.02	EU
30/06/2008 THYSSEN MISE CONFORMITE SAE 2008	6912.36	1132.79	0.00	6912.36	EU
Total Travaux ascenseurs	7160.38	1173.44	0.00	7160.38	EU
Total Mise en conformité ascenseur	7160.38	1173.44	0.00	7160.38	EU
Total ALLEE 'F'	7160.38	1173.44	0.00	7160.38	EU
Total IMMEUBLE	37225.89	5558.38	0.00	37225.89	EU

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4
 Type d'appel : CH Trx chauffage
 Période : No 1 du 01/07/2007 au 30/06/2008

Edité le 18/08/2008
 Exercice en cours
 01/07/2007 - 30/06/2008

C H A R G E S	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	DEDUCTIBLE	DV
Travaux chauffag (Base 0010 : 8048) *****					
89.826 Travaux chauffage (S.0000.0104.6150.89826) 30/06/2008 QUOTE PART AS	25490.13	4177.31	0.00	25490.13	EU
Total Travaux chauffage	25490.13	4177.31	0.00	25490.13	EU
Total Travaux chauffag	25490.13	4177.31	0.00	25490.13	EU
Total Charges Tous Batiments	25490.13	4177.31	0.00	25490.13	EU
Total IMMEUBLE	25490.13	4177.31	0.00	25490.13	EU

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Copropriété : 0104 MENIVAL - Bâtiment 4
 Type d'appel : M6 Pose de mains courantes
 Période : No 1 du 21/03/2008 au 30/06/2008

Edité le 18/08/2008
 Exercice en cours
 21/03/2008 - 30/06/2008

C H A R G E S	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	DEDUCTIBLE	DV
ALLEE 'C' *****					
TRAVAUX MAINS COURANTES (Base 0013 : 1240) *****					
030.89.011 Travaux mains courantes (S.0000.0104.6720.11) 14/05/2008 SERRURERIE ARNAUD MAINS COURANTES	2970.25	154.85	0.00	2970.25	EU
Total Travaux mains courantes	2970.25	154.85	0.00	2970.25	EU
Total TRAVAUX MAINS COURANTES	2970.25	154.85	0.00	2970.25	EU
Total ALLEE 'C'	2970.25	154.85	0.00	2970.25	EU
Total IMMEUBLE	2970.25	154.85	0.00	2970.25	EU

Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs		
2020	ARNAUD JEAN OU Mme	94.47	2773	ABACHIN GABRIEL	127.58
2191	ASEI-CESCHINO JEAN	11.74	2502	BALLANDRAS RENE & MME	40.00
3081	AXIADE RHONE ALPES	198.86	2304	BARRAL STEPHANE	127.62
2542	BENANES / CASALS	699.49	2931	BELAO/MLLE BOURGANEL	439.55
2791	BERTA LOUIS OU MME	75.74	1580	BENGUIGUI	153.56
1600	BOCQUIN/SUCC.DAFFAN	3.31	2190	BENONNIER-MR OU MME	352.43
2060	BOLLON MARC OU Mme	266.39	1652	BONNEFIN PAGNEUX Amélie	1 495.53
2312	BORDE FRANCK	27.98	3150	BOREL PIERRE	82.32
2200	BRAGGION Mario	615.90	2850	BOUCHER JEAN-SYLVE	380.00
1620	BREZAULT	124.96	2100	BOURDARIAT CHRISTIANE	719.71
1762	BRICAGE	573.30	2040	BRUGIERE JEAN	215.68
2441	CASTEL J OU CHARRETIER M	213.57	2090	CASSAZ	149.99
1541	CASTELO MARIA DOLORES	197.43	1932	CHENEL CEDRIC	361.14
3151	CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	182.32	1972	CHIARLONE ANNE	157.27
2591	COURTIN Y. OU FAURE N.	755.47	3000	CONTENET	13.66
1850	DAHANNE EMILE	142.78	9999	COPROPRIETAIRE CEDANTS	4 395.28
2761	DE JERPHANION	225.10	2303	CUAZ JACQUES	573.47
1942	DEDOLLE BERNARD & MME	326.01	2671	CURT Robert Germain	57.51
1610	DINET ANDRE OU Mme	82.05	2961	DAILLY ANDRE OU MME	83.85
2550	DUBAR Fernand	64.00	1510	DALKIA	2 760.56
2290	DUBOIS HENRI OU Mme	200.31	2560	DALMAS EMILE OU Mme	40.00
2261	DUC JUSTIN OU Mme	73.83	2181	DE LASSAT CHRISTELLE	87.00
1761	ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE	535.13	2230	DEDOLLE LOUIS OU Mme	82.32
2911	ELISA	139.11	1880	DEULNIAU Jacques	294.72
1701	FOUILLOUX DIDIER	63.49	2990	DUGAS DU VILLARD B OU Mme	294.17
2070	GANGLOFF MAURICE OU Mme	201.09	1722	DUTRUC-ROSSET DANIEL &MME	86.98
3110	GERART Victorine	30.31	2600	ECHALLIER JOSEPH	48.00
1881	GEST DOMINIQUE	1 056.36	1730	FAURE PIERRE OU Mme	413.24
2001	GHARBI MARIA	211.28	2211	FERGERE agnès	117.31
2530	GIFFARD CARLET OU Mme	82.32	2782	FERRIER REGINE	82.32
2610	GRAND DOMINIQUE	267.46	2721	FORCHERON/LINGENHELD REMI/MARIANNE	145.63
1811	GRAY - MELLE TRAPIER	210.06	2470	FRANCO PIERRE OU Mme	82.32
3091	GRAY ROGER OU Mme	0.81	2970	GONZALEZ FRANCOIS OU Mme	58.80
1951	JALLUD - GARDIEN	229.48	3101	GOUTHARD CORINNE	880.73
2784	JANIN Xavier	100.00			
2483	JAPILONE-PEREY	35.01			
2913	LACOUR SEBASTIEN OU B.	166.60			
2471	LAPERROUSAZ FREDERIC	120.00			
2372	LEGEAY R.	0.81			
2701	MAGNIN AUDREY	82.05			
1960	MARTINON GILLES	167.01			

Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs

copropriétaires débiteurs			copropriétaires créditeurs		
2590	MAUSS ALAIN	4.97	2774	GRENOUILLAT JEAN	116.75
1934	N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor	164.61	2920	GROSGURIN/DUVERT	122.99
2941	PATON FREDERIC	179.41	2910	GUIFFRAY	221.16
2711	PETIT ERIC	144.07	2582	GUILLAUME HENRI	32.13
1751	PIN FLORENT	494.81	1770	HARER JACQUELINE	48.55
1570	PIN CHRISTIAN OU Mme	88.79	2940	JAMBON GABRIEL	748.18
1832	RANCHON JOSETTE	35.74	2660	LIVECCHI MARIE THERESE	188.30
2690	REYNARD LUCIE	78.07	3141	MALLEVAL J-PIERRE OU MME	184.40
2921	RICHARD-LACOT	303.79	2340	MASSONI Rose	42.92
1681	ROUSSET M. OU LESTRAT L.	163.36	2802	MEYZIE	141.63
2361	ROYER PHILIPPE	371.88	2680	MICHAUD DANIELE	40.00
1672	SEGOND/PIARRY	249.88	2650	MIGNARD JEAN	411.74
1670	SOYMIE PIERRE	66.85	2700	MILLY MARIUS OU MME	267.08
2914	THEVENET-CHAPUT	221.06	1653	MURET OLIVIER	54.18
3172	TRIGARI JEAN-CL OU Mme	336.69	1632	ORJOLLET J.MARCEL	762.76
3050	VIONNET JEAN OU Mme	753.48	1633	PACCAUD Jean-Jacques	1.89
2863	WITZ J.C OU RETOUR C.	348.72	2050	PAGNEUX DANIEL OU Mme	111.25
			2402	PASTORE EMILE	48.32
			2313	PERINO IVAN	82.32
			1655	PIEGAY Madeleine	114.27
			1750	PIN CHRISTIANE	164.37
			2360	PINEDE Georges	80.80
			1991	PINET Claude	169.27
			1800	PINET MARCEL OU Mme	127.22
			2772	PONCETY REGINE	184.94
			1661	RABACA ALBIN	24.14
			1511	SNC SIROB	103.88
			1601	TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA	16.88
			2890	THIRION-DROCHNER GEORGES	267.90
			2862	TORRO O. OU CAMUSSO A.	104.93
			2641	TRANSACTIONS IMMOBILIERES	176.60
			2000	URSULE RENE OU Mme	216.04
			1933	VARIO VINCENT	80.80
			1860	YZERN	0.27

MENIVAL - Bâtiment 4 (104)

10 avenue de Ménival

Bâtiment 4

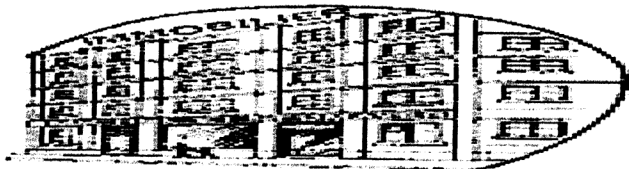
69005 LYON

ANNEXE N° 6

**Liste des copropriétaires
débiteurs/créditeurs**

Page 3 sur 3

copropriétaires débiteurs	copropriétaires créditeurs
<i>Cumul:</i> 12 859.57	<i>Cumul :</i> 20 859.11
Solde des copropriétaires :	7 999.54



Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2773 ABACHIN GABRIEL		127.58				127.58
2020 ARNAUD JEAN OU Mme	94.47				94.47	
2191 ASEI-CESCHINO JEAN	11.74				11.74	
3081 AXIADE RHONE ALPES	198.86				198.86	
2502 BALLANDRAS RENE & MME		40.00		0.23		40.23
2304 BARRAL STEPHANE		127.62				127.62
2931 BELAO/MLLE BOURGANEL		439.55				439.55
2542 BENANES / CASALS	699.49			0.28	699.21	
1580 BENGUIGUI		153.56				153.56
2190 BENONNIER-MR OU MME		352.43				352.43
2791 BERTA LOUIS OU MME	75.74				75.74	
1600 BOCQUIN/SUCC.DAFFAN	3.31				3.31	
2060 BOLLON MARC OU Mme	266.39				266.39	
1652 BONNEFIN PAGNEUX Amélie		1 495.53				1 495.53
2312 BORDE FRANCK	27.98				27.98	
3150 BOREL PIERRE		82.32				82.32
2850 BOUCHER JEAN-SYLVE		380.00				380.00
2100 BOURDARIAT CHRISTIANE		719.71				719.71
2200 BRAGGION Mario	615.90				615.90	
1620 BREZULT	124.96				124.96	
1762 BRICAGE	573.30				573.30	
2040 BRUGIERE JEAN		215.68				215.68
2090 CASSAZ		149.99				149.99
2441 CASTEL J OU CHARRETIER M	213.57			0.19	213.38	
1541 CASTELO MARIA DOLORES	197.43				197.43	
1932 CHENEL CEDRIC		361.14				361.14
1972 CHIARLONE ANNE		157.27				157.27
3151 CLEMENTELLI Jeanne Marguerite	182.32				182.32	
3000 CONTENET		13.66				13.66
9999 COPROPRIETAIRE CEDANTS		4 395.28				4 395.28
2591 COURTIN Y. OU FAURE N.	755.47			0.23	755.24	
2303 CUAZ JACQUES		573.47				573.47
2671 CURT Robert Germain		57.51		0.19		57.70
1850 DAHANNE EMILE	142.78				142.78	

Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2961 DAILLY ANDRE OU MME		83.85				83.85
1510 DALKIA		2 760.56				2 760.56
2560 DALMAS EMILE OU Mme		40.00		0.23		40.23
2761 DE JERPHANION	225.10				225.10	
2181 DE LASSAT CHRISTELLE		87.00				87.00
1942 DEDOLLE BERNARD & MME	326.01				326.01	
2230 DEDOLLE LOUIS OU Mme		82.32				82.32
1880 DEULNIAU Jacques		294.72				294.72
1610 DINET ANDRE OU Mme	82.05				82.05	
2550 DUBAR Fernand	64.00			0.19	63.81	
2290 DUBOIS HENRI OU Mme	200.31				200.31	
2261 DUC JUSTIN OU Mme	73.83				73.83	
2570 DUCROUX ANDRE OU Mme				0.28		0.28
2990 DUGAS DU VILLARD B OU Mme		294.17				294.17
1722 DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME		86.98				86.98
2600 ECHALLIER JOSEPH		48.00		0.28		48.28
1761 ECOCHARD-BRIGAGE CHRISTOPHE	535.13				535.13	
2911 ELISA	139.11				139.11	
2461 FANTON GENEVIEVE				0.19		0.19
1730 FAURE PIERRE OU Mme		413.24				413.24
2211 FERGERE agnès		117.31				117.31
2782 FERRIER REGINE		82.32				82.32
2721 FORCHERON/LINGENHELD REMI/MARIANNE		145.63				145.63
1701 FOUILLOUX DIDIER	63.49				63.49	
2470 FRANCO PIERRE OU Mme		82.32				82.32
2070 GANGLOFF MAURICE OU Mme	201.09				201.09	
3110 GERART Victorine	30.31				30.31	
1881 GEST DOMINIQUE	1 056.36				1 056.36	
2001 GHARBI MARIA	211.28				211.28	
2530 GIFFARD CARLET OU Mme	82.32				82.32	
2970 GONZALEZ FRANCOIS OU Mme		58.80				58.80
3101 GOUTHARD CORINNE		880.73				880.73
2610 GRAND DOMINIQUE	267.46			0.19	267.27	

Etat des soldes des copropriétaires

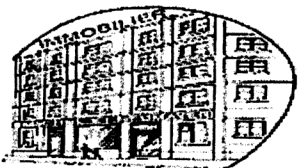
Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1811 GRAY - MELLE TRAPIER	210.06				210.06	
3091 GRAY ROGER OU Mme	0.81				0.81	
2774 GRENOUILLAT JEAN		116.75				116.75
2920 GROSGURIN/DUVERT		122.99				122.99
2910 GUIFFRAY		221.16				221.16
2582 GUILLAUME HENRI		32.13		0.19		32.32
1770 HARER JACQUELINE		48.55				48.55
1951 JALLUD - GARDIEN	229.48				229.48	
2940 JAMBON GABRIEL		748.18				748.18
2784 JANIN Xavier	100.00				100.00	
2483 JAPILONE-PEREY	35.01			0.28	34.73	
2913 LACOUR SEBASTIEN OU B.	166.60				166.60	
2471 LAPERROUSAZ FREDERIC	120.00			0.23	119.77	
2490 LE RAVIN				0.19		0.19
2450 LEFAUCHEUR LOUIS				0.28		0.28
2372 LEGEAY R.	0.81				0.81	
2651 LEYNAUD MAUDE				0.23		0.23
2660 LIVECCHI MARIE THERESE		188.30		0.28		188.58
2701 MAGNIN AUDREY	82.05				82.05	
2631 MALAGUTI BERTRAND OU MME				0.28		0.28
3141 MALLEVAL J-PIERRE OU MME		184.40				184.40
2522 MAMERI OURIDA				0.19		0.19
2510 MARILLIER ODETTE				0.28		0.28
1960 MARTINON GILLES	167.01				167.01	
2340 MASSONI Rose		42.92				42.92
2590 MAUSS ALAIN	4.97				4.97	
2802 MEYZIE		141.63				141.63
2680 MICHAUD DANIELE		40.00		0.23		40.23
2650 MIGNARD JEAN		411.74				411.74
2700 MILLY MARIUS OU MME		267.08				267.08
2531 MOLLET DANIELE				0.23		0.23
1653 MURET OLIVIER		54.18				54.18
1934 N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor	164.61				164.61	
1632 ORJOLLET J.MARCEL		762.76				762.76

Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1633 PACCAUD Jean-Jacques		1.89				1.89
2050 PAGNEUX DANIEL OU Mme		111.25				111.25
2402 PASTORE EMILE		48.32				48.32
2941 PATON FREDERIC	179.41				179.41	
2313 PERINO IVAN		82.32				82.32
2711 PETIT ERIC	144.07				144.07	
1655 PIEGAY Madeleine		114.27				114.27
1751 PIN FLORENT	494.81				494.81	
1570 PIN CHRISTIAN OU Mme	88.79				88.79	
1750 PIN CHRISTIANE		164.37				164.37
2360 PINEDE Georges		80.80				80.80
1991 PINET Claude		169.27				169.27
1800 PINET MARCEL OU Mme		127.22				127.22
2772 PONCETY REGINE		184.94				184.94
1661 RABACA ALBIN		24.14				24.14
1832 RANCHON JOSETTE	35.74				35.74	
2690 REYNARD LUCIE	78.07				78.07	
2921 RICHARD-LACOT	303.79				303.79	
1681 ROUSSET M. OU LESTRAT L.	163.36				163.36	
2361 ROYER PHILIPPE	371.88				371.88	
1672 SEGOND/PIARRY	249.88				249.88	
1511 SNC SIROB		103.88				103.88
1670 SOYMIE PIERRE	66.85				66.85	
1601 TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA		16.88				16.88
2914 THEVENET-CHAPUT	221.06				221.06	
2890 THIRION-DROCHNER GEORGES		267.90				267.90
2620 TOLON-SOUBIROU ELISABETH				0.23		0.23
2862 TORRO O. OU CAMUSSO A.		104.93				104.93
2641 TRANSACTIONS IMMOBILIERES		176.60				176.60
3172 TRIGARI JEAN-CL OU Mme	336.69				336.69	
2642 TRIPETZKY-GUYOT				0.19		0.19
2000 URSULE RENE OU Mme		216.04				216.04
1933 VARIO VINCENT		80.80				80.80
3050 VIONNET JEAN OU Mme	753.48				753.48	

Etat des soldes des copropriétaires

Nom du copropriétaire	Solde du copropriétaire à la date de fin d'exercice		Solde charges en attente d'imputation		Solde en tenant compte du solde charges (sous réserve d'approbation par l'AG)	
	Solde débiteur	Solde créditeur	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
2863 WITZ J.C OU RETOUR C. 1860 YZERN	348.72	0.27			348.72	0.27
Totaux :	12 859.57	20 859.11		5.79	12 857.98	20 863.31
Soldes :		7 999.54				8 005.33



CONTRAT DE SYNDIC

Conforme à l'avis du Conseil National de la consommation du 27 septembre 2007

ENTRE LES SOUSSIGNES :

1. LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble MENIVAL - Bâtiment 4

Sis à 10 avenue de Ménival Bâtiment 4
69005 LYON

Représenté par SDC BATIMENT

Spécialement mandaté à cet effet par l'assemblée générale du 10/09/2008
Ci-après dénommé le syndicat

D'UNE PART

ET

2. LE SYNDIC

M.

(ou) la Société S.G.P.J., représentée par

Domicilié à 72 av. du Point du Jour
69005 LYON

Titulaire de la carte professionnelle N° 73-150, délivrée par la préfecture de Préfecture du Rhône portant la mention « gestion immobilière »,
Assuré(e) en responsabilité civile professionnelle par F.N.A.I.M..

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

3. FONCTIONS

Le syndicat donné mandat au cabinet ci-dessus, qui l'accepte, d'exercer la mission de syndic de l'immeuble ci-dessus indiqué, dans le cadre de la loi du 10 juillet 1965, du décret du 17 mars 1967 modifiés et des recommandations émises par la Commission Relative à la Copropriété.

4. DUREE

Le présent contrat est conclu pour une durée de trente-six mois.

Il commencera le 11 septembre 2008 , pour se terminer le 10 septembre 2011 .

1. PRESTATIONS ET RENUMERATIONS

Le syndicat réalisera les prestations définies ci-dessous qui donneront lieu aux rémunérations indiquées ci-après :

1.1 PRESTATIONS

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	
ADMINISTRATION ET GESTION DE LA COPROPRIETE EN CONFORMITE AVEC LE REGLEMENT DE COPROPRIETE					
ENTRETIEN ET MAINTENANCE :					
Visite(s) de la copropriété dans les conditions définies au contrat (nombre et modalités) Soit : Visite(s)/an	●				
Autre(s) visite(s) :	●				
Négociation, passation, suivi des marchés des prestataires et gestion des contrats à l'échéance dans le cadre du budget prévisionnel	●				
Gestion des diagnostics/dossiers obligatoires	●				
Appels d'offre, étude des devis et mise en concurrence résultant de la demande d'une pluralité de devis ou de l'établissement d'un devis descriptif soumis à l'évaluation de plusieurs entreprises lorsque celle-ci est obligatoire dans le cadre des travaux de maintenance définis à l'article 45 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.	●				
Gestion des travaux d'entretien et de maintenance	●				
CARNET D'ENTRETIEN (ETABLISSEMENT, MISE A JOUR) :					
Pour les informations mentionnées aux articles 3 et 4 décret n°2001-477 - du 30/05/2001	●				
Etendu à l'initiative du syndicat des copropriétaires					
CONSEIL SYNDICAL OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES :					
Réception du président du conseil syndical ou des conseillers à leur demande					
Mise à disposition et communication au conseil syndical de toutes les pièces ou documents se rapportant à la gestion du syndicat (hors frais de tirages, affranchissements et acheminements)	●				
Recueil des avis écrits du conseil syndical lorsque sa consultation est obligatoire	●				

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
ARCHIVES DU SYNDICAT :					
Détention, conservation des archives « non dormantes » selon la recommandation n°20 de la CRC	●				
Gestion des archives dormantes					
Délivrance de copies à la demande et/ou pour le compte d'un copropriétaire					
Transmission des archives au syndic successeur	●				
Elaboration et transmission au conseil syndical du bordereau récapitulatif des archives transmises au syndic successeur	●				
CONTENTIEUX :					
Recouvrement des impayés :					
Relance					
Mise en demeure				●	
Injonction de payer					
Remise du dossier à l'huissier, l'avocat, l'assureur protection juridique					
Prise d'hypothèque					
Calcul des intérêts légaux au profit du syndicat	●				
Procédures :					
Actions en justice					
Suivi des dossiers					
Requête en désignation d'un mandataire commun (usufruit, indivision)					
Requête en désignation d'un administrateur provisoire (cf. Art. 29-1 loi 1965)					
MUTATION DE LOTS :					
Etablissement de l'état daté				●	
Opposition, privilège immobilier spécial					
Délivrance du carnet d'entretien				●	
Délivrance des copies des diagnostics réalisés sur les parties communes					
Communication des informations nécessaires à l'établissement de diagnostics				●	
Actualisation de l'état daté				●	
FONCTIONNEMENT DU CONSEIL					
En cas de silence ou d'insuffisance du règlement de copropriété :					
Elaboration à la demande du conseil syndical des règles relatives à sa composition, à son organisation et à son fonctionnement et les faire adopter ensuite par l'assemblée générale					
Assurer la publicité au fichier immobilier des décisions prises					

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndicat	Variables Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
TRAVAUX HORS BUDGET VOTES EN AG :					
<i>Suivi administratif et comptable comprenant :</i>					
Obtention de l'avis du conseil syndical, en cas d'exécution de travaux urgents, pour obtenir le versement d'une provision ne pouvant excéder le tiers du montant du devis estimatif des travaux					
Recensement et mise en concurrence des prestataires : maître d'œuvre, coordonnateur SPS, DO, contrôle technique etc.					
Organisation des interactions entre prestataires intellectuels pendant les études techniques : CCTP, assurances, sécurité, etc.					
Appels d'offres, étude des devis et mise en concurrence pour les travaux hors budget					
Négociation et passation des marchés des prestataires					
Obtention des autorisations d'urbanisme : permis de construire, déclaration de travaux, etc.					
Déclaration d'ouverture de chantier, participation à l'élaboration des documents obligatoires (coordonnateur SPS ...)					
Participation aux réunions de chantier					
Réception des ouvrages, signature des PV, levée des réserves					
Obtention sans réserve des dossiers de fin de chantier : DIUO etc..					
Vérification des factures					
Règlement et répartition des factures					
Approbation du compte travaux et compte-rendu de la délégation du choix des prestataires					
<i>Suivi financier comprenant :</i>					
Emprunt, subventions : Anah, OPAH, ADEME, etc.					
Mandataire commun en cas de subventions publiques					
Appel de fonds sur travaux (hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)					
COMPTABILITE GENERALE DE LA COPROPRIETE					
Compte bancaire séparé ou le cas échéant compte du cabinet en cas de dispense (possibilité de prix différenciés selon le choix de la copropriété)	●				
Compte de prévoyance : Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndicat					

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Constitution de provisions spéciales :					
Etablissement du compte de gestion générale et des annexes conformément au décret n°2005-240 du 14 mars 2005 relatif aux comptes du syndicat des copropriétaires	•				
Présentation des comptes ne conformité avec la réglementation en vigueur	•				
Etablissement du budget prévisionnel en collaboration avec le conseil syndical	•				
En cas de changement de syndic, reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvé et/ou non réparti					
Remise, au syndic successeur, de l'état financier, de la totalité des fonds, de l'état des comptes copropriétaires et des comptes du syndicat	•				
COMPTE COPROPRIETAIRE :					
Etablissement et mise à jour de la liste des copropriétaires	•				
Tenue des comptes copropriétaires	•				
Appel des provisions sur budget prévisionnel (hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	•				
Imputation des consommations individuelles d'eau lorsque les compteurs d'eau sont déjà installés lors de la désignation du syndic	•				
Gestion des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs					
Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)				•	
Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)					
Travaux à la demande d'un copropriétaire				•	
COMPTE FOURNISSEURS – FACTURES					
Vérification et paiement des factures	•				
Attestation de la TVA 5.5%					

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Reel % = Pourcentage
ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE					
Elaboration et envoi de la convocation, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions (hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	•				
Travaux préparatoires au vote d'une résolution qui n'a pas recueilli un vote favorable et a nécessité des recherches, études et analyses (ex : cession parties communes, travaux hors budgets ...)					
Notification de la convocation par remise contre émargement					
TENUE DE L'ASSEMBLEE GENERALE					
Modalités : Jours : du au Durée : heures incluses dans le forfait Entre : heures et heures Au-delà : facturation à la vacation		•			
Etablissement de la feuille de présence, émargement, vérification des voix et des pouvoirs	•				
Tenue du registre des procès verbaux	•				
Procès-verbal : rédaction du procès- verbal lorsque le syndic est élu secrétaire	•				
Envoi et notification du procès verbal (hors frais de tirages, d'affranchissements et d'acheminements)	•				
Mise à disposition de tous les copropriétaires des différentes pièces comptables et justificatives dans les conditions prévues à l'article 18-1 de la loi du 10 juillet 1965	•				
Présence du syndic ou de son représentant suivant les horaires définis dans le contrat	•				
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical					
Affichage des les parties communes de la copropriété d'un procès-verbal abrégé mentionnant les résolutions relatives à l'entretien de la copropriété et aux travaux	•				
Assemblée générale supplémentaire					
REUNION DU CONSEIL SYNDICAL PRECEDENT L'ASSEMBLEE GENRALE					
OBJET DE LA REUNION :					
Modalités : Jours : du au Durée : heures incluses dans le forfait Entre : heures et heures Au-delà : facturation à la vacation		•			
Etablissement de l'ordre du jour	•				
Présence du syndic ou de son représentant suivant les horaires définis dans le contrat	•				

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical					
Rédaction du compte-rendu de la réunion à la demande du conseil syndical et envoi (hors frais de tirage, affranchissement et acheminement)					
REUNION SUPPLEMENTAIRE DU CONSEIL SYNDICAL					
Nombre : Et modalités					
Présence exceptionnelle d'un collaborateur, à la demande du conseil syndical					
ASSURANCES					
Souscription des polices d'assurance au nom du syndicat	●				
Déclaration des sinistres concernant les parties communes et/ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties communes	●				
Déclaration des sinistres concernant les parties communes et/ou les parties privatives lorsque le dommage a sa source dans les parties privatives					
Participation aux opérations d'expertise					
Gestion des travaux					
Gestion et suivi des dossiers et sinistres					
Règlement des indemnités aux bénéficiaires	●				
GESTION DU PERSONNEL (si présence de personnel du syndicat des copropriétaires)					
Recherche et entretien préalable (les coûts de la publication des annonces ne sont pas compris)	●				
Etablissement du contrat de travail et, le cas échéant, de ses avenants	●				
Paiement du salaire et de toute indemnité, prime ... dus au salarié	●				
Tenue du livre des salaires et édition des bulletins de paie	●				
Déclarations et paiement aux organismes fiscaux et sociaux	●				
Attestations et déclarations obligatoires	●				
Gestion des remplacements pendant les congés, arrêts maladies et maternité	●				
Mise en place du DUERSST et mise à jour	●				
Gestion de la formation du personnel du syndicat	●				
Gestion de la prévoyance le cas échéant					
Préparation du dossier de retraite					

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage
Inspection du travail					
Contrôle URSSAF					
Licenciement					
Contentieux social					
AUTRES MISSIONS :					
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure particulière (syndicats secondaires, unions de syndicats, ASL)					
Publication des modifications du règlement de copropriété au fichier immobilier					
Notifications des travaux nécessitant l'accès aux parties privatives (Cf. Art.9 loi 1965)					
Actes d'acquisition de parties communes					
Location de parties communes					
Constitution de syndicats secondaires					
Scission de syndicat					
Union de syndicats					
Etudes particulières pour le syndicat des copropriétaires sur les plans fiscal, juridique ou social					
Etudes particulières pour un copropriétaire sur les plans fiscal, juridique ou social				•	
Adaptation du règlement de copropriété					
Gestion des urgences sur site (déplacements, mise en œuvre des mesures conservatoires)					
Consultation et renseignements aux locataires et aux associations de locataires					

PRESTATIONS	De gestion courante Incluses dans le forfait annuel imposées par l'avis du Conseil National de la Consommation	Incluses dans le forfait annuel issues du choix du syndic	Variables		
			Non incluses dans le forfait annuel		
			Imputables au syndicat	Imputables ou facturables au seul copropriétaire concerné	Modalités de facturation V = Vacation F = Forfait R = Réel % = Pourcentage

1.1 REMUNERATIONS

1.1.1 REMUNERATION FORFAITAIRE ANNUELLE

a) Trésorerie déposée sur un compte séparé ouvert au nom de la copropriété, le forfait annuel d'honoraires du syndicat est fixé à					
	HT				20 641,75€
	TVA ⁽¹⁾				4 045,78€
	TTC ⁽²⁾				24 687,53€
b) Trésorerie déposée avec un compte unique ouvert au nom du cabinet, le forfait annuel d'honoraires du syndicat est fixé à :					
	HT				17 949,35€
	TVA ⁽¹⁾				3 518,07€
	TTC ⁽²⁾				21 467,42€

Modalités de paiement :

Mois Trimestre
 Avance Echu

(1) TVA au taux en vigueur

(2) Variable en fonction du taux de TVA

1.1.1 REMUNERATION A LA VACATION POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

La vacation couvre le temps passé pour la prestation ainsi que la durée du trajet (départ/retour au cabinet)

PENDANT LES HEURES OUVRABLES

SOIT *Le Lundi* *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*
Le Mardi *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*
Le Mercredi *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*
Le Jeudi *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*
Le Vendredi *de 09 h 00 Heures à 12 h 00 Heures et de 14 h 00 Heures à 18 h 00 Heures*

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Syndic	65,00 €	12.74 €	77,74 €
• Collaborateur	65,00 €	12.74 €	77,74 €
• Secrétaire	65,00 €	12.74 €	77,74 €

EN DEHORS DES HEURES OUVRABLES

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Syndic	97,00 €	19.01 €	116.01 €
• Collaborateur	97,00 €	19.01 €	116.01 €
• Secrétaire	97,00 €	19.01 €	116.01 €

(1) TVA au taux en vigueur

(2) Variable en fonction du taux de TVA

1.1.2 RENUMERATION AU FORFAIT POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
• Contentieux			
- relance			
- mise en demeure	20,00 €	3,92 €	23,92 €
- remise du dossier à l'huissier, l'avocat	150,00 €	29,40 €	179,40 €
- injonction de payer	150,00 €	29,40 €	179,40 €
- prise d'hypothèque			
• Etablissement de l'état daté	200,00 €	39,20 €	239,20 €
• Opposition article 20 loi 1965	50,00 €	9,80 €	59,80 €
• Etablissement / mise à jour du carnet d'entretien étendu			
• Gestion des consommations, forfaits et régularisations sur compteurs	5,00 €	0,98 €	5,98 €
• Appel de fonds sur travaux			
• Gestion des archives dormantes			
• Mandataire commun en cas de subventions publiques			
• Attestation de TVA 5.5%			
• Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)			
• Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers/mobiliers)			
• Délivrance du carnet d'entretien	25,00 €	4,90 €	29,90 €

1.1.3 REMUNERATION AU POURCENTAGE POUR LES PRESTATIONS VARIABLES NON INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL**1.1.3.1 TRAVAUX**

En cas d'intervention d'un maître d'œuvre, le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée à : 2 % TTC.

Sans intervention d'un maître d'œuvre, le syndic aura droit, sur le montant des travaux TTC à une rémunération fixée à : 3 % TTC.

1.1.3.2 GESTION DES OPERATIONS FINANCIERES

- Constitution de provisions spéciales
- Compte de prévoyance :
Placement des fonds, affectation des intérêts, garantie financière apportée par le syndic.

Le syndic aura droit a une rémunération annuelle fixée à 0 % TTC du montant des fonds placés.

(1) TVA au taux en vigueur

(2) Variable en fonction du taux de TVA

I.1.4 FRAIS PARTICULIERS

	HT	TVA ⁽¹⁾	TTC ⁽²⁾
Location de salle chez le syndic			GRATUIT
Tirages des documents (à l'unité)	0,13 €	0,06 €	0,20 €
Frais d'affranchissements, d'acheminements, de location de salle extérieure et de publication pour recherche d'employé du syndicat			Facturation au coût réel

Il est précisé que les honoraires et le remboursement des frais concernant le syndicat seront répartis entre les copropriétaires en fonction des textes et du règlement de copropriété.

I.1.5 REVISION

Les honoraires de gestion courante seront révisés chaque année, d'un commun accord, dans le cadre de l'Assemblée Générale.

2. ENGAGEMENT DU SYNDIC – ETHIQUE

Le syndic ne peut percevoir directement ou indirectement de rémunérations autres que celles prévues au présent contrat, comme il est ne peut faire bénéficier de rémunérations ou de contrats des tiers avec lesquels le cabinet, lui même, ses employés auraient des intérêts, à moins d'y avoir été expressément autorisé par l'assemblée générale.

Le syndic, adhérent de la FNAIM, s'oblige plus particulièrement au respect du Code d'Ethique et de Déontologie établi par la Fédération Nationale de l'Immobilier.

(1) TVA au taux en vigueur

(2) Variable en fonction du taux de TVA

3. GARANTIE FINANCIERE – COMPTE DE TRESORERIE – COMPTE DE PREVOYANCE

3.1 GARANTIE FINANCIERE

Le syndic, membre de la Caisse de Garantie de l'Immobilier FNAIM 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS, sous le numéro 73-150, bénéficie d'une garantie financière qui s'élevé actuellement à 1 340 000 €.

Les fonds déposés par les copropriétaires au compte du syndic et/ou au compte du syndicat sont garantis pour leur montant.

3.2 COMPTE DE TRESORERIE

- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés sur un compte ouvert au nom du syndicat, les éventuels produits financiers et charges financières seront affectés au syndicat des copropriétaires.

- Si les fonds du syndicat de copropriétaires sont versés au compte courant bancaire ou postal ouvert au nom du syndic, les charges et les produits éventuels provenant de la gestion ou du fonctionnement de ce compte sont à la charge et/ou au bénéfice du syndic.

3.3 COMPTE DE PREVOYANCE

Si le syndicat des copropriétaires décide d'ouvrir un compte spécial destiné à recevoir toutes sommes correspondant aux provisions spéciales et réserves pour travaux futurs (article 35-5 du décret du 17 mars 1967) et à toutes indemnités pouvant revenir au syndicat (sont exclus les fonds affectés à la gestion courante, budget annuel, appels de fonds pour travaux décidés en assemblée générale, fonds de roulement, avance de trésorerie ...), ce compte sera générateur d'intérêts revenant au syndicat des copropriétaires selon les modalités fixées par l'assemblée générale conformément à l'article 35 du décret du 17 mars 1967.

Pour la gestion de ce compte, le syndic percevra des honoraires comme mentionnées au § 5.2.4.2. Ceux-ci incluent notamment le surcoût de la garantie financière dont le syndicat bénéficie pour la totalité de ces fonds.

4. ELECTION DE DOMICILE

Les parties font élection de domicile :

- La copropriété : à l'adresse du syndic en fonction ;
- Le syndic : en ses bureaux.

En cas de litige, la juridiction du lieu de situation de l'immeuble sera seule compétente.

Fait au cabinet du syndic en deux exemplaires dont l'un a été remis au signataire représentant le syndicat, qui le reconnaît, et dont l'autre est conservé par le syndic et le restera dans tous les cas par dérogation aux dispositions de l'article 2004 du Code civil.

A _____, le

Mots nuls ...

Lignes nulles ...

LE SYNDIC
« Lu et approuvé »

POUR LE SYNDICAT
« Lu et approuvé »

PROCES VERBAL
ASSEMBLEE DU 10/09/2008

Syndicat des Copropriétaires
MENIVAL - Bâtiment 4

A rappeler impérativement
N/Réf. : 104/AG197

Lyon, 15 octobre 2008

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 10/09/2008
COPROPRIETE MENIVAL - BATIMENT 4
10 AVENUE DE MENIVAL-69005 LYON

L'AN DEUX MILLE HUIT,

CE JOUR DIX SEPTEMBRE à DIX-HUIT HEURES

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale dans la salle Sirrocco Espace de l'Ouest Lyonnais 6 rue Nicolas Sicard à LYON 5ème, sur convocation adressée par le Syndic S.G.P.J. par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) DESIGNATION DU (DE LA) PRESIDENT(E) DE SEANCE (Art. 24)
- 2) DESIGNATION D'UN OU DES SCRUTATEURS DE SEANCE (Art. 24)
- 3) DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art. 24)
- 4) APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2007 AU 30/06/2008 (Art. 24)
- 5) QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ARRETE AU 30/06/2008 (Art. 24)
- 6) NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT(Art. 25 ou 25 - 1)
- 7) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009 (Art. 24)
- 8) VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2009 AU 30/06/2010 (Art. 24)
- 9) REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Art. 25 ou 25 - 1)
- 10) CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES (Art. 25 ou 25 - 1)
- 11) FIXATION PAR L'ASSEMBLEE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE (Art. 25 ou 25 - 1)
- 12) DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS (Art. 25 ou 25 - 1)
- 13) DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES (Art. 25 ou 25 - 1)
- 14) DESIGNATION OU RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art. 25 ou 25 - 1)
- 15) QUESTIONS DIVERSES (sans vote)

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émarginée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

Sont présents et représentés Soit 77 copropriétaire(s) représentant 3828/8048^{èmes} tantièmes.

Sont absents Monsieur ou Madame M/ME ALBERO GERARD (50), Mr ARNAUD JEAN OU Mme (40), MR BACCHI Carle (40), MR BALLANDRAS RENE & MME (50), MR BARRAL STEPHANE (40), MR BERTA LOUIS OU MME (50), MME BERTHAUD FAOUZIA (50), Mr BICOT ALBERT OU Mme (40), M&ME BISLIMI Aziz (60), Mr BOUCHER JEAN-SYLVE (50), M&ME BRAGGION Mario (50), M&ME BRAME Pierre (60), M/ML BRIZARD A. OU HANNAIS C. (50), MR BRUGIERE JEAN (50), MME CASTELO MARIA DOLORES (50), MR CATALI FAB/MME COUTURIER (50), MME CHAMBON (HUGONIER) MONIQUE (40), Mme CHAUVE-AUDRA CLAUDE (40), M&ME CHAVEROT F (50), MME CHIARLONE ANNE (50), MME CIANCALEONI CLAIRE (40), M/ME COLL FREDERIC (50), M/ML COURTIN Y. OU FAURE N. (50), Mr CURT Robert Germain (40), MR DAHANNE EMILE (40), MME DAMIEN (40), MME DE LASSAT CHRISTELLE (40), MME DELMAIRE (40), Mme DEMAYO FORTUNEE (60), Mr DEPASSIO PIERRE OU Mme (50), M/ME DOUBLE René (50), Mr DUBOIS HENRI OU Mme (50), MME DURAND JEANNE (40), MR DUTRUC-ROSSET DANIEL & MME (50), Mme FANTON GENEVIEVE (40), Mr FERREIRA ANTONIO OU Mme (50), Mr FONTAINE PAUL OU Mme (50), M&ME GAGNEUX Baptiste (50), Mr GANGLOFF MAURICE OU Mme (50), M/ME GARNIER MICHEL (50), MME GERART Victorine (60), M/ME GEST DOMINIQUE (50), MME GHARBI MARIA (50), MR GRAND DOMINIQUE (40), MR GRAY - MELLE TRAPIER (50), MR GRENOUILLAT JEAN (40), Mr HERRERO ANTOINE OU Mme (50), M/ML JALLUD - GARDIEN (50), M&ME JANIN Xavier (50), Mr JANUEL J-BAPTISTE OU Mme (50), MME JARRET MARIE -LOUISE (40), MR LAROCHE Gilbert (40), MME LAROCHE Marie-Therese (40), Mr LEBLANC LOUIS OU Mme (60), Mme LEFAUCHEUR LOUIS (60), MR LEGEAY R. (50), MME LOUIS PATRICIA (50), M/ML MALLET R. OU REDON G. (40), Mr MARTINON GILLES (40), Mme MAS ADELINE (50), Mme MASSONI Rose (50), Mr MEONI LORIS OU Mme (50), MME MEYZIE (40), M&ME N'ZOMAMBOU LEBOLO Maxime-Willyflor (40), MME NATALI MARIE LAURENCE (40), MME OTT Jeanine (40), MR PAGNEUX DANIEL OU Mme (40), MR PATON FREDERIC (50), MME PEACH MADELINE (50), MR PETIT ERIC (40), MME PIEGAY Madeleine (40), MR PIN FLORENT (50), MR RABACA ALBIN (50), MR REYNARD JEAN PAUL OU MME (60), MME REYNARD LUCIE (40), MME REYNARD YVETTE (40), M&ML RICHARD-LACOT (40), M/ML ROUSSET M. OU LESTRAT L. (40), MR ROYER PHILIPPE (40), Mr SECCHI CARMINE OU Mme (50), MME SELLERIN FRANCOISE (60), MME SICRE BERNADETTE (50), MME SOLER ANNE-GAELE (40), M/ML TAMISSA D. OU LEGER F. (50), M/ME VAN HAUVERMAT FREDERIC (50), MR VERNOUX Gilles (40), MR VIDAL J. ANDRE & BOIS CHRYS (60), MME VIONNET ODETTE (40), MME WEHBE KARINE (50), M/ME WITZ J.C OU RETOUR C. (40)

Soit 90 copropriétaire(s) absents représentant 4220 tantièmes.

PREMIERE RESOLUTION : DESIGNATION DU PRESIDENT DE SEANCE (Art. 24)

Pour la candidature de Mme DUCROUX comme Présidente de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOIX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE TERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR

MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU MME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU MME (50), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU MME (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU MME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU MME (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU MME (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

DEUXIEME RESOLUTION : DESIGNATION D'UN OU DE SCRUTATEURS (Art. 24)

Pour la candidature de Mr CASCHETTO comme scrutateur de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M/MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU MME (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), MME BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU MME (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU MME (50), MME CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU MME (40), Mr CHOUX JEAN OU MME (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU MME (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU MME (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU MME (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU MME (50), Mr DUCROUX ANDRE OU MME (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU MME (60), MME ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU MME (50), Mr GAUTHY JEAN OU MME (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU MME (50), Mr GRAY ROGER OU MME (50), MR GUILLAUME HENRI (40), MME HARER JACQUELINE (40), MME HARICHE GERMAINE OU MME (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), MME LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU MME (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU MME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU MME (50), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU MME (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU MME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU MME (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU MME (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

TROISIEME RESOLUTION : DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (Art. 24)

Pour la candidature de Mr. PETROD, représentant la SGPJ, comme secrétaire de séance, le vote est le suivant :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

QUATRIEME RESOLUTION : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE DU 01/07/2007 AU 30/06/2008 (Art. 24)

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes de l'exercice du 01/07/2007 au 30/06/2008 d'un montant de 287 036, 21 € TTC (Charges courantes) + 25 490,13 € TTC (Travaux chauffage) + 37 225, 89 € TTC (Mise en conformité des ascenseurs) + 2 970, 25 € TTC (Travaux mains courante Allée C).

Ces comptes ont été adressés en leur temps à chaque copropriétaire conformément aux dispositions de l'article 11 du décret du 17 mars 1967.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 75 copropriétaires représentant 3718 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ

FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

MME BON VIOLAINE (60), M&ME DE JERPHANION (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

CINQUIEME RESOLUTION : QUITUS AU SYNDIC POUR L'EXERCICE ECOULE CLOS LE 30/06/2008 (Art. 24)

Après délibération, l'Assemblée Générale donne quitus au Syndic, pour sa gestion de l'exercice arrêté au 30/06/2008.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 75 copropriétaires représentant 3718 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M/MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Se sont abstenus : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes
Mesdames ou Messieurs :
MME BON VIOLAINE (60), M&ME DE JERPHANION (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SIXIEME RESOLUTION : NOUVELLE DESIGNATION DE LA SGPJ DANS LES FONCTIONS DE SYNDIC POUR UNE DUREE DE 3 ANS ET VOTE DE SON CONTRAT DE MANDAT (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale désigne comme Syndic la SGPJ pour une durée de 3 ans à compter du 10/09/2008 jusqu'à l'Assemblée Générale valide et définitive chargée d'approuver les comptes de l'exercice du 1.07.2008 au 30.06.2009 (soit au plus tard le 09/09/2011) et vote son contrat de mandat (joint à la convocation) et les modalités d'exécution de sa mission, étant précisé que chaque membre du syndicat, individuellement, accepte le barème des honoraires annexes tels que les frais de mutation par exemple ou bien toute autre rubrique figurant au paragraphe 7.2 concernant les « prestations particulières » et ce, dans le respect des dispositions de l'article 28 du décret du 17 mars 1967, pris pour l'application de la Loi du 10 juillet 1965.

Elle mandate Mme DUCROUX, présidente de l'Assemblée, pour signer, au nom du Syndicat des copropriétaires, le contrat de syndic adopté.

Si le renouvellement du mandat du syndic, ou la désignation d'un nouveau syndic n'est pas voté lors de cette assemblée, aux conditions prévues par les articles 25 et 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965, le mandat du syndic sera prorogé jusqu'à la tenue de l'assemblée appelée à se prononcer en deuxième lecture, cette assemblée devant être convoquée dans un délai de trois mois, conformément aux dispositions de l'article 25-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 71 copropriétaires représentant 3528 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :
STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MME MOLLET DANIELE (50), MME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MME PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :
M&ME DE JERPHANION (50), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60)

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 190 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MR SARRIAU PATRICK (50)

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3528/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24.

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté pour : 71 copropriétaires représentant 3528 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Ont voté contre : 2 copropriétaires représentant 110 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M&ME DE JERPHANION (50), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60)

Se sont abstenus : 4 copropriétaires représentant 190 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MR SARRIAU PATRICK (50)

En vertu de quoi cette résolution est adoptée.

SEPTIEME RESOLUTION : APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE DU 01/07/2008 AU 30/06/2009 (Art. 24)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel des dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements de l'immeuble pour l'exercice 2008/2009 pour un montant de 302 900,00 € dont 21 467,42 € d'honoraires SGPJ. Les appels de fonds seront effectués mensuellement et d'avance.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

HUITIEME RESOLUTION : VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE SUIVANT DU 01/07/2009 AU 30/06/2010 (Art. 24)

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/07/2009 au 30/06/2010 joint à la convocation pour un montant de 302 900,00 € et autorise le Syndic à faire les douze appels de fonds sur la base de ce budget.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE

(60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre
Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

NEUVIEME RESOLUTION : REFUS D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE AU NOM DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation instaurée par l'article 1^{er} de la loi du 31/12/1985 modifié par la loi du 13/12/2000, et de la faculté laissée aux copropriétés administrées par un syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 d'y déroger, décide, par 77. voix, de ne pas ouvrir de compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat des copropriétaires.

Elle autorise le syndic soumis aux dispositions de la loi du 02/01/1970 à déposer sans délai toutes les sommes ou valeurs reçues au nom et pour le compte du syndicat sur le compte unique ouvert au nom de la SGPJ à cet effet. Cette décision est prise pour une durée égale à la durée du mandat de syndic.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M/MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND

TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution n'est pas votée à la majorité des voix de tous les copropriétaires, (3828/8048 tantièmes).

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3828/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M/ME Bagnard Marie Christine (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRIGAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/ME PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DIXIEME RESOLUTION : CONSTITUTION DE PROVISIONS SPECIALES POUR TRAVAUX FUTURS, EN VUE DE FAIRE FACE AUX TRAVAUX D'ENTRETIEN, DE CONSERVATION DES PARTIES COMMUNES OU DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT COMMUN SUSCEPTIBLES D'ETRE NECESSAIRES DANS LES TROIS ANNEES A VENIR ET NON ENCORE DECIDES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE, CECI CONFORMEMENT A L'ARTICLE 36 DE LA LOI 94.624 DU 21/07/1994 COMPLETANT L'ARTICLE 18 DE LA LOI DU 10/07/1965 (Art. 25 ou 25-1)

Après délibération, l'Assemblée Générale décide de ne pas constituer de provisions spéciales, en vue de la réalisation de travaux d'entretien et de conservation de l'immeuble susceptibles d'être réalisés dans les trois ans à venir.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté contre : 76 copropriétaires représentant 3768 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Ont voté pour : 1 copropriétaire représentant 60 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60)

Aucune abstention

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3768/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté contre : 76 copropriétaires représentant 3768 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER

JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU M/ME (50), Mr GAUTHY JEAN OU M/ME (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU M/ME (50), Mr GRAY ROGER OU M/ME (50), MR GUILLAUME HENRI (40), M/ME HARER JACQUELINE (40), M/ME HARICHE GERMAINE OU M/ME (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), M/ME LEYNAUD MAUDE (50), Mr LLORET FERNAND OU M/ME (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU M/ME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU M/ME (60), M/ME MAMERI OURIDA (40), M/ME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU M/ME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M/ME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU M/ME (50), M/ME PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU M/ME (40), M/ME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU M/ME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), M/ME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), M/ME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), M/ME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU M/ME (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU M/ME (60)

Ont voté pour : 1 copropriétaire représentant 60 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

M/ME LIVECCHI MARIE THERESE (60)

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est rejetée

ONZIEME RESOLUTION : FIXATION PAR L'ASSEMBLEE GENERALE DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL, PAR LE SYNDIC, EST OBLIGATOIRE (Art.25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale décide de fixer à 10 000,00 € le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le Syndic est obligatoire .

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), M/ME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M/ME BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), M/ME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU M/ME (50), M/ME BON VIOLAINE (60), M/ME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), M/ME BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU M/ME (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU M/ME (50), M/ME CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU M/ME (40), Mr CHOUX JEAN OU M/ME (50), M/ME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU M/ME (40), M/ME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU M/ME (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & M/ME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU M/ME (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU M/ME (50), Mr DUCROUX ANDRE OU M/ME (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU M/ME (60), M/ME ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ME FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ME FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU M/ME (50), Mr GAUTHY JEAN OU M/ME (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU M/ME (50), Mr GRAY ROGER OU M/ME (50), MR GUILLAUME HENRI (40), M/ME HARER JACQUELINE (40), M/ME HARICHE GERMAINE OU M/ME (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), M/ME LEYNAUD MAUDE (50), M/ME LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU M/ME (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU M/ME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU M/ME (60), M/ME MAMERI OURIDA (40), M/ME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU M/ME (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), M/ME MICHAUD DANIELE (50), M/ME MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ME NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU M/ME (50), M/ME PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU M/ME (40), M/ME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU M/ME (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), M/ME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40),

MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/MME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3828/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

DOUZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DU MONTANT A PARTIR DUQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE POUR LES MARCHES ET CONTRATS (Art.25 ou 25-1)

L'article 81-4 prévoit la mise à l'ordre du jour et à la majorité de l'article 25 du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence sera rendue obligatoire.

Cette modalité, d'exécution immédiate vient s'ajouter à celle instituée par la loi sur l'habitat du 21 juillet 1994 qui prévoyait la mise à l'ordre du jour du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical devenait obligatoire.

L'Assemblée décide de fixer à 1 000,00 € le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire dans la limite des montants soumis à l'avis du Conseil Syndical.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), MME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), MLLE MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), MLLE NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), MLLE PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3828/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), MLLE BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), MLLE FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), MLLE FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ

FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ML MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ML NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/ML PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

TREIZIEME RESOLUTION : DETERMINATION DES MODALITES DE CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES (Art. 25 ou 25-1)

L'Assemblée Générale décide que conformément à l'article 9-1 du Décret du 9 juin 1986, il sera possible de consulter les pièces justificatives :

- sept jours avant la tenue de l'Assemblée Générale.

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), M/ML BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), M/ML FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), M/ML FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARIQUE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), M/ML MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), M/ML NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), M/ML PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURRENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3828/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAUZ (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

QUATORZIEME RESOLUTION : DESIGNATION OU RENOUELEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL (Art. 25 ou 25-1)

La composition actuelle du Conseil Syndical est la suivante :

Monsieur ou Madame BAFFIE MARIE-THERESE , BOURDARIAT CHRISTIANE, CASCHETTO VICTOR OU Mme, DUCROUX ANDRE OU Mme, ECHALLIER JOSEPH, FOURNIER, FOURNIER MARCEL OU Mme, GEST, GRAY ROGER OU Mme, MALAGUTI BERTRAND OU MME, MATHIAS EDOUARD OU Mme, NICOD ARIELLE ET NADINE, PIN CHRISTIAN OU Mme, REYNARD JEAN PAUL OU MME, TAMISSA D. OU LEGER F., TRIGARI JEAN-CL OU Mme

L'Assemblée désigne comme membre du Conseil Syndical pour 3 ans. Sont élus, après appel à candidature, ou réélus :

L'Assemblée élit en qualité de membres du Conseil Syndical pour une durée de 3 ans :

- Allée A : Mme GRAY
- Allée B : Mr. NICOD, Mme DE JERPHANION
- Allée C : Mr DUCROUX, Mr ECHALLIER, Mme MALAGUTI, Mr TOLON-SOUBIROU

- Allée D : Mme BAFFIE, Mr MURILLON, Mr CASCHETTO
- Allée E : Mme FOURNIER, Mlle FOURNIER, Mr TOLON-SOUBIROU
- Allée F : Mr PIN Christian, Mr Jean-Paul REYNARD

La résolution est votée de la façon suivante :

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

L'Assemblée Générale :

- Constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'art.25, mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires (3828/8048 tantièmes);
- Procède, conformément à l'art.25-1, immédiatement à un second vote dans les conditions de majorité de l'art.24

Résultat du 2^{ème} vote.

Ont voté pour : 77 copropriétaires représentant 3828 tantièmes

Mesdames ou Messieurs :

STE AXIADE RHONE ALPES (60), MME BAFFIE MARIE-THERESE (40), Mlle BAGNARD MARIE CHRISTINE (50), M&ML BENANES / CASALS (60), MME BOCHARD LUCIENNE (50), Mr BOLLON MARC OU Mme (50), MME BON VIOLAINE (60), MME BOURDARIAT CHRISTIANE (50), Mme BREZAULT (40), ENT. BRICAGE (58), Mr BRUNET EUGENE OU Mme (40), Mr CASCHETTO VICTOR OU Mme (50), Mme CASSAZ (50), M/ML CASTEL J OU CHARRETIER M (40), Mr CHABRIER ROBERT OU Mme (40), Mr CHOUX JEAN OU Mme (50), MME CLEMENTELLI Jeanne Marguerite (50), Mr COLLETAZ LOUIS OU Mme (40), MME CONTENET (50), Mr DALMAS EMILE OU Mme (50), M&ME DE JERPHANION (50), MR DEDOLLE BERNARD & MME (50), Mr DI FEDE PHILIPPE OU Mme (50), M/ME DUBAR Fernand (40), M/ML DUBUS-BERNARD (50), Mr DUC JUSTIN OU Mme (50), Mr DUCROUX ANDRE OU Mme (60), Mr DUGAS DU VILLARD B OU Mme (60), Mme ECHALLIER JOSEPH (60), MR ECOCHARD-BRICAGE CHRISTOPHE (60), Mlle FERGERE agnès (40), M/ME

FOUILLOUX DIDIER (60), Mlle FOURNIER Catherine (50), Mr FOURNIER MARCEL OU Mme (50), Mr GAUTHY JEAN OU Mme (50), MR GONZALEZ Thierry (50), Mr GONZALEZ FRANCOIS OU Mme (50), Mr GRAY ROGER OU Mme (50), MR GUILLAUME HENRI (40), Mme HARER JACQUELINE (40), Mme HARICHE GERMAINE OU Mme (40), M/ME JAPILONE-PEREY (60), MR LAPERROUSAZ FREDERIC (50), SCI LE RAVIN (40), MME LEYNAUD MAUDE (50), Mme LIVECCHI MARIE THERESE (60), Mr LLORET FERNAND OU Mme (50), MR MALAGUTI BERTRAND OU MME (60), MR MALLEVAL J-PIERRE OU MME (60), MME MAMERI OURIDA (40), MME MARILLIER ODETTE (60), Mr MATHIAS EDOUARD OU Mme (40), M/ME MEKHANCHA ABDERRAHIM (60), MME MICHAUD DANIELE (50), Mlle MOLLET DANIELE (50), M/ML MURILLON OU GRAND LIONEL OU ESTELLE (50), Mlle NICOD ARIELLE ET NADINE (50), MR PACCAUD Jean-Jacques (50), M/ME PASTORE EMILE (50), Mr PIN CHRISTIAN OU Mme (50), Mlle PIN MARGUERITE (40), Mr PINET MARCEL OU Mme (40), MME RANCHON JOSETTE (40), Mr SALVADOR HENRI OU Mme (50), MR SARRIAU PATRICK (50), M&ML SEGOND/PIARRY (60), MME TEIXEIRA DIAS VIEIRA MARIA (50), M/ML THEVENET-CHAPUT (50), MR THIRION-DROCHNER GEORGES (40), M&ME THOLIN JEAN (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (40), MME TOLON-SOUBIROU ELISABETH (50), IND TOURENC (50), Mr TRIGARI JEAN-CL OU Mme (60), M&ML TRIPETZKY-GUYOT (40), M/ME VAISSIERE JOSEPH (60), Mr VIONNET JEAN OU Mme (60)

Aucun vote contre

Aucune abstention

En vertu de quoi, cette résolution est adoptée.

QUINZIEME RESOLUTION : QUESTIONS DIVERSES

Mr. PETROD, représentant du Syndic, rappelle quelques points concernant le savoir vivre en copropriété qui feront l'objet d'un affichage.

L'ORDRE DU JOUR EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 19 Heures30

La présidente
Mme DUCROUX

Le scrutateur
Mr. CASCHETTO

Le secrétaire
Mr. PETROD

L'original du procès verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, le scrutateur et le secrétaire de séance.

Copie certifiée conforme
LE SYNDIC

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de DEUX MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale .

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »