

Lyon le 11 octobre 2018

IMMEUBLE
10 avenue de Menival
69005 LYON

REFECTION TOITURES TERRASSES BATIMENT 4A à 4F

COMPTE RENDU DE CHANTIER N° 16

Compte rendu de chantier établi suite à la réunion du mercredi 17 octobre 2018 à 8 heures 30 sur place en présence de :

DESIGNATION	REPRESENTANT	ADRESSE	TELEPHONE	MAIL	PRES.	ABS	EXC	NC
MAITRE D'OUVRAGE								
DE VENDIN	M. DE VENDIN	10 rue Roger Salengro 69009 LYON	04.78.37.71.41	syndic2@regiedevendin.com syndic@regiedevendin.com	X			
MAITRISE D'ŒUVRE								
Cabinet TAMBURINI	M. REVOL	5 rue Pizay 69001 LYON	04.72.27.04.94	contact@cabinet-tamburini.fr	X			
ENTREPRISES								
LEDI ETANCHEITE	M. GIRARD	18 rue Louis Saillant 69120 VAULX EN VELIN	04.72.34.88.24	travaux@ledi-etancheite.com	X			

Et, pour le Conseil Syndical, la copropriétaire suivante :
 Madame GOULON

ACCES : L'accès à la toiture terrasse se fait par le bâtiment F - Code allée 2873

Nous rappelons que l'accès au toiture terrasses est interdit pour des raisons évidentes de sécurité.

Entreprise LEDI ETANCHEITE

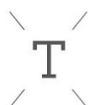
- L'opération de grutage pour l'évacuation des déblais et l'approvisionnement des bandeaux de rives a été réalisée sans problème.
- Le gravier a été réétalé. Voir pour réaliser un dernier nivelage des graviers en fin de chantier.
- Les bandeaux de rives ont été approvisionnés.

INSTALLATION DE CHANTIER

L'accès à la toiture se fait par l'allée F. Des protections ont été mises en place dans les Parties Communes et l'ascenseur.

La ligne de vie présente sur l'ensemble de la toiture a été vérifiée.

Nous rappelons que l'ascenseur n'a pas vocation à être utilisé pour monter des matériaux.



L'entreprise LEDI ETANCHEITE se chargera de déposer les protections et de bien nettoyer le palier avant chaque Week-End.

Nous rappelons que l'avancement du chantier est soumis aux conditions météorologiques.

BATIMENT A

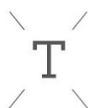
- Dépose des moellons pare gravier et mise en sacs réalisées à 100 %.
- L'arrachage des bandes de rives, de l'étanchéité et de l'isolation en rive réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Arrachage de l'étanchéité et de l'isolation existante réalisé à 100 %.
- Préparations des fonds existants réalisés à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.
- Mise en place des cornières métalliques de joints de dilatation réalisée à 100 %.
- Pose de l'isolant réalisée à 100 %.
- Pose de l'écran d'indépendance réalisée à 100 %.
- Pose de l'étanchéité monocouche soudée aux joints réalisée à 100 %.
- Pose soudée des couvre-joints réalisée à 100 %.
- Rebouchage des engravures réalisé à 100 %.
- Equerres de renfort sur l'étanchéité réalisées à 100 %.
- Exécution des relevés d'étanchéité alu réalisée à 100 %.
- Mise en place des solins réalisée à 100 %.
- La pose des bandeaux de rives est en cours, 2 % réalisés.

BATIMENT B

- Dépose de l'étanchéité et de l'isolation existantes réalisée à 100 %.
- Arrachage des bandes de rives réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.
- Mise en place des cornières métalliques de joints de dilatation réalisée à 100 %.
- Pose de l'isolant réalisée à 100 %.
- Pose de l'écran d'indépendance réalisée à 100 %.
- Pose de l'étanchéité monocouche soudée aux joints réalisée à 100 %.
- Pose soudée des couvre-joints réalisée à 100 %.
- Rebouchage des engravures réalisé à 100 %.
- Equerres de renfort sur l'étanchéité réalisées à 100 %.
- Exécution des relevés d'étanchéité alu réalisée à 100 %.
- Mise en place des solins réalisée à 100 %. Les paraboles ont été remontées par le gardien.

BATIMENT C

- Dépose de l'étanchéité et de l'isolation existantes réalisée à 100 %.



- Arrachage des bandes de rives réalisés à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.
- Pose de l'isolant réalisée à 100 %.
- Pose de l'écran d'indépendance réalisée à 100 %.
- Pose de l'étanchéité monocouche soudée aux joints réalisée à 100 %.
- Pose soudée des couvre-joints réalisée à 100 %.
- Rebouchage des engravures réalisé à 100 %.
- Equerres de renfort sur l'étanchéité réalisées à 100 %.
- Exécution des relevés d'étanchéité alu réalisée à 100 %.
- Mise en place des solins réalisée à 100 %.

BATIMENT D

- Grattage et mise en sac des graviers encore incrustés dans le bitume réalisés à 100 %.
- Arrachage des bandes de rives réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place du pare vapeur réalisée à 100 %.
- Arrachage des relevés d'étanchéité sur les souches de cheminées et en périphérie réalisé à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare vapeur réalisée à 100 %.
- Pose de l'isolant réalisée à 100 %.
- Pose de l'écran d'indépendance réalisée à 100 %.
- Pose de l'étanchéité monocouche soudée aux joints réalisée à 100 %.
- Pose soudée des couvre-joints réalisée à 100 %.
- Rebouchage des engravures réalisé à 100 %.
- Equerres de renfort sur l'étanchéité réalisées à 100 %.
- Exécution des relevés d'étanchéité alu réalisée à 100 %.
- Mise en place des solins réalisée à 100 %.

BATIMENT E

- Dépose des moellons pare gravier et mise en sacs réalisées à 100 %.
- L'arrachage des bandes de rives, de l'étanchéité et de l'isolation en rive réalisé à 100 %.
- Mise en place des bandeaux de rives et de la sécurité périphérique réalisée à 100 %. Les lisses hautes sur les filets ont été installées pour rigidifier l'ensemble.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place de pare-vapeur réalisée à 100 %.
- Mise en place des équerres de renforts sur le pare-vapeur réalisée à 100 %.
- Pose de l'isolant réalisée à 100 %.
- Pose de l'écran d'indépendance réalisée à 100 %.
- Pose de l'étanchéité monocouche soudée aux joints réalisée à 100 %.
- Pose soudée des couvre-joints réalisée à 100 %.



- Rebouchage des engravures réalisé à 100 %.
- Equerres de renfort sur l'étanchéité réalisées à 100 %.
- Exécution des relevés d'étanchéité alu réalisée à 100 %.
- Mise en place des solins réalisée à 100 %.

BATIMENT F

- Dépose des moellons tenant compte d'acrotères sur la toiture et ce malgré leur non scellement à la structure de l'immeuble réalisée à 100 %.
- L'arrachage des bandes de rives, de l'étanchéité et de l'isolation en rive réalisé à 100 %.
- Une protection complémentaire pour l'ancrage a été réalisée compte tenu de la fin de la ligne de vie sur cette toiture.
- Grattage et mise en sacs des gravillons encore incrustés dans le bitume réalisés à 100 %.
- Préparations des fonds existants réalisées à 100 %.
- Mise en place de pare-vapeur réalisée à 100 %.
- Mise en place des équerrres de renforts sur le pare-vapeur réalisée à 100 %.
- Pose de l'isolant réalisée à 100 %.
- Pose de l'écran d'indépendance réalisée à 100 %.
- Pose de l'étanchéité monocouche soudée aux joints réalisée à 100 %.
- Pose soudée des couvre-joints réalisée à 100 %.
- Rebouchage des engravures réalisé à 100 %.
- Equerres de renfort sur l'étanchéité réalisées à 100 %.
- Exécution des relevés d'étanchéité alu réalisée à 100 %.
- Mise en place des solins réalisée à 100 %. Les paraboles ont été remontées par le gardien.
- Un gros nettoyage du palier du dernier étage est prévu en fin de travaux. Il sera vu la nécessité de remettre une couche de peinture sur les murs.

Administration d'Immeubles DE VENDIN - Monsieur DE VENDIN

- RAS.

PROCHAIN RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

MERCREDI 24 OCTOBRE 2018 à 8 HEURES 30

(Présence de M. REVOL à partir de 8 HEURES)

CONVOQUEES : Entreprise LEDI ETANCHEITE

Diffusion par mail :

Régie DE VENDIN – Monsieur DE VENDIN

Entreprise LEDI ETANCHEITE

NB : Sans remarque sous huitaine, le présent compte rendu sera accepté sans réserve.



DOSSIER PHOTOS



