

Lyon le 12 juillet 2018

IMMEUBLE
10 avenue de Menival
69005 LYON

REFECTION TOITURES TERRASSES BATIMENT 4A à 4F

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 7

Compte rendu de chantier établi suite à la réunion du mercredi 11 juillet 2018 à 8 heures 30 sur place en présence de :

DESIGNATION	REPRESENTANT	ADRESSE	TELEPHONE	MAIL	PRES.	ABS	EXC	NC
MAITRE D'OUVRAGE								
DE VENDIN	M. DE VENDIN	10 rue Roger Salengro 69009 LYON	04.78.37.71.41	syndic2@regiedevendin.com syndic@regiedevendin.com			X	
MAITRISE D'OEUVRE								
Cabinet TAMBURINI	M. REVOL	5 rue Pizay 69001 LYON	04.72.27.04.94	contact@cabinet-tamburini.fr	X			
ENTREPRISES								
LEDI ETANCHEITE	M. CHANTEMESSE M. GIRARD	18 rue Louis Saillant 69120 VAULX EN VELIN	04.72.34.88.24	travaux@ledi-etancheite.com	X		X	

Et, pour le Conseil Syndical, la copropriétaire suivante :
Madame GOULON

ACCES : L'accès à la toiture terrasse se fait par le bâtiment F - Code allée 2873

Les toitures terrasses doivent rester inaccessibles au Public en dehors des réunions de chantier pour des raisons évidentes de sécurité.

Entreprise LEDI ETANCHEITE

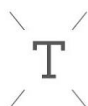
- 3 compagnons sur place.

INSTALLATION DE CHANTIER

L'accès à la toiture se fait par l'allée F. Des protections ont été mises en place dans les Parties Communes et l'ascenseur.

La ligne de vie présente sur l'ensemble de la toiture a été vérifiée.

Nous rappelons que l'ascenseur n'a pas vocation à être utilisé pour monter des matériaux.



Compte tenu du passage régulier des compagnons avec quelques salissures sur les chaussures, un polyane a été mis pour protéger les Parties Communes, que ce soit dans l'ascenseur, en sortie de l'échelle ou en bas dans le hall. Celui-ci est entretenu régulièrement. Toutefois il conviendra que celui-ci soit laissé en place afin d'éviter les dégradations et les salissures.

Nous rappelons que l'avancement du chantier est soumis aux conditions météorologiques.

BATIMENT A

- Dépose des moellons pare gravier et mise en sacs réalisées à 100 %.
- L'arrachage des bandes de rives, de l'étanchéité et de l'isolation en rive réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Arrachage de l'étanchéité et de l'isolation existante réalisé à 100 %.
- Préparations des fonds existants réalisés à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.
- Mise en place des cornières métalliques de joints de dilatation réalisée à 100 %.

BATIMENT B

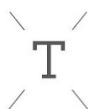
- Dépose de l'étanchéité et de l'isolation existantes réalisée à 100 %.
- Arrachage des bandes de rives réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.
- Mise en place des cornières métalliques de joints de dilatation réalisée à 100 %.

BATIMENT C

- Dépose de l'étanchéité et de l'isolation existantes réalisée à 100 %.
- Arrachage des bandes de rives réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.

BATIMENT D

- Grattage et mise en sac des graviers encore incrustés dans le bitume réalisés à 100 %.
- Arrachage des bandes de rives réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur en cours, 80 % réalisés.



- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 60 %, en cours.

BATIMENT E

- Dépose des moellons pare gravier et mise en sacs en cours, 50 % réalisés
- L'arrachage des bandes de rives, de l'étanchéité et de l'isolation en rive réalisé à 90 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 90 %. Les lisses hautes sur les filets sont à installer pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants en cours, 10 % réalisés.

NOTE GENERALE

L'évacuation des déblais et l'approvisionnement des matériaux seront réalisés le mardi 24 juillet et le mercredi 25 juillet soit une journée où l'allée A sera bloquée et une journée où l'allée E sera bloquée. Des panneaux et rubalises seront installés par l'entreprise.

Des affiches ont été installées par le Conseil Syndical dans toutes les allées, merci.

Administration d'Immeubles DE VENDIN - Monsieur DE VENDIN

- RAS.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

MERCREDI 18 JUILLET 2018 à 8 HEURES 30

(Présence de M. REVOL à partir de 8 HEURES)

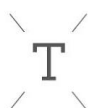
CONVOQUEES : Entreprise LEDI ETANCHEITE

Diffusion par mail :

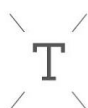
Régie DE VENDIN – Monsieur DE VENDIN

Entreprise LEDI ETANCHEITE

NB : Sans remarque sous huitaine, le présent compte rendu sera accepté sans réserve.



DOSSIER PHOTOS

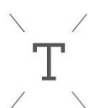


5 rue Pizay 69001 LYON T / 04 72 27 04 94 F / 04 78 08 56 86 M / contact@cabinet-tamburini.fr

RCS Lyon 448 228 320 / Siret 448 228 320 00025 / Code APE 7490A / N° TVA Intracommunautaire FR 65 448 228 320

Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 38 000 €

www.cabinet-tamburini.fr

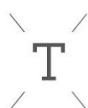


5 rue Pizay 69001 LYON T / 04 72 27 04 94 F / 04 78 08 56 86 M / contact@cabinet-tamburini.fr

RCS Lyon 448 228 320 / Siret 448 228 320 00025 / Code APE 7490A / N° TVA Intracommunautaire FR 65 448 228 320

Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 38 000 €

www.cabinet-tamburini.fr



5 rue Pizay 69001 LYON T / 04 72 27 04 94 F / 04 78 08 56 86 M / contact@cabinet-tamburini.fr

RCS Lyon 448 228 320 / Siret 448 228 320 00025 / Code APE 7490A / N° TVA Intracommunautaire FR 65 448 228 320

Société à Responsabilité Limitée à associé unique au capital de 38 000 €

www.cabinet-tamburini.fr